Республика Казахстан

ГКП на ПХВ «Городская недвижимость» акимата города Астана
Государственная лицензия
ГСЛ №0006651

Снос аварийного дома по адресу:
р-н Сарыарка, ул. Алтынемел, д. 3

Сметная документация

г. Астана – 2026 год

Республика Казахстан

Снос аварийного дома по адресу:
р-н Сарыарка, ул. Алтынемел, д. 3

Сметная документация

Директор ГКП на ПХВ «Городская недвижимость»
акимата города Астана

А.Н. Строчков

г. Астана – 2026 год

"УТВЕРЖДАЮ"
Заместитель руководителя
ГУ "Управление жилья и жилищной инспекции города Астаны"
_____Пивоварова С. А.
"____"_____2026 г.

Ведомость объемов работ

Мы, нижеподписавшиеся члены комиссии, в составе :

Такирова А.А. - руководитель отдела сноса ГУ "Управление жилья и жилищной инспекции города Астаны",
Бексаринов Ч.Т. - главный специалист отдела сноса ГУ "Управление жилья и жилищной инспекции города Астаны",
Джолдинова Р.К. - главный специалист отдела сноса ГУ "Управление жилья и жилищной инспекции города Астаны",

составили настоящую ведомость объемов работ на снос аварийного дома, расположенного по адресу: г. Астана, р-н Сарыарка, ул. Алтынемел, д. 3.

№ п/п	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Комплексная разборка методом обрушения жилого дома кирпичного	м3 строительного объема, включая подвал	898,56
2	Планировка площади механизированным способом, группа грунта 2	м2 спланированной площади	288
3	Мусор строительный (механизированная). Погрузка	т	1085,6
4	Перевозка строительных грузов самосвалами в населенных пунктах. Грузоподъемность свыше 10 т. Расстояние перевозки 12 км	т·км	13027,2

Руководитель отдела сноса
ГУ "Управление жилья и жилищной инспекции города Астаны" Такирова А.А.

Главный специалист отдела сноса
ГУ "Управление жилья и жилищной инспекции города Астаны" Бексаринов Ч.Т.

Главный специалист отдела сноса
ГУ "Управление жилья и жилищной инспекции города Астаны" Джолдинова Р.К.

Пояснительная записка

Объект строительства "Снос аварийного дома по адресу: р-н Сарыарка, ул. Алтынемел, д. 3." находится в регионе - г. Астана, г. Косшы.

Сметная стоимость строительства объекта определена на основании следующих сметно-нормативных документов, утвержденных соответствующими приказами:

1. уполномоченного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства Республики Казахстан и подведомственных организаций:

- Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (НДЦС РК 8.01-08-2022);
- Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022);
- Индексы стоимости для строительства (НДЦС РК 8.04-07-2024);
- Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы (НДЦС РК 8.04-03-2022);
- Общие положения по применению элементных сметных норм на строительные работы, ремонтно-строительные работы, монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.04-01-2024, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022, ЭСН РК 8.04-02-2024);
- Общие положения по применению сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2024);
- Общие положения по применению сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2024);
- Сборники единичных сметных цен на строительно-монтажные работы (НДЦС РК 8.04-03-2024);
- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022);
- Сборники укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2024);
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов (УСН РК 8.02-03-2024);
- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2024);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2024);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2024);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1. Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2024);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2. Железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2024);
- Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве (СЦЗТ РК 8.04-13-2024);
- Справочник сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции и инженерное оборудование. Книга 1;
- Справочник сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции. Книга 1.1;
- Справочник сметных цен на оборудование, мебель и инвентарь для объектов образования. Книга 2;
- Справочник сметных цен на оборудование объектов здравоохранения. Книга 3;
- Справочник сметных цен на технологическое оборудование. Книга 4.

Приняты затраты:

- на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом в соответствии со Сметными нормами дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление стоительством (НДЦС РК 8.04-09-2022), в размере - 3,5%.

Определены затраты на инжиниринговые услуги в строительстве:
- по техническому надзору;
  всего - 153,229 тыс. тенге

Коэффициент для перехода от цен 2025 г. в цены 2026 г. 2 квартал - 1,0388

Налог на добавленную стоимость на 2026 год - 16 %.
Сметная документация составлена с использованием программного обеспечения SANA 2026.2 от 17.02.2026 г. в ценах, введенных с 01.01.2026 г.

get a
e

SANA 2026.2 от 17.02.2026 г. Цена региона г. Астана, г. Косшы Приложение Г к НДЦС РК

Заказ 287-6 Форма 1

Наименование инвестиционного проекта

Заказчик: ГУ "Управление жилья и жилищной инспекции города Астаны"

Утверждена

общая сметная стоимость по Сводному сметному расчету

в сумме **8 143,380** тыс тенге

в том числе:

возвратных сумм тыс тенге

налог на добавленную стоимость **1 123,225** тыс тенге

(ссылка на документ об утверждении)

"___" _____ 2026 год

Сводный сметный расчет стоимости строительства

Снос аварийного дома по адресу: р-н Сарыарка, ул. Алтынемел, д. 3.

(наименование стройки)

Составлен(а) в ценах, введенных с 01.01.2026 г.

Номер по порядку	Номера смет и расчетов, иные документы	Наименование частей, глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. тенге			Общая сметная стоимость, тыс. тенге
			строительно-монтажных работ	оборудования, мебели и инвентаря	прочих затрат	
1	2	3	4	5	6	7
		Часть I Проектирование				
		Проектные работы				
		Инженерные изыскания на строительство				
	Правила КВЭП	Средства на комплексную вневедомственную экспертизу				
		Итого по части I в текущих ценах				
		Часть II Строительство				
		Глава 1. Подготовка территории строительства				
		Глава 2. Основные объекты строительства				

Сводный сметный расчет стоимости строительства. Заказ №287-6

1	2	3	4	5	6	7
	2-01	Снос аварийного дома	6 381,369			6 381,369
		Итого по главе 2	6 381,369			6 381,369
		Глава 3. Объекты подсобного и обслуживающего назначения				
		Глава 4. Объекты энергетического хозяйства				
		Глава 5. Объекты транспортного хозяйства и связи				
		Глава 6. Наружные сети и сооружения водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения				
		Глава 7. Благоустройство и озеленение территории				
		Итого по главам 1-7	6 381,369			6 381,369
		сметная з/плата				1 590,094
		нормативная трудоемкость, тыс. чел-ч				0,466
		Глава 8. Затраты на организацию и управление строительством				
	НДЦС РК 8.04-09-2022, табл. 1, 3.1	Общеплощадочные затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке (3,5%)	223,348			223,348
		Итого по главе 8	223,348			223,348
		Итого по главам 1-8	6 604,717			6 604,717
		Итого по части II в текущих ценах 2025г.	6 604,717			6 604,717
		Часть III Инжиниринговые услуги				
	НДЦС РК 8.01-08-2022	Средства заказчика на управление проектом в текущих ценах 2025г.				
	НДЦС РК 8.01-08-2022	Средства заказчика на авторский надзор в текущих ценах 2025г.				
	НДЦС РК 8.01-08-2022	Средства заказчика на технический надзор в текущих ценах 2025г. (6604,717+0*0,2)*2,90%*0,8, k=0,8			153,229	153,229
		Итого по части III в текущих ценах 2025г.			153,229	153,229

Сводный сметный расчет стоимости строительства. Заказ №287-6

1	2	3	4	5	6	7
		Итого в текущих ценах	**6 604,717**		**153,229**	**6 757,947**
		в том числе				
		Часть I, всего				
		в том числе				
		Проектные работы, всего				
		в т. ч. с разбивкой по годам:				
		Инженерные изыскания на строительство, всего				
		в т. ч. с разбивкой по годам:				
		Средства на комплексную вневедомственную экспертизу, всего				
		в т. ч. с разбивкой по годам:				
		Часть II, III, всего	**6 604,717**		**153,229**	**6 757,947**
		в т. ч. с разбивкой по годам:				
		- 2026 г. 2 квартал - 100%	*6 604,717*		*153,229*	*6 757,947*
		В прогнозных ценах				
		Часть I, всего				
		в том числе				
		Проектные работы, всего				
		в т. ч. с разбивкой по годам:				
		Инженерные изыскания на строительство, всего				
		в т. ч. с разбивкой по годам:				
		Средства на комплексную вневедомственную экспертизу, всего				
		в т. ч. с разбивкой по годам:				
		Часть II, III, всего	**6 860,980**		**159,175**	**7 020,155**

Сводный сметный расчет стоимости строительства. Заказ №287-6

1	2	3	4	5	6	7
		в т. ч. с разбивкой по годам:				
		- 2026 г. 2 квартал - 100% (Кпер = 1,038800000)	*6 860,980*		*159,175*	*7 020,155*
		Итого по части I, II, III	**6 860,980**		**159,175**	**7 020,155**
		в т. ч. с разбивкой по годам:				
		- 2026 г. 2 квартал	*6 860,980*		*159,175*	*7 020,155*
	Налоговый кодекс	**Налог на добавленную стоимость, всего**			**1 123,225**	**1 123,225**
		в т. ч. с разбивкой по годам:				
		- 2026 г. 2 квартал - (НДС-16%)			*1 123,225*	*1 123,225*
		Всего по сводному сметному расчету	**6 860,980**		**1 282,400**	**8 143,380**
		в т.ч. с разбивкой по годам:				
		- 2026 г. 2 квартал	*6 860,980*		*1 282,400*	*8 143,380*
		в том числе оборудование, мебель и инвентарь поставки заказчика (без учета НДС) (справочно)				
		в том числе материалы поставки заказчика (без учета НДС) (справочно)				

Директор ГКП на ПХВ "Городская недвижимость" акимата города Астана _____ Строчков А.Н.

Заместитель директора _____ Игазин Н.К.

Наименование стройки: Снос аварийного дома по адресу: р-н Сарыарка, ул. Алтынемел, д. 3.

Форма 4

Наименование объекта: Снос аварийного дома

Заказ 287-6

Локальная смета № 2-01-00-01
(Локальный сметный расчет)

на Снос аварийного дома по адресу: р-н Сарыарка, ул. Алтынемел, д. 3.

Основание: Ведомость объемов работ

Сметная стоимость	**6381,369**	тыс. тенге
Средства на оплату труда	**1590,094**	тыс. тенге
Нормативная трудоемкость	**0,466**	тыс. чел.-ч

Составлен(а) в ценах, введенных с 01.01.2026 г.

Номер по порядку	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге
1	2	3	4	5	6	7
		ВСЕГО по смете:	Тенге			**6 381 369**
		Раздел 1. Раздел без наименования, ИТОГО:	тенге			**6 381 369**
		Подраздел 1.1. Подраздел без наименования, ИТОГО	тенге			**6 381 369**
1	**1146-0401-0401**	**Комплексная разборка методом обрушения жилого дома кирпичного**	**м3 строительного объема, включая подвал**	**898,56**	**5513**	**4 953 761**
2	**1101-0703-0102**	**Планировка площади механизированным способом, группа грунта 2**	**м2 спланированной площади**	**288**	**19**	**5 472**
3	**414-104-0501**	**Мусор строительный (механизированная). Погрузка**	**т**	**1085,6**	**266**	**288 770**

Заказ 287-6 Локальная смета № 2-01-00-01

1	2	3	4	5	6	7
4	**412-102-0112**	**Перевозка строительных грузов самосвалами в населенных пунктах. Грузоподъемность свыше 10 т. Расстояние перевозки 12 км**	**т·км**	**13027,2**	**87**	**1 133 366**

Составил А. Жайлибекова

Проверил

Наименование стройки: Снос аварийного дома по адресу: р-н Сарыарка, ул. Алтынемел, д. 3.

Сводная ресурсная ведомость по стройке № 287-6

Составлен(а) в ценах, введенных с 01.01.2026 г.

№ п/п	Код ресурса	Наименование	Единица измерения	Количество	Стоимость за единицу		Стоимость всего, тенге
						в.т.ч. ЗП маш.	
1	2	3	4	5	6		7
		Трудовые ресурсы					
		Затраты труда рабочих и машинистов	чел.-ч	466,00			
		Средства на оплату труда					**1 590 094**
		Машины и механизмы					
1	**311-101-0101**	Бульдозеры-рыхлители на гусеничном ходу, легкого класса мощностью от 37 до 66 кВт, массой от 7,8 до 8,5 т	маш.-ч	5,031936	11921		59 986
						3353	16 872
2	**311-101-0102**	Бульдозеры-рыхлители на гусеничном ходу, легкого класса мощностью свыше 66 до 96 кВт, массой свыше 8,5 до 14 т	маш.-ч	0,17568	17336		3 046
						4788	841
3	**311-201-0201**	Автогрейдеры среднего типа мощностью от 88,9 до 117,6 кВт (от 121 до 160 л.с.), массой от 9,1 до 13 т	маш.-ч	0,10944	23163		2 535
						4788	524
4	**311-401-0107**	Экскаваторы одноковшовые дизельные на гусеничном ходу ковш свыше 1 до 1,25 м3, масса свыше 20 до 23 т	маш.-ч	112,679424	23862		2 688 756
						4788	539 509
5	**314-102-0101**	Краны на автомобильном ходу максимальной грузоподъёмностью 10 т	маш.-ч	18,86976	14570		274 932
						4788	90 348

Сводная ресурсная ведомость по стройке № 287-6

1	2	3	4	5	6	7
6	331-101-0101	Автомобили бортовые грузоподъёмностью до 5 т	маш.-ч	34,14528	9462	323 083
					3353	114 489
		Итого по машинам и механизмам		**171,011520**		**3 352 338**
						762 584

Перевозка грузов

1	412-102-0112	Перевозка строительных грузов самосвалами в населенных пунктах. Грузоподъемность свыше 10 т. Расстояние перевозки 12 км	т·км	13027,2	87	1 133 366
2	414-104-0501	Мусор строительный (механизированная). Погрузка	т	1085,6	266	288 770
		Итого по перевозке грузов				**1 422 136**