ТОО «KZ Строй Надзор»
ГСЛ №07274

Заказчик: КГУ «Аппарат акима Туркисбского района города Алматы»

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Капитальный ремонт пешеходной зоны по ул. Майбороды от Сейфуллина до Байкальская города Алматы»

ОБЩАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА (ОПЗ)

Шифр: 2024/221-ПЗ

ТОМ-I

Алматы • 2024 г.

ТОО «KZ Строй Надзор»
ГСЛ №07274

Заказчик: КГУ «Аппарат акима Туркисбского района города Алматы»

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Капитальный ремонт пешеходной зоны по ул. Майбороды от Сейфуллина до Байкальская города Алматы»

ОБЩАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
(ОПЗ)

Шифр: 2024/221-ПЗ

ТОМ-I

Директор **Садуакасов Д. Н.**

Главный инженер проекта **Касымбеков А. Д.**

Алматы • 2024 г.

Настоящий проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами Республики Казахстан.

Главный инженер проетка **Касымбеков А. Д.**

«26» марта 2025 г.

СОСТАВ РАБОЧЕГО ПРОЕКТА

№ п/п	Перечень документации	Номер тома и альбома	Обозначение	Примечание
1	Общая пояснительная записка	Том I	2024/221-ПЗ	-
2	Генеральный план	Том II	2024/221-ГП	-
3	Инженерные системы и сети	Том III	2024/221-ЭН	
4	Наружные сети водоснабжения. Автоматический полив	Том IV	2024/221-НВ.АП	
5	Проект организации строительства	Том V	2024/221-ПОС	-
6	Сметная документация	Том VI	2024/221-СД	-
Перечень документов не входящие в основные комплекты рабочих чертежей				
7	Паспорт проекта	-	-	-
8	Геология	-	-	-
9	Топосъемка	-	-	-

СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА

Авторы рабочего проекта:

ГИП		А. Каысмбеков
ГП		А. Ирназаров
ПОС		Г. Чиркова
СД		Б. Наушабаев
НВ.АП		А. Ракимбай
ЭН		М. Сулейменов

СОДЕРЖАНИЕ

Запись о соответствии проекта действующим нормам и правилам 1

Состав рабочего проекта 2

Состав авторского коллектива 3

Содержание 4

1. Исходные данные для проектирования 5
2. Характеристика участка строительства 7
3. Генеральный план 8
4. Инженерные системы и сети 8
5. Наружные сети водоснабжения. Автоматический полив 8
6. Проект организации строительства 8

1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Наименование – РП «Капитальный ремонт пешеходной зоны по ул. Майбороды от Сейфуллина до Байкальская города Алматы».

Заказчик – КГУ «Аппарат акима Турксибского района города Алматы», БИН: 981140001829.

Источник финансирования строительства – государственные инвестиции.

Генеральный проектировщик – ТОО «KZ Строй Надзор», БИН: 180340008477, (Государственная лицензия на проектную деятельность ГСЛ №07274 от 20.05.2024 г., II категория, выданная Коммунальным Государственным учреждением «Управление градостроительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы).

Основание для разработки проекта:
- Задание на проектирование на разработку РП «Капитальный ремонт пешеходной зоны по ул. Майбороды от Сейфуллина до Байкальская города Алматы», утвержденное Заказчиком;

Месторасположение объекта – РК, г. Алматы, Турксибский район, пешеходная зона по ул. Майбороды от Сейфуллина до Байкальская.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА УЧАСТКА СТРОИТЕЛЬСТВА

Земельный участок под строительство центра развития и творчества, согласно СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология», характеризуется следующими параметрами:

- климатический подрайон – IIIВ;
- расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки – (обеспеченность 0,98) – 23,3°С;
- преобладающее направление ветров: за декабрь- февраль - Ю, за июнь- август - Ю;
- максимальная из средних скоростей ветра в январе – 9 м/с;
- снеговая нагрузка – II (1,20 кПа);
- ветровая нагрузка – II (0,39 кПа);
- класс ответственности - II;
- степень огнестойкости здания - II.
- расчетная сейсмичность – 9 баллов

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Рабочий проект «Капитальный ремонт пешеходной зоны по ул. Майбороды от Сейфуллина до Байкальская города Алматы» выполнен в соответствии с заданием на проектирование.

При проектировании учтены требования следующей нормативной документации:

-СП РК 3.01-103-2012-Генеральные планы промышленных предприятий.

-СН РК 4.01-03-2013, СП РК 4.01-103-2013 «Наружные сети и сооружения водоснабжения канализации

-ГОСТ 12.1.004-91* Пожарная безопасность. Общие требования.

Вертикальная планировка участка решена с учетом существующих отметок и отметок прилегающих территорий, предусматривается открытый способ отведения дождевых и талых вод от зданий по спланированной поверхности проездам за габариты участка.

На территории площадки строительства проектом предусмотрено озеленение в виде устройства газонов. Для обеспечении нормативных санитарно-гигиенических условий труда, уменьшения вредных выделений, проектом предусмотрено озеленение в виде устройства газона.

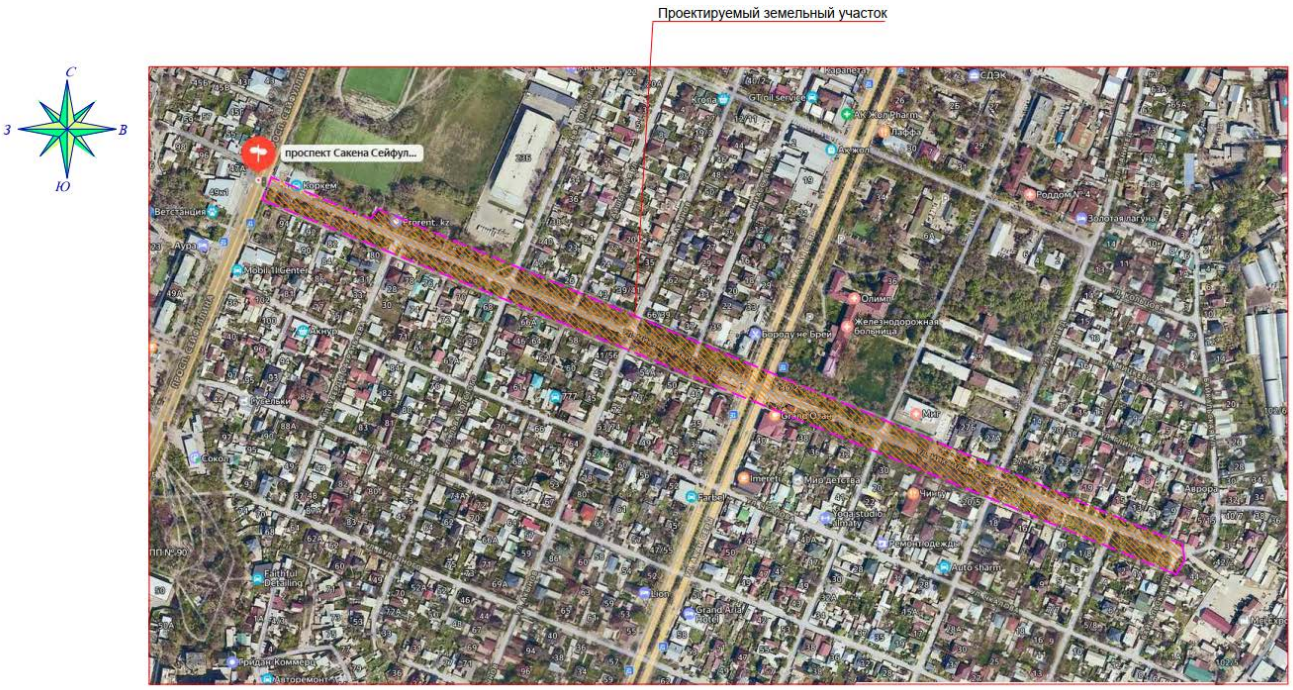

Рис. 1. Ситуационная схема

Таблица 1

Технико-экономические показатели по генеральному плану

№	Наименование	Ед. изм.	Количество	
			Площадь	%
1	Площадь участка	га	4,0071	100,0
2	Площадь застройки всего	$м^2$	-	-

3	Площадь дорожных покрытий, всего	$м^2$	4135,0	-
4	Площадь проектируемого озеленения	$м^2$	3335,13	-

4. ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ И СЕТИ

Настоящий рабочий проект выполнен на основании технического задания на проектирование, генерального плана проектируемого объекта и топографической съемки М 1:500.

Проектом предусматривается освещение проезжей части и тротуаров по ул. Майбороды.

В качестве источников света для освещения тротуаров выбраны торшерные светльники мощностью 31Вт. Нормируемая освещенность проезжей части 4 Лк согласно таблице 15 СП РК 2.04-104-2012 "Естенственное и искусственное освещение". Высота опоры для данных светильников 3м.

Для освещения проезжей части улицы выбраны светодиондыне светильники мощностью 200 Вт, устанавливаемые на опорах высотой 10м по обеим сторонам дороги. Нормируемая освещенность проезжей части 20 Лк согласно таблицы 28 СП РК 2.04-104-2012 "Естенственное и искусственное освещение". Высота опоры для данных светильников 10м.

Управление наружным освещением осуществялется от ШУНО, установленный возле здания ТП.

Кабель прокладывается в траншее на глубине 0,7 м от планировочной отметки земли, при пересечении с проезжей частью на глубине 1 м. При пересечении с другими существующими инженерными сетями кабель проложить в ПНД трубе диаметром 63 мм. В качестве прокладываемого кабеля выбрано АВБбШв 4х16мм2. На каждой опоре установлены автоматические выключатели на 6А, каждый светильник запитан от данного автомата кабелем марки ВВГнг 3х1,5мм2.

Рабочие чертежи разработаны в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами. Электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ и СН РК 4.04-07-2013.

Все злектромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ и действующих норм РК.

5. НАРУЖНЫЕ СЕТИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ. АВТОМАТИЧЕСКИЙ ПОЛИВ

Данный раздел проекта разработан на основании:

- задания на проектирование;
- чертежей генеральногоплана.

Рабочие чертежи разработаны в соответствии с нормативно-техническими документами, действующими на территории Республики Казахстан:

- СН РК 4.01-05-2002 Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб.
- СНиП РК 4.01-02-2009. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.
- СН РК 4.01-01-2011 Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений;

6. ПРОЕКТ ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Общая часть

Разделом «Организация строительства» рассматриваются вопросы организации строительного производства и методы выполнения строительных, специальных строительных и монтажных работ, необходимые и достаточные для определения сметной стоимости строительства, по объекту «Капитальный ремонт пешеходной зоны по ул. Майбороды от Сейфуллина до Байкальская города Алматы».

Проектная организация – ТОО «KZ Строй Надзор».

Заказчик – КГУ «Аппарат акима Турксибского района города Алматы»

Проект организации строительства рассматривает основные решения по организации и производству работ в объеме, необходимом для правильного определения сметной стоимости строительства. Детальные вопросы организации работ, организации складского хозяйства, технологические карты и графики выполнения работ, потребность в машинах, инструментах и оснастке, техника безопасности и охрана труда при выполнении отдельных трудовых процессов и т. д. рассматриваются на следующей стадии проектирования, а также в проекте производства работ. Проект организации строительства в дальнейшем именуется ПОС, проект производства работ – ППР.

Для обеспечения своевременной подготовки и соблюдения технологической последовательности строительства проектом предусматриваются два периода строительства:

- подготовительный

- основной.

Строительство объекта должно вестись поточным методом, обеспечивающим непрерывность производства всех работ в строгой технологической последовательности.

До начала производства работ строительно–монтажной организации необходимо получить разрешение местной администрации.

Все этапы выполнения работ должны вестись под контролем представителей организаций, на которые возложен авторский и технический надзор, а так же организациями, эксплуатирующие смежные коммуникации.

Все земляные работы (планировка территории строительства, разработка траншей) выполняются согласно объемам работ, указанных в соответствующих разделах проекта.

Избыточный грунт и строительный мусор вывозится за пределы строительной площадки на расстояние 20 км.

Продолжительность срока строительства

Расчет продолжительности строительства определен согласно методу определения продолжительности строительства объектов, не имеющих прямых норм в СН РК «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I» по разделу 8.

Продолжительность срока строительства принимаем 9 мес, в том числе подготовительный период 1 мес. (согласно пункта 8.3, раздел 8, подготовительный период составляет 15-25% всей продолжительности строительства).

Начало строительства май 2025 г., окончание январь 2026 г.