Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«26» октябрь 2023 г.

Заказчик: **: Коммунальное государственное учреждение "Смешанная общеобразовательная средняя школа №4" отдела образования Аягозского района управления образования области Абай» Жакыпбекова М.Т. БИН 000340002016 Аягозский район, г.Аягоз,ЮЖНЫЙ ГОРОДОК, 22Б**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии: **от 24 октября 2023 года ТОО"СанТехЭлектроМонтаж", в лице директора Темирбаева Медиахата Муратпековича, Восточно-Казахстанская область, г.Усть-Каменогорск, Базовая, 13/1, БИН 051240002351, тел. 87077557753**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: **от 23 октября 2023 года ТОО "СемСтройИнжиниринг" в лице эксперта Рамазанов Талгатбек Жанибекович , № KZ91VJE00031539 от 19.10.2017, № KZ64VJE00031540 от 19.10.2017, № KZ21VJE00031538 от 19.10.2017, БИН 160240020548, тел. 87779814282**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: от **23 октября 2023 года ТОО "Арттехпроект "в лице директора Жасанбаева Толкын Нурлыбековна., эксперта авторского надзора Жасанбаева Толкын Нурлыбековна., №KZ78VJE000277960029 от 19.06.2017, БИН 170540020666, тел. +7 7775795148**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт зданий КГУ СОСШ №4 отдела образования Аягозского района управления образования области Абай, южный городок 37»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **РК, область Абая, Аягозкий район, г.Аягоз**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **Коммунальное государственное учреждение "Смешанная общеобразовательная средняя школа №4" отдела**

образования Аягозского районауправления образования области Абай» НК №37 18.06.2021

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: Государственное учреждение "Управление по контролю области Абай, входящий регистрационный номер уведомления KZ95REA00344188_31.07.2023

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **«ТОО "Арттехпроект" ГСЛ №17013326 25.07.2017 Рабочий проект**

утвержденного(й) **землю Коммунальное государственное учреждение "Смешанная общеобразовательная средняя школа №4" отдела образования Аягозского районауправления образования области Абай» НК №37 18.06.2021**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь, 2023 года**;

месяц, год

окончание работ **октябрь, 2023 года**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **5 (пять);**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5 (пять)**;

фактически, месяц: **5 (пять)**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь земельного участка	га	1,7572		1,7572	
Площадь застройки	м2	1981,5		1981,5	
Этажность	этаж	-		-	
Строительный объем	м3	20591,0		20591,0	
В том числе ниже 0.00	м3	-		-	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	4708,7	4708,7
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	20591,0	20591,0

В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений(склад угля,склад золы. мод.котельная)	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Общая площадь помещений здания школы составляет 4708,7 м².

Площадь застройки здания школы - 1981,5 м2;

Строительный объём здания - 20591 м3;

Высота помещений 3,0 м.

Конструктивная схема - наружные и внутренние несущие стены из силикатного белого кирпича с дисками перекрытий из сборных многопустотных ж/б плит.

Размеры здания в осях 76,9 х 42,4 метра.

Несущими конструкциями здания являются кирпичные стены 640мм, 380мм;

Перегородки - кирпичные толщиной 120 мм.

Междуэтажное перекрытие - состоящие из сборных железобетонных многопустотных плит, толщиной 220 мм.

На первом этаже расположен действующий миницентр, в проекте выполняем ремонт 2-го и 3-его этажа для начальных классов продленного дня.

Двери - деревянные и металлические.

Окна - существующие из ПВХ (новые).

Полы - керамическая плитка, линолеум.

Вокруг здания выполнена бетонная отмостка.

- Установка внутренних дверных блоков;

- Отделка помещений: полы - керамические, линолеум и бетонные; стены - выравнивание сухими смесями и окраска водоэмульсионной краской, выравнивание сухими смесями и окраска масляной краской h=1600 мм от пола; керамическая плитка на плиточном клее. Потолок - выравнивание сухими смесями и окраска водоэмульсионной краской;

- Установка керамического и из ПВХ плинтуса.

В проектируемом здании предусмотрена система хозяйственно-питьевого водоснабжения (В1), система горячего водоснабжения (Т3), система хозяйственно-бытовой канализации (К1).

Хозяйственно-питьевой водопровод - система В1

Сети внутреннего водопровода монтируются: стояки в санузлах и подводящие трубопроводы к приборам - из полиэтиленовых труб Ø20х2.0мм, Ø25х1.8мм по ГОСТ 18599-2001.

Горячее водоснабжение - система Т3

Система горячего водоснабжения монтируется: стояки и подводящие сети к приборам из полипропиленовых труб Ø20х3.4мм, Ø25х4.2мм по ГОСТ 32415-2013.

Канализация хозяйственно-бытовая - система К1

Хозяйственно-бытовая канализация предназначена для отвода бытовых стоков от санитарных-технических приборов в наружную сеть канализации.

Сети внутренней канализации монтируются: стояки и разводка в санузлах - из канализационных полипропиленовых труб Ø50-100мм по ГОСТ 32414-2013.

Сети проложены с уклоном не менее 0,02, с установкой прочисток Ду100мм.

На стояках предусматриваются ревизии Ду 100мм. Вытяжные части канализации выводятся выше кровли здания.

Общее рабочее освещение предусматривается во всех помещениях и выполняется светодиодными светильниками и люминесцентными лампами (во вспомогательных помещениях). Для освещения учебных помещений предусмотрены светильники типа AOT.PRS, коридоров и рекреаций - светильники типа AOT.OPL, в спортивном зале OPL/S 236 SPORT с защитной сеткой.

Вводно-распределительное устройство существующее, проектируемые щиты освещения и щиты распределительные переподключаются от тех же фидеров существующего ВРУ. Проектируемые электроустановки имеют напряжение 380/220В с глухозаземленной нейтралью.Силовые распределительные щитки приняты серии ЩРв.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **91 921.034** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **81 102.449** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **-** ____ тысяч тенге;
прочие затраты; **10 818. 585 тысяч тенге;**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
87 324.982 тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **77 047.326 тысяч тенге;**
оборудования, инструмента и инвентаря **-**_____тысяч тенге;
прочие затраты: **10 277.656 тысяч тенге;**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания - ___;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Капитальный ремонт зданий КГУ СОСШ №4 отдела образования Аягозского района управления образования области Абай, южный городок 37»**

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик

Коммунальное государственное учреждение "Смешанная общеобразовательная средняя школа №4" отдела образования Аягозского района управления образования области Абай» Жа[illegible]

фамилия, имя, отчество (при наличии) должность руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **эксперта технического надзора Рамазанов Талгатбек Жанибекович , № KZ91VJE00031539 , 19.10.2017 , № KZ64VJE00031540 от 19.10.2017, № KZ21VJE00031538 от 19.10.2017,**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО "СемСтройИнжиниринг", в лице директора Анкежанов Нурсейт Блушкенович**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО "Арттехпроект" в лице директора Жасанбаева Толкын Нурлыбековна**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО "Арттехпроект "в лице директора Жасанбаева Толкын Нурлыбековна**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперта авторского надзора Жасанбаева Толкын Нурлыбековна., №KZ78VJE000277960029 от 19.06.2017

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО"СанТехЭлектроМонтаж", в лице директора Темирбаева Медиахата Муратпековича,**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

" 23 " октября 2023 года

Технический надзор **ТОО "СемСтройИнжиниринг" Абайская область, г.Семей, улица Школьная, здание 8А, директор Анкежанов Н.Б.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице **эксперта по техническому надзору Рамазанов Т. Ж., № KZ91VJE00031539 от 19.10.2017, № KZ64VJE00031540 от 19.10.2017, № KZ21VJE00031538 от 19.10.2017**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании договора
№ договора и дата

по объекту: **«Капитальный ремонт зданий КГУ СОСШ №4 отдела образования Аягозского района управления образования области Абай, южный городок 37»**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком, которого является: **Коммунальное государственное учреждение "Смешанная общеобразовательная средняя школа №4" отдела образования Аягозского района управления образования области Абай» Жакыпбекова М.Т.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО " СанТехЭлектроМонтаж " государственная лицензия на осуществление СМР Лицензия: 13018899, 22.11.2013г,**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора **Темирбаева Медиахата Муратпековича.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями **ТОО "СП+АРС" ГСЛ № 16016836 от 03.11.2016 года**
наименование организации, № лицензии и дата получения

2.1.) субподрядными организациями **ТОО«ВК-Регион строй» ГСЛ №21020560 от 16.06.2021года**
наименование организации, № лицензии и дата получения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июнь 2023 г;**
месяц, год

окончание работ **октябрь 2023 г;**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 5 месяцев;
по норме или по проекту организации строительства 5 месяцев;
фактически 5 месяцев.

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 91 921.034 тысяч тенге, в том числе: строительно-монтажных работ 81 102.449 тысяч тенге,оборудования, инструмента и инвентаря - тысяч тенге; прочие затраты; 10 818. 585 тысяч тенге;**

4. **Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 87 324.982 тысяч тенге, в том числе:**
строительно-монтажных работ 77 047.326 тысяч тенге;

оборудования, инструмента и инвентаря - тысяч тенге;
прочие затраты: 10 277.656 тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
«ТОО "Арттехпроект" ГСЛ №17013326 25.07.2017.Рабочий проект № АЭ-0229/21 от 22.06.2021г
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным Коммунальное государственное учреждение "Смешанная общеобразовательная средняя школа №4" отдела образования Аягозского района управления образования области Абай» НК №37 18.06.2021
наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6.1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация **ТОО "СемСтройИнжиниринг"** **Жнкежанов Н.Б.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата. Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору **Рамазанов Т. Ж., № KZ91VJE00031539 от 19.10.2017, №KZ64VJE00031540 от 19.10.2017, № KZ21VJE00031538 от 19.10.2017**
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата Место печати (при наличии)

к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«23» октября 2023 год

Авторский надзор ТОО «Арттехпроект», директор Жасанбаева Толкын Нурлыбековна ,
ВКО, г.Усть-Каменогорск, БИН170540020666
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице Жасанбаева Толкын Нурлыбековна № KZ78VJE000277960029 от 19.06.2017 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании № 38 от 03.05.2023 г.
№ договора и дата

по объекту: «Капитальный ремонт зданий КГУ СОСШ №4 отдела образования Аягозского района управления образования области Абай, южный_городок 37»
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является: Коммунальное государственное учреждение "Смешанная_общеобразовательная средняя школа №4" отдела образования Аягозского района_управления образования области Абай» Жакыпбекова М.Т. (наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО"СанТехЭлектроМонтаж",**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице_директора Темирбаева Медиахата Муратпековича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями

ТОО "СП+АРС" ГСЛ № 16016836 от 03.11.2016 года_
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Байтасова Э.Е.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в) субподрядными организациями

ТОО«ВК-Регион строй» ГСЛ №21020560 от 16.06.2021года
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Мустафина А.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июнь 2023 г.;
месяц, год

окончание работ октябрь 2023 г.;
месяц, год

при продолжительности строительства 5 месяца:

по норме или по проекту организации строительства

фактически 5 месяцев.

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «Арттехпроект», рабочий проект № 04-2021

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой)

наименование организации утвердившей (пере утвердивший) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
организация ТОО «Арттехпроект» Жасанбаева Т.Н.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору Жасанбаева Т.Н. №KZ78VJE000277960029

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, № аттестата, подпись, дата

М.П.