Утвержде
приказом Министр
по инвестициям и развити
Республики Казахста
от 24 апреля 2017 года № 2
форм

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"31" декабря 2025 год

Заказчик ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Караганды",, БИН: 130940019782, 8-7212-42-68-79, 10001
Карагандинская область, город Караганда, Поспелова , 16
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических ли наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индек область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здан (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) *от 22 декабря 2025 года* ТОО «Нурай-Сервис», *заместитель директора Қазыбек Ботабек Қазыбекұлы, Карагандинска область, г.Караганда, ул.Складская, д.8а, БИН: 040240007586, тел.: 87003989662*

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организаци фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается
от 22 декабря 2025 года эксперт технического надзора ТОО «Легион ТехСервис», Сулеймено Дінмұхаммед Қайратұлы, № KZ75VJE00073537 от 08.04.2022 года, № KZ86VJE00092157 от 02.04.2025 года, № KZ59VJE00092158 от 02.04.2025 года, БИН 200140035512, +77778808070

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
от 22.12.2025 года, ТОО "Atameken Expert", Исабеков Тагабек приказ № 15 от 01.04.2025 года *БИН 010840010671, 87775299000*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральны подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство водопроводных сетей по ул Петрозаводская, II уровень ответственности, технически несложный**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Карагандинская область, город Караганда, район Элихан Бокейхана
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документаци "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает чт

1. Строительство объекта осуществлено на основании
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «29» ноября 2024 год № 72/71

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которы возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акт исполнительных органов , свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизаци негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временног возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20____года №_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ *ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области» KZ76REA00476062 от 03.06.2025 г.*

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "Atameken Expert", 14-8/24

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Караганды", № 162 от 18.12.2024 года
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ *июнь 2025 г.*;
окончание работ *декабрь 2025 г.*;
при продолжительности строительства, месяц;
по норме или по проекту организации строительства, месяц 3;
фактически, месяц 7;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность внутриплощадочная сеть	м	450	-	450	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Общая протяженность внутриплощадочных сетей водопровода составляет – 450 м. Источником водоснабжения являются центральный водопровод ТОО «Караганды Су». Из них: Ø 110х6,6мм – 450 м. Колодцы круглые из сборного железобетона д1500 – 14 шт. Из них 3 колодца является пожарным гидрантом (ПГ).
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации) всего 52 901, 210 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 45 114, 03 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 41 211,43879 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 33 004, 99543 тысяч тенге стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство водопроводных сетей по ул. Петрозаводская**
наименование объекта (комплекса)
принять в эксплуатацию:

Заказчик ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Караганды" руководитель Кокушев Ержан Ермекович
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Заместитель руководителя Токмурзин Жанболат Турсынович
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Ведущий сектор Бекбаев Талгат Муратович
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Главный специалист сектора Жасиузаков У.А.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы):
фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация: ТОО «Легион ТехСервис» Директор Сулейменов Дінмұхаммед Қайратұлы
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество (при его наличии), руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Сулейменов Дінмұхаммед Қайратұлы, по объектам второго и третьего уровней ответственности– в части несущих и ограждающих конструкций, в части инженерных сетей, в части технологического оборудования
фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор
1) разработчик проекта ТОО "Atameken Expert", директор Исабеков Тагабек
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) организация ТОО "Atameken Expert", директор Исабеков Тагабек
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Исабеков Тагабек приказ № 15 от 01.04.2025 года
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «Нурай-Сервис», заместитель директора Казыбек Бегайбек Казыбекұлы
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Приложения 13 к акту пр
объекта в эксплуа
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Приме
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5)	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб **d110x6,6**	м	**450**	
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	14	
	Задвижка d- 100	шт	2	
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Вентили d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Кран d- 32	шт	30	
	" d-	шт		
	" d-	шт		

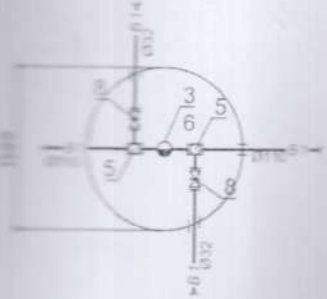
	[illegible]	шт	3	
	[illegible] ввод	шт		
	[illegible] колонка	шт		
	[illegible]	шт		
	[illegible]	шт		
Канализация:				
1	[illegible] (общая протяженность)	м		
	[illegible] труб	м		
	[illegible] труб	м		
	[illegible] труб	м		
	[illegible] труб	м		
	[illegible] труб	м		
2	[illegible] сеть (общая протяженность)	м		
	[illegible] труб	м		
	[illegible] труб	м		
	[illegible] труб	м		
	[illegible] труб	м		
	[illegible] труб	м		
3	[illegible]			
	[illegible]	шт		
	[illegible]	шт		

Горизонтальный разрез колодца

Масштаб _____

Вертикальный разрез колодца

Масштаб _____



Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечан
1	Колодец		ж/б	д1500	14	

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Караганды", руководитель Кокушев Ержан Ермекович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Заместитель руководителя Токмурзин Жанболат Турсынович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Заведующий сектор Бекбаев Талгат Муратович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Главный специалист сектора Жасиузаков У.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО "Atameken Expert", директор Исабеков Тагабек

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

ҚОҒАМНЫҢ ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ 2

ӨТІНІШ №

002278814983

23.01.26
12:19

КАДАСТРЛЫҚ №

09:14:[illegible]

ул. Петрозаводская

ТІРКЕУШІ

Оразбекова

БӨЛІМ БАСШАСЫ

Беленов

КОЛЫ

БАСШЫ

Садыков

КОЛЫ