Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма
Приложение к приказу
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«22» декабря 2025 года

Заказчик **: Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области", Руководитель Саян Мұратұлы**

,БИН 060140010813, Карагандинская область, г.Караганда ул.Алиханова,13,87212411486

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от **11 мая 2025г.**, генеральный подрядчик **ТОО «Арас 2008», и.о. директора Титоренко Екатерина Владимировна, БИН 081140004042, Карагандинская область, г.Караганда, ул.Коммунальная д.8, тел.87003848532**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **11 мая 2025г. ТОО "BMC Group", БИН 140940028466, эксперт техничексого надзора Кенжебаев Марат Калымканович, аттестат № KZ60VJE00068472 от 27.08.2021г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от **11 мая 2025 года. ТОО "МАКЕТСТРОЙ"БИН 111240020115 главный инженер Баянов Адилхан Жумаханович, 2006814 от 15.05.2020г., , тел.87055374242,РК г.Алматы,Мауленова,85**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию **«Строительство наружных инженерных сетей к медицинскому пункту в селе Акжартас, Шетского района»- II (нормальный), технически и технологически несложный объект**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),

объект находится по адресу: **Карагандинская область, Шетский район, Акжалская п.а., село Акжартас**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "____" _____ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **постановление ГУ "Аппарат акима посе лка Акжал Ш етского района", № 55 от 16.05.2023г.**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов,

свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) соотвутствующих зданий.

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно – строительного контроля акимата Карагандинской области» KZ17REA00399039 от 21.06.2024г., KZ60REA00402727от 09.07.2024г., KZ69REA00433993 от 26.11. 2024г.от 09.07.2024г.**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

1) **проекта (проектно-сметной документации) разработана генеральным проектировщиком ТОО "МАКЕСТРОЙ», РП 35-3/2018, утвержденный ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области» №90/ОД от 02.05.2024г.**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ:_____;
месяц, год

окончание работ: _____.
месяц, год

при продолжительности строительства,
по норме или по проекту организации строительства, месяц:___;
фактически, месяц: ___;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Основные показатели проекта					
Наружные сети водопровода и канализации					
Водопровод В1	м	126,2		126,2	
Канализация К1	м	65,6		65,6	
Выгреб 8000 л	шт	1		1	
Электроснабжение					
Категория электроснабжения		III		III	
Кабельная линия КЛ-10кВ	м	440		440	
Кабельная линия КЛ-0,4кВ	м	120		120	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

- **Наружные сети электроснабжения:** *Устройство ВЛ-10кВ с монтажом ж/б опор, монтаж оборудования выше 1000 В, устройство КЛ-10 кВ кабелем марки АСБл 3х70,устройство кабельной лини КЛ-0,4 кВ кабелем марки АВБбШВ 4х25, монтаж КТПН 63кВА,монтаж дизель генератора с устройством ж/б бетонного фундамента под генератор, устройство заземления;*

- **Наружные сети водопровода и канализации:** *Прокладка водопровода В1 из трубы д.32мм, с монтажом водопроводных колодцев д.1500м., прокладка канализации К1 д.160 и д.160 мм, с монтажом канализационных колодцев, д.1500мм;*

- **Выгреб КЖ:** производство земляных работ песчаная подготовка устройство ж/б плиты под емкость монтаж и испытание емкости 8000 л.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) не предусмотрены проектно–сметной документацией обеспечивают (здания, сооружения, помещения);

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **36 058,532 тысяч** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **13 952,441 тысяч** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **13 485,648** тысяч тенге, прочие **8 620,442 тысяч тенге.**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **35 390,060 тысяч** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **13 673,392 тысяч** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **13 215,935** тысяч тенге; прочие **8 500,733 тысяч тенге.**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100 %** и фактически применено **100%** (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания - ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство наружных инженерных сетей к медицинскому пункту в селе Акжартас, Шетского района»- II (нормальный), технически и технологически несложный объект

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области"

и.о.Руководителя **Муратулы Саян**

Технический надзор: ТОО "BMC Group"

Директор **Капашев Бауыржан Галымович**

фамилия, имя, отчество
(при его наличии)
руководителя, подпись, дата,М.П.

1)аттестованный (-ые)
эксперт(ы)
аттестат № KZ60VJE00068472 от 27.08.2021г.

Эксперт технического надзора **Кенжебаев Марат Калымканович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии),
специализация аттестата, подпись, дата
М.П.

Авторский надзор:
1)разработчик проекта:

ТОО "МАКЕТСТРОЙ"

Директор **Тасимова Дина Куандыковна**

наименование организации,
фамилия, имя, отчество (при его наличии),
должность, подпись, дата
М.П.

аттестованный (-ые) эксперт(ы) ____ **Баянов Адилхан Жумаханович**
фамилия, имя, отчество (при его наличии),
специализация аттестата, подпись, дата, М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
«ТОО «Арас 2008»
и.о. директора **Титоренко Екатерина Владимировна**
фамилия, имя, отчество
(при его наличии), подпись
Руководителя, М.П.

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и т.п.)

Строительство наружных инженерных сетей к медицинскому пункту в с.Акжартас Шетского района

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
	Водоводы (общая протяженность)	м	126,2	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) из полиэтиленовых труб	м	126,2	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
	5)	м		
3	Смотровой колодец	шт	1	
4	Задвижка d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
5	Вентили d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
6	Кран d- 25мм	шт	1	
	" d-	шт		
	" d-	шт		

7	Гидрант	шт		
8	Водопроводный ввод	шт		
9	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	65,6	
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) из поливинилхлоридных труб	м	3	
	7) из полимерных труб		65,6	
3	Смотровой колодец	шт	4	
	Выпуск	шт		

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта(линии электропередач)

Строительство наружных инженерных сетей к медицинскому пункту в с.Акжартас Шетского района

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	0,001
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	1
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	0,001
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) марки АСБл 3х70(ок)-10	км	0,440

	напряжением 10 кВ		
	2) марки АВБбШв 4х25(ОК)-1 напряжением 0,4 кВ	км	0,120
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые типа	шт	6
13	Контуры заземления	шт	13
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	$м^2$	
	2) булыжные	$м^2$	
	3) тротуары	$м^2$	

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П