Республика Казахстан

ГКП на ПХВ «Городская недвижимость» акимата города Астана
Государственная лицензия
ГСЛ №0006651

Снос аварийного дома по адресу: р-н Сарыарка, пр. Абая, д. 15/1

Сметная документация

г. Астана – 2026 год

Республика Казахстан

Снос аварийного дома по адресу: р-н Сарыарка, пр. Абая, д. 15/1

Сметная документация

Директор ГКП на ПХВ «Городская недвижимость»
акимата города Астана

А.Н. Строчков

г. Астана – 2026 год

"УТВЕРЖДАЮ"
Заместитель руководителя
ГУ "Управление жилья и жилищной инспекции города Астаны"
_____ Пивоварова С. А.
"____"_____2026 г.

Ведомость объемов работ

Мы, нижеподписавшиеся члены комиссии, в составе :

Такирова А.А. - руководитель отдела сноса ГУ "Управление жилья и жилищной инспекции города Астаны",
Бексаринов Ч.Т. - главный специалист отдела сноса ГУ "Управление жилья и жилищной инспекции города Астаны",
Джолдинова Р.К. - главный специалист отдела сноса ГУ "Управление жилья и жилищной инспекции города Астаны",

составили настоящую ведомость объемов работ на снос аварийного дома, расположенного по адресу: г. Астана, р-н Сарыарка, пр. Абая, д. 15/1.

№ п/п	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Комплексная разборка методом обрушения жилого дома щитосборного	м3 строительного объема, включая подвал	954
2	Планировка площади механизированным способом, группа грунта 2	м2 спланированной площади	318
3	Мусор строительный (механизированная). Погрузка	т	768,4
4	Перевозка строительных грузов самосвалами в населенных пунктах. Грузоподъемность свыше 10 т. Расстояние перевозки 12 км	т·км	9220,8

Руководитель отдела сноса
ГУ "Управление жилья и жилищной инспекции города Астаны" Такирова А.А.

Главный специалист отдела сноса
ГУ "Управление жилья и жилищной инспекции города Астаны" Бексаринов Ч.Т.

Главный специалист отдела сноса
ГУ "Управление жилья и жилищной инспекции города Астаны" Джолдинова Р.К.

Пояснительная записка

Объект строительства "Снос аварийного дома по адресу: р-н Сарыарка, пр. Абая, д. 15/1" находится в регионе - г. Астана, г. Косшы.

Сметная стоимость строительства объекта определена на основании следующих сметно-нормативных документов, утвержденных соответствующими приказами:

1. уполномоченного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства Республики Казахстан и подведомственных организаций:

- Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (НДЦС РК 8.01-08-2022);
- Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022);
- Индексы стоимости для строительства (НДЦС РК 8.04-07-2024);
- Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы (НДЦС РК 8.04-03-2022);
- Общие положения по применению элементных сметных норм на строительные работы, ремонтно-строительные работы, монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.04-01-2024, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022, ЭСН РК 8.04-02-2024);
- Общие положения по применению сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2024);
- Общие положения по применению сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2024);
- Сборники единичных сметных цен на строительно-монтажные работы (НДЦС РК 8.04-03-2024);
- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022);
- Сборники укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2024);
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов (УСН РК 8.02-03-2024);
- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2024);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2024);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2024);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1. Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2024);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2. Железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2024);
- Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве (СЦЗТ РК 8.04-13-2024);
- Справочник сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции и инженерное оборудование. Книга 1;
- Справочник сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции. Книга 1.1;
- Справочник сметных цен на оборудование, мебель и инвентарь для объектов образования. Книга 2;
- Справочник сметных цен на оборудование объектов здравоохранения. Книга 3;
- Справочник сметных цен на технологическое оборудование. Книга 4.

Приняты затраты:

- на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом в соответствии со Сметными нормами дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление стоительством (НДЦС РК 8.04-09-2022), в размере - 3,5%.

Определены затраты на инжиниринговые услуги в строительстве:
- по техническому надзору;
всего - 77,186 тыс. тенге

Коэффициент для перехода от цен 2025 г. в цены 2026 г. 2 квартал - 1,0388
Налог на добавленную стоимость на 2026 год -16 %.
Сметная документация составлена с использованием программного обеспечения SANA 2026.2 от 17.02.2026 г. в ценах, введенных с 01.01.2026 г.

Заказ 287-1 Форма 1

Наименование инвестиционного проекта

Заказчик: ГУ "Управление жилья и жилищной инспекции города Астаны"

Утверждена

общая сметная стоимость по Сводному сметному расчету

в сумме **4 102,053** тыс тенге

в том числе:

возвратных сумм тыс тенге

налог на добавленную стоимость **565,800** тыс тенге

(ссылка на документ об утверждении)

"___" _____ 2026 год

Сводный сметный расчет стоимости строительства

Снос аварийного дома по адресу: р-н Сарыарка, пр. Абая, д. 15/1

(наименование стройки)

Составлен(а) в ценах, введенных с 01.01.2026 г.

Номер по порядку	Номера смет и расчетов, иные документы	Наименование частей, глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. тенге			Общая сметная стоимость, тыс. тенге
			строительно-монтажных работ	оборудования, мебели и инвентаря	прочих затрат	
1	2	3	4	5	6	7
		Часть I Проектирование				
		Проектные работы				
		Инженерные изыскания на строительство				
	Правила КВЭП	Средства на комплексную вневедомственную экспертизу				
		Итого по части I в текущих ценах				
		Часть II Строительство				
		Глава 1. Подготовка территории строительства				
		Глава 2. Основные объекты строительства				

Сводный сметный расчет стоимости строительства. Заказ №287-1

1	2	3	4	5	6	7
	2-01	Снос аварийного дома	3 214,478			3 214,478
		Итого по главе 2	3 214,478			3 214,478
		Глава 3. Объекты подсобного и обслуживающего назначения				
		Глава 4. Объекты энергетического хозяйства				
		Глава 5. Объекты транспортного хозяйства и связи				
		Глава 6. Наружные сети и сооружения водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения				
		Глава 7. Благоустройство и озеленение территории				
		Итого по главам 1-7	3 214,478			3 214,478
		сметная з/плата				739,986
		нормативная трудоемкость, тыс. чел-ч				0,221
		Глава 8. Затраты на организацию и управление строительством				
	НДЦС РК 8.04-09-2022, табл. 1, 3.1	Общеплощадочные затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке (3,5%)	112,507			112,507
		Итого по главе 8	112,507			112,507
		Итого по главам 1-8	3 326,985			3 326,985
		Итого по части II в текущих ценах 2025г.	3 326,985			3 326,985
		Часть III Инжиниринговые услуги				
	НДЦС РК 8.01-08-2022	Средства заказчика на управление проектом в текущих ценах 2025г.				
	НДЦС РК 8.01-08-2022	Средства заказчика на авторский надзор в текущих ценах 2025г.				
	НДЦС РК 8.01-08-2022	Средства заказчика на технический надзор в текущих ценах 2025г. (3326,985+0*0,2)*2,90%*0,8, k=0,8			77,186	77,186
		Итого по части III в текущих ценах 2025г.			77,186	77,186

Сводный сметный расчет стоимости строительства. Заказ №287-1

1	2	3	4	5	6	7
		Итого в текущих ценах	**3 326,985**		**77,186**	**3 404,171**
		в том числе				
		Часть I, всего				
		в том числе				
		Проектные работы, всего				
		в т. ч. с разбивкой по годам:				
		Инженерные изыскания на строительство, всего				
		в т. ч. с разбивкой по годам:				
		Средства на комплексную вневедомственную экспертизу, всего				
		в т. ч. с разбивкой по годам:				
		Часть II, III, всего	**3 326,985**		**77,186**	**3 404,171**
		в т. ч. с разбивкой по годам:				
		- 2026 г. 2 квартал - 100%	*3 326,985*		*77,186*	*3 404,171*
		В прогнозных ценах				
		Часть I, всего				
		в том числе				
		Проектные работы, всего				
		в т. ч. с разбивкой по годам:				
		Инженерные изыскания на строительство, всего				
		в т. ч. с разбивкой по годам:				
		Средства на комплексную вневедомственную экспертизу, всего				
		в т. ч. с разбивкой по годам:				
		Часть II, III, всего	**3 456,072**		**80,181**	**3 536,253**

Приложение Г к НДЦС РК

Сводный сметный расчет стоимости строительства. Заказ №287-1

1	2	3	4	5	6	7
		в т. ч. с разбивкой по годам:				
		- 2026 г. 2 квартал - 100% (Кпер = 1,038800000)	*3 456,072*		*80,181*	*3 536,253*
		Итого по части I, II, III	**3 456,072**		**80,181**	**3 536,253**
		в т. ч. с разбивкой по годам:				
		- 2026 г. 2 квартал	*3 456,072*		*80,181*	*3 536,253*
	Налоговый кодекс	**Налог на добавленную стоимость, всего**			**565,800**	**565,800**
		в т. ч. с разбивкой по годам:				
		- 2026 г. 2 квартал - (НДС-16%)			*565,800*	*565,800*
		Всего по сводному сметному расчету	**3 456,072**		**645,981**	**4 102,053**
		в т.ч. с разбивкой по годам:				
		- 2026 г. 2 квартал	*3 456,072*		*645,981*	*4 102,053*
		в том числе оборудование, мебель и инвентарь поставки заказчика (без учета НДС) (справочно)				
		в том числе материалы поставки заказчика (без учета НДС) (справочно)				

Директор ГКП на ПХВ "Городская недвижимость" акимата города Астана _____ Строчков А.Н.

Заместитель директора _____ Игазин Н.К.

Наименование стройки: Снос аварийного дома по адресу: р-н Сарыарка, пр. Абая, д. 15/1

Наименование объекта: Снос аварийного дома

Форма 4
Заказ 287-1

Локальная смета № 2-01-00-01
(Локальный сметный расчет)

на Снос аварийного дома по адресу: р-н Сарыарка, пр. Абая, д. 15/1.

Основание: Ведомость объемов работ

Сметная стоимость	**3214,478**	тыс. тенге
Средства на оплату труда	**739,986**	тыс. тенге
Нормативная трудоемкость	**0,221**	тыс. чел.-ч

Составлен(а) в ценах, введенных с 01.01.2026 г.

Номер по порядку	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге
1	2	3	4	5	6	7
		ВСЕГО по смете:	Тенге			**3 214 478**
		Раздел 1. Раздел без наименования, ИТОГО:	тенге			**3 214 478**
		Подраздел 1.1. Подраздел без наименования, ИТОГО	тенге			**3 214 478**
1	**1146-0401-0403**	**Комплексная разборка методом обрушения жилого дома щитосборного (прим.)**	**м3 строительного объема, включая подвал**	**954**	**2308**	**2 201 832**
2	**1101-0703-0102**	**Планировка площади механизированным способом, группа грунта 2**	**м2 спланированной площади**	**318**	**19**	**6 042**
3	**414-104-0501**	**Мусор строительный (механизированная). Погрузка**	**т**	**768,4**	**266**	**204 394**

Заказ 287-1 Локальная смета № 2-01-00-01

1	2	3	4	5	6	7
4	**412-102-0112**	**Перевозка строительных грузов самосвалами в населенных пунктах. Грузоподъемность свыше 10 т. Расстояние перевозки 12 км**	**т·км**	**9220,8**	**87**	**802 210**

Составил А. Жайлибекова

Проверил

Наименование стройки: Снос аварийного дома по адресу: р-н Сарыарка, пр. Абая, д. 15/1

Сводная ресурсная ведомость по стройке № 287-1

Составлен(а) в ценах, введенных с 01.01.2026 г.

№ п/п	Код ресурса	Наименование	Единица измерения	Количество	Стоимость за единицу		Стоимость всего, тенге
						в.т.ч. ЗП маш.	
1	2	3	4	5	6		7
		Трудовые ресурсы					
		Затраты труда рабочих и машинистов	чел.-ч	221,00			
		Средства на оплату труда					**739 986**
		Машины и механизмы					
1	**311-101-0101**	Бульдозеры-рыхлители на гусеничном ходу, легкого класса мощностью от 37 до 66 кВт, массой от 7,8 до 8,5 т	маш.-ч	2,6712	11921		31 843
						3353	8 957
2	**311-101-0102**	Бульдозеры-рыхлители на гусеничном ходу, легкого класса мощностью свыше 66 до 96 кВт, массой свыше 8,5 до 14 т	маш.-ч	0,19398	17336		3 363
						4788	929
3	**311-201-0201**	Автогрейдеры среднего типа мощностью от 88,9 до 117,6 кВт (от 121 до 160 л.с.), массой от 9,1 до 13 т	маш.-ч	0,12084	23163		2 799
						4788	579
4	**311-401-0107**	Экскаваторы одноковшовые дизельные на гусеничном ходу ковш свыше 1 до 1,25 м3, масса свыше 20 до 23 т	маш.-ч	45,0288	23862		1 074 477
						4788	215 598
5	**314-102-0101**	Краны на автомобильном ходу максимальной грузоподъёмностью 10 т	маш.-ч	10,017	14570		145 948
						4788	47 961

Сводная ресурсная ведомость по стройке № 287-1

1	2	3	4	5	6	7
6	331-101-0101	Автомобили бортовые грузоподъёмностью до 5 т	маш.-ч	15,264	9462	144 428
					3353	51 180
		Итого по машинам и механизмам		**73,29582**		**1 402 858**
						325 203

Перевозка грузов

1	412-102-0112	Перевозка строительных грузов самосвалами в населенных пунктах. Грузоподъемность свыше 10 т. Расстояние перевозки 12 км	т·км	9220,8	87	802 210
2	414-104-0501	Мусор строительный (механизированная). Погрузка	т	768,4	266	204 394
		Итого по перевозке грузов				**1 006 604**