«Нұр-Сұлтан қаласы «Байқоңыр» ауданында сумен жабдықтау және кәріз желілерін реконструкциялау»
жұмыс жобасы бойынша
30.03.2023 ж. № 01-0107/23
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
"Нұр-Сұлтан қаласы әкімдігінің "Астана су арнасы" шаруашылық жүргізу құқығындағы мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"АКВА-Д" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Астана қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-0107/23 от 30.03.2023 г.

(положительное)

на рабочий проект

"Реконструкция сетей водоснабжения и канализации в г.Нур-Султан, район Байконыр"

ЗАКАЗЧИК:

Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения "Астана су арнасы" акимата города Нур-Султан

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "АКВА-Д"

город Астана

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: "Реконструкция сетей водоснабжения и канализации в г.Нур-Султан, район Байконыр".

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 13.01.2023 г. № 000940002622/230051/00 (1/17)

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения "Астана су арнасы" акимата города Нур-Султан

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "АКВА-Д", лицензия от 08.07.2014 г. №14009806 (I категория).
ГИП – Ким А.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Средства субъектов квазигосударственного сектора.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 16 февраля 2022 года;
ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан» от 4 февраля 2020 года № KZ86VUA00177593, что архитектурно-планировочное задание на модернизацию и строительство сетей водоснабжения и канализации не требуется;
выписка из постановления акимата города Астаны о разрешении на проведение проектных и изыскательских работ ГКП «Астана су арнасы» на земельном участке общей площадью 1,0715 га для сетей водоснабжения от 07 октября 2022 года № 510-2814 (район пересечения улиц Досмухамедулы и Жетиген);
выписка из постановления акимата города Астаны о разрешении на проведение проектных и изыскательских работ ГКП «Астана су арнасы» на земельном участке общей площадью 0,0995 га для сетей канализации от 07 октября 2022 года № 510-2814 (район пересечения улиц Иманова и Жубанова);
выписка из постановления акимата города Астаны о разрешении на проведение проектных и изыскательских работ ГКП «Астана су арнасы» на земельном участке общей площадью 0,3581 га для сетей канализации от 07 октября 2022 года № 510-2814 (район Кабанбай батыра 2/2 до КНС №7);
выписка из постановления акимата города Астаны о разрешении на проведение проектных и изыскательских работ ГКП «Астана су арнасы» на земельном участке общей площадью 0,1722 га для сетей водоснабжения от 07 октября 2022 года № 510-2814 (район Уалиханова и Отырар);
дефектный акт, утвержденный заказчиком от 18 ноября 2022 года, на демонтаж существующих конструкций и сооружений водопровода (ул. Кенесары-Отырар);
дефектный акт, утвержденный заказчиком от 10 ноября 2022 года, на демонтаж существующих конструкций и сооружений технического водопровода (по ул. Досмуха-медулы);

дефектный акт, утвержденный заказчиком от 18 ноября 2022 года, на демонтаж существующих конструкций и сооружений канализации (по пер. Фестивальный от КНС №25 до ул. Иманова);

дефектный акт, утвержденный заказчиком от 18 ноября 2022 года, на демонтаж существующих конструкций и сооружений канализации (от КНС №7 до пр. Кабанбай батыра 2/2);

конструкция асфальтобетонного дорожного покрытия, утвержденная заказчиком от 28 февраля 2023 года;

экспертное заключение по техническому обследованию сетей водоснабжения и канализации, утвержденное ТОО «Эксперт Аналитик» от 25 августа 2022 года (заказ №16-22-со);

схемы трасс инженерных сетей (сети водоснабжения, хоз-бытовой канализации с диаметрами труб – 4 листа), выданные ТОО НИПИ «Астанагенплан» от 23.12.2020 года, 24.12.2020 года, 22.06.2021 года, 23.07.2021 года;

транспортная схема с указанием расстояний до площадки временного отвала грунта, привоза грунта и вывоза ТБО, утвержденная заказчиком от 08 апреля 2022 года № 34-8/11;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, утвержденный заказчиком от 20 февраля 2023 года;

календарный план, утвержденный заказчиком от 28 февраля 2023 года;

письмо заказчика от 08 ноября 2022 года №34-8/14 о начале строительства (апрель 2024 г.);

письмо ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны» от 31 октября 2022 года № 505-09-09/11427 об отсутствии скотомогильников, мест захоронения животных, неблагополучных по сибирской язве и других особо опасных инфекций на проектируемом участке строительства и в радиусе 1 км;

письмо заказчика от 10 марта 2023 года №34-2/1864 об отсутствии расположения источников загрязнения почвы и грунтовых вод (уборные, выгребные ямы, навозохранилища, приемники мусора и другие) в пределах санитарно-защитной полосы водопроводов.

Технические условия:

ГКП «Астана су арнасы» от 16 ноября 2022 года № 3-6/1862 на реконструкцию сетей канализации от КНС №7 до пр. Кабанбай батыра 2/2;

ГКП «Астана су арнасы» от 16 ноября 2020 года № 36/1860 на реконструкцию сетей технического водопровода от ул. Досмухамедулы до ул. Акжол;

ГКП «Астана су арнасы» от 16 ноября 2020 года № 36/1859 на реконструкцию сетей водопровода по ул. Отрырар дом №9 до ул. Тараз, по ул. Тараз от ул. Отырар до пр. Абая, и от ул. Кенесары 65 до ул. Кенесары;

ГКП «Астана су арнасы» от 16 ноября 2020 года № 3-6/1864 на реконструкцию сетей канализации по пер. Фестивальный от КНС №85 до ул. Иманова;

ГКП «Астана су арнасы» от 08 ноября 2022 года № 34-8/10 на сброс грунтовых вод в ближайшие сети хозяйственно-бытовой канализации;

ГКП «Астана су арнасы» от 27 октября 2022 года № 8-1/7734 на электроснабжение для подключения расходомеров на трассе напорной канализации от КНС №7 до пр. Кабанбай батыра.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

ГКП «Астана Су Арнасы» - согласование рабочего проекта от 08 ноября 2022 года № 34-8/8;

РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан» от 07 декабря 2022 года №KZ33VRC00015378 – согласование рабочего проекта;

согласование планов наружных сетей водопровода и водоотведения, связи, электроснабжения (чертежи 6/887-2-НВ лист 3, 4-НВ лист 4, 3-НК лист 4, 1-ЭС лист 2, 1-СС лист 2) в установленном порядке со всеми заинтересованными государственными органами и уполномоченными организациями в 2022 году.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: город Астана, район Байконыр.
Сейсмичность района: меньше 6 баллов.
Сейсмичность площадки: меньше 6 баллов

8.2 Проектные решения

Рабочим проектом предусмотрена реконструкция водопроводных и канализационных сетей района «Байконыр» города Астана, находящихся в неудовлетворительном состоянии.

Соответствие разделов проекта строительства, откорректированных по замечаниям экспертов, требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Умбетов Б.Ш.	KZ32VJE00026296	Соответствует
2	Инженерно-геологические изыскания	Сыздыков А.Х.	KZ52VJE00049313	Соответствует
3	Инженерно-геологические изыскания	Артекова Г.К.	KZ61VJE00023058	Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Жоламан А.Ж.		Соответствует
5	Электроснабжение	Сапарова А.С.	KZ95VJE00049315	Соответствует
6	Наружные слаботочные сети	Сапарова А.С.	KZ95VJE00049315	Соответствует

7	Наружные водопровод и канализация	Артекова Г.К.	KZ35VJE00023041	Соответствует
8	Конструктивные решения	Сыздыков А.Х.	KZ52VJE00049313	Соответствует
9	Водопонижение	Умбетов Б.Ш.	KZ32VJE00026296	Соответствует
10	Санитарно-эпидемиологический раздел	Ангербаева Ж.А.	KZ72VJE00030717	Соответствует
11	Организация строительства	Бегишева С.В.	KZ86VJE00050156	Соответствует
12	Сметный раздел	Бегишева С.В.	KZ86VJE00050156	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений и дополнений по замечаниям экспертов, соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Протяженность сетей водоснабжения	км	3,80	3,80
2	Протяженность сетей водоотведения	км	1,79	1,79
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2022, 2024-2025 гг., всего в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	6099,912 4606,832 584,318 908,762	5691,354 4220,043 641,266 830,045

4	Из них в ценах: 2022 г. (ПИР и экспертиза) 2024 г. 2025г.	млн.тенге		53,194 4551,382 1086,778
5	В том числе:			
6	1 Пусковой комплекс			
7	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2022, 2024-2025 гг., всего в том числе: СМР оборудование прочие	млн.тенге		2685,764 1703,463 563,073 419,228
8	Продолжительность строительства 1 ПК	мес.	6,5	6,5
9	В том числе:			
10	2 Пусковой комплекс			
11	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2024-2025 гг., всего в том числе: СМР оборудование прочие	млн.тенге		3005,590 2516,580 78,193 410,817
12	Продолжительность строительства 2 ПК	мес.	9	9

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект "Реконструкция сетей водоснабжения и канализации в г.Нур-Султан, район Байконыр" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Нұр-Сұлтан қаласы «Байқоңыр» ауданында сумен жабдықтау және кәріз желілерін реконструкциялау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Тикибаев Е.А.

Заместитель генерального директора по производству

РГП "Госэкспертиза"

Баширов Р.К.

Начальник управления

РГП "Госэкспертиза"

Рихтер Е.А.

Начальник отдела

РГП "Госэкспертиза"

Хван К.А.

Руководитель сектора

РГП "Госэкспертиза"

Сапарова А.С.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Ангербаева Ж.А.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Жоламан А.Ж.

Главный специалист

РГП "Госэкспертиза"

Бегишева С.В.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Артекова Г.К.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Сыздыков А.Х.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Умбетов Б.Ш.

Руководитель сектора

РГП "Госэкспертиза"