Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года №
121

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«02» сентября 2016 г.

Заказчик ГУ "Кызылкогинский районный отдел строительства";

На основании:
Декларации о соответствии от «02» сентября 2016 года, подрядчик ТОО «Бек и Ко», Курмангазинский район, с. Ганюшкино, ул. Мусаева 4, в лице директора Дайнова Ризабека Утежановича;

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «02» сентября 2016 года, технический надзор Эксперт ИП «Батталов С.», г. Актобе, в лице Батталова С, аттестат КДСЖКХ №06041, 06042, 06043 от 23.09.203 год;

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «02» сентября 2016 года, авторский надзор ТОО «ИндерГазСтройСервис», г. Атырау, в лице директора Кулгалиев Е.С, главного инженера проекта – Амангалиев А.Ж.

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта «Строительство одного двухквартирного жилого дома в село Тасшагыл Кызылкогинского района;

По адресу Атырауская область, Кзылкогинский район, с.Тасшагыл;

Проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю решение акима №25 от «30» ноября 2015 г.

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий принят Управлением государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области, выдан 05.05.2016 год;

в) проекта (проектно-сметной документации)ТОО «ИндерГазСтройСервис», одна стадия, рабочий проект;

№26 утвержден Атырауским филиалом Республиканского государственного предприятия «Госэкспертиза» за № 05-0404/15 от 31.12.2015;

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Начало работ 05.05.2016 год;

Окончание работ 01.09.2016 год;

При продолжительности строительства: 4 (четыре)месяц;

- по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4 (четыре);
- фактически, месяц: 4 (четыре).

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га	0,2		0,2	
Площадь застройки	га	0,022		0,022	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	220	220
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	858,97	858,97
В том числе подземной части	$м^3$	0	0
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	0	0

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	2	94,22	68,35	2	94,22	68,35

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Жилой дом одноэтажный, двухквартирный, размеры дома в плане в осях 22,0х10,0 м. Высота помещении от пола до потолка – 2,6 м.

Каждая квартира имеет прихожую, совмещенный санузел и ванную, кухню, гостиную – холл, зал, детскую и спальню.

Оконные блоки – металлопластиковые

Дверные блоки внутренние – деревянные

Полы в жилых комнатах – с покрытием из линолеума на теплоизоляционной основе, в санузлах и ванной комнате из керамических плиток с гидроизоляционным слоем. Внутренняя отделка стен в квартирах - улучшенная штукатурка, шпатлевка сухими смесями, водоэмульсионная окраска; потолок - обшивка листами гипсокартонная, шпатлевка сухими смесями, окраска водоэмульсионными красками; в санузлах облицовка керамическими плитками. Наружная отделка поверхностей стен облицовка силикатным кирпичом.

Основные показатели по разделу:

Конструктивные решения.

Конструктивная схема - с несущими продольными стенами.

Наружные стены - из камня-ракушечника а толщиной 390 мм, слоем утеплителя толщиной 60 мм, с последующей облицовкой силикатным кирпичом толщиной 120 мм.

Внутренние межквартирные стены толщиной 390 мм и межкомнатные перегородки толщиной 190 мм - из камня-ракушечника.

Фундаменты - монолитные. Ширина фундамента - 0,6 мм, глубина заложения - 1,05 м. с армированием каркасом из арматуры 012AIII и 06A1.

Горизонтальная гидроизоляция кладки стен на отметке минус 0.080 м производится двумя слоями рубероида на битумной мастике.

Перемычки - сборные железобетонные

Перекрытие деревянное, из деревянных балок 100х180(h) мм с утеплением минерал ватными плитами, толщиной 120 мм. Внутри помещения потолки

обшиваются гипсокартонными листами по деревянному настилу из досок толщиной 25 мм.
Крыша - чердачная, четырехскатная, с покрытием из металлочерепицы по деревянной обрешетке 100х32(h) мм.
Крыльцо - бетонное. Козырек крыльца с каркасом из прокатных уголков с обшивкой профлистом. Отмостка по периметру здания бетонная, из бетона класса В10.
Теплоснабжение проектируемого жилого дома поквартирная система теплоснабжения с котлами на газовом топливе. Источник теплоснабжения - настенный котел фирмы «Navien», установленные в кухнях.
Система отопления помещений - одна трубная горизонтальная поквартирная с попутным движением теплоносителя.
Проектом предусмотрена механическая вытяжная вентиляция из помещений кухни и санузла. Водоснабжение проектируемого жилого дома предусматривается от существующего поселкового водопровода диаметром 63 мм.
Горячее водоснабжение -от проектируемых поквартирных газовых настенных двухконтурных котлов Navien.
Электроснабжение осуществляется от существующей ВЛ-0,4 кВ проводом марки АС-50 на железобетонных опорах.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 37,958,00 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 29,883,00 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0,459,00 тысяч тенге, прочие затраты 7,616 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 35,319,62тысяч тенге, в том числе: - стоимость строительно-монтажных работ 27,803,60 тысяч тенге;
- стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0,430,91 тысяч тенге, прочие затраты 7,085,11 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: объект «Строительство одного двухквартирного жилого дома в село Тасшагыл Кызылкогинского района» принять в эксплуатацию:

Заказчик Абдигалиев А.С.
подпись руководителя
М.П.

Технический надзор Батталов С.Т
подпись эксперта
М.П.

Авторский надзор Амангалиев А.Ж.
подпись эксперта
М.П.

Подрядчик Дайнов Р.У.
подпись руководителя
М.П.