Форма в редакции приказа Министра
индустрии и инфраструктурного развития РК
от 09.08.2019 № 632
с изменениями, внесенными приказом Министра
индустрии и инфраструктурного развития РК от
08.02.2021 № 53

Приложение 3
к приказу Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

"20" 08 2025 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «СП Бірлік Инжиниринг», БИН 110240000099, город Шымкент, ул. АСАНБАЙ АСКАРОВ, 34Б, Контакты: 8 707 777 79 85**
наименование организации, юридический адрес

в лице **директора - Кулишев Алибий Муратович**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту:**«Капитальный ремонт здания КГУ «Школа-гимназия №75» ул. Казиева 26А, в г.Шымкент»**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком, которого является **ГУ «Управление строительства города Шымкент», руководитель-Таджибаев Олжас Пердебаевич**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1.Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2.Субподрядные организации:

а) ТОО «Aiya Trade» БИН 131240025487 Туркестанская обл., Ордабасинский р-н., Бадамский с/о., с.Бадам, 172 кв-л, зд.50, ГСЛ № 24012916 от 06.03.2024г. Директор Алтыбаев А.Қ.

б) ТОО «Uly Konys Company» БИН 211040024290 г.Астана, КАЙЫМ МУХАМЕДХАНОВ, 4Б, 133, ГСЛ №24020908 от 07.06.2024г. Директор Сұлтанбек А.Б.

в) ТОО «Самрук PRO 2050» БИН 230840016244 Жамбылская обл., г.Тараз, мкр-н «Аса», д.32, кв.13, ГСЛ №23018968 от 25.08.2023г. Директор Мейрманов А.Р.

г) ТОО «AKB Stroy» БИН 230640040196 г. Алматы, район Бостандыкский, улица Сатпаева, дом 90/30, ГСЛ №24027032 от 28.08.2024г. Директор Қозыкеев Б.А.

д) ТОО «ConsultInvestStroy» БИН 200140020217, Акмолинская область, Зерендинский район, с.Зеренда, Горького, 49, ГСЛ № 24033909 от 27.11.2024г. Директор Әбді М.Н.

е) ТОО «STM Stroy» БИН 230540040618, ГСЛ №23018768 от 23.08.2023г. Акмолинская область, город Кокшетау, улица Н.Вавилова, дом 211. Директор Ғани Т.Б.

ж) ТОО «TUNAY STROY PROJECT» БИН 180640002409 г.Шымкент, ул. Куаныш Тулеметов, 69/41, оф. 36, ГСЛ №20006762 от 13.05.2020г. Директор Санатбай Н..

з) ТОО «СП Бірлік Инжиниринг» БИН 110240000099 г.Шымкент, ул.Аскарова 34 «Б», ГСЛ №001599 от 16.06.2023г. Директор Кулишев А.М.

и) ТОО «Барыс Инвест Строй» БИН 210840022220 г.Астана, район Есиль, пр.Қабанбай батыр, дом 60А, корпус 4, кв.5, ГСЛ №21027115 от 23.09.2021г. Директор Садыкова М.А.

к) ТОО «Vesco Realty» БИН 140840022875 г.Шымкент, Аль-Фарабиский район, микрорайон Наурыз, дом 168, ГСЛ №14021251 от 17.09.2014г. Директор Колдасов Т.К.

л) ТОО «НурРашКомфорт» БИН 130340000869, Туркестанская область, Жетысайский район, Каракайский сельский округ, село Сатбаев, улица Жандарбекова, 8А строение, ГСЛ № 14015831 от 20.10.2014г. Директор Сеңгірбай Б.С.

_____
наименование организации

3.Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «ВИБО - Строй» - РП Заказ: 08-2022**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **КГУ « Школа-гимназия №75» управления образования города Шымкент 16.02.2024 года**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели
(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди
1	Об.	1	1	1	1

Объемно - планировочные показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь застройки здания	$м^2$	810,9	810,9
Общая площадь	$м^2$	5271	5271
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	$м^3$	14238	14238

Цель и назначение объекта строительства

Основной целью капитального ремонта объекта заключается в продлении срока эксплуатации здания (замена или восстановление отдельных конструкций, деталей, инженерно-технического оборудования). Создание для учащихся КГУ «Школа-гимназия №75», условий для обучения, соответствующего требованиям стандарта образования РК. Обеспечение осуществления образовательного процесса, реализующего учебные программы среднего образования.

В данном проекте предусматривается капитальный ремонт здания КГУ «Школа-гимназия №75», расположенного по ул. Казиева 26А и угол ул. Юннатова в г. Шымкент.

Здание школы вместимостью 590 мест с 2-х сменной обучения (12кл. +12кл.), в виде блокировки три блоков, включает в себя полный комплект необходимых объектов с оптимальной и допустимой ориентацией классов и кабинетов в широтной ориентации. На участке имеется трансформаторная подстанция, мусороплощадка, открытые спортивные сооружения (футбол и баскетбол). Въезды на территорию предусмотрены со стороны ул.Казиева. Пожарный проезд, существующий - ширина 3,5м.

Существующее положение по участку: проезды и пешеходные пути разрушены, ограждение и отмостки здания разбиты, площадки для подвижных игр детей, спортивные сооружения, скамьи и урны изношены,

Согласно дефектному акту на территории школы предусматривается демонтаж а/б проездов и пешеходных путей, замена ограждений, замена верхних слоев спортивных сооружений.

После демонтажа на территории предусматривается устройство проездов шириной 6,0м. по типу 1 и типу 1А на допустимом расстоянии от стены здания школы, так же устройство проезда шириной 4,5м в хозяйственную зону, где размещены трансформаторная станция и площадка для мусорных баков с навесом в радиусе СЗЗ - 25м. от окон школы.

На физкультурно-спортивной зоне размещены существующие площадки, где предусматривается устройство новых покрытий и ограждение высотой 3,0м., предусматривается устройство новой площадки для волейбола и беговая дорожка на 100м.

В эту зону приведена дорога шириной 3,5м. для спецавтомобиля с разворотной площадкой.

Устройство площадки для подвижных игр для младших классов размешены со стороны главного входа в школу. Зоной тихого отдыха служит мощенная брусчаткой площадка на главном входе школы и тенистая деревьями зеленая площадка между зданием школы и физкультурно-спортивной зоной.

Территории школы огораживается металлической сеточной оградой с высотой 1,65 м с устройством калиток и ворот.

Привязка элементов благоустройства предусматривается от наружных стен школы, разбивка площадки волейбола - от существующей площадки футбола.

Проезды и площадки.

После снятие верхних слоев а/б покрытия проездов толщиной 0,10м., устройство проездов предусматривается асфальтобетонным покрытием по типу 1 и новые участки с а/б покрытием по типу 1А, пешеходные пути - брусчаткой.

Спортивные и игровые площадки имеют специальные покрытия.

Обрамление проездов и пешеходных путей производится бордюрами БР 100.30.15 и БР 100.20.8.

Вертикальная планировка.

Вертикальная планировка решена с учетом сложившегося рельефа местности, методом нанесения красных проектных горизонталей сечением 0.2м.

Отвод сточных и ливневых вод предусмотрен от здания школы по покрытию на пониженную зону в зоне озеленения, далее по уклону со всей поверхности земли сточные дождевые воды поступают на ж/б лотки арычные проектируемые. С этих лотков дождевые воды стекают на арыки грунтые.

Благоустройство территории

После дорожных строительных дорог предусматривается приданию поверхности озеленяемых зон по периметру школы без ям и откосов и для улучшения продуктивности почвы наносится растительным слоем толщиной 0,15м с добавлением минерального грунта. В этой зоне предусматривается посев газонных трав. Состав газонных трав состоит: 30% -райграс многолетний, 40% - тимофеевка луговая, 20%- мятлик луговой, 30%-овсянница красная измененная, 10%- полевица тонкая.

Существующие деревья сохраняются. На площадках для игр детей существующие деревья обрамляются приствольной щелевой решеткой. Предусматривается устройство МАФ на площадках для детей и скамьи и урны в зоне тихого отдыха.

Доступность маломобильных групп населения

Ширина путей движения инвалидов на креслах-колясках к входам в здание составляет более 1,8м. На перепаде между проездом и пешеходных путей предусматривается устройство уклон для въезда кресло-каляски. На этих путях уклон покрытий минимальный, на допустимых нормах.

Технико-экономические показатели.

№п/п	Наименование	Ед.изм	Количество	% обшей площади	Примечаание
1	Площадь участка	га	1, 5733	100	по гост АКТу
	Площадь сущ. школы	М2	875,4	5,6	существ. здания (школа,ТП) см. вед.жилых и общ.здан.
	Плозадь покрытия	М2	6906,0	43,9	см. ведомость тротуаров, дорог и площадок
	Площадь озеленение	М2	7951,6	50,5	

5.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Архитектурно-строительные решения.

Здание литера А (учебный блок, библиотека) – двухэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане, с общими размерами в осях 60,50х12,60 м. Здание по оси «В» встроено к одноэтажному зданию литера А1. На момент обследования здание эксплуатировалось. (см. фото № 1, 2 и чертеж № 1, 2).

Конструктивная схема здания – с несущими продольными стенами из обожженного кирпича и сборными железобетонными круглопустотными плитами перекрытия и покрытиями. (см. чертеж № 1, 2).

Визуально по зданию наблюдались местами выполненные текущие ремонтные работы отделочных слоев. По словам работников школы, каждый год проводятся текущие ремонтные работы своими силами для поддержки состояния здания. Так же, по словам работников школы, данное здание был построен для медицинского учреждения, затем в неизвестном году реконструировали под школу.

Высота помещений 1 и 2 этажа от пола до потолка – 3,00 м.

Год строительства 2001 год.

Строительные конструкции здания:

- фундаменты под стены – ленточные монолитные бетонные;
- наружные и внутренние стены - из обожженного кирпича;
- перегородки – из обожженного кирпича и деревянные;
- перекрытие - из сборных железобетонных круглопустотных плит;
- покрытие - из сборных железобетонных круглопустотных плит;
- лестницы – железобетонные лестничные марши и площадки;
- козырьки – железобетонные;
- кровля – чердачная, с покрытием из асбестоцементных волнистых листов по деревянным конструкциям.
- утеплитель – керамзит со стяжкой;

- полы – дощатые, из керамических плиток и мозаичные;
- оконные блоки – деревянные и местами из ПВХ;
- дверные блоки – деревянные, металлические и из ПВХ;
- внутренняя отделка – штукатурка с последующей известковой покраской, панелей-керамические плитки, масляная покраска;
- наружная отделка – штукатурка с последующей известковой покраской;
- отмостка - бетонная;

Здание литера А1 (столовая) – одноэтажное, сборное каркасное, с подвалом, прямоугольной формы в плане, с общими размерами в осях 24,00х12,00 м. На момент обследования обследуемое здание эксплуатировалось. К зданию по оси «Л» встроено двухэтажное здание литера А2 и по оси «Г» двухэтажное здание литера А. (см. фото № 3,4 и чертеж № 1, 3).

Конструктивная схема здания – каркасная, в виде поперечного сборного железобетонного каркаса с жесткими узлами соединения колонн и ригелей. Наружные стены из сборных железобетонных панелей. (см. чертеж № 1, 3).

Визуально по зданию наблюдались местами выполненные текущие ремонтные работы отделочных слоев. По словам работников школы, каждый год проводятся текущие ремонтные работы своими силами для поддержки состояния здания. Так же по словам работников школы данное здание был построен для медицинского учреждения, затем в неизвестном году реконструировали под школу.

Высота помещений 1 этажа от пола до потолка – 3,00 м.

Высота помещений подвала от пола до потолка – 2,50 м.

Год строительства 2001 год.

Строительные конструкции здания*:*
- фундаменты под колонны – железобетонные столбчатые;
- цокольная часть и стены подвала – ленточные железобетонные;
- колонны – сборные железобетонные;
- ригели – сборные железобетонные;
- наружные стены – из сборных железобетонных стеновых панелей, местами кирпичными вставками;
- перегородки – из обожженного кирпича и деревянные;
- перекрытия - из сборных железобетонных круглопустотных плит;
- покрытия - из сборных железобетонных круглопустотных плит;
- козырьки – металлические;
- кровля – двускатная, с покрытием из асбестоцементных волнистых листов по деревянным конструкциям;
- полы – мозаичные и из керамических плиток;
- утеплитель – керамзит со стяжкой;
- оконные блоки – деревянные;
- дверные блоки – деревянные;
- внутренняя отделка – затирка, штукатурка с последующей известковой покраской, панелей – масляная покраска, отделка из кафелей;
- наружная отделка – затирка, штукатурка последующей известковой покраской;
- отмостка - бетонная, асфальтовая;

Здание литера А2 (учебный блок) – двухэтажное, сборное каркасное, с подвалом, сложной Г-образной формы в плане, разделенный антисейсмическим швом на два отсека, с общими размерами в осях 58,10х18,00 м. На момент обследования обследуемое здание эксплуатировалось. К зданию по оси «М» встроено одноэтажное здание литера А1 и по оси «22» встроено двухэтажное здание литера А3. (см. фото № 5, 6 и чертеж № 1, 2, 3).

Конструктивная схема здания – каркасная, в виде поперечного сборного железобетонного каркаса с жесткими узлами соединения колонн и ригелей. Наружные стены из сборных железобетонных панелей. (см. чертеж № 1, 2, 3).

Визуально по зданию наблюдались местами выполненные текущие ремонтные работы отделочных слоев. По словам работников школы, каждый год проводятся текущие ремонтные работы своими силами для поддержки состояния здания. Так же по словам работников школы данное здание был построен для медицинского учреждения, затем в неизвестном году реконструировали под школу.

Высота помещений 1 и 2 этажа от пола до потолка – 3,00 м.

Высота помещений подвала от пола до потолка – 2,50 м.

Год строительства 2001 год.

Строительные конструкции здания*:*
- фундаменты под колонны – железобетонные столбчатые;

- цокольная часть и стены подвала – ленточные железобетонные;
- колонны – сборные железобетонные;
- ригели – сборные железобетонные;
- наружные стены – из сборных железобетонных стеновых панелей, местами кирпичными вставками;
- перегородки – из обожженного кирпича;
- перекрытия - из сборных железобетонных круглопустотных плит;
- покрытия - из сборных железобетонных круглопустотных плит;
- лестницы – железобетонные лестничные марши и площадки;
- козырьки – железобетонные асбестоцементными стойками и металлические;
- кровля – чердачная, с покрытием из асбестоцементных волнистых листов по деревянным конструкциям;
- полы – мозаичные, линолеумные, из керамических плиток, дощатые и бетонные;
- утеплитель – керамзит со стяжкой;
- оконные блоки – деревянные, местами из ПВХ;
- дверные блоки – деревянные, металлические и из ПВХ;
- внутренняя отделка – затирка, штукатурка с последующей известковой покраской, местами водоэмульсионной покраской, панелей – масляная покраска, отделка из кафелей;
- наружная отделка – затирка, штукатурка последующей известковой покраской;
- отмостка - бетонная;

Здание литера А3 (спортивный зал, актовый зал) – на два света и частично двухэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане, с общими размерами в осях 18,40х18,00 м. На момент обследования здание эксплуатировалось. Здание по оси «23» встроено к двухэтажному зданию литера А2. (см. фото № 7, 8 и чертеж № 1, 2).

Конструктивная схема здания – комплексная, с несущими поперечными и продольными стенами из обожженного кирпича, монолитной железобетонной рамой по оси «К-П/25» и сборными железобетонными круглопустотными плитами перекрытия и металлическими фермами покрытиями. (см. чертеж № 1, 2).

Визуально по зданию наблюдались местами выполненные текущие ремонтные работы отделочных слоев. По словам работников школы, каждый год проводятся текущие ремонтные работы своими силами для поддержки состояния здания.

Высота помещений спортивного и актового зала от пола до потолка – 6,30 м.

Высота помещений 1-го и 2-го от пола до потолка – 3,00 м.

Год строительства 2001 год.

Строительные конструкции здания:

- фундаменты под стены и под колонны рамы – ленточные монолитные бетонные;
- колонны рамы – монолитные железобетонные;
- ригели рамы – монолитные железобетонные;
- наружные и внутренние стены - из обожженного кирпича;
- перегородки – из обожженного кирпича;
- перекрытие - из сборных железобетонных круглопустотных плит;
- фермы - металлические с подшивным потолком;
- козырьки – металлические с обшивками;
- кровля – двускатная, с покрытием из профнастила по металлическим конструкциям;
- утеплитель – минвата;
- полы – линолеумные, дощатые и мозаичные;
- оконные блоки – деревянные;
- дверные блоки – деревянные и из ПВХ;
- внутренняя отделка – штукатурка с последующей известковой покраской, панелей-масляной покраской, отделка из кафелей;
- наружная отделка – штукатурка с последующей известковой покраской;
- отмостка - бетонная;

Принятые проектные решения:

- полный ремонт наружного отделочного слоя фасада по литерам А, А1, А2, А3;
- полный ремонт наружного отделочного слоя цоколя по литерам А, А1, А2, А3;
- ремонт отделочного слоя внутренних стен и перегородок до 85% с заменой штукатурки до 30% по литерам А, А1, А2, А3;
- ремонт отделочного слоя перекрытия и покрытия до 85% по литерам А, А1, А2, А3;
- полный ремонт отделочного слоя лестницы, местами ремонт поручней по литерам А, А2;

- замена деревянной перегородки по литеру А1;
- ремонт отделочного слоя и замена кровли металлических козырьков по литеру А;
- ремонт отделочного слоя и замена кровли металлических козырьков по литеру А1, А2;
- ремонт отделочного слоя и замена кровли железобетонных козырьков асбестоцементными стойками по литеру А2;
- замена металлических козырьков с обшивками по литеру А3;
- местами ремонт мозаичных полов по литеру А, А1, А2 и А3;
- полная замена дощатых полов по литеру А, А2;
- замена дощатых полов с использованием до 30% старых материалов по литеру А3;
- полная замена линолеумных полов по литеру А, А3;
- замена линолеумных полов до 70% по литеру А2;
- полная замена полов из керамических плиток по литеру А, А1, А2;
- ремонт бетонных полов по литеру А2;
- полная замена покрытия кровли из асбестоцементных листов, ремонт всех слуховых окон, ремонт деревянных конструкции кровли с добавлением до 15% новых материалов по литерам А, А1, А2, А4;
- замена кровли из профнастила, устройство кровли над парапетами по литеру А3;
- ремонт оконных заполнений из ПВХ по литеру А, А2;
- полная замена деревянных оконных заполнений по литерам А, А1, А2, А3;
- полная замена деревянных дверных заполнений по литерам А, А1, А2, А3;
- замена дверных заполнений из ПВХ по литеру А;
- ремонт металлических дверных заполнений по литеру А, А2;
- полный ремонт и местами замена отмостки по периметру здания по литерам А, А1, А3;
- восстановить в местах, где отсутствуют утеплителя на покрытии по литеру А3;
- проверить слой утеплителя на покрытии по теплотехническому расчету, при необходимости добавить утеплитель по литеру А, А1, А2, А3;
- проверить теплотехническим расчетом наружных стен, при необходимости добавить утеплитель по литерам А, А1, А2, А3;
- полный ремонт и частичная замена системы отопления по литерам А, А1, А2, А3;
- полный ремонт и замена системы водоснабжения и канализации по литерам А, А1, А2;
- полный ремонт и замена системы электроснабжения по литерам А, А1, А2, А3;_
- ремонт, прочистка и частичная замена системы вентиляции по литерам А, А1, А2, А3;
- выполнить вертикальную планировку для отвода ливневых стоков от зданий;
- исключить возможность проявления просадки (замачивания) основания, применяя весь комплекс водозащитных мероприятий;
- исключить замачивание грунта основания поверхностными водами и аварийными протечками из системы водоснабжения, канализации и отопления;

Объемно - планировочные показатели

№п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Количество
1	Количество этажей	Эт.	2
2	Строительный объем	М3	14238
3	Площадь застройки здания	М2	810,9
4	Общая площадь помещении	М2	5271,0

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь застройки здания	$м^2$	810,9	810,9
Общая площадь	$м^2$	5271	5271
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	$м^3$	14238	14238

Конструктивные решения

Конструктивное решение здания:

Конструктивная схема здания – каркасная, в виде поперечного сборного железобетонного каркаса с жесткими узлами соединения колонн и ригелей.

Наружные стены из обожженного кирпича.

-фундаменты под стены – ленточные монолитные бетонные;

-фундаменты под колонны – железобетонные столбчатые;

-наружные и внутренние стены - из обожженного кирпича;

-наружные и – перегородки – из обожженного кирпича;

-перекрытие - из сборных железобетонных круглопустотных плит;
-покрытие - из сборных железобетонных круглопустотных плит;
-лестницы – железобетонные лестничные марши и площадки;
-козырьки – железобетонные;
-утеплитель – ISOVER Dachoterm SL;
-полы – дощатые, из керамических плиток и мозаичные;
-оконные блоки –из ПВХ;
-дверные блоки – деревянные, металлические;
-внутренняя отделка – штукатурка с последующей известковой покраской, панелей-керамические плитки, масляная покраска;
-Наружная отделка фасада – металлосайдинг;
-Проектом предусмотрен капитальный ремонт кровли школы. При ремонте предусмотрены следующие основные виды работ:

Демонтаж деревянной конструкции кровли и покрытия из листовой стали;

Устройство жесткой кровли по деревянным стропилам. Стойки из бруса 100х100, стропильные ноги 50х180. Деревянный брус принят по ГОСТ 8486-86*. Покрытие кровли стальной профилированный лист С21-1000-0.7 ГОСТ 24045-94. В конструкции кровли предусмотрены 3 слуховых окна, для обеспечения вентиляции. Деревянные конструкции кровли обрабатываются составом КСД-1 по ТУ 2389-008-36567372-96 для защиты древесины от гниения и воспламенения.

Устройство водосточной системы. Предусмотрен водосточный желоб по всему периметру кровли и 25 водосточных труб.

Защита строительных конструкций от коррозии.

Все металлические конструкции закладные детали и соединительные элементы должны быть защищены от коррозии в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013«Защита строительных конструкций от коррозии».

Закладные детали и соединительные элементы защищаются лакокрасочным покрытием из эмали. Металлические конструкции должны быть окрашены масляной краской за два раза.

Антисейсмические мероприятия

Антисейсмические мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СП РК 2.03-30-2017 "Строительство в сейсмических районах" для районов с сейсмичностью 7 баллов.

По объемно-планировочным и конструктивным решениям строительство рассматриваемого здания соответствует основным положениям строительных норм СП РК 2.03-30-2017 «Строительства в сейсмических районах».

По результатам сейсмостойкости основные несущие конструкций здания не противоречат основным требованиям действующих строительных норм регламентирующих строительство в сейсмических районах СП РК 2.03-30-2017«Строительство в сейсмических районах».

Антипросадочные мероприятия.

По периметру зданий и сооружений предусмотрена бетонная отмостка шириной 1.5 м с уклоном от здания не менее 0.03 от здания.

Инженерное обеспечение, сети и системы:

Отопление и вентиляция.

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ "Школа-гимназия №75 " по улице Казиева 9/1 г.» выполнен на основании:

- задания на проектирования;
- архитектурно-строительных чертежей;
- СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»;
- СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»;
- СН РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий»;
- СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения»;

Климатические параметры холодного периода года:

- Температура воздуха наиболее холодных пятидневки обеспеченностью (0,92) –tH 14,3°С (для отопления), Параметры теплоносителя в системе отопления 90-70°С; теплоноситель - вода.- ср.t от.пер.=-3,1°С. Продолжительность отопительного периода - 136 суток.

Расчетная температура наружного воздуха для проектирования вентиляции:

- холодный период года -tH 14,3°С (для вентиляции),
- теплый период года tH =+31,4°С

Проект теплоснабжения «Капитальный ремонт здания КГУ «Школа-гимназия №75» по улице Казиева 9/1 г.» разработан согласно задания на проектирование, Т.У. № 27901 от 04 января 2023 г. выданных ГКП «Капитальный ремонт здания КГУ «Куатжылуорталык-3». Температура теплоносителя

90/70 градусов. Параметры теплоносителя в системе отопления 90-70°С., теплоноситель - вода. Схема присоединения к тепловой сети закрытая, зависимая.

Отопление:

Присоединение здания к тепловым сетям предусмотрено по зависимой схеме, через блочно-теплового пункта. Система горячего водоснабжения от электрических водонагревателей. Температура в системе отопления 90 - 70 С. Система отопления здания - горизонтальная двухтрубная с нижней разводкой подающей магистрали, расположенного в подвальном этаже. Проектом предусматривается замена систем отопления с частичным изменением схем отопления в связи с истечением срока службы. В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы с межосевым расстоянием 500 мм, теплоотдача одной секций до 160 Вт. Удаление воздуха предусмотрено через клапаны радиаторные, установленные в верхних пробках нагревательных приборов.

Удаление воздуха из систем отопления предусматривается через воздуховыпускные краны типа «Маевского», устанавливаемые в верхних пробках радиаторов. На подающих трубопроводах разводящих веток систем отопления устанавливаются балансировочные клапаны типа CNT и MNT,на обратных - вентили запорные и спускные АРТ 20-60

Вентиляция:

В здании предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением. Согласно техническому заключению существующие вентиляции находится в удовлетворительном состоянии и не требует замены. Предусмотрено прочистка вентиляционных шахт.

Противопожарные мероприятия:

Для предотвращения распространения огня в случае возникновения пожара,предусмотрено автоматическое отключение приточно-вытяжных установок с механическим побуждением.

Противошумные мероприятия:

Для глушения гидравлического шума, создаваемого вентиляторами, системы В1 оборудуются шумоглушителями. Приточные установки оснащены встроенными шумоглушителями.

Водоснабжение и канализация:

Внутренний водопровод и канализация.

Хозяйственно-питьевой водопровод.

Здания средней образовательной школы на 600 учащихся согласна письма от заказчика №146 от 11.07.2023 г. Рабочий проект внутренних сетей водоснабжения и канализации выполнен на основании:

- задания на проектирование;
- чертежей марки АС;
- техническое заключение N13 от 07.04.2021;
- СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий».
- СН РК 4.01-01-2011 "Внутренний водопровод и канализация зданий. Расчет систем холодного и горячего водоснабжения произведен в соответствии со СП РК 4.01-101-2012.

В проекте разработаны следующие системы:

- хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод В1;
- горячее водоснабжение Т3;
- бытовая канализация К1;

В результате технического заключения система водопровода и канализации сильно повреждены, изношены, наблюдаются неисправность системы, повсеместные повреждения приборов.

Согласно техническим заключениям в проекте предусмотрена полная замена системы водопровода и канализации. «Капитальный ремонт школы № 75» - оборудуется системой хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода с подачей воды питьевого качества, одним вводам Ø50мм электрогазосворной трубой ГОСТ 3262-75 на все нужды, учащихся школы, преподавательского состава и технологические нужды столовой. Для учета воды проектом предусмотрен счетчик холодной воды «Itron» с радиомодульом «GSM рентранслятор» установленный на отметке +0.600, в осях 20-21 и Д-Е и индивидуальные приборы учета воды с импульсными выходами и классом точности измерения «С». Расчетные расходы воды и нормы водопотребления приняты в соответствии СН РК 4.01-101-2011 и внесены в таблицу основных показателей. Внутреннее пожаротушение школы предусматривается согласно СН РК 4.01-01-2011 составляет 1 струя по 2,5л/с, в соответствии со СН РК 3.02-11-2011 «Общеобразовательные учреждения». Осуществляется от пожарных кранов Ø50 мм с пожарными рукавами длинною 20 м., с диаметром спрыска наконечника пожарного ствола 16 мм. Пожарные краны устанавливаются на высоте 1.35 м. от пола помещения. В пожарных шкафах предусмотрено место для двух ручных огнетушителей вместимостью по 10 л. из расчета тушения одного пожара в течении 3-х часов.

Магистральные трубопроводы прокладываются под потолком подвальных этажей.

Разводящие сети хоз. питьевого водопровода внутри запроектированы из полиэтиленовых труб по СТ РК ГОСТ Р 32415-2013 диаметром 20мм. и 25мм. и проложены в конструкции пола и частично над полом. изолируются гибкой трубчатой изоляцией «K-FLEX ST» толщиной 9 мм. Для стояков принята скрытая прокладка, а подводящие трубопроводы к сантехническим приборам прокладываются открыто над полом по стенам сан.узлов и столовой, с обеспечением доступа к разъемным соединениям, арматуре и счетчикам воды. При проходе через строительные конструкции пластмассовые трубы для систем холодного и горячего водоснабжения, проложить в футлярах из пластмассы. Внутренний диаметр футляра на 10 мм. больше наружного диаметра прокладываемой трубы. Зазор между трубой и футляром заделывается мягким водонепроницаемым материалом, допускающим перемещение трубы вдоль продольной оси. На всех ответвлениях от магистральных сетей предусматривается установка запорной арматуры. После монтажа систему подвергнуть испытанию на прочность и плотность гидравлическим способом.

Внутренняя сеть горячего водоснабжения запроектирована из металлополимерных труб по ТУ 2248-001-29325094-97 диаметром 20мм. Сети системы горячего водоснабжения запитываются от электрических водонагревателей. Разводящие трубопроводы в сан.узлах запроектированы из полипропиленовых труб. Подводящие трубопроводы к сантехническим приборам прокладываются открыто, с обеспечением доступа к разъемным соединениям, арматуре.

Канализационные сети подключены к наружным сетям канализации. В проекте предусмотрены следующие системы внутренней канализации:

- бытовая;
- производственная;

Электротехническая часть:

Электроосвещение.

Общие указания.

Настоящий проект выполнен на основании задания на проектирование, в соответствии со СП РК 2.04-104-2012, СП РК 4.04-106-2013, ПУЭ РК 2015 и предусматривает разработку сетей электроосвещения и силового электрооборудования объекта.

Общая расчетная мощность-88,076кВт.

Общий расчетный ток-157,6А.

Степень надежности электроснабжения-II.

Электроснабжение школы выполнено от проектируемого двух трансформаторного КТПГ. В качестве вводного распределительного устройства принята ВРУ1-11-10 УХЛ4,ВРУ1-48-03УХЛ4, ШАВР-25А, ПР8503-1002 и щиты модульные металлические марки ЩРв. Освещение проектом принято 4-х видов: рабочее, аварийное, эвакуационное и ремонтное.Управление освещением-установочными выключателями по месту. Щиты освещения приняты модульные марки ЩРв. Освещение основных помещений здания выполнено светильниками люминесцентными лампами, выбранными на основании светотехнического расчета, с учетом характеристик среды эксплуатации и условий монтажа. Сети освещения выполняются кабелем ВВГнг(А)-LS расчетного сечения, прокладываемым по стенам в ПВХ трубах.В помещениях пребывания обучающихся штепсельные розетки и выключатели устанавливаются на высоте 1,8м. от пола. Классная доска освещается двумя светильниками, установленных выше верхнего края доски на 0,3м и на 0,6м в сторон класса перед доской.

Пожарная сигнализация.

Общие указания

Данным разделом выполняется проект автоматической охранно-пожарной сигнализации здания. Автоматическая пожарная сигнализации предназначена для обнаружения пожара, обработки, передачи в заданном виде извещения о пожаре,специальной информации. Сигнал о пожаре осуществляется от автоматических пожарных извещателей дымовых типа ИП 212-141, реагирующих на появления дыма, тепловых типа ИП-103-5/1-А3, реагирующих на повышения температуры и извещателей пожарных ручного действия типа ИПР 513-10.В конце каждого шлейфа устанавливается устройство контроля шлейфа типа УКШ-1.Ручные пожарные извещатели устанавливаются на стенах на высоте 1.5м от пола.

Тип системы оповещения-3:

В качестве приемно-контрольного прибора используются приборы типа ППКОП «Гранит 16» установленный на отм.0.000. Электропитание прибора осуществляется от переменного источника питания 220В. В случае исчезновения питания напряжения 220В., обеспечение работы схем охранно-пожарной сигнализации осуществляется от аккумуляторной батарей, предусмотренной в составе ППКОП «Гранит». Сети пожарной сигнализации выполняются кабелем марки КПСЭнг(А)-FRLS, проложенным открыто по стенам и потолку. Проектом предусмотрена система оповещения 3-го типа в

соответствии с СН РК 2.02-11-2002*. В качестве прибора управления оповещением используются приборы типа «Рокот 4», установленный на отм.0.000. Оповещение о пожаре осуществляется от акустической системы «АС-2-2», установленные в жилых, административных и служебных помещениях. Сети системы оповещения выполняются кабелем ПРППМнг-HF 2х1,2, проложенным скрыто в ПВХ трубе по стенам.

Видеонаблюдение:

Для обеспечения контроля и безопасности детей проектом предусматривается система видеонаблюдения. Для ее реализации используется видеорегистратор, установленный в блоке «Б» (помещение 11), к которому подключаются видеокамеры, установленные внутри здания школы и снаружи на фасадах здания. Места установки видеокамер согласованы с заказчиком.

Разводка кабельной трассы выполнена мультифункциональным кабелем марки RG 59/.

Кабельная трасса проложена в кабель-канале по стенам.

Проект выполнен в соответствии с требованиями «Правил устройства электроустановок РК».

Все нормально нетоковедущие части, могущие оказаться под напряжением вследствие нарушения изоляции, должны быть занулены и заземлены.

Телефонизация. Звонковая сигнализация. Телевидение.

Система электрочасофикации.

Разработка рабочей документации системы связи выполнена на основании задания на проектирование, архитектурно-планировочных решений и в соответствии с требованиями действующих нормативных документов:

-СН РК 3.02-11-2011 «Общеобразовательные учреждения»;

-СП РК 3.02-111-2012 «Общеобразовательные учреждения»;

-СНиП РК 3.02-10-2010 «Устройство систем связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий».

Наружное освещение:

Данный раздел проекта выполнен на основании задания на проектирование, топосъемки, генплана и в соответствии с действующей нормативной документацией: ПУЭ Правила устройства электроустановок, 2015г.;

-СН РК4.04-04-2013 и СП РК 4.04-104-2013 Наружное электрическое освещение городов, поселков и сельских населенных пунктов;

-СП РК 4.04-106-2013 Электрооборудование жилых и общественных зданий.Правила проектирования;

-СН РК 4.04-07-2013 и СП РК 4.104-107-2013 Электротехнические устройства. Проектом предусматривается освещение территории школы. Норма освещенности 4лк. Сеть наружного освещения предусматривается кабелем. Для освещения территории приняты светильники типа «Т1006» в комплекте с опорой. Питание сети наружного освещения и управление наружным освещением предусматривается от ящика управления наружным освещением ЯУО, установленным на стене блока Б. Электроснабжение ЯУ предусмотрено от существующего ВРУ школы. Кабели прокладываются на глубине 0.7-0.8м от поверхности земли. В местах пересечения с подземными коммуникациями и под асфальтом кабели прокладываются в ПНД трубе.

Весь монтаж выполнить в соответствии с действующими ПУЭ РК.

6.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7.Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **апрель 2025 год**;
месяц, год

окончание работ **август 2025 год**;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5** ;

фактически, месяц: **5** ;

9.Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10.Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1.Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13.Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения **КГУ «Отдел занятости и социальных программ акимата города Шымкент»**

_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) сдает объект: **«Капитальный ремонт здания КГУ «Школа-гимназия №75» ул. Казиева 26А, в г.Шымкент»** готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Кулишев Алибий Муратович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)