Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«_____» _____2025 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Бизнес-Консалтинг ЕС», 010000, город Астана, район Сарайшық, улица Ахмет Байтұрсынұлы, дом 30, кв. 323, БИН 010840000317**
наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Токтаганова Адлета Ахмедович**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

объекту: **«Капитальный ремонт фасада, кровли и придворовых площадок многоквартирного жилого дома по ул.Жибек жолы №10 с.Шелек Енбекшиказахского района Алматинской области»**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **Государственное учреждение "Аппарат акима Шелекского сельского округа", Акима Дауткулов А.А.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:
1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО "КазИнженерСтрой" БИН: 110840003075; ТОО "СТАРТ-СТРОЙ" БИН:060440008416; ТОО "RN Stroy" БИН: 210440007778; ТОО "KHANN GROUP LTD" БИН:220640005883; ТОО "KG Grand Building" БИН: 231240015718; ТОО "Astra Building" БИН:250140027520;**
наименование организации
3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО "Талдықорған Архитектура"**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ГУ "Аппарат акима Шелекского сельского округа", № 85-3 от 17.04.2023 года.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	м2	7816		7816	
Площадь застройки	м2	682		682	
Площадь покрытия	м2	1622,8		1622,8	
Площадь озеленения	м2	150		150	
Свободная площадь	м2	5361,2		5361,2	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	498,12 м2	498,12 м2
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	7571,4 м3	7571,4 м3
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Проектом предусмотрено общестроительные демонтажные работы: демонтаж отмостки, демонтаж старых асфальтобетонных покрытий, разборка старых бортовых камней, разборка старых существующих металлических ограждений, разборка старых существующих малых архитектурных форм, разборка стен мелкоблочных, разборка бетонных фундаментов, разборка деревянных заборов.

Особое внимание при благоустройстве территории уделялось озеленению, проектом предусмотрено посев газона, и дополняется посадка хвойных деревьев и кустарников.

Проектом благоустройства предусмотрено проездов, площадки и дорожек.

Покрытие проездов и автостоянок – асфальтобетон с бортовым камнем, Бр 100.30.15. Покрытие дорожек – тротуарная плитка с бортовым камнем, Бр 100.20.8. Покрытие игровых площадок – бесшовное резиновое покрытие с бортовым камнем, Бр 100.20.8. По периметру жилого дома предусмотрено бетонное отмостка. Площадка под мусорный контейнер покрытие бетонное. Тактильная плитка для обеспечения маломобильных групп населения выполнено с учётом нормативных документов.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **-«___» _____ 2025г;**;
окончание работ-«___» _____ **2025г**;
при продолжительности строительства
по норме или по проекту организации строительства-«___» **месяцев**,
фактически-«___» **месяца**.

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати(при наличии)

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП на ПХВ Шелек Су шаруашылығы _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати(при наличии)

ШРЭС АО АЖК_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати(при наличии)

ТОО АПЛ Констракшн_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати(при наличии)

АО Казахтелеком_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами)
(экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

Не требуется (внутренние работы);

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Капитальный ремонт фасада, кровли и придворовых площадок многоквартирного жилого дома по ул.Жибек жолы №10 с.Шелек Енбекшиказахского района Алматинской области»** готовым к приемке в эксплуатацию,
наименование объекта (комплекса)
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Бизнес-Консалтинг ЕС» Токтаганов А.А.**

_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
М.П.