Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53
Форма

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"18" декабря 2024 года

Заказчик: ГУ «Управление строительства Туркестанской области», БИН 060240004644, Туркестанская область, г. Туркестан, квартал 160, 5, тел.: 5-94-91.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «10» декабрь 2024 г. ТОО "Construction Group "SAMRUK" Директор Байысбаев Елдос Кабырханович Туркестанская область, Жетисайский район, п. Асыката, ЖАНА КУРЫЛЫС 2, 18 БИН/ИИН 140240015677, ГСЛ №20012903 от 04.09.2020 года

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «13» декабрь 2024 г. ТОО «Маржантас», Директор: Амангелді Рахат Ерұланұлы., РК, Туркестанская обл, Ордабасынский район, мкр Черемушка 8, БИН 180940022315. Эксперт технического надзора Естемесова Р (аттестаты: №KZ09VJE00032621 от 22.11.2017г объекты II и III уровня ответственности в части несущих и ограждающих конструкций; №KZ63VJE00032620 от 22.11.2017г в части инженерных сетей; №KZ52VJE00037567 от 03.05.2017г-в части технологического оборудования)

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «13» декабрь 2024 г. ТОО «МАКсог» № 16014259, 12.04.2023 г., Рабочий проект, Государственное учреждение "Управление строительства Туркестанской области", № №37 от 12.04.2023 года директор Исаханов Е.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство фельдшерско-акушерского пункта в селе Бакконыс, с/о Жылы Су, Жетысайского района, Туркестанской области»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Туркестанская область, Жетысайского район, с/о Жылы Су, селе Бакконыс
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "____"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от
Акт на право постоянного землепользования выданный Жетысайским отделением земельных отношений (19-325-009-169);
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: № KZ94REA00347892 от 21.08.2023 г. выданного ГУ «Управление по контролю Туркестанской области»
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации): ТОО «МАКсог», № 16014259, 12.04.2023 г., Рабочий проект
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного ГУ «Управление строительства Туркестанской области» №37 от 12.07.2023 года
наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: август 2023
окончание работ: декабрь 2024
при продолжительности строительства,
месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4,5;
фактически, месяц: 4,5;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;

Наименование показателей	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь участка	га	0,2002	0,2002
Площадь застройки	м²	311,67	311,67
Общая площадь здания	м²	280,55	280,55
Строительный объем	м³	1662,0	1662,0
Этажность здания	этаж	1	1

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *В состав фельдшерско-акушерского пункта входит: Фундаменты - ленточные монолитные железобетонные.; Стены наружные - из обыкновенного обожженного кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2.0/50 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50. Кровля-двускатная, вентилируемая с чердаком. Покрытие крыши – металлочерепица, Перемычки - железобетонные монолитные из бетона класса В15, Покрытие выгреба - монолитная железобетонная плита из бетона класса В7,5 с конструктивным армированием. Полы -бетонные. Дверные изделия - деревянные индивидуальные. Оконные фрамуги – деревянные индивидуальные. Внутренняя отделка – штукатурка, известковая покраска. Наружная отделка стен - штукатурка, известковая покраска. Цоколь – штукатурка цементным раствором. Отмостка – бетонная шириной 1000мм по уплотненному основанию. Инженерное обеспечение, сети и системы- Отопление и вентиляция. Наружные сети- водопровода, внутренний водопровод и канализация. Наружные инженерные сети - электроснабжения, наружное освещение, электрооборудование , электроосвещение, пожарная сигнализация. Система связи-телефонизация, видеонаблюдение. Газоснабжения.*

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 307 371,000 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 217 816,000 тысяч тенге, оборудования – 41 168,000 тысяч тенге, прочие 48 387,000 тысяч тенге:

8. Фактическая стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 287 767,492 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ и прочих затрат 246,599,492 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 41 168,000 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации *98,85%* и фактически применено *98,85%* (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство фельдшерско-акушерского пункта в селе Бакконыс, с/о Жылы Су, Жетысайского района, Туркестанской области»
наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию:

Заказчик:
И.о. Руководителя **ГУ «Управление строительства Туркестанской области»** Турханов А.А.
наименование организации, Ф.И.О. (при его наличии) руководителя

подпись руководителя М.П.

Технический надзор: ТОО «Маржантас»

1) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Естемесова Р. _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата подпись, дата, М.П. при наличии

2) Директор Амангелді Рахат Ерұланұлы. _____
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Авторский надзор: ТОО «МАКсог»

1) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Нұрұш Ж. _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата подпись, дата, М.П. при наличии

2) Директор Исаханов Е. _____
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата, М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО "Construction Group "SAMRUK"

Директор Байысбаев Елдос Кабырханович _____
Ф.И.О., (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2 к акту приемки объекта в эксплуатацию
Форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь здания (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
фельдшерско-акушерского пункта	1			311,67	1662,0	280,55				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ленточные монолитные	Керамический кирпич	Профилированный лист	Автономный					

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-		-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,2002 га	311,67	311,67		580		

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			ленточные монолитные железобетонные
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			Керамический кирпич
	2) перегородки			Керамический кирпич
3	Перекрытия	чердачное		перекрытия из железобетонных многопустотных плит
		междуэтажное		
4	Крыша			Профилированный лист
5	Полы	1-го этажа		керамогранит, коммерческий линолеум
		последующих этажей		
6	Проемы	окна		из ПВХ профиля
		двери		деревянные, металлические
7	Отделочные работы	внутренние		Штукатурка, гипсовая основа, водоэмульсионная, плитка керамическая
		наружные		металлокасета
8	Горячее водоснабжение			полиэтиленовых труб
9	Водопровод			полиэтиленовых труб
10	Канализация			полиэтиленовых труб
11	Электроосвещение			Кабель силовой 3х1,5; 3х2,5; 5х2,5;
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		да
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	да
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Заказчик: Турханов А.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, дата, М.П.

Авторский надзор:

1) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Нұруш Ж.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специальность аттестата, подпись, дата, М.П. при наличии

2) Директор ТОО «МАКсог» Исаханов Е.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного(ых) эксперта(ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата, М.П.