Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» 01 2026 г.

Заказчик **ГУ "Управление строительства Павлодарской области", БИН 140340017022, Павлодарская область, г.Павлодар, площадь Победы 5б, руководитель Ажмурат Аскар Кадырович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «_____» _____ 2026 г.
ТОО Корпорация «Ер Алаш», директор Икласов Рустам Нуртаевич, Павлодарская обл., г.Аксу, М.О.Ауэзова, 4В, 28 БИН 070340007694 тел. +77715596969

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «_____» _____ 2026г. **ТОО «Саулет Эксперт» БИН 120540013896, в лице эксперта Аубакирова Адиля Суюндуковича №KZ66VJE00088055 от 09.08.2024 г., № KZ78VJE00033810 от 29.12.2017 г., тел: +7 701 758 9441**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «_____» _____ 2026г **ТОО «ES-Проект» БИН г. Павлодар, ул. Академика Сатпаева, 136 эксперт Кабдышева Бахытгуль Нурмхановна. KZ90VJE00091406 от 27.02.2025 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство медицинского пункта в п. им. А. Маргулана г. Экибастуз Павлодарской области (незавершенное строительство)» II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

по адресу **Павлодарская область, г. Экибастуз, п. А. Маргулана**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «____» _____ 20___ года ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок «_____» _____ **20 г.**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от_"___"_____20___года
№_____;
наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
Г У «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области» KZ90REA00529063 от 29.01.2026г.
наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ES-Проект»**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) **ГУ «Управление строительства Павлодарской области» приказ №41 от 12.12.2025 г.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **январь 2026 года**
месяц, год
окончание работ **февраль 2026 года**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **2 месяца;**
фактически **1 месяц;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	(общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Этажность здания	эт	1		1	
Мощность здания	чел	10-15		10-15	
Площадь застройки	$м^2$	292,85		292,85	
Общая площадь	$м^2$	201,98		201,98	
Полезная площадь	$м^2$	190,79		190,79	
Расчетная площадь	$м^2$	128,11		128,11	
Строительный объем	$м^3$	1391,645		1391,645	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объемов

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Здание одноэтажное в плане габаритные размеры в осях 13,18х19,00. Фундаменты - ленточные из сборных бетонных блоков. Наружные стены трехслойные. Покрытия - сборные многопустотные панели. Крыша - чердачная 4-х скатная из профлиста с полимерным покрытием по деревянным стропилам с утеплителем ISOVER OL-P б=160мм. Водосток наружный неорганизованный. Отмостка - бетонная. На

территории медпункта выгреб емкостью 2,2 м³. Теплоснабжение здания осуществляется от электрических котлов. Вентиляция принята приточно-вытяжная естественная и с механическим побуждением. Хозяйственно-питьевое водоснабжение объекта предусматривается от действующей сети водопровода поселка. Здание оборудуется системами хозяйственно-питьевого водопровода, горячего водоснабжения и хозяйственно-бытовой канализации. Для электроснабжения медпункта воздушные линии ВЛ-0,4кВ, выполненные изолированным проводом марки СИП-4. Установлены системы связи, пожарной сигнализации, видеонаблюдение. Медпункт оснащен медицинским оборудованием и мебелью.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего _____ тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге; оборудования, мебели, инвентаря _____тысяч тенге; прочих работ и затрат _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____тысяч тенге; оборудования, мебели, инвентаря _____тысяч тенге; прочих работ и затрат _____тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____ и фактически применено _____ (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ____II____;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство медицинского пункта в п. им. А. Маргулана г. Экибастуз, Павлодарской области (незавершенное строительство)»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
Руководитель **ГУ «Управление строительства Павлодарской области»**
Ажмурат А. К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) Аккредитованная организация **ТОО «Саулет Эксперт», Руководитель проекта Кучербаев Даулет Жумагалиевич**

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Аубакиров Адиль Суюндукович, по объектам первого уровня ответственности – в части инженерных сетей; в части несущих и ограждающих конструкций

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, дата,

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) Разработчик проекта ТОО «ES-Проект» директор Кабдышева Б.Н.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), дата и подпись,

Место печати (при наличии)

2) Организация ТОО «ES-Проект» директор Кабдышева Б.Н.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата,

Место печати (при наличии)

3) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Кабдышева аттестат № KZ90VJE00091406 от 27.02.2025 г

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, печать

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО Корпорация «Ер Алаш» Икласов Р.Н.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя,

Место печати (при наличии)