«ҚАРАЖАЛ ҚАЛАСЫНЫҢ ЖЕР ҚАТЫНАСТАРЫ, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
КІРІС № 4
20 25 ж. « 30 » 01

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

АКТ ПРИЕМКИ ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

г. Балхаш **« 31» декабря 2024 года**

Заказчик **Государственное учреждение "Отдел строительства города Каражал" область Ұлытау, руководитель Милиус Светлана Юрьевна, БИН: 220740015167, ,200122, область Ұлытау, г.Каражал,ул.Сайдалы Сары Токы,1, тел.:+7 705 251 7848,**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от « 31» декабря 2024 года, ТОО «Балқаш жібек жолы», БИН:030340004078, директор Смагулов Меир Минкенович, Карагандинская область, г. Балхаш, ул. Амангельды, 29, +7(7103)658101,**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от « 31» декабря 2024 года, ТОО«KZСтройэксперт», БИН:020340001190, г.Алматы,Алмалинский район,улица Муканова,дом 241,кв.3,эксперт технического надзора Писарев Владислав Витальевич, №KZ43VJE00084783 от 19.01.2024 г., в части несущих и ограждающих конструкций,тел.+7 720 420 0028**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «31» декабря 2024 года, ТОО «ПИИ «Семстройпроект», БИН 941040001154, эксперт- Утенев Зайсан Куандыкович, ,KZ16VJE00075569 от 21.07.2022г. тел.: +7(702)725 8163,**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство крытого плавательного бассейна в городе Каражал Карагандинской области», Корректировка сметной документации»,II (нормального) уровня ответственности, относящихся к технически сложным,

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу:

Область Ұлытау, г. Каражал, 25 квартал,дом 2А

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации
«___» _____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок

Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано Акимат города Каражал от 01.07.2021 года №71»;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» _____ 20___ года
№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области» №KZ22REA00271394 от 25.04.2022 г, ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля области Ұлытау» №KZ32REA00350172 от 04.09.2023 г, № KZ01REA00364407 от 27.11.2023 г., № KZ65REA00440273 от 20.12.2024г.,

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ПК «СемейПроект» , рабочий проект: 96-1-АР, 96-1-АС, 96-1-ЭОМ, 96-0-ЭС, 96-а-ТМ,96-1-ВК,96-ГП,96-1-КМ,96-НСС,96-0-НВК, 96-1-ОВ,96-1-АПС, Заказ №2023-6931, заключение до корректировки № АС-0027/22 от 03.02.2022, заключение после корректировки № TUR-00011/23 от 27.06.2023 г.**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ГУ «Отдел строительства города Каражал», № 37 от 27.06.2023 года;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **май 2022 года;**
окончание работ: **декабрь 2024 года;**
при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **8 ;**
фактически, месяц: **32;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объём, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Мощность (вместимость)	чел./смену	44		44	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Бассейн имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	1524,7	1524,7
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	8146,39	8146,39
В том числе подземной части	м3	2488,80	2488,80
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующимиданными:

Фундаменты – ленточные из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-2018 по монолитной железобетонной подушке из бетона класса С20/25 толщиной 550 мм;
Стены техподполья – из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-2018;
Наружные стены выполнены из силикатного кирпича марки СУРПо 150/F35/1,8 ГОСТ379-2015 на цементно-песчаном растворе М50 с утеплением теплоизоляционным материалом – минераловатными жесткими плитами плотностью 100кг/м3(группа горючести НГ) толщиной 70 мм (блок Б),толщиной 100мм (блок А).Стены плавательного бассейна изнутри на глубину 380 мм. выполнить из керамического кирпича КР-р-по 250х120х88/1,4НФ/100/50/ ГОСТ 530-2012 на цементно-песчанном растворе М50;
Внутренние стены – выполняются из силикатного кирпича марки СУРПо 150на цеметно-песчанном растворе М25;
Перегородки выполнены из выполняются из силикатного кирпича марки СУРПо 150на цеметно-песчанном растворе М25.,в помещениях с влажным и мокрым режимом перегородки выполняются из керамического кирпича КР-р-по 250х120х88/1,4НФ/100/50/ ГОСТ 530-2012 на цементно-песчанном растворе М25;
Перемычки выполнены по серии 1.038.1-1,прогоны выполнены по серии 1,32325-2 вып.11;
Железобетонные многопустотные перекрытия выполнены по серии WI Tech 2012/kz вып.5,6, плоские железо-бетонные плиты по серии 3.006.1-8.1 вып.3-1 и железобетонные ребристые плиты по серии 1.465.1-7/84
Крыша - деревянная чердачная вентилируемая;
Кровля - из профлиста с полимерным покрытием (блок Б) и рулонная (блокА)
Утеплитель перекрытия –плиты жесткие минераловатные плотностью 160 кг/м3толщиной 100мм.(блок Б);толщиной 140 мм.(блок А),группа горючести НГ;
Инженерное обеспечение, сети и системы-Отопление, Водопровод и канализация
Силовое электрооборудование и электроосвещение **Раздел «Силовое электрооборудование и электрическое освещение» выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан.**
Слаботочные системы Проектом предусмотрены следующие виды связи:
- Телефонизация;
- Противопожарная сигнализация;
- Интернет;
- Видеонаблюдение;
- Заземление.
Полы по серии 2.244-1 вып.6 керамические плитки, линолеумные, бетонные;
Оконные блоки – металлопластиковые по ГОСТ 23166-99;
Дверные блоки – металлопластиковые по ГОСТ 23166-99;
Стены – облицовка фасадным металлическим сайдингом;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями:
КГП на ПХВ «Городское коммунальное хозяйство акимата города Каражал»
Директор Мусин Б.А.
Тоо «Вест», Директор Ковалев Е.И.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **941 810.23** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **814 414.699** тысяч тенге.

оборудования, инструмента и инвентаря **224 782.209** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 930 139,929 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 773 693,964 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 213543,000 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **99,3** % и фактически применено **99,3** % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания –**нормальный (С+)** ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство крытого плавательного бассейна в городе Каражал Карагандинской области» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ГУ "Отдел строительства города Каражал" область Ұлытау, руководитель Милиус Светлана Юрьевна

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
2) аккредитованная организация **ТОО «KZ Стройэксперт»**
Директор Мергенбаев Серикжан Мергалымович

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт Писарев Владислав Витальевич,
аттестат №KZ43VJE00084783 от 19.01.2024 г., (По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций)
аттестат №KZ77VJE00054586 от 15.05.2020 г., (По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей)
аттестат №KZ75VJE00064613 от 16.04.2020 г., (По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части технологического оборудования)

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
2) **ТОО «ПИИ «Семстройпроект» -руководитель Слямканов Есенгельды Слямканович**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт - Утенев Зайсан Куандыкович, аттестат KZ16VJE00075569 от 21.07.2022г. (По объектам первого уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Балқаш жібек жолы»
Директор Смагулов Меир Минкенович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)