"Астана қаласындағы Керей, Жәнібек хандар көшесі бойынша аз қабатты құрылыс ауданында инженерлік желілер мен жолдарды салу". Түзету

Жұмыс жобасы бойынша

29.05.2024 ж. № 01-0228/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"Астана қаласының Коммуналдық шаруашылық басқармасы" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

КарагандаГорпроект

Астана қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 01-0228/24 от 29.05.2024 г.
(положительное)

на рабочий проект
"Строительство инженерных сетей и дорог в районе малоэтажной застройки по ул. Керей Жанибек хандар г. Астана". Корректировка

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Управление коммунального хозяйства города Астаны"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
КарагандаГорпроект

г. Астана

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: "Строительство инженерных сетей и дорог в районе малоэтажной застройки по ул. Керей Жанибек хандар г. Астана". Корректировка.

Ранее было выдано заключение РГП «Госэкспертиза» от 19.03.2019 г. № 01-0107/19 на рабочий проект «Строительство инженерных сетей и дорог в районе малоэтажной застройки по ул. Керей, Жанибек хандар города Астаны».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 18.03.2024 г. № 01-0565.

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Управление коммунального хозяйства города Астаны".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: КарагандаГорпроект, лицензия от 03.02.2016 г. №ГСЛ-КР № 00584 на проектную деятельность (II категория).

ГИР: Хомик А. Д. (приказ от 10.02.2023 г. № 4).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
Задание на корректировку РП, утвержденное ГУ "Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Астаны" от 10.01.2023 г.
Дополнение к заданию на корректировку РП, утвержденное ГУ "Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Астаны" от 30.04.2024 г.
Архитектурно-планировочное задание от 08.02.2018 г. № 11040, утвержденное главным архитектором города Астаны.
Протокол № 17 заседания бюджетной комиссии г. Астаны от 16.11.2023 г. "Рассмотрение бюджетных инвестиционных проектов, предполагающих корректировку сметной стоимости" (приложение № 4).
Постановление акимата города Астаны от 07.10.2022 г. № 510-2820 о предоставлении ГУ "Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства г. Нур-Султан" права проведения изыскательских и проектных работ инженерных сетей и дорог на земельном участке площадью 4,9661 га (улицы).
Постановление акимата города Астаны от 30.09.2021 г. № 510-2699 о предоставлении ГУ "Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства г. Нур-Султан" права проведения изыскательских и проектных работ инженерных сетей и дорог на земельном участке площадью 0,0121 га (ТП).
Постановление акимата города Астаны от 13.07.2022 г. № 510-2027 о предоставлении ГУ "Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства г. Нур-Султан" права проведения изыскательских и проектных работ инженерных сетей и дорог на земельном участке площадью 0,0291 га (КНС).

Акт обследования территории проектируемых улиц, утвержденный ГУ "Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Астаны" от 09.01.2024 г.

Акт обследования зеленых насаждений от 27.02.2024 г. № 155, утвержденный ГУ "Управление охраны окружающей среды и природопользования г. Астаны".

Эскизный проект, согласованный УАП ДП г. Нур-Султан от 02.08.2022 г., ГУ "Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства г. Нур-Султан" от 02.08.2022 г., ГУ "Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры г. Нур-Султан" от 02.08.2022 г.

Письмо ГУ "Управление коммунального хозяйства города Астаны" от 28.02.2024 г. № 509-12-06/260 о начале реализации РП с июня 2024 г.

Отчет по инженерно-геологическим работам (арх. № 127-ИГ), выполненным в 2023 г. ТОО "Safe Roads - Астана" (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 05.07.2012 г. № 12007853).

Топосъёмка (арх. №104), выполненная в 2023 г. ТОО "Планета Geo" (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 05.08.2016 г. № 16012535).

Типовые поперечные профили улиц, выданные в 2015 г ТОО "НИПИ" Астанагенплан" (рег. № 7512).

Письмо ГКУ «Elorda Eco System» от 14 мая 2024 года №15-14/606 о подтверждении производительности ЛНС принятой в рабочем проекте.

Письмо ТОО «Акмолатранстехмонтаж» от 14 мая 2024 года № 68 о том, что насосное оборудование до корректировки приобретено и будет передано заказчику со штампом о принятии ГУ «Управление коммунального хозяйства города Астаны» от 15 мая 2024 года.

Схема транспортировки строительных материалов, утвержденная ГУ "Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Астаны" от 25.05.2023 г.

Расчеты состава расходования материалов на приготовление ЩПС С-4, выполненные дорожно-строительной лабораторией ТОО "ПИИ "Каздорпроект".

Протокол дозиметрического контроля на участок строительства от 23 апреля 2024 года № D-23 проведены ИП «РЛ ГАММА РАД».

Протокол измерений плотности потока радона с поверхности грунта на участок строительства от 23 апреля 2024 года № R-28 проведены ИП «РЛ ГАММА РАД».

Письмо ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Астаны» от 25 апреля 2024 года № 1183 – қж об отсутствии скотомогильников, мест захоронения животных неблагополучных по сибирской язве в радиусе 1000 м от участка строительства.

Согласование рабочего проекта РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов КВХ МВРИИ РК» от 15 января 2024 года №KZ05VRC00018501.

Перечень оборудования, материалов, изделий с примененными прайс-листами, утвержденный заказчиком от 27.05.2024 г.

Технические условия:

ТОО "CITI TRANSPORTATION SYSTEMS" от 08.06.2023 г. № 03-13/1253 на обустройство и организацию дорожного движения.

АО "Авиационная администрация Казахстана" от 27.11.2023 г. № ЗТ-2023-02427642 - согласно пункту 7 Постановления Правительства Республики Казахстан от 12 мая 2011 года № 504 «Об утверждении Правил выдачи разрешений на осуществление деятельности,

которая может представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов» получение разрешения от уполномоченной организации в сфере гражданской авиации не требуется.

ГКП «Астана Су Арнасы» от 15 июля 2022 года № 3-6/1425 на строительство водопроводных и канализационных сетей.

ГКП «Астана Су Арнасы» от 15 июля 2022 года № 3-6/1426 на строительство канализационной насосной станции.

ГКУ «Elorda Eco System» от 13 апреля 2023 года №02-02/74 на проектирование и строительство сетей ливневой канализации.

АО "Астана-теплотранзит"от 26.02.2024 года №1692-11 на защиту существующей теплотрассы попадающей под строительство объекта.

АО "Астана-Теплотранзит" от 26.04.2024 года №3487-11 об изменений технических условий от 26.02.2024 года №1692-11 на защиту существующей теплотрассы, попадающей под строительство объекта.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

ГУ "Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны" - согласование эскизного проекта от 07.02.2023 г. № KZ50VUA00834058.

УАП ДП г. Нур-Султан - согласование графика обустройства на чертеже № 22-01-АД, листы 6, 7 от 02.08.2022 г.

ГУ "Управление коммунального хозяйства города Астаны" - согласование РП, откорректированного по мотивированным замечаниям РГП "Госэкспертиза" от 23.04.2024 г. № 515-05-07/147.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Астана, район Есиль.

Сейсмичность района: меньше 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Проектируемые улицы расположены в районе Есиль г. Астаны. Проектируемый участок находится севернее набережной канала Нура-Есиль, юго-западнее поселка Тельмана. В состав РП входят 4 улицы:

- ул. №39 – на участке от пр. Улы Дала (старое наименование пр. Хусейн бен Талал) до ул. 18-С;
- ул. 1-С – на участке от пр. Улы Дала до ул. 18-С;
- ул. 19-С – на участке от пр. Улы Дала до ул. Керей Жанибек хандар;
- ул. 18-С – на участке от ул. №39 до ул. 19-С.

Функциональным назначением проектируемых улиц являются транспортные и пешеходные связи внутри района, а также выход на другие улицы.

При корректировке проекта в связи со сложившейся застройкой изменено расположение съездов, парковок и площадок под мусорные контейнеры, добавлены парковочные зоны возле каждого земельного участка. В объемы улицы 1-С включен дополнительный участок с разворотной площадкой. Бульварная часть добавленного участка запроектирована с учетом увязки со строящейся набережной.

На всем протяжении улиц запроектированы:

- пересечения в одном уровне;
- въезды во дворы жилых домов;

- прикромочные парковки;
- полоса озеленения с покрытием из газонов, посадкой деревьев, кустарников;
- транзитные и технические тротуары.

До начала строительства основной проезжей части улиц предусмотрено строительство новых и переустройство существующих инженерных коммуникаций:

Водопроводные сети:

протяженность сети водопровода Ø50-Ø125 мм увеличена на 145,50 м, в связи с увеличением протяженности улицы 1-С;

исключено крепление траншей инвентарными щитами и досками.

Канализационные сети:

протяженность сети канализации Ø160-200 мм увеличена на 145,50 м, в связи с увеличением протяженности улицы 1-С;

исключено крепление траншей инвентарными щитами и досками.

Ливневая канализация:

протяженность сети ливневой канализации Ø25-500 мм увеличена на 286 м, в связи с увеличением протяженности улицы 1-С;

исключено крепление траншей инвентарными щитами и досками.

Ливневая насосная станция (ЛНС):

Увеличена производительность ЛНС до 237 л/с, ранее производительность. ЛНС-38,88 л/с, согласно письму ГКУ «Elorda Eco System» от 14 мая 2024 года №15-14/606.

Соответствие разделов проекта строительства внесенным изменениям по замечаниям экспкртов, требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Ливневая канализация	Артекова Г.К.	KZ35VJE00023041	Соответствует
2	Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы	Наженов А.К.		Соответствует
3	Автомобильные дороги	Соколов А.Е.	KZ02VJE00023053	Соответствует
4	Архитектурно-строительная часть	Сыздыков А.Х.	KZ52VJE00049313	Соответствует
5	Генеральный план и транспорт	Соколов А.Е.	KZ02VJE00023053	Соответствует
6	Инженерно-геологические изыскания	Соколов А.Е.	KZ02VJE00023053	Соответствует
7	Электротехническая часть	Кунанбаев А.Т.	KZ64VJE00021549	Соответствует
8	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Кунанбаев А.Т.	KZ64VJE00021549	Соответствует

9	Технологическая часть водоснабжения, канализации	Артекова Г.К.	KZ35VJE00023041	Соответствует
10	Обустройство дороги, организация движения	Соколов А.Е.	KZ02VJE00023053	Соответствует
11	Наружные водопровод и канализация	Артекова Г.К.	KZ35VJE00023041	Соответствует
12	Конструктивные решения	Сыздыков А.Х.	KZ52VJE00049313	Соответствует
13	Водопонижение	Артекова Г.К.	KZ35VJE00023041	Соответствует
14	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Кунанбаев А.Т.	KZ64VJE00021549	Соответствует
15	Организация строительства	Баймамырова Г.Р.	KZ20VJE00034272	Соответствует
16	Тепловые сети	Сыздыков А.Х.	KZ25VJE00049314	Соответствует
17	Сметный раздел	Баймамырова Г.Р.	KZ20VJE00034272	Соответствует
18	Электроснабжение и наружное освещение	Кунанбаев А.Т.	KZ64VJE00021549	Соответствует
19	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сагандыков Р.К.	KZ33VJE00034620	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения с внесенными изменениями по замечаниям экспертов, соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Категория улиц		местного значения в жилой застройке	местного значения в жилой застройке
2	Протяженность улиц	км	2,367	2,367
3	Строительная длина улиц	км	2,277	2,277

4	Количество полос движения	шт.	2	2
5	Ширина полосы движения	м	3,0; 3,5	3,0; 3,5
6	Ширина проезжей части	м	6,0; 7,0	6,0; 7,0
7	Ширина транзитных тротуаров	м	1,5	1,5
8	Ширина технических тротуаров	м	0,8	0,8
9	Площадь дорожного покрытия, всего	м2	15 835	15 835
10	Площадь дорожного покрытия пересечений, съездов, парковок	м2	8 011	8 011
11	Площадь покрытия тротуаров	м2	11 598	11 598
12	Тип дорожной одежды	-	капитальный, нежесткого типа	капитальный, нежесткого типа
13	Вид покрытия	-	усовершенствованное, асфальтобетонное	усовершенствованное, асфальтобетонное
14	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020, 2024 годов, в том числе:	млн. тенге	4 285,288	4 055,627
14.1	СМР	млн. тенге	3 321,991	3 109,389
14.2	оборудование	млн. тенге	272,022	250,099
14.3	прочие затраты	млн. тенге	691,275	696,139
	В том числе:			
	2020 год (выполненный объем работ, в том числе ПИР и экспертиза)			895,070
	2024 год (остаточный объем работ, в том числе ПИР и экспертиза, корректировка)			3 160,557
15	Нормативный срок строительства	месяц	6,000	6,000

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект "Строительство инженерных сетей и дорог в районе малоэтажной застройки по ул. Керей Жанибек хандар г. Астана". Корректировка соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение рассматривать совместно с ранее выданным заключением РГП «Госэкспертиза» от 19.03.2019 г. № 01-0107/19 на рабочий проект «Строительство инженерных сетей и дорог в районе малоэтажной застройки по ул. Керей, Жанибек хандар города Астаны».

6. С выходом настоящего экспертного заключения, ранее выданное заключение РГП «Госэкспертиза» от 19.03.2019 г. № 01-0107/19 утрачивает силу в части сметной стоимости строительства.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, "Астана қаласындағы Керей, Жәнібек хандар көшесі бойынша аз қабатты құрылыс ауданында инженерлік желілер мен жолдарды салу". Түзету Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Осы сараптама қорытындысы «Астана қаласындағы Керей, Жәнібек хандар көшесі бойынша аз қабатты құрылыс ауданында инженерлік желілер мен жолдарды салу» жұмыс жобасы бойынша «Мемсараптама» РМК-нің бұрын берілген 19.03.2019 жылғы № 01-0107/19 қорытындысымен бірге қаралсын.

6. Осы сараптама қорытындысының шығуымен «Мемсараптама» РМК-нің бұрын берілген 19.03.2019 жылғы № 01-0107/19 қорытындысының құрылыстың сметалық құны бөлігінде күші жойылады.

Тикибаев Е.А.

Заместитель генерального директора по производству

РГП "Госэкспертиза"

Баширов Р.К.

Начальник управления

РГП "Госэкспертиза"

Бердашев Б.Ж.

Начальник отдела

РГП "Госэкспертиза"

Рихтер Е.А.

Начальник отдела

РГП "Госэкспертиза"

Хван К.

Главный специалист

РГП "Госэкспертиза"

Наженов А.К.

Главный специалист

РГП "Госэкспертиза"

Сагандыков Р.К.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Сыздыков А.Х.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Кунанбаев А.Т.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Баймамырова Г.Р.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Артекова Г.К.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Соколов А.Е.

Руководитель сектора

РГП "Госэкспертиза"