ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ

«СЫРДАРИЯ АУДАНДЫҚ ҚҰРЫЛЫС, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

КІРІС №_____
«__»_____20___ж.

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
форма № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» 12 2025 года

Заказчик:
КГУ «Аппарат акима сельского округа Сакена Сейфуллина»
Аким сельского округа – Қыдырбаев Б.С.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) «22» 12 2025 года,
ТОО «Ак тоган» Республика Казахстан, Кызылординская область, г. Кызылорда, ул. М.Шокай,, БИН 940640001718. Директора – Удербаева А. П.

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «22» 12 2025 года,
ТОО «Qaz General Engineering» (БИН 190540024011) Руководитель Макулбекова У. Б. эксперт – Акжигитов Ж.М., Аттестат KZ00VJE00049861 от 08.10.2019; KZ70VJE00049862 от 08.10.2019 г., KZ43VJE00049863 от 08.10.2019 г.

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при егоналичии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «22» 12 2025 года,
ТОО «ТМ ПроектСтрой» (БИН 080140010153) Директор – Алибаев А. А., Инженер эксперт – Байтенов С.

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Капитальный ремонт дорог по улицам Байназарұлы Ә., Арықұлы М., Әбілдаұлы З. с.о. С. Сейфуллин»

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модер - низация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу)

Кызылординская область, г. Кызылорда

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "___" _____20_____ года;

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают,изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года;

КГУ «Аппарат акима сельского округа Сакена Сейфуллина» от 22.09.2016 года № 28

(наименование органа вынесшего решение).

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области» KZ21REA00456488 от 14.03.2025 г., №4360-25-00-2/2422 іс от 09.12.2025 г.

(наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «ТМ ПроектСтрой»

(наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й));

КГУ «Аппарат акима сельского округа Сакена Сейфуллина №111 от 30.11.2023

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **17 марта 2025 год;** окончание работ: **22 декабря 2025 год;**

(месяц, год) (месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц: 9 (девять);

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9 (девять);

фактически, месяц: 9 (девять).

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
ул. Байназарұлы Ә.: протяжение ремонтируемого участка	м	1980	-	1980	-
ул. Арықұлы М. 1: протяжение ремонтируемого участка	м	281	-	281	-
ул. Арықұлы М. 2: протяжение ремонтируемого участка	м	300	-	300	-
ул. Әбілдаұлы З. 1: протяжение ремонтируемого участка	м	735	-	735	-
ул. Әбілдаұлы З. 2: протяжение ремонтируемого участка	м	330	-	330	- -

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь (полезная)	Метр в квадрате (далее-м^2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	Метр в кубе (далее-м^3)	-	-
В том числе подземной части	м^3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными

Рабочий проект на капитальный ремонт улиц Байназарұлы Ә., Арықұлы М., Әбілдаұлы З. в с. о. С. Сейфуллин, Сырдарьинского района Кызылординской области разработан на основании задания, утвержденного руководителем КГУ «Аппарат акима сельского округа Сакен Сейфуллин».

Улица Байназарұлы Ә.

Значение - поселковая улица в жилой застройке второстепенная

- расчетная скорость движения - 30 км/час;
- число полос движения – 2;
- ширина проезжей части – 5,5 м;
- ширина полосы движения – 2,75 м;
- ширина обочин 0,5 м х 2;

- поперечный уклон проезжей части - 15‰;
- общее протяжение ремонтируемого участка – 1980 м;
- наибольший продольный уклон – 5 ‰;
- минимальный радиус кривой в плане - 15 м

Улица Арықұлы М. 1

Значение - поселковая улица в жилой застройке второстепенная
- расчетная скорость движения - 30 км/час;
- число полос движения – 2;
- ширина проезжей части – 5,5 м;
- ширина полосы движения – 2,75 м;
- ширина обочин 0,5 м х 2;
- поперечный уклон проезжей части - 15‰;
- протяжение ремонтируемого участка – 281 м;
- наибольший продольный уклон – 4 ‰

Улица Арықұлы М. 2

Значение - поселковая улица в жилой застройке второстепенная
- расчетная скорость движения - 30 км/час;
- число полос движения – 2;
- ширина проезжей части – 5,5 м;
- ширина полосы движения – 2,75 м;
- ширина обочин 0,5 м х 2;
- поперечный уклон проезжей части - 15‰;
- протяжение ремонтируемого участка – 300 м;
- наибольший продольный уклон – 6,6 ‰;
- минимальный радиус кривой в плане - 190 м

Улица Әбілдаұлы З. 1

Значение - поселковая улица в жилой застройке второстепенная
- расчетная скорость движения - 30 км/час;
- число полос движения – 2;
- ширина проезжей части – 5,5 м;
- ширина полосы движения – 2,75 м;
- ширина обочин 0,5 м х 2;
- поперечный уклон проезжей части - 15‰;
- протяжение ремонтируемого участка – 735 м;
- наибольший продольный уклон – 7,6 ‰;
- минимальный радиус кривой в плане - 30 м

Улица Әбілдаұлы З. 2

Значение - поселковая улица в жилой застройке второстепенная
- расчетная скорость движения - 30 км/час;
- число полос движения – 2;
- ширина проезжей части – 5,5 м;
- ширина полосы движения – 2,75 м;
- ширина обочин 0,5 м х 2;
- поперечный уклон проезжей части - 15‰;
- протяжение ремонтируемого участка – 330 м;
- наибольший продольный уклон – 1,1‰;
- минимальный радиус кривой в плане - 45 м.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основнымматериалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **199 803,802** тыс.тенге, в том числе: строительно-монтажных работ **163 552,168** тыс. тенге., стоимость оборудования **00,0** тыс. тенге., инструмента и инвентаря – **36 251,634** тыс. тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: Всего **189 813,6119** тыс.тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **155 374,5596** тыс.тенге; стоимость оборудования **34 439,0523** тыс. тенге., инструмента и инвентаря - тыс. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 90 % и фактически применено 90 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания _____;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Капитальный ремонт дорог по улицам Байназарұлы Ә., Арықұлы М., Әбілдаұлы З. с.о. С. Сейфуллин» - принять в эксплуатацию.

(наименование объекта (комплекса))

Заказчик:
КГУ «Аппарат акима сельского округа Сакена Сейфуллина»
Аким сельского округа – Қыдырбаев Б.С.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии) _____

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии) _____

2) аккредитованная организация **ТОО " Qaz General Engineering " Руководитель Макулбекова У. Б.**

((наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии) _____

эксперт - Акжигитов Ж.М., Аттестат KZ00VJE00049861 от 08.10.2019; KZ70VJE00049862 от 08.10.2019 г., KZ43VJE00049863 от 08.10.2019 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата)

Место печати (при наличии) _____

Авторский надзор:
1) разработчик проекта **ТОО «ТМ ПроектСтрой» Директор – Алибаев А. А.**

((наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата)

Место печати (при наличии) _____

2) организация **ТОО «ТМ ПроектСтрой» Инженер эксперт - Байтенов С.**

((наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии) _____

((фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата)

Место печати (при наличии) _____

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Инженер эксперт - Байтенов С.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата)

Место печати (при наличии) _____

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «Ак тоган» Директора – Удербаева А. П.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии) _____

Приложение 10 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (автомобильные дороги)
«Капитальный ремонт дорог по улицам Байназарұлы Ә., Арықұлы М., Әбілдаұлы З. с.о. С. Сейфуллин»

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Единицы измерения	Количество	Описание конструктивных элементов	Примечание
1	Протяженность дороги	м	3626		
2	Ширина проезжей части	м	5,5		
3	Ширина тротуаров	м	-		
4	Ширина пешеходных дорог	м	-		
5	Ширина разделительной грунтовой полосы	м	-		
6	Ширина обочины	м	0,5х2		
7	Угол откоса	градус	130		
8	Высота насыпи	м	0,35		
9	Дополнительные транспортные пути		-		
10	Количество полос		2		
11	Дорожные знаки	шт	38		
12	Элементы освещения		-		
13	Зеленые насаждения	шт	-		
14	Дорожное покрытие		-		
15	Электроосвещение		-		

Заказчик:
КГУ «Аппарат акима сельского округа Сакена Сейфуллина»
Аким сельского округа – Қыдырбаев Б.С. _____
подпись

М.П.

Авторский надзор:
ТОО «ТМ ПроектСтрой»
Инженер эксперт –Байтенов С. _____
подпись

М.П.