Құжат электрондық үкімет порталымен құрылған
Документ сформирован порталом электронного правительства

"Мемлекеттік қызметтер алу бойынша (Бірыңғай байланыс орталығы) ақпараттық-анықтамалық қызметі"

1414

"Информационно-справочная служба (Единый контакт-центр) Касательно получения государственных услуг"

Бірегей нөмір: / Уникальный номер: GOV51575369

Алу күні мен уақыты: / Дата получения: 11.03.2026

Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Мангистауской области

Сведения об отсутствии (наличии) недвижимого имущества

№. GOV51575369 **от** 11.03.2026

Выдана: Жұбаныш Самат Оразалыұлы, 27.07.1982, ИИН 820727301418
в том, что за Жұбаныш Самат Оразалыұлы, 27.07.1982, ИИН 820727301418

1. Зарегистрировано право на недвижимое имущество:

1) по адресу:

обл. Мангистауская, р-н Каракиянский, с.о. Курык, с. Курык, мкр. 1, д. 62, кв. 10, (РКА1201300153503126)

(адрес, регистрационный код адреса - при его наличии)

Объект недвижимости (видеобъекта, целевое назначение, кадастровый номер)	Вторичный объект; квартира; 13:197:003:000:62:10
Вид права, форма собственности (индивидуальная или общая, доля)	Право собственности Общая совместная
Основание возникновения права, дата и время регистрации	Договор купли-продажи (№ 110 от 09.01.2026 г.), Дата и время регистрации 12.01.2026 15:15
Наличие зарегистрированных обременении (вид обременения, заинтересованное лицо, основание возникновения обременения, дата и время регистрации)	Нет
Наличие зарегистрированных юридических притязаний и сделок, не влекущих возникновение прав или обременении на недвижимое имущество	Нет

2) по адресу:

обл. Мангистауская, р-н Каракиянский, с.о. Курык, с. Курык, ул. Массив Дорожника, обл. Мангистауская, р-н Каракиянский, с.о. Курык, с. Курык, ул. Массив Дорожника

(адрес, регистрационный код адреса - при его наличии)

Объект недвижимости (видеобъекта, целевое назначение, кадастровый номер)	Земельный участок; для проведения газопровод; 13:197:002:2756
Вид права, форма собственности (индивидуальная или общая, доля)	Право временного возмездного землепользования Индивидуальная
Основание возникновения права, дата и время регистрации	Договор об аренде (№ 92 от 18.03.2021 г.), Дата и время регистрации 02.04.2021 13:17; Решение Акима (№ 69 от 16.03.2021 г.), Дата и время регистрации 02.04.2021 13:17
Наличие зарегистрированных обременении (вид обременения, заинтересованное лицо, основание возникновения обременения, дата и время регистрации)	Нет
Наличие зарегистрированных юридических притязаний и сделок, не влекущих возникновение прав или обременении на недвижимое имущество	Нет

3) по адресу:

обл. Мангистауская, р-н Каракиянский, с.о. Курык, с. Курык, ул. Мамедова, д. 40/2, (РКА0201900122619155)
(адрес, регистрационный код адреса - при его наличии)

Объект недвижимости (видеобъекта, целевое назначение, кадастровый номер)	Земельный участок; для строительства жилого дома; 13:197:002:2658
Вид права, форма собственности (индивидуальная или общая, доля)	Право собственности Индивидуальная
Основание возникновения права, дата и время регистрации	Договор дарения (№ 1014 от 30.04.2025 г.), Дата и время регистрации 02.05.2025 15:26
Наличие зарегистрированных обременении (вид обременения, заинтересованное лицо, основание возникновения обременения, дата и время регистрации)	Нет
Наличие зарегистрированных юридических притязаний и сделок, не влекущих возникновение прав или обременении на недвижимое имущество	Нет

4) по адресу:

обл. Мангистауская, р-н Каракиянский, с.о. Курык, с. Курык, ул. Мамедова, д. 40/2, (РКА0201900122619155)
(адрес, регистрационный код адреса - при его наличии)

Объект недвижимости (видеобъекта, целевое назначение, кадастровый номер)	Первичный объект; индивидуальный жилой дом; 13:197:002:2658:1/А
Вид права, форма собственности (индивидуальная или общая, доля)	Право собственности Индивидуальная
Основание возникновения права, дата и время регистрации	Договор дарения (№ 1014 от 30.04.2025 г.), Дата и время регистрации 02.05.2025 15:26
Наличие зарегистрированных обременении (вид обременения, заинтересованное лицо, основание возникновения обременения, дата и время регистрации)	Нет
Наличие зарегистрированных юридических притязаний и сделок, не влекущих возникновение прав или обременении на недвижимое имущество	Нет

5) по адресу:

обл. Мангистауская, р-н Каракиянский, с.о. Курык, с. Курык, ул. Мамедова, д. 40/2, (РКА0201900122619155)
(адрес, регистрационный код адреса - при его наличии)

Объект недвижимости (видеобъекта, целевое назначение, кадастровый номер)	Первичный объект; сарай; 13:197:002:2658:1/Г1
Вид права, форма собственности (индивидуальная или общая, доля)	Право собственности Индивидуальная
Основание возникновения права, дата и время регистрации	Договор дарения (№ 1014 от 30.04.2025 г.), Дата и время регистрации 02.05.2025 15:26
Наличие зарегистрированных обременении (вид обременения, заинтересованное лицо, основание возникновения обременения, дата и время регистрации)	Нет
Наличие зарегистрированных юридических притязаний и сделок, не влекущих возникновение прав или обременении на недвижимое имущество	Нет

6) по адресу:

обл. Мангистауская, р-н Каракиянский, с.о. Курык, с. Курык, ул. Мамедова, д. 40/2, (РКА0201900122619155)
(адрес, регистрационный код адреса - при его наличии)

Объект недвижимости (видеобъекта, целевое назначение, кадастровый номер)	Первичный объект; туалет; 13:197:002:2658:1/Г2
Вид права, форма собственности (индивидуальная или общая, доля)	Право собственности Индивидуальная
Основание возникновения права, дата и время регистрации	Договор дарения (№ 1014 от 30.04.2025 г.), Дата и время регистрации 02.05.2025 15:26
Наличие зарегистрированных обременении (вид обременения, заинтересованное лицо, основание возникновения обременения, дата и время регистрации)	Нет
Наличие зарегистрированных юридических притязаний и сделок, не влекущих возникновение прав или обременении на недвижимое имущество	Нет

7) по адресу:

обл. Мангистауская, р-н Каракиянский, с.о. Курык, с. Курык, ул. Мамедова, д. 40/2, (РКА0201900122619155)
(адрес, регистрационный код адреса - при его наличии)

Объект недвижимости (видеобъекта, целевое назначение, кадастровый номер)	Первичный объект; ворота; 13:197:002:2658:1/I
Вид права, форма собственности (индивидуальная или общая, доля)	Право собственности Индивидуальная
Основание возникновения права, дата и время регистрации	Договор дарения (№ 1014 от 30.04.2025 г.), Дата и время регистрации 02.05.2025 15:26
Наличие зарегистрированных обременении (вид обременения, заинтересованное лицо, основание возникновения обременения, дата и время регистрации)	Нет
Наличие зарегистрированных юридических притязаний и сделок, не влекущих возникновение прав или обременении на недвижимое имущество	Нет

8) по адресу:

обл. Мангистауская, р-н Каракиянский, с.о. Курык, с. Курык, ул. Мамедова, д. 40/2, (РКА0201900122619155)
(адрес, регистрационный код адреса - при его наличии)

Объект недвижимости (видеобъекта, целевое назначение, кадастровый номер)	Первичный объект; забор; 13:197:002:2658:1/II
Вид права, форма собственности (индивидуальная или общая, доля)	Право собственности Индивидуальная
Основание возникновения права, дата и время регистрации	Договор дарения (№ 1014 от 30.04.2025 г.), Дата и время регистрации 02.05.2025 15:26
Наличие зарегистрированных обременении (вид обременения, заинтересованное лицо, основание возникновения обременения, дата и время регистрации)	Нет
Наличие зарегистрированных юридических притязаний и сделок, не влекущих возникновение прав или обременении на недвижимое имущество	Нет

9) по адресу:

обл. Мангистауская, р-н Каракиянский, с.о. Курык, с. Курык, ул. Массив Дорожника, ст-е 218, (РКА0201500029471732)
(адрес, регистрационный код адреса - при его наличии)

Объект недвижимости (видеобъекта, целевое назначение, кадастровый номер)	Земельный участок; для строительства центра по техническому обслуживанию; 13:197:002:1351
Вид права, форма собственности (индивидуальная или общая, доля)	Право временного возмездного землепользования Индивидуальная
Основание возникновения права, дата и время регистрации	Договор (№ 228 от 28.06.2017 г.), Дата и время регистрации 30.01.2018 19:09; Решение (№ 145 от 28.03.2017 г.), Дата и время регистрации 30.01.2018 19:09; Договор об аренде (№ 286 от 08.10.2021 г.), Дата и время регистрации 15.11.2021 11:45; Решение (№ 195 от 06.10.2021 г.), Дата и время регистрации 15.11.2021 11:45
Наличие зарегистрированных обременении (вид обременения, заинтересованное лицо, основание возникновения обременения, дата и время регистрации)	Нет
Наличие зарегистрированных юридических притязаний и сделок, не влекущих возникновение прав или обременении на недвижимое имущество	Нет

10) по адресу:

обл. Мангистауская, р-н Каракиянский, с.о. Курык, с. Курык, ул. Массив Дорожника, ст-е 218, (РКА0201500029471732)
(адрес, регистрационный код адреса - при его наличии)

Объект недвижимости (видеобъекта, целевое назначение, кадастровый номер)	Первичный объект; магазин; 13:197:002:1351:1/А
Вид права, форма собственности (индивидуальная или общая, доля)	Право собственности Индивидуальная
Основание возникновения права, дата и время регистрации	Акт ввода в эксплуатацию собственником строительства (№ 01 от 07.03.2019 г.), Дата и время регистрации 15.03.2019 17:14
Наличие зарегистрированных обременении (вид обременения, заинтересованное лицо, основание возникновения обременения, дата и время регистрации)	Нет
Наличие зарегистрированных юридических притязаний и сделок, не влекущих возникновение прав или обременении на недвижимое имущество	Нет

11) по адресу:

обл. Мангистауская, р-н Каракиянский, с.о. Курык, с. Курык, ул. Массив Дорожника, ст-е 218, (РКА0201500029471732)
(адрес, регистрационный код адреса - при его наличии)

Объект недвижимости (видеобъекта, целевое назначение, кадастровый номер)	Первичный объект; туалет; 13:197:002:1351:2/Г1
Вид права, форма собственности (индивидуальная или общая, доля)	Право собственности Индивидуальная
Основание возникновения права, дата и время регистрации	Акт ввода в эксплуатацию собственником строительства (№ 01 от 07.03.2019 г.), Дата и время регистрации 15.03.2019 17:14
Наличие зарегистрированных обременении (вид обременения, заинтересованное лицо, основание возникновения обременения, дата и время регистрации)	Нет
Наличие зарегистрированных юридических притязаний и сделок, не влекущих возникновение прав или обременении на недвижимое имущество	Нет

12) по адресу:

обл. Мангистауская, р-н Каракиянский, с.о. Курык, с. Курык, ул. Массив Дорожника, ст-е 218, (РКА0201500029471732)
(адрес, регистрационный код адреса - при его наличии)

Объект недвижимости (видеобъекта, целевое назначение, кадастровый номер)	Первичный объект; ворота; 13:197:002:1351:2/I
Вид права, форма собственности (индивидуальная или общая, доля)	Право собственности Индивидуальная
Основание возникновения права, дата и время регистрации	Акт ввода в эксплуатацию собственником строительства (№ 01 от 07.03.2019 г.), Дата и время регистрации 15.03.2019 17:14
Наличие зарегистрированных обременении (вид обременения, заинтересованное лицо, основание возникновения обременения, дата и время регистрации)	Нет
Наличие зарегистрированных юридических притязаний и сделок, не влекущих возникновение прав или обременении на недвижимое имущество	Нет

13) по адресу:

обл. Мангистауская, р-н Каракиянский, с.о. Курык, с. Курык, ул. Массив Дорожника, ст-е 218, (РКА0201500029471732)
(адрес, регистрационный код адреса - при его наличии)

Объект недвижимости (видеобъекта, целевое назначение, кадастровый номер)	Первичный объект; ворота; 13:197:002:1351:2/II
Вид права, форма собственности (индивидуальная или общая, доля)	Право собственности Индивидуальная
Основание возникновения права, дата и время регистрации	Акт ввода в эксплуатацию собственником строительства (№ 01 от 07.03.2019 г.), Дата и время регистрации 15.03.2019 17:14
Наличие зарегистрированных обременении (вид обременения, заинтересованное лицо, основание возникновения обременения, дата и время регистрации)	Нет
Наличие зарегистрированных юридических притязаний и сделок, не влекущих возникновение прав или обременении на недвижимое имущество	Нет

14) по адресу:

обл. Мангистауская, р-н Каракиянский, с.о. Курык, с. Курык, ул. Массив Дорожника, ст-е 218, (РКА0201500029471732)
(адрес, регистрационный код адреса - при его наличии)

Объект недвижимости (видеобъекта, целевое назначение, кадастровый номер)	Первичный объект; забор; 13:197:002:1351:2/III
Вид права, форма собственности (индивидуальная или общая, доля)	Право собственности Индивидуальная
Основание возникновения права, дата и время регистрации	Акт ввода в эксплуатацию собственником строительства (№ 01 от 07.03.2019 г.), Дата и время регистрации 15.03.2019 17:14
Наличие зарегистрированных обременении (вид обременения, заинтересованное лицо, основание возникновения обременения, дата и время регистрации)	Нет
Наличие зарегистрированных юридических притязаний и сделок, не влекущих возникновение прав или обременении на недвижимое имущество	Нет

15) по адресу:

обл. Мангистауская, р-н Каракиянский, с.о. Курык, с. Курык, мкр. 1, д. 62, кв. 16, (РКА1202100130860654)
(адрес, регистрационный код адреса - при его наличии)

Объект недвижимости (видеобъекта, целевое назначение, кадастровый номер)	Вторичный объект; квартира; 13:197:003:000:62:16
Вид права, форма собственности (индивидуальная или общая, доля)	Право собственности Общая совместная
Основание возникновения права, дата и время регистрации	Договор купли-продажи (№ 1643 от 26.06.2025 г.), Дата и время регистрации 27.06.2025 14:49
Наличие зарегистрированных обременении (вид обременения, заинтересованное лицо, основание возникновения обременения, дата и время регистрации)	Нет
Наличие зарегистрированных юридических притязаний и сделок, не влекущих возникновение прав или обременении на недвижимое имущество	Нет

2. Право аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления на недвижимое имущество, по которому правообладателем (собственником) является иное лицо не зарегистрировано.

3. Ранее за указанным лицом было зарегистрировано право на недвижимое имущество:

1) по адресу:

обл. Мангистауская, р-н Каракиянский, с.о. Курык, с. Курык, мкр. 1, д. 62, кв. 10, (РКА1201300153503126)
(адрес, регистрационный код адреса - при его наличии)

Объект недвижимости (вид объекта, целевое назначение, кадастровый номер)	Вторичный объект; квартира; 13:197:003:000:62:10
Вид права, форма собственности (индивидуальная или общая, доля)	Право собственности Общая совместная
Основание возникновения права, дата и время регистрации	Договор купли - продажи (№ 516 от 03.03.2011 г.), Дата и время регистрации 11.07.2012 00:00; Акт о приемке построенного объекта в эксплуатацию (№ 0 от 11.03.2012 г.), Дата и время регистрации 11.07.2012 00:00; Акт о приемке построенного объекта в эксплуатацию (№ 0 от 11.03.2012 г.), Дата и время регистрации 20.09.2012 10:53; Договор купли - продажи (№ 516 от 03.03.2011 г.), Дата и время регистрации 20.09.2012 10:53; Договор купли-продажи (№ 5259 от 24.09.2021 г.), Дата и время регистрации 27.09.2021 12:07; Договор купли-продажи (№ 761 от 26.07.2024 г.), Дата и время регистрации 29.07.2024 16:19
Основание прекращения права, дата и время регистрации	Договор купли-продажи (№ 2010 от 15.04.2021 г.), Дата и время регистрации 16.04.2021 11:12; Договор купли-продажи (№ 2010 от 15.04.2021 г.), Дата и время регистрации 16.04.2021 11:12; Договор купли-продажи (№ 2010 от 15.04.2021 г.), Дата и время регистрации 16.04.2021 11:12; Договор купли-продажи (№ 2010 от 15.04.2021 г.), Дата и время регистрации 16.04.2021 11:12; Договор купли-продажи (№ 6004 от 18.11.2021 г.), Дата и время регистрации 19.11.2021 09:33; Договор купли-продажи (№ 821 от 05.08.2024 г.), Дата и время регистрации 06.08.2024 11:55

2) по адресу:

обл. Мангистауская, р-н Каракиянский, с.о. Курык, с. Курык, мкр. 3, д. 9, кв. 9, (РКА1201300067020820)
(адрес, регистрационный код адреса - при его наличии)

Объект недвижимости (вид объекта, целевое назначение, кадастровый номер)	Вторичный объект; квартира; 13:197:002:000:9:9
Вид права, форма собственности (индивидуальная или общая, доля)	Право собственности Общая совместная
Основание возникновения права, дата и время регистрации	Договор купли-продажи (№ 3932 от 25.12.2024 г.), Дата и время регистрации 26.12.2024 14:18
Основание прекращения права, дата и время регистрации	Договор купли-продажи (№ 16 от 05.01.2026 г.), Дата и время регистрации 06.01.2026 14:17

3) по адресу:

обл. Мангистауская, р-н Каракиянский, с.о. Курык, с. Курык, ул. Массив Дорожника, ст-е 218, (РКА0201500029471732)
(адрес, регистрационный код адреса - при его наличии)

Объект недвижимости (вид объекта, целевое назначение, кадастровый номер)	Земельный участок; для строительства центра по техническому обслуживанию; 13:197:002:1351
Вид права, форма собственности (индивидуальная или общая, доля)	Право собственности Индивидуальная
Основание возникновения права, дата и время регистрации	Решение Акима (№ 165 от 09.11.2011 г.), Дата и время регистрации 28.05.2012 00:00; Акт на ПВВЗ (аренды) (№ 0159566 от 03.08.2012 г.), Дата и время регистрации 28.05.2012 00:00; Договор аренды ЗУ (№ 1728 от 02.12.2011 г.), Дата и время регистрации 28.05.2012 00:00; Договор об аренде (№ 8 от 08.01.2015 г.), Дата и время регистрации 12.06.2015 11:06; Решение Акима (№ 399 от 19.12.2014 г.), Дата и время регистрации 12.06.2015 11:06
Основание прекращения права, дата и время регистрации	Решение (№ 145 от 28.03.2017 г.), Дата и время регистрации 30.01.2018 19:09; Акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) (№ 0235483 от 21.07.2017 г.), Дата и время регистрации 30.01.2018 19:09; Договор (№ 228 от 28.06.2017 г.), Дата и время регистрации 30.01.2018 19:09; Договор (№ 228 от 28.06.2017 г.), Дата и время регистрации 30.01.2018 19:09; Решение (№ 145 от 28.03.2017 г.), Дата и время регистрации 30.01.2018 19:09

4) по адресу:

обл. Мангистауская, р-н Каракиянский, с.о. Курык, с. Курык, мкр. 1, д. 62, кв. 16, (РКА1202100130860654)

(адрес, регистрационный код адреса - при его наличии)

Объект недвижимости (вид объекта, целевое назначение, кадастровый номер)	Вторичный объект; квартира; 13:197:003:000:62:16
Вид права, форма собственности (индивидуальная или общая, доля)	Право собственности Общая совместная
Основание возникновения права, дата и время регистрации	Договор купли-продажи (№ 2552 от 05.05.2021 г.), Дата и время регистрации 06.05.2021 14:51; Дополнительное соглашение об изменении условий договора (№ 2740 от 14.05.2021 г.), Дата и время регистрации 14.05.2021 16:36; Договор купли-продажи (№ 1479 от 30.05.2024 г.), Дата и время регистрации 31.05.2024 14:20
Основание прекращения права, дата и время регистрации	Договор купли-продажи (№ 4177 от 30.07.2021 г.), Дата и время регистрации 02.08.2021 10:56; Договор купли-продажи (№ 4177 от 30.07.2021 г.), Дата и время регистрации 02.08.2021 10:56; Договор купли-продажи (№ 270 от 05.02.2025 г.), Дата и время регистрации 06.02.2025 16:05

4. Ранее за указанным лицом право аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления на недвижимое имущество, по которому правообладателем (собственником) является иное лицо не зарегистрировано.

Примечание: Сведения, содержащиеся в справке, являются действительными на момент выдачи

Осы құжат «Электрондық құжат және цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қантардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Құжаттың түпнұсқалығын тексеру үшін Kaspi.kz қосымшасында QR-кодты сканерлеңіз

Чтобы проверить подлинность документа, отсканируйте QR-код в приложении Kaspi.kz

Немесе Kaspi.kz/guide/references_check/ сілтемесімен өтіп, анықтаманың деректерін енгізіңіз. /
Или пройдите по ссылке Kaspi.kz/guide/references_check/ и введите данные со справки.