Приложение к приказу
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» декабрь 2025г

Заказчик: ***ГУ«Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Шардаринского района» акимата Шардаринского района Туркестанская область, Шардаринский район, С.Аширов, 38, БИН 180940021802 Руководитель: Махашев Асанбай Куанышевич***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «30» декабрь 2025г ТОО "АстанаЛюксСтрой" БИН: 220740023079; директор: Асилов Бахтияр Серікбайұлы

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)от «30» декабрь 2025г. ТОО "Imperial Stroy Invest AA" бин: 251140031373;директор: РАУШАНБЕК АСЫЛЖАН НҰРҒАЛИҰЛЫ

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту (прилагается) от «30» декабрь 2025г ТОО "ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР "ТАЙБУРЫЛ" БИН: 130640015828; директор: Жалимбетов Досжан Мухамаддинович

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство инженерной инфраструктуры (водоснабжение, электроснабжение) к участку № 114 Отегульского подрайона города Шардара Туркестанской области»

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу:

Туркестанская область, Шардаринский район

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___"_____2025 год__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

Настоящий проект Выполнен на основании: ТУ на электроснаджение, Выданных ТОО "Шардара", задания на проектирование, и предусматривает разрадотку сетей 0,4 кВ, электроснаджения «Строительство инженерной инфраструктуры (водоснабжение,

электроснабжение) к участку Отегульского подрайона города Шардара Туркестанской области» Категория электроснабжения-III

Объект относится к технически несложным, I (нормального) уробня ответственности, согласно РДС РК 1.02-04-2013 Проект выполнен согласно ПУЭ РК «Правила устройства электроустановок Республики Казахстан», СП РК 4.04-101-2013 «Проектирование городских и поселковых электрических сетей», СП РК 4.04-105-2014 «Проектирования сельских электрических сетей», СП РК 2.03-105-2013 «Строительство электросетевых объектов в сейсмических районах», СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования», а так же В соотвествии с пособиями ТОО «Институт КАЗСЗП» по проектированию ВЛЭ напряжением 6-20кВ и 0,4кВ с защищенными и изолированными проводами СИП, с использованием арматуры фирмы «ENSTO». Проект ВЛИ-0,4кВ и ВЛЗ-10кВ Выполнен 8 программе «Smart Line».

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
Государственное учреждение"Управление государственного архитектурно-строительного контроля Туркестанской области", KZ42REA00521876 23.12.2025

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО "ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР "ТАЙБУРЫЛ"

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) ***ГУ«Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Шардаринского района» акимата Шардаринского района***

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 23 декабрь 2025 года;

(месяц, год)

окончание работ 30 декабрь 2025 года;

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц: 1 месяц (одинь месяц); по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1 месяц (одинь месяц); фактически фактически, месяц:1 месяц (одинь месяц)

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числ пускового комплекса или очереди
Наружные сети электроснабжения					

Счетчик электрической энергии однофазный марки Орман, СО-Э711 R TX IP P П RS Z Д (5-60А 220В), ЖКИ, многотарифный, класс точности 1	шт	1	1	1	1
Щит вводно-учетный ГОСТ 32397-2013, типа ЩУ 1/2-0 У1 IP54	шт	1	1	1	1
Подвеска проводов ВЛ 0,38 кВ изолированные (1 провод при 20 опорах на 1 км линии) с помощью механизмов	км линии	0,025	0,025	0,025	0,025
Провод самонесущий изолированный без несущего элемента, с алюминиевыми токопроводящими жилами, с изоляцией из светостабилизированного термопластичного полиэтилена, для воздушных линий электропередачи, без жилы освещения СТ РК 2794-2015, марки СИП-4 2х16-0,6/1,0	м	25	25	25	25
Стойка для опор высоковольтных линий электропередачи СТ РК 2387-2013 марки СВ95-2	шт	1	1	1	1
Траверс типа ТМ-6, оцинкованный, из марки стали С235 Т.П.3.407.1-143 ГОСТ 23118-2012	шт	1	1	1	1
Накладка ОГ 2, оцинкованная, Т.П.3.407.1-143 ГОСТ 23118-2012	шт	2	2	2	2
Накладка ОГ 5, оцинкованная, Т.П.3.407.1-143 ГОСТ 23118-2012	шт	2	2	2	2
Крепление оцинкованное для ЛЭП ГОСТ 23118-2012 типа Х-1 хомут, Т.П.3.407.1-143	шт	1	1	1	1
Болт Б5, оцинкованный, Т.П.3.407.1-143 ГОСТ 23118-2012	шт	1	1	1	1
Кронштейн У 1, оцинкованный, Т.П.3.407.1-143 ГОСТ 23118-2012	шт	1	1	1	1
Крепление оцинкованное для ЛЭП ГОСТ 23118-2012 типа Г-1 стяжка , Т.П.3.407.1-143	шт	2	2	2	2
Проводник ЗП-1, оцинкованный, Т.П.3.407.1-143 ГОСТ 23118-2012	шт	2	2	2	2
Изолятор опорный линейный штыревой фарфоровый на напряжение 1-35 кВ ГОСТ 1232-93 типа ШФ 20-В	шт	1	1	1	1
Изолятор колпачок СТ РК ГОСТ Р 51204-2004 типа К-6 (КП-20)	шт	1	1	1	1
Крепление оцинкованное для ЛЭП ГОСТ 23118-2012 типа Г-1 стяжка , Т.П.3.407.1-143	шт	1	1	1	1
Зажим соединительный плашечный типа ПС-2	шт	2	2	2	2
Зажим соединительный плашечный типа ПА	шт	3	3	3	3
Подвеска В 50, оцинкованная, Т.П.3.407.1-163 ГОСТ 23118-2012	шт	6	6	6	6
Наружное водоснабжение					

Основание под трубопроводы песчаное.Устройство	м3	3,2	3,2	3,2	3,2
Прокладка сигнальной ленты в траншее	км кабеля	0,032	0,032	0,032	0,032
Лента сигнальная предостерегающая о пролегающих подземных коммуникациях "Теплосеть","Канализация","Водопровод" размерами 150 м х 0,2 м	м	32	32	32	32
Трубопроводы из полимерных труб наружным диаметром 50 мм.Укладка в траншею	км трубопровода	0,032	0,032	0,032	0,032
Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 13,6 ГОСТ 18599-2001 размерами 25х2,0 мм	м	32,32	32,32	32,32	32,32

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_ не предусматривается

(*факт начала выпуска продукции с указанием объема)*

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Общая мощность по проекту 5 кВт.

Общее количество подключаемых частных жилых домов -1.

Источником электроснабжения является фидера проектируемого ТП.

Электрофикация домов - дома с плитами на природным газе. Удельная мощность на один дом составляет 5кВт, расчетная мощность загрузки фидеров была подобрана методом интерполяции согласно СП РК 4.04-106-2013 таблица 6. Выводы от сущ. ТП-Воздушные.

Сети 0,4 кВ Выполняются Воздушными, проводом СИП-4 сечением 50, 70 мм2, подвешиваемым на железобетонных опорах для проводов СИП-0,4кВ. Подключение частных жилых домов выполняется проводом СИП4-2х16мм2 от опоры до стены частного жилого дома. Вводы частных домов-однофазные. Приборы учета электроэнергии для частных жилых домов (многотарифные электронные счетчики, адаптированные АСКУЭ) ,устанавливаются в герметичном пломбируемом шкафу, устанавливаемом состоянием прибора учета представителями контролирующих служб.

В начале каждого фидера 0,4кВ, на анкерной опоре предусматривается установка мачтового рубильника для отключения фидера с целью проведения ремонтных или иных работ. Все концевые опоры и опоры через каждые 200 м по длине фидера- заземляются. Тип заземление опор и 0,4кВ по ТП

3.407-150. Для соеденения строительных длин СИП4 предусматриваются муфты eks-1CT-4-50/150-ВЛ-м. полному демонтажу силами владельцев.

Проектом предусматривается использование монтажных материалов к проводам СИП-фирмы «ENSTO Казахстан» г. Алматы.

Способ Выполнения сетей 0,4кВ принят согласно п. 18.11 РДС РК 4.04-191-2002*.

Электротехническая часть проекта выполнена на основании задания на проектирование, чертежей топосъемки строительной части и смежных разделов в соответствии с требованиями технической и нормативной документации, а так же технические условия № от г. «Строительство инженерной инфраструктуры (водоснабжение, электроснабжение) к участку Отегульского подрайона города Шардара Туркестанской области», осуществляется от опор №7 ВЛИ-10кВ.

Согласно выданных ТУ (ТОО «Оңтүстік жарық») от 13.03.2024г. подключение опор осуществляется с проетируемой КТПН-10/0,4кВ со строительством одноцепной ВЛИ-0.4кВ проводом СИП-4.Сеть электроэнергий был протянут до проектируемого ТП опорами 10кВ от фирмы «ENSTO». Кабелем СИП - 3 сечением в 1х50мм.

Выбор марок и сечения проводов произведен по их механической прочности с учетом токовых нагрузок и потере напряжения у потребителя, не превышающей 5%. Приняты провода марки СИП-4, сечением 4х50мм2.

Строительство ВЛИ предусматривается с применением на ж/б стойках серии СВ-95 подвеской самонесущих изолированных проводов марки СИП-4.

Проектируемая линия проходит в населенном участке.

Закрепление опор в грунте и их заземление выполнить согласно серии 3.407.1-143 и 3.407-150.

Общая протяженность ВЛ - 10кВ составляет 80 метров.

Общая протяженность ВЛ - 0.4кВ составляет 2470 метров.

Общее количество домов для подключения 1.

Также предусмотрен кабель марки СИП-4 сечением 2х16мм2 для подключения жилых домов.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 685,000 тыс.тг; в том числе строительно-монтажных работ 400,450 тыс.тг; прочие работы и затраты 284,550 тыс. тг.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 685,000 тыс. тг; в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 400,450тг; прочие работы и затраты 284,550 тыс. тг.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _90_% и фактически применено _90_% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ___;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство инженерной инфраструктуры (водоснабжение, электроснабжение) к участку№ 114 Отегульского подрайона города Шардара Туркестанской области»

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Шардаринского района" акимата Шардаринского района» Руководитель: Махашев Асанбай Куанышевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) ***аккредитованная организация***

ТОО "Imperial Stroy Invest AA", бин: 251140031373; директор: РАУШАНБЕК АСЫЛЖАН НҰРҒАЛИҰЛЫ

(наименование организации) имеющей в своем составе аккредитованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии), руководителя подпись, дата)

2) ***Аттестат № KZ73VJE00030699; ИНГЕБАЕВ АБЫТХАН НИЯЗАЛИЕВИЧ***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

ТОО "ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР "ТАЙБУРЫЛ" БИН: 130640015828; директор: Жалимбетов Досжан Мухамаддинович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

эксперт(ы) по авторскому надзору

Авторский надзор:

ТОО "ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР "ТАЙБУРЫЛ"; директор: Жалимбетов Досжан Мухамаддинович

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

"АстанаЛюксСтрой" БИН: 220740023079;

директор: Асилов Бахтияр Серікбайұлы

наименование организации) фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)