Форма
в редакции приказа Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Павлодар «15» декабря 2025 г.

Заказчик **ГУ "Отдел строительства города Павлодара", 140000, город Павлодар, город Павлодар, Кривенко, 25, 7182216321 и.о.руководителя Асылханов Арман Муратович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **«15» декабря 2025 года, ТОО «Павлодар-Құрылыс», директор Жунусов Б.Л., Павлодарская область, район Аққулы, с.Шарбакты, Тумырзы Молдажанова, 2 8(7182) 60-68-20**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «15» декабря 2025 года, ТОО "RIMADA", г.Астана, Сагадат Нурмагамбетов, 21/1, 48 БИН 140740020919 Директор Шалбаев Самат Молдабаевич, тел. 87011086264**

В лице эксперта по техническому надзор Каиржанов А.Б. аттестат №KZ10VJE00083437

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его, наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «15» декабря 2025 года, Товарищество с ограниченной ответственностью "Пластик-Дайана" Павлодарская область, г.Павлодар, Катаева, 9А, 14 БИН 091140003393 директор Мусифулина Н.Н.**

В лице главного инженера проекта Нургалиев А.М., Прказ №2-л/с от 02.06.2025 г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство наружных инженерных коммуникаций к границам отводимого участка Павлодарского мусороперерабатывающего завода (Тепловые сети)», II (нормальный), технически и технологически не сложный объект, город Павлодар, ул. Центральная промышленная зона.** *наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу (область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)*

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании: посстановление Акимат города Павлодараот 02.04.2025 года № 465/1

.документ, подтверждающий на вступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области», KZ42REA00483270 от 02.07.2025.

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "Инжиниринг Проект 2050"

проектной организации, номер проекта

ГУ "Отдел строительства города Павлодара", №122/1 от 08.11.2024 года

наименование дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июль 2025 года;

месяц, год

окончание работ октябрь 2025 года.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3;

фактически, месяц: 3;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед.изм.	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Стальная труба с dн=159х4,5мм с изоляцией тип 2 из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке Ст159х4.5-ППУ-ПЭ - (в двухтрубном исполнении).	м	1940,5	-	1940,5	-
Теплофикационная камера	шт	5	-	5	-
Колодец дренажный	шт	5	-	5	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Способ прокладки трубопроводов в ППУ-изоляции - подземный, бесканальная, в точке подключения надземная, в местах пересечения с асфальтированноый дорогой в канале или футляре. Объект относится ко II (нормальному) уровню ответственности. Стальная труба с dн=159х4,5мм с изоляцией тип 2 из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке Ст159х4.5-ППУ-ПЭ - 1940,5 м. (в двухтрубном исполнении). При прокладке тепловых сетей в траншеях трубы укладываются на песчаное основание толщиной 150 мм с песчаной обсыпкой толщиной не менее 150мм.

Укладка труб производится на предварительно утрамбованное основание из песка с коэффициентом уплотнения 0,98.

Для обнаружения участков с повышенной влажностью теплоизоляционного слоя предусмотена система ОДК. Конструкции подземной части каналов теплосети приняты из сборных железобетонных элементов по серии 3.006.1-8. Участки стен и днища каналов в местах расположения неподвижных опор (толщина стенок и днища 200мм,300мм) и монолитных участков (толщина стенок и днища 180мм) выполняются из бетона класса С12/15, W4, F150, элементы покрытия - сборные железобетонные плиты по серии 3.006.1-8.

Лотки укладывать на выровненную песчаную подготовку толщиной 100мм по предварительно утрамбованному грунту.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают

нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего _____ тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____ тыс. тенге (с учетом НДС), прочих затрат _____ тыс. тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 288910,5 тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 269697,4. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. тенге; прочих затрат _____ тыс. тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 97,52% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ **«Строительство наружных инженерных коммуникаций к границам отводимого участка Павлодарского мусороперерабатывающего завода (Тепловые сети)»** принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
И.о. Руководителя ГУ "Отдел строительства города Павлодара" Асылханов А.М. _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

1) **Технический надзор:** Эксперт Каиржанов А.Б. аттестат №KZ10VJE00083437_____

2) Аккредитованная организация ТОО "RIMADA", в лице директора Шалопев В.М.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) Аттестованный(ые) эксперт(-ы) ТОО "RIMADA" Эксперт Каиржанов А.Б. аттестат №KZ10VJE00083437_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО "Пластик-Дайана" главный инженер проекта Нургалиев А.М.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должностное), подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО "Пластик-Дайана" директор Мусифулина Н.Н.

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специалихация аттестата

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Павлодар-Құрылыс», директор ЖунусовБ.Л._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)