Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«_29_» _12____ 2025 года

Заказчик **Государственное учреждение "Аппарат акима Шелекского сельского округа" БИН 050340007313 Алматинская область, Енбекшиказахский район, с.Шелек, Жибек жолы, 10**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от « » 2025г.,**

ТОО «Бизнес-Консалтинг ЕС», директор Токтаганов Адлет Ахмедович, 010000, г.Астана, район Сарайшық, улица Ахмет Байтұрсынұлы, дом 30, кв. 323, БИН 010840000317,

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от «29» 12 2025 г.,**

ТОО "Кредо СК" Тыханов Р.Б. KZ44VJE00046935 от 27.05.2019

Райкулов Ж.М KZ48VJE00086245 от 16.04.2024

Дергунова И.В KZ47VJE00035144 от 15.08.2018

Кенжебаев Е.К KZ48VJE00048512 от 07.08.2019

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от «29» 12 2025 г.,**

ТОО «Талдықорған Архитектура» Директор Өтеген А.К.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приёмке в эксплуатацию **«Капитальный ремонт фасада, кровли и придворовых площадок многоквартирного жилого дома по ул.Жибек жолы №10 с.Шелек Енбекшиказахского района Алматинской области»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Республика Казахстан, Алматинская область, Енбекшиказахский район, село Шелек, Жибек жолы №10**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

"_29_" _12_____ 2025 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от

"_____" _____20___ года №_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,

передаточный акт или разделительный баланс при реорганизациинегосударственных юридических лиц, владеющих земельным участкомна праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области" KZ00REA00497509 от 08.09.2025**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Талдықорған Архитектура»**

наименование проектной организации, номер проекта

утверждённого(й) **ГУ "Аппарат акима Шелекского сельского округа", № 85-3 от 17.04.2023 года.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ - «___» _____ **2025г**.;

месяц, год

окончание работ - «___» _____ **2025г**.;

месяц, год

при продолжительности строительства

по норме или по проекту организации строительства - ___ **месяца(ов)**,

фактически- ___ **месяца(ов)**.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	м2	7816		7816	
Площадь застройки	м2	682		682	
Площадь покрытия	м2	1622,8		1622,8	
Площадь озеленения	м2	150		150	
Свободная площадь	м2	5361,2		5361,2	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $М^2$)	498,12 м2	498,12 м2
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $М^3$)	7 571,4 м3	7 571,4 м3

В том числе подземной части	M^3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	M^2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, M^2		число квартир	площадь квартир, M^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проектом предусмотрено общестроительные демонтажные работы: демонтаж отмостки, демонтаж старых асфальтобетонных покрытий, разборка старых бортовых камней, разборка старых существующих металлических ограждений, разборка старых существующих малых архитектурных форм, разборка стен мелкоблочных, разборка бетонных фундаментов, разборка деревянных заборов.

Особое внимание при благоустройстве территории уделялось озеленению, проектом предусмотрено посев газона, и дополняется посадка хвойных деревьев и кустарников.

Проектом благоустройства предусмотрено проездов, площадки и дорожек.

Покрытие проездов и автостоянок – асфальтобетон с бортовым камнем, Бр 100.30.15. Покрытие дорожек – тротуарная плитка с бортовым камнем, Бр 100.20.8. Покрытие игровых площадок – бесшовное резиновое покрытие с бортовым камнем, Бр 100.20.8. По периметру жилого дома предусмотрено бетонное отмостка. Площадка под мусорный контейнер покрытие бетонное. Тактильная плитка для обеспечения маломобильных групп населения выполнено с учётом нормативных документов.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **103,826 млн.** тенге, в том числе: строительно-монтажных работ **83,789 млн.** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **0,268 млн.** тенге, прочие затраты **16,769 млн.** тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тыс. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. тенге, прочие _____ тыс. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100** % и фактически применено _100**%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт фасада, кровли и придворовых площадок многоквартирного жилого дома по ул.Жибек жолы №10 с.Шелек Енбекшиказахского района Алматинской области»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: Государственное учреждение "Аппарат акима Шелекского сельского округа"

Аким _____ Даутжулов А.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор: ТОО "Кредо СК"

эксперт технического надзора Тыханов Руслан Бахытжанович, аттестат KZ44VJE00046935 от 27.05.2019г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

М.П.

эксперт технического надзора Райкулов Жангали Молдатаевич, аттестат KZ48VJE00086245 от 16.04.2024г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

М.П.

эксперт технического надзора Дергунова Ирина Владимировна, аттестат KZ47VJE00035144 от 15.08.2018г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

М.П.

эксперт технического надзора Кенжебаев Ергали Косыбайулы, аттестат KZ48VJE00048512 от 07.08.2019г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

М.П.

Директор _____ Өтеген А.Қ.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ТОО «Талдықорған Архитектура»

Эксперт авторского надзора Байшуаков Салим Болатович согласно приказу №18 от 29.05.2025 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

М.П.

Директор _____ Баиров Д.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) : ТОО "Бизнес-Консалтинг ЕС"

Директор _____ Токтаганов А.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Ул. Жибек Жолы, дом 10	5			498,12м2						

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Выполненные работы: : 1) Монтаж оконных наружных отливов из оцинковонной стали - 143,5 м; Монтаж оконных наружных отливов из оцинковонной стали - 143,5 м; - 143,5 м; м; ; 2) Монтаж ендовы для кровели козырька - 7,2 м; Монтаж ендовы для кровели козырька - 7,2 м; - 7,2 м; м; ; 3) Монтаж планки торцевых для кровли из металлочерепицы на козырьке - 7,2 м; Монтаж планки торцевых для кровли из металлочерепицы на козырьке - 7,2 м; - 7,2 м; м; ; 4) Монтаж желоба подвесных на козырьке - 5,6 м; Монтаж желоба подвесных на козырьке - 5,6 м; - 5,6 м; м; ; 5) Установка элементов каркаса из брусьев - 0,026 м3; Установка элементов каркаса из брусьев - 0,026 м3; - 0,026 м3; м3; 3; 6) Монтаж каркаса из деревянных элементов - 0,026 м3; Монтаж каркаса из деревянных элементов - 0,026 м3; - 0,026 м3; м3; 3; 7) Монтаж конструкции ограждающих стен из профлиста -92,62 м2; Монтаж конструкции ограждающих стен из профлиста -92,62 м2; -92,62 м2; м2; 2; 8) Устройство бетонной подготовки - 2,16 м3; Устройство бетонной подготовки - 2,16 м3; - 2,16 м3; м3; 3; 9) Монтаж оконных блоков - 16,8 м2; Монтаж оконных блоков - 16,8 м2; - 16,8 м2; м2; 2; 10) Монтаж металлических дверных блоков - 5,88 м; Монтаж металлических дверных блоков - 5,88 м; - 5,88 м; м; ; 11) Покраска фасада - 879,96 м2; Покраска фасада - 879,96 м2; - 879,96 м2; м2; 2; 12) Покраска цоколя - 115,87 м2.Покраска цоколя - 115,87 м2.- 115,87 м2.м2.2.
	2) перегородки		
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	
4	Крыша		Устройство армопояса 10,1 м3; Монтаж стропил 12,713м3; Монтаж обрешетки под кровлю – 615,25м2; Монтаж перекрытия прогонов, балок, накаты 615,25м2; Установка элементов из брусьев – 0,163м3;

				Монтаж металлочерепицы на крышу – 615,25м2; Монтаж конбков для кровли 50м; Монтаж снегозадержателей – 84м Устройство ограждений кровли перилами 87,4м; Устройство пароизоляции оклеечной – 355м2; Облицовка карниза, фронтона и парапета металлосайдингом – 73,56м2; Установка планок торцевых для кровли – 360м; Планки карнизные для кровли – 94м
5	Полы	1-го этажа		
		последующих этажей		
6	Проемы	окна		86
		двери		
7	Отделочные работы	внутренние		
		наружные		
8	Горячее водоснабжение			
9	Водопровод			
10	Канализация			
11	Электроосвещение			Выполненные работы: : 1) Прокладка кабельной линии 0,4 кВ в траншеях (АВБбШв 4*4мм2) - 160 м; Прокладка кабельной линии 0,4 кВ в траншеях (АВБбШв 4*4мм2) - 160 м; 0,4 кВ в траншеях (АВБбШв 4*4мм2) - 160 м; кВ в траншеях (АВБбШв 4*4мм2) - 160 м; - 160 м; м; ; 2) Установка светильников уличных светодиодных - 9 шт; Установка светильников уличных светодиодных - 9 шт; - 9 шт; шт; ; 3) Установка щитка (точка подкючения КЯ-0,4кВ) - 1шт. Установка щитка (точка подкючения КЯ-0,4кВ) - 1шт. (точка подкючения КЯ-0,4кВ) - 1шт. точка подкючения КЯ-0,4кВ) - 1шт. -0,4кВ) - 1шт. кВ) - 1шт.) - 1шт. шт.
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек

Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов
1	2
Фундамент	
Стены и перегородки	
Крыша	
Полы	

Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик **Государственное учреждение "Аппарат акима Шелекского сельского округа" Аким Дауткулов А.А.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

М.П.

Авторский надзор:

Эксперт авторского надзора Байшуаков Салим Болатович согласно приказу №18 от 29.05.2025 г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«29» декабря 2025 года

Авторский надзор **ТОО "Талдықорған Архитектура", Директор Баиров Д.А.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице **эксперта Байшуаков С.Б. №17 от 29.05.2025 г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании **договора № 55.от 29.05.2025 года**
№ договора и дата
по объекту: **«Капитальный ремонт фасада, кровли и придворовых площадок многоквартирного жилого дома по ул.Жибек жолы №10 с.Шелек Енбекшиказахского района Алматинской области»**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **Государственное учреждение "Аппарат акима Шелекского сельского округа", Аким Дауткулов А.А.** *наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя*
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Бизнес-Консалтинг ЕС» ГСЛ № 25006451 от 26.02.2025 г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **директора Токтаганов А.А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) субподрядными организациями **ТОО "КазИнженерСтрой" БИН: 110840003075; ТОО "СТАРТ-СТРОЙ" БИН:060440008416; ТОО "RN Stroy" БИН: 210440007778; ТОО "KHANN GROUP LTD" БИН:220640005883; ТОО "KG Grand Building" БИН: 231240015718; ТОО "Astra Building" БИН:250140027520.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ работ «08» сентября **2025г**
окончание работ- «29» декабря **2025г**
при продолжительности строительства:
по норме или по проекту организации строительства- «5» **месяца(ов)**,
фактически - «4» **месяца(ов)** .

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО "Талдықорған Архитектура"
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **ГУ "Аппарат акима Шелекского сельского округа", № 85-3 от 17.04.2023 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор: ТОО "Талдыкорган Архитектура"

Директор _____ Баиров Д.А.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору

Байшуаков С.Б. согласно приказу №18 от 29.05.2025 г. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«29» декабря 2025 года

Технический надзор **ТОО "Кредо СК" в лице директора Өтеген А.Қ., РК, Алматинская область, Енбекшиказахский район, с.Шелек, Жибек жолы, 10**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Эксперты: **Тыханов Р.Б. KZ44VJE00046935 от 27.05.2019**
Райкулов Ж.М KZ48VJE00086245 от 16.04.2024
Дергунова И.В KZ47VJE00035144 от 15.02.2018
Кенжебаев Е.К KZ48VJE00048512 от 07.08.2019,

(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)

действующего на основании **договора № 46 от 21 апрель 2025г.**

(№ договора и дата)

по объекту: **«Капитальный ремонт фасада, кровли и придворовых площадок многоквартирного жилого дома по ул.Жибек жолы №10 с.Шелек Енбекшиказахского района Алматинской области»**

(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является **Государственное учреждение "Аппарат акима Шелекского сельского округа", в лице Акима Дауткулов А.А.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Бизнес-Консалтинг ЕС» ГСЛ № 25006451 от 26.02.2025 г.**

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице **директора Токтаганова А.А.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

б) субподрядными организациями: **ТОО "КазИнженерСтрой" БИН: 110840003075; ТОО "СТАРТ-СТРОЙ" БИН:060440008416; ТОО "RN Stroy" БИН: 210440007778; ТОО "KHANN GROUP LTD" БИН:220640005883; ТОО "KG Grand Building" БИН: 231240015718; ТОО "Astra Building" БИН:250140027520**

(наименование организации, № лицензии и дата получения, ФИО (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: «08» сентября 2025 г;
месяц, год

окончание работ: «29» декабря 2025 г.
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства: «___» 5 ;

фактически: «___» _____4_____;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **103,826 млн.** тенге, в том числе: строительно-монтажных работ **83,789 млн.** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **0,268 млн.** тенге, прочие затраты **16,769 млн.** тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тыс. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. тенге, прочие _____ тыс. тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией): **ТОО «Талдыкорган Архитектура»**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным(ой) **ГУ "Аппарат акима Шелекского сельского округа", № 85-3 от 17.04.2023 года**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества вцелом.

Технический надзор:

Организация **ТОО "Кредо СК" директор Өтеген А.Қ.** _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя), подпись, дата

М.П.

эксперт(ы) по технического надзора

эксперт технического надзора Тыханов Руслан Бахытжанович. аттестат KZ44VJE00046935 от 27.05.2019г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

М.П.

эксперт технического надзора Райкулов Жангали Молдатаевич. аттестат KZ48VJE00086245 от 16.04.2024г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

М.П.

эксперт технического надзора Дергунова Ирина Владимировна. аттестат KZ47VJE00035144 от 15.08.2018г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

М.П.

эксперт технического надзора Кенжебаев Ергали Косыбайулы. аттестат KZ48VJE00048512 от 07.08.2019г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

М.П.