Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесінен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

«Алматы қаласындағы Сейфуллин көшесінен Байкалская көшесіне дейін Майбородий көшесіндегі жаяу жүргіншілер аймағын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

02.05.2025 ж. № ЕРА-0500/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Алматы қаласы Түрксіб ауданы әкімінің аппараты» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«KZ СТРОЙ НАДЗОР» ЖШС

Шымкент қаласы

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы қаласындағы Сейфуллин көшесінен Байкалская көшесіне дейін Майбородий көшесіндегі жаяу жүргіншілер аймағын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Expert Project Aktobe» ЖШС берді.

«Expert Project Aktobe» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ EPA-0500/25 от 02.05.2025 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт пешеходной зоны по ул. Майбороды от Сейфуллина до Байкальская города Алматы»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Аппарат акима Туркcибского района города Алматы»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «KZ СТРОЙ НАДЗОР»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт пешеходной зоны по ул. Майбороды от Сейфуллина до Байкальская города Алматы» выдано ТОО «Expert Project Aktobe».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Expert Project Aktobe».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт пешеходной зоны по ул. Майбороды от Сейфуллина до Байкальская города Алматы».

Настоящее заключение выполнено согласно договора от 02.04.2025 года за № ЕРА-0420-03, на экспертизу рабочего проекта между ТОО «Expert Project Aktobe» (Исполнитель) и КГУ «Аппарат акима Турксибского района города Алматы» (Заказчик), и ТОО «KZ СТРОЙ НАДЗОР» (Плательщик) в соответствии с письмом заказчика от 29.01.2025 года за № 27-08-230.

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=0fbb948d-cabc-41c2-8a20-f85172f9baa7

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Аппарат акима Турксибского района города Алматы».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «KZ СТРОЙ НАДЗОР». Государственная лицензия ГСЛ № 07274 от 20.05.2024 года. Лицензиар; Коммунальное государственное учреждение «Управление градостроительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы. Категория II.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утверждённое заместителем акима КГУ «Аппарат акима Турксибского района города Алматы» в 2024 году;

бюджетная на 2024-2026 годы программы 011 «Благоустройство и озеленение населенных пунктов» на разработку ПСД пешеходная зона по ул. Майбороды от Сейфуллина до Байкальская;

письмо КГУ «Аппарат акима Турксибского района города Алматы», от 29.01.2025 года за № 27-08-230, о том, что финансирование капитального ремонта пешеходной зоны по ул. Майбороды от Сейфуллина до Байкальская города Алматы будет вестись за счет государственных инвестиций по бюджетной программе 011 015 421;

письмо КГУ «Аппарат акима Турксибского района города Алматы», от 29.01.2025 года за № 27-08-230, о том, что начало капитального ремонта пешеходной зоны по ул. Майбороды от Сейфуллина до Байкальская города Алматы, запланировано на II квартал (май) месяц 2025 года;

письмо КГУ «Аппарат акима Турксибского района города Алматы», от 29.01.2025 года за № 27-08-230, о том, что при производстве земляных работ принято расстояние перевозки грунта и мусора до 15 км от места строительства;

письмо КГУ «Аппарат акима Турксибского района города Алматы», от 24.12.2024 года за № 3, о том, что во время СМР вырубка зеленых насаждений не предусматривается;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «A Global group» в январе 2025 году. Государственная лицензия № 21025141 от 27.08.2021 года;

топографическая съёмка, выполненная ТОО «MEREY-A» в 2024 году. Государственная лицензия № 24010365 от 12.02.2024 года.

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

рабочий проект согласован в установленном порядке со всеми заинтересованными организациями согласно СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 12.01.2023 г.).

письмо КГУ «Аппарат акима Турксибского района города Алматы», от 29.01.2025 года за № 27-08-230, о том, что принятые проектные решения объекта согласованы.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

№ п/п	Перечень документации	Номер тома и альбома	Обозначение
1	Общая пояснительная записка	Том I	2024/221-ПЗ
2	Генеральный план	Том II	2024/221-ГП
3	Инженерные системы и сети	Том III	2024/221-ЭН
4	Наружные сети водоснабжения. Автоматический полив	Том IV	2024/221-НВ.АП
5	Проект организации строительства	Том V	2024/221-ПОС
6	Сметная документация	Том VI	2024/221-СД
Перечень документов не входящие в основные комплекты рабочих чертежей			
7	Паспорт проекта	-	ПП
8	Геология	-	ИГИ
9	Топосъемка	-	ИГИ

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Цель проекта – создание комфортной среды для отдыха и прогулок жителей Турксибского района города Алматы.

6.ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕРЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Месторасположение объекта находится по ул. Майбороды от Сейфуллина до Байкальская города Алматы.

Характеристика участка строительства

Земельный участок под строительство центра развития и творчества, согласно СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология», характеризуется следующими параметрами:

- климатический подрайон – IIIB;
- расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - (обеспеченность 0,98) – 23,3°С;
- преобладающее направление ветров: за декабрь- февраль - Ю, за июнь- август - Ю;
- максимальная из средних скоростей ветра в январе – 9 м/с;
- снеговая нагрузка – II (1,20 кПа);
- ветровая нагрузка – II (0,39 кПа);
- класс ответственности - II;
- степень огнестойкости здания - II.
- расчетная сейсмичность – 9 баллов.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

6.2. Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Рабочий проект «Капитальный ремонт пешеходной зоны по ул. Майбороды от Сейфуллина до Байкальская города Алматы» выполнен в соответствии с заданием на проектирование.

При проектировании учтены требования следующей нормативной документации:

-СП РК 3.01-103-2012-Генеральные планы промышленных предприятий.

-СН РК 4.01-03-2013, СП РК 4.01-103-2013 «Наружные сети и сооружения водоснабжения канализации

-ГОСТ 12.1.004-91* Пожарная безопасность. Общие требования.

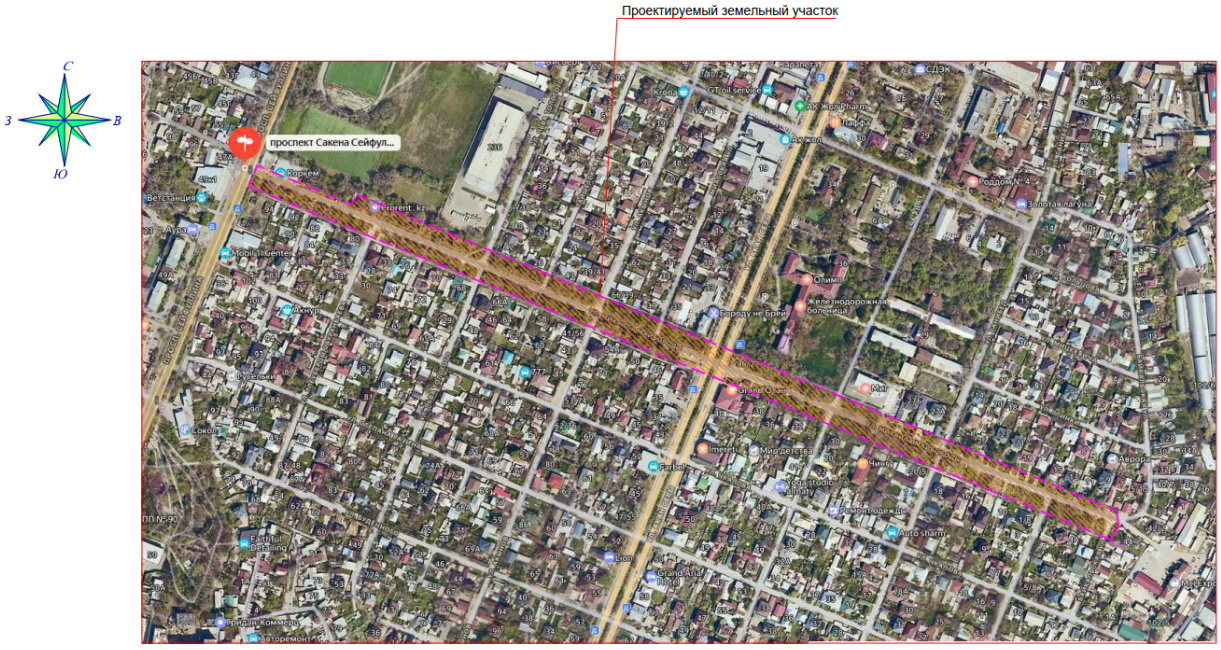
Вертикальная планировка участка решена с учетом существующих отметок и отметок прилегающих территорий, предусматривается открытый способ отведения дождевых и талых вод от зданий по спланированной поверхности проездам за габариты участка.

На территории площадки строительства проектом предусмотрено озеленение в виде устройства газонов. Для обеспечения нормативных санитарно-гигиенических условий труда, уменьшения вредных выделений, проектом предусмотрено озеленение в виде устройства газона.

Технико-экономические показатели по генеральному плану

№	Наименование	Ед. изм.	Количество	
			Площадь	%
1	Площадь участка	га	4,0071	100,0
2	Площадь застройки всего	м^2	-	-
3	Площадь дорожных покрытий, всего	м^2	4135,0	-
4	Площадь проектируемого озеленения	м^2	3335,13	-

Ситуационная схема



6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

6.2.2.1 Электроснабжение

Қазақстан «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Настоящий рабочий проект выполнен на основании технического задания на проектирование, генерального плана проектируемого объекта и топографической съемки М 1:500.

В качестве источников света для освещения тротуаров выбраны торшерные светильники мощностью 31Вт. Нормируемая освещенность проезжей части 4 Лк согласно таблице 15 СП РК 2.04-104-2012 "Естественное и искусственное освещение". Высота опоры для данных светильников 3м.

Для освещения проезжей части улицы выбраны светодиодные светильники мощностью 200 Вт, устанавливаемые на опорах высотой 10м по обеим сторонам дороги. Нормируемая освещенность проезжей части 20 Лк согласно таблицы 28 СП РК 2.04-104-2012 "Естенственное и искусственное освещение". Высота опоры для данных светильников 10м.

Управление наружным освещением осуществялется от ШУНО1, установленный возле здания ТП 7600, ШУНО2, установленный возле здания РП 108, ШУНО3, установленный возле здания ТП 7572.

Кабель прокладывается в траншее на глубине 0,7 м от планировочной отметки земли, при пересечении с проезжей частью на глубине 1 м. При пересечении с другими существующими инженерными сетями кабель проложить в ПНД трубе диаметром 63 мм. В качестве прокладываемого кабеля выбрано АВБбШв 4х16мм2. На каждой опоре установлены автоматические выключатели на 6А, каждый светильник запитан от данного автомата кабелем марки ВВГнг 3х1,5мм2.

Пересечение с улицой Жандосова, а также с другими асфальтированными дорогоами выполнить проколом методом ГНБ.

Рабочие чертежи разработаны в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами. Электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ и СН РК 4.04-07-2013.

Все злектромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ и действующих норм РК.

6.2.2.2 Наружные сети водоснабжения

Автоматический полив

Общие указания и техническое описание системы полива.

Данный проект разработан на основании:

- Задания на проектирование;
- Плана благоустройства территории;
- СНиП РК 4.01-02-2009 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения";
- СНиП 3.05.04-85* "Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации"; - ГОСТ 21.704-2011 "Правила выполнения рабочей документации наружных сетей водоснабжения и канализации";
- СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб";

Система полива включает в себя следующее этапы:

1. Магистральные оросительные сети;
2. Система спринклерного орошения;
3. Система капельного орошения;

В соответствии со СНиП 4.01-02-2009, статья 5, пункт 5.1.3. расход воды на полив городских зеленых насаждений составляет 4-6 л/м2, полив газонов и цветников составляет 4-5 л/м^2.

Норма расхода воды на поливку газонов и цветников, согласно таблице 5.3 СНиП РК 4.01-02-2009 составляет 4-6 л/м2/ на 1 поливку. Принимаем среднее значение 5 л/м2/.

Рекомендуется разбивать время полива для зон полива с плохо дренируемыми почвами или находящимися на склоне на 2 или более промежутков, для предотвращения стока и нецелевого использования воды. Зоны, находящиеся большую часть светового дня в тени допустимо уменьшать стандартное время полива. Допустимо снизить время полива

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

для зон с засухоустойчивыми растениями. Для зон находящиеся на солнце большую часть светового дня допустимо увеличивать стандартное время полива.

Кроме этого, следует учитывать сезонные колебания - устраивать растениям более обильные поливы весной для лучшего пробуждения растений и осенний влагозарядный полив. С сентября месяца следует сокращать количество и частоту полива. Осуществить эти мероприятия можно как внесением изменений в расписание полива, так и ручным включением зон полива на контроллерах или электромагнитных клапанах.

1. Наружная оросительная сеть приняты из напорных полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001 ПЭ100 ∅75х4,5мм, ∅50х3,0мм. На сетях устанавливаются клапанные боксы серии VB с фильтр-регуляторами и с электромагнитными клапанами.

В местах пересечения трубами под дорогами, тротуарами устанавливаются футляры (стальные). Зазор между футляром и трубопроводом заделывается водонепроницаемым, эластичным материалом. Для стальных фасонных частей предусмотрена антикоррозийная изоляция типа "Весьма усиленная".

2. Для спринклерного орошения приняты оборудования марки "Hunter", спринклера обслуживают газоны.

Один дождеватель в комплекте состоит: из насадки; корпус дождевателя; колено со спиральной трубной вставки и врезку в разводящую сеть проводится через седелку.

Радиусы действие спринклеров выбраны согласно конфигурации зон полива.

3. Для капельного орошения приняты также оборудования марки "Hunter", капельное орошения обслуживают кустарники и деревья.

Дождеватель состоит из капельного шланга диаметром 17мм с расходом 2,2 м3//час, расстояние между отверстии 0,30м; переходник, отвод и в конце шланга устанавливается заглушка торцевая, также на шланге устанавливаются штыры-держатели для фиксации к земле шланга, шаг 1м. Для деревьев капельный шланг устанавливается модели XFD.

4. Насосная станция предусмотрена для перекачивания воды из резервуаров на поверхность земли для полива зеленых насаждении и обеспечения требуемого давления в сетях поливочного водопровода.

Необходимый напор в проектируемой сети поливочного водопровода составляет 20 м. вод. ст.

Для повышения давления предусмотрен многоступенчатый насос изделие «WILO» тип Helix V2202, с расходом Q=15м3/час и напор H=20м, количество насосов в одном помещении 2шт (1-рабочий; 2-резервный).

Управление работой поливочного насоса предусмотрено от шкафа управления. Работа насосной станции предусматривается без постоянного дежурного персонала.

Требования к изготовлению, монтажу, окраске и изоляции трубопроводов.

После монтажа стальные трубопроводы и трубопроводную арматуру в помещении насосной станции окрасить по очищенной от ржавчины поверхности в два слоя эмали ПФ-115 по слою грунта ГФ-021. Окраску трубопроводов и оборудования принять по СТ РК ГОСТ РК 12.4.026-2002 и техническому регламенту "Требования к сигнальным цветам и знакам безопасности на производственных объектах".

Стальные вводы водопровода выполнить с изоляцией " усиленная".

Дополнительные мероприятия

На вводах в местах присоединения трубопроводов к насосам предусмотреть гибкие вставки.

Сварные соединения трубопроводов следует усиливать накладными муфтами на сварке. При выполнении сварочных работ по осуществлению соединений стальных труб следует обеспечивать равнопрочность сварного соединения с телом трубы. Не допускается применять ручную газовую сварку.

Консервация труб, фитингов в зимнее время.

Процесс консерваций:

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- перекрыть подачу воды в емкость и расходовать всю воду из емкости в ручном режиме включив полив;

- демонтировать насос. Чтобы слить остатки воды из корпуса насоса откройте сливные отверстия на корпусе насоса. По возможности убрать насос в теплое место до весны (не обязательно). Все краны, которые находятся в зоне насоса и емкости оставить открытыми;

- подключить компрессор в ту же трубу, куда был подключен насос;

- запустить воздушный компрессор. Дождитесь, когда давление в ресивере станет около 3 Бар;

- открыть в ручном режиме первую зону полива (водяную розетку);

- дождитесь, когда из форсунок станет поступать воздух, замещая воду;

- проделайте эти операций с остальными водяными розетками.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия

При разработке рабочего проекта учтены требования СП РК 2.02-101-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений". Пожарную безопасность и необходимую степень огнестойкости здания обеспечивают принятые в рабочем проекте несгораемые несущие и ограждающие конструкции и материалы.

6.4 Охрана окружающей среды.

Мероприятия по охране окружающей среды

При благоустройстве улицы, прокладке инженерных сетей должны соблюдаться требования СН РК 1.03-00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Не допускается без получения в установленном порядке разрешения производить работы по строительству. Промывку трубопроводов следует выполнять с повторным использованием воды. Слив воды из трубопроводов после промывки (дезинфекции) производить в места, предусмотренные ППР.

Территория после окончания работ по устройству сети должна быть очищена от отходов строительно-монтажных работ и восстановлена в соответствии с требованиями проекта.

Отходы теплоизоляции из пенополиуретана и полиэтилена следует собрать для последующего их вывоза на завод для утилизации либо захоронения в разрешенных местах.

Заключение по охране окружающей среды

Согласно Экологического кодекса РК от 2 января 2021 года №400-VIЗРК, статьи 12.п.2 Приложением 2 к Кодексу устанавливаются виды деятельности и иные критерии, на основании которых осуществляется отнесение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, к объектам I, II или III категорий.

Виды деятельности, не указанные в приложении 2, к настоящему Кодексу или не соответствующие изложенным в нем критериям, относятся к объектам IV категории.

Согласно приказа Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 13 июля 2021 года №246 «Об утверждении инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду» к объектам IV категории, осуществляется при проведении комплексной вневедомственной экспертизы проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства новых или реконструкции (расширения, технического перевооружения, модернизации) и капитального ремонта существующих зданий и сооружений, их комплексов, инженерных и транспортных коммуникаций. Так же согласно п.13, пп.2 наличие выбросов загрязняющих веществ в

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

окружающую среду объемом менее 10 тонн/год относиться к IV категории, оказывающей минимальное негативное воздействие на окружающую среду.

На основании вышеуказанного, данный объект относиться к IV категории предприятия.

6.5 Санитарно-эпидемиологический раздел.

При организации строительства учтены требования санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом министра здравоохранения Республики Казахстан от 16.06.2021 года №49.

Согласно санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровья человека» (утв. приказом МЗ РК № 2 от 11.01.2022 г.) объект не классифицируется.

На основании проведенной санитарно-эпидемиологической экспертизы:

рабочий проект «Капитальный ремонт пешеходной зоны по ул. Майбороды от Сейфуллина до Байкальская города Алматы» - соответствует санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МЗ РК от 16 июня 2021 года за №49.

6.6 Организация строительства.

Расчет продолжительности строительства

Расчет продолжительности строительства определен согласно методу определения продолжительности строительства объектов, не имеющих прямых норм в СН РК «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I» по разделу 8.

Продолжительность срока строительства принимаем 9 мес, в том числе подготовительный период 1 мес. (согласно пункта 8.3, раздел 8, подготовительный период составляет 15-25% всей продолжительности строительства).

Начало строительства май 2025 г., окончание январь 2026 г.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2025.2) по выпуску сметной документации в текущих ценах декабрь 2024 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;

- ССЦ РК 8.04-08-2020 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» в текущем уровне 2024 года (17 сборников);

- сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020;

- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020;

- сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2024 год;

- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020 Отдел 1. Автомобильные перевозки; 2

- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2019;

- «Перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайслистов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе», утвержденный заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61,62, 65, 66, 67 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (приказ КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. № 249-нқ) (при необходимости);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) 6,3%-НДЦС РК 8.04-09-2022, табл. 1, п. 2.41.

- сметная прибыль в размере 5 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 3% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2024года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2023-2024_год выполнен с учетом: норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29, с учетом заделов по годам строительства: МРП 2025 год – 100%,

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7.РЕЗУЛЬТАТЫЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 декабря 2016 года № 517 О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический и технологический не сложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом:

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели	
			Заявлен. до экспертизы	Рекомен. к утверждению
1	Общая площадь участка	га	4,0071	4,0071
2	Площадь застройки, в т.ч.; - площадь дорожных покрытий	$м^2$	4135,0 4135,0	4135,0 4135,0
3	Площадь проектируемого озеленения	$м^2$	3335,13	3335,13
4	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2025 г., в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	669,830 564,535 4,327 100,968	663,510 560,410 4,245 98,855
5	Продолжительность строительства	месяц	9,0	9,0

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость объекта снизилась в текущих ценах 2025 г. на общую сумму 6,320 млн. тенге.

8.ВЫВОД

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт пешеходной зоны по ул. Майбороды от Сейфуллина до Байкальская города Алматы» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1 Общая площадь участка — 4,0071 га
2 Площадь застройки, в т.ч.; — 4135,0 $м^2$
- площадь дорожных покрытий — 4135,0 $м^2$
3 Площадь проектируемого озеленения — 3335,13 $м^2$
4 Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2025 г., — 663,510 млн. тенге
в том числе:
СМР — 560,410 млн. тенге
оборудование — 4,245 млн. тенге
прочие — 98,855 млн. тенге
5 Продолжительность строительства — 9 месяцев

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Аппарат акима Туркисбского района города Алматы» в соответствии с условиями договора.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.ТҰЖЫРЫМ

8.1. «Алматы қаласындағы Сейфуллин көшесінен Байкалская көшесіне дейін Майбородий көшесіндегі жаяу жүргіншілер аймағын күрделі жөндеу» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын заң актілерінің, мемлекеттік нормативтер мен құжаттардың талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1	Жер телімінің жалпы ауданы	4,0071 га
2	Құрылыс ауданы, оның ішінде;	4135,0 м^2
	- жол төсемінің ауданы	4135,0 м^2
3	Жобаланған көгалдандыру ауданы	3335,13 м^2
4	2025 ж. бағадағы сметаның жалпы құрылыс бағасының құны, оның ішінде;	663,510 млн. теңге
	құрылыс-монтаж жұмыстары	560,410 млн. теңге
	жабдықтар	4,245 млн. теңге
	өзге де шығындар	98,855 млн. теңге
5	Құрылыстың ұзақтығы	9 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды келісілген шарттың талаптарына сәйкес, растығы «Алматы қаласы Түрксіб ауданы әкімінің аппараты» КММ-нің кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Әбдікәрім Тұрар Бақытұлы	Технологическая часть	KZ05VJE00090026	Соответствует
2	Генеральный план	Зайнабитдинов Ташкенбай Алишерович	Градостроительство	KZ32VJE00090025	Соответствует
3	Электроснабжение	Пірмашов Бексұлтан Мейірханұлы	Инженерные сети и системы	KZ64VJE00087412	Соответствует
4	Сметный раздел	Тамабаева Кулаш Сарсековна	Специальные разделы проектов	KZ83VJE00043517	Соответствует
5	Наружные сети водопровода	Пірмашов Бексұлтан Мейірханұлы	Инженерные сети и системы	KZ64VJE00087412	Соответствует

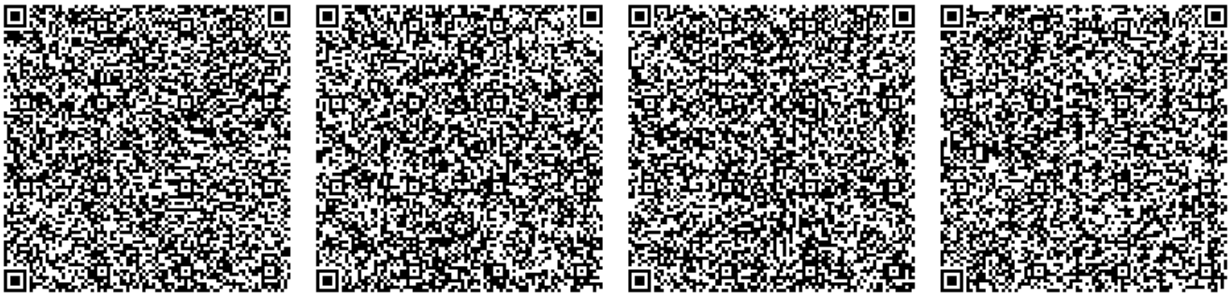
Примечание: при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.

Басымбек Б.А. (Директор)

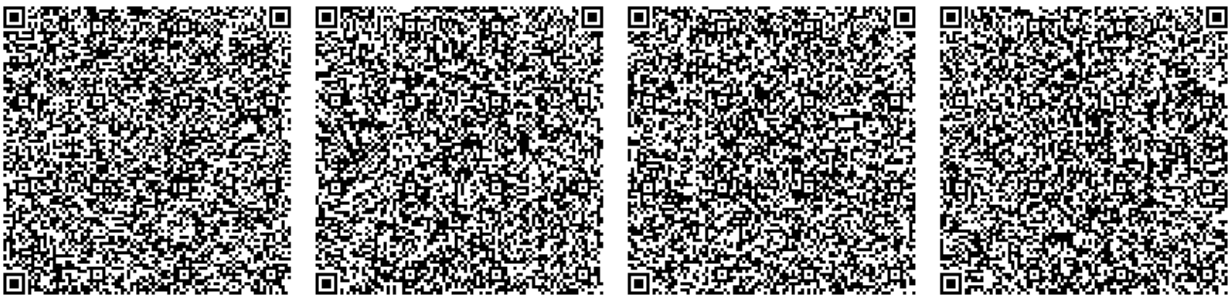
Тамабаева К.С. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

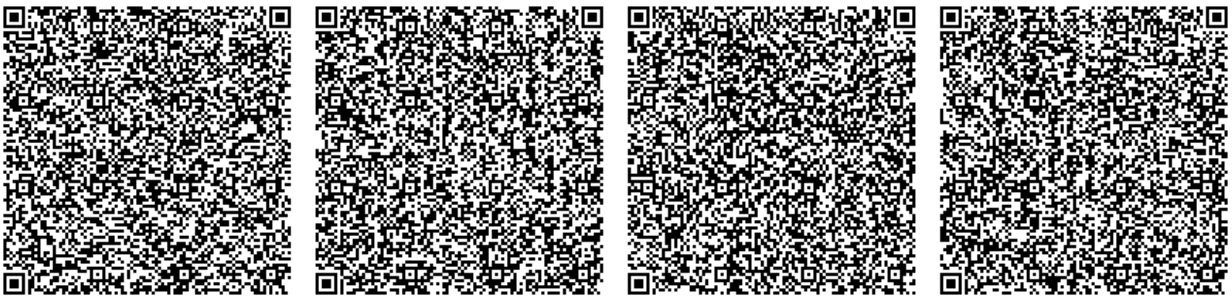
Пірмашов Б.М. (Эксперт)



Зайнабитдинов Т.А. (Эксперт)



Әбдікәрім Т.Б. (Эксперт)



Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	6d78305a-19d2-469a-91f2-cd89eb721ce5
Номер и дата документа	ЕРА-0500/25 от 02.05.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** ТАМАБАЕВА КУЛЯШ САРСЕКОВНА "Expert Project Aktobe" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.05.02 17:48:04 6E9ACC8350F5A4045C11A48D95842EF0DBF0CD35 ПІРМАШОВ БЕКСҰЛТАН МЕЙІРХАНҰЛЫ "Expert Project Aktobe" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.05.02 17:50:12 26E8C82A31E6FF890733EF9125D1A0F7083F16D8 ЗАЙНАБИТДИНОВ ТАШКЕНБАЙ АЛИШЕРОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Expert Project Aktobe" 2025.05.02 17:51:56 46FCC04CE22C6FF1A3CC43567375C41F67649069 ӘБДІКӘРІМ ТҰРАР БАҚЫТҰЛЫ "Expert Project Aktobe" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.05.02 17:52:58 1473BB1B3166469CE3D62DA3A959F2CEFA121996 **Подписано:** БАСЫМБЕК БАҚДАУЛЕТ АЖИБЕКУЛЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "Expert Project Aktobe" 2025.05.02 17:54:32 17DECF4D81A5008E9F908DE252F972CD58B222E4

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»