Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

N122 «22» января 2024 года.

Заказчик ГУ "**Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Панфиловского района", 41300, г.Жаркент, г.Жаркент, Головацского , 131, 87024055589. И.о руководителя Мухпулов Ю.Т.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «22» января 2024 года. **ТОО"Гарант Строй Групп 2016", Лицензия №22004285, РК, Алматинская область, Талгарский район, Туздыбастауский с.о., Сатпаева, 20, БИН 0602400111911, Тел.: 8 7027891015, Директор Ахманов Абзал Канатович.**

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «22» января 2024 года. **ТОО "TN Stroy" БИН 100240019523 эксперт Жалмагамбетов Т.А.**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ (прилагается) «22» января 2024 года. **ТОО "Сантех-Строй Проект" БИН 110440005770 инженер Жолдасов Н.Д.**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство инженерно коммуникационных сетей и благоустройство двух 60-ти квартирных жилых домов в г.Жаркент

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу

в г.Жаркент, Панфиловского района Алматинской области (ныне область Жетісу)

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___» _____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1)правоустанавливающего документа на земельный участок от**21.12.2012 года№12-392**.

Аким города Жаркента Панфиловского района;

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «____» _____20___года №_____;
наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных **ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Панфиловского района"KZ31REA00283939 05.07. KZ39REA00343547 26.07.2023 (продление)**
(наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) **ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Панфиловского района ",, проект №23-2021**
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) **ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Панфиловского района ", № 01-04/29 ж/к от 24.06.2021 года.**
(дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _____**июль 2022**_____;
месяц, год

окончание работ _____;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц:_7_____; фактически, месяц:_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь участка	$м^2$	1,3502		1,3502	
Площадь застройки	$м^2$	2156,11		2156,11	
Площадь Покрытия	$м^2$	6241		6241	
Площадь озеленения	$м^2$	5104,89		5104,89	
Прочая площадь участка	$м^2$	440		440	
Площадь покрытий за пределами территории	$м^2$	154		154	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения.

Проектируемая трасса ИКС находится на территории многоэтажных живых домой в

западной стороне города Жаркент Панфиловского района Алматинской области Целью строительства является инженерно коммуникационных сетей и благоустройтва
по Алматинской области, Панфиловского района, для двух 60-ти квартирных жилых домов улучшение условий жизни и быта населения, путем обеспечение их потребностей в наружное система связи, водоснабжение и канализационные сети, электроснабжения, газоснабжение. Общая площадь участка по ГОСАкту, в том числе: м2 1,3502Конструкции ограждений приняты в соответствии с требованиями СП РК 5.01-102-2013 "Основания зданий и сооружений", СП РК 2.01-101-2012 "Защита строительных конструкций от коррозии". Ограждение территорий - индивидуальная, стойки - из квадратных металлических труб по ГОСТ 30245-94, огорада - из уголков по ГОСТ 8509-93 и сетки по ГОСТ 5336-80*. Фундаменты под стойки ограждения - монолитные из бетона кл. В 10, с подготовкой под фундаменты - из бетона кл. В 3,5. Расчетная мощность объекта- 237,19кВт Расчетный ток -375,39А Категория надежности электроснабжения – II Электроснабжение объекта выполнено от проектируемой комплектной 2-х трансформаторной подстанции 2КТПГ-400/10/0,4кВ проходного типа, установленной на территории жилых домов. Рабочий проект «Строительство инженерно коммуникационных сетей и благоустройство двух 60-ти квартирных жилых домов в г. Жаркент Панфиловского района Алматинской области» разработан на основании;

-СП РК 4.03-101-2013 Газораспределительные системы

-СП РК 4.02-104-2013 Тепловые сети

-СП РК 4.02-105-2013 Котельные установки

-СН РК 4.03-01-2011 Газораспределительные системы

-СН РК 4.02-04-2013 Тепловые сети

-СН РК 4.02-05-2013 Котельные установки

-МСП 4.03-103-2005 Проектирование, строительство и реконструкция газопроводов с применением полиэтиленовых труб

-ГОСТ 21.610-85 Газоснабжение. Наружные газоснабжение. -ГОСТ 21.205-93 Условные обозначения элементов санитарно-технических систем -технических условий №05 от 09.03.2021 года, выданные ТОО "APL Construction". Точка врезки: существующий надземный газопровод среднего давления ПЭ Ду250мм. В точке подключения устанавливается отключающая устройство задвижка ст.фланцевая, dy-80. Проектом предусматривается прокладка газопровода среднего

давления (от точка врезки до ГРПШ-13-2У-1), среднего давления Р=до 3.0кгс/см2 проектируемый в подземном и в надземном исполнении из полиэтиленовых и из стальных труб. Для снижения

давления газа со высокого Р=0,3МПа до Р < 0.01-0.03Мпа предусматривается установка шкафных газорегуляторных пунктов типа ГРПШ-13-2У1. На входе и на выходе ГРПШ предусматривается отключающая устройство задвижка ст.фланцевая, dy-50. После ГРПШ газопровод среднего давления прокладываются надземные исполнения из стальных электросварных труб.
Для жилые дома, снижения давления газа со среднего Р<0,3МПа до низкого Р < 0.003МПа предусматривается установка шкафных газорегуляторных пунктов типа ГРПШ-07- 2У1 с 2-мя регуляторами давления РДНК-1000 без узел учета расхода газа. Расчетный расход газа для котельная-327,0м3/ч Расчетный расход газа для жилые дома-33,0м3/ч
Давление (среднее)-0,2МПа
Давление (среднее)-0,03МПа

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими (районными) эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **380 796,418** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **197 751,525** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **117 867,834** тысяч тенге;
прочие затраты **65 177,059** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
всего **335 818,99798** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **187 863,949** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **111 974,442** тысяч тенге;
прочие затраты **35 980,607** тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ____% и фактически применено ____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности зданий;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство инженерно коммуникационных сетей и благоустройство двух 60-ти квартирных жилых домов в г.Жаркент, Панфиловского района Алматинской области (ныне область Жетiсу)»
(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик:

ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Панфиловского района"и.о руководителя Мухпулов Ю.Т.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор:

Директор ТОО "TN Stroy" Оспанов С.С.

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта(-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Эксперт **ТОО "TN Stroy" эксперт Жалмагамбетов Т.А К286VJE00038322 от 30.05.2018 0:00:00**

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта(-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация: **ТОО "Сантех-Строй Проект" директор Сарсенбаев Е.П.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

эксперт: **инженер Жолдасов Н.Д приказом от 13.05.2022 0:00:00 года № 2;**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Гарант Строй Групп 2016», Директор – Ахманов А.К

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 Кв	км	
3	Кабельные КЛ-10кВ	км	0,843
4	Кабельные КЛ-0,4кВ	км	0,744
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	16
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	1,587
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	14
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	

	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) марки АВБбШВ напряжением...	км	0,744
	2) марки ВВГ напряжением...	км	
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик

ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Панфиловского района"

И.о руководилетя Мухпулов Ю.Т. _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (далее – М.П.)

Авторский надзор: ТОО "Сантех-Строй Проект"

инженер Жолдасов Н.Д _____

Место печати (при наличии)

Приложение 12 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м		
2	В том числе озелененная часть	м2	440	
3	Средняя ширина проезда	м		
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	м2	440	
5	Под зелеными насаждениями, из них			
	под деревьями	м2		
	под кустарниками	м2		
	под цветниками	м2		
	под газонами	м2		
	в т.ч. - обыкновенные	м2		
	- партерные	м2		
	- луговые	м2	440	
6	Под замощением, из них			
	асфальтовое покрытие	м2	3967	
	щебеночное покрытие	м2		

	плитами	м2	588	
	грунтовые улучшенные	м2		
	грунтовые	м2		
7	Под строениями	м2		
8	Под сооружениями	м2		
9	Под водоемами	м2		
10	Прочие	м2	1282	
11	Деревья (Павлония)	шт	54	
12	Кусты (Жимолость татарская)	п/м	386	
13	кустарники	шт		
14	цветники			
15	газоны	м2	440	
16	порода деревьев			
17	возраст	год		

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) полиэтиленовых	м	263,24	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Задвижка d- 100	шт	8	
	" d- 65	шт	10	
	" d- 50	шт	5	
	Вентили d-	шт		

	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Кран d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Гидрант	шт		
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м	8,46	
	3) из бетонных труб	м	277,74	

	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) из полиэтиленовых	м	164	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	1	
	Выпуск	шт		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик

ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Панфиловского района"

И.о руководилетя Мухпулов Ю.Т. _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (далее – М.П.)

Авторский надзор: ТОО "Сантех-Строй Проект"

инженер Жолдасов Н.Д. _____

Место печати (при наличии)

Приложение 14 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	341,1	
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м	341,1	
	Количество опор	шт	14	
	Протяженность подземной прокладки:	м		
	1) в проходных каналах	м	341,1	
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт	3	
3	Количество компенсаторов	шт	6	
4	Количество вводов	шт	1	
5	Количество задвижек	шт	13	

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца (камеры) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 15 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (**газопровод**, нефтепровод)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность трубопровода	м	1080	
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	3) безопорная прокладка	м		
	Количество опор	шт	107	
	Протяженность подземной прокладки:	м	325	
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт		
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт	1	
5	Количество задвижек d =80	шт	1	
	d =50	шт	3	
6	Вентили (клапан) d =	шт		
	d =	шт		

7	Кран проходной d =100	шт	1	
	d =80 d =50	Шт	1 24	
8	Сифоны (гидрозатворы)	шт		
9	Переходники	шт		
10	Затворы поворотные	шт		
11	Регуляторы давления	шт	2	
12	Скважины	шт		
13	Станки - качалки (тип _____ , марка ____)	шт		
	-//- (тип____, марка ____)	шт		
	-//- (тип____, марка ____)	шт		

Горизонтальный разрез скважины (колодца)	Вертикальный разрез скважины (колодца)
Масштаб _____	Масштаб _____

Схема привязки скважины (колодца) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 16 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии связи)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность
1	2	3	4
1	Воздушные линии связи, в том числе:	км	
	1) марка	км	
	2) марка	км	
	3) марка	км	
2	Кабельные линии связи, в том числе:	км	
	1) марка ТППэпЗ	км	
	2) марка	км	
	3) марка СИП 1*50-20	км	0843
3	Опоры, в том числе:	шт	
	1) металлические	шт	
	2) деревянные	шт	
	3) анкерные	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
4	Колодцы сетевые, в том числе:	шт	
	1) ККС 1	шт	
	2) ККС 2	шт	
	3) ККС 3	шт	
	4) ККС 4	шт	
	5) ККС 5	шт	

5	Муфты соединительные	шт	1
6	Коллекторы коммуникационные, в том числе:		
	1) керамические	км	
	2) бетонные	км	
	3) асбесто-цементные	км	
	4) пластмассовые	км	
7	НУП (необслуживаемые усилительные пункты)	шт	
8	Прочие устройства		

Горизонтальный разрез колодца

Масштаб _____

Вертикальный разрез колодца

Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Горизонтальный разрез НУП	Вертикальный разрез НУП
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Единицы измерения	Материал	Количество (размеры)	Примечание

Заказчик

ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Панфиловского района"

И.о руководилетя Мухпулов Ю.Т. _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (далее – М.П.)

Авторский надзор: ТОО "Сантех-Строй Проект"

инженер Жолдасов Н.Л. _____

Место печати (при наличии)