Республика Казахстан

ГКП на ПХВ «Городская недвижимость» акимата города Астана
Государственная лицензия
ГСЛ №0006651

Снос аварийного дома по адресу:
р-н Есиль, ул. Арнасай, д. 114

Сметная документация

г. Астана – 2026 год

Республика Казахстан

Снос аварийного дома по адресу:
р-н Есиль, ул. Арнасай, д. 114

Сметная документация

Директор ГКП на ПХВ «Городская недвижимость»
акимата города Астана **А.Н. Строчков**

г. Астана – 2026 год

"УТВЕРЖДАЮ"
Заместитель руководителя
ГУ "Управление жилья и жилищной инспекции города Астаны"
_____ Пивоварова С. А.
"____"_____2026 г.

Ведомость объемов работ

Мы, нижеподписавшиеся члены комиссии, в составе :

Такирова А.А. - руководитель отдела сноса ГУ "Управление жилья и жилищной инспекции города Астаны",
Бексаринов Ч.Т. - главный специалист отдела сноса ГУ "Управление жилья и жилищной инспекции города Астаны",
Джолдинова Р.К. - главный специалист отдела сноса ГУ "Управление жилья и жилищной инспекции города Астаны",

составили настоящую ведомость объемов работ на снос аварийного дома, расположенного по адресу: г. Астана, р-н Есиль, ул. Арнасай, д. 114.

№ п/п	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Комплексная разборка методом обрушения жилого дома кирпичного	м3 строительного объема, включая подвал	4367,9
2	Планировка площади механизированным способом, группа грунта 2	м2 спланированной площади	827,26
3	Мусор строительный (механизированная). Погрузка	т	5277,2
4	Перевозка строительных грузов самосвалами в населенных пунктах. Грузоподъемность свыше 10 т. Расстояние перевозки 25 км	т·км	131930

Руководитель отдела сноса
ГУ "Управление жилья и жилищной инспекции города Астаны" Такирова А.А.

Главный специалист отдела сноса
ГУ "Управление жилья и жилищной инспекции города Астаны" Бексаринов Ч.Т.

Главный специалист отдела сноса
ГУ "Управление жилья и жилищной инспекции города Астаны" Джолдинова Р.К.

Пояснительная записка

Объект строительства "Снос аварийного дома по адресу: р-н Есиль, ул. Арнасай, д. 114" находится в регионе - г. Астана, г. Косшы.

Сметная стоимость строительства объекта определена на основании следующих сметно-нормативных документов, утвержденных соответствующими приказами:

1. уполномоченного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства Республики Казахстан и подведомственных организаций:

- Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (НДЦС РК 8.01-08-2022);
- Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022);
- Индексы стоимости для строительства (НДЦС РК 8.04-07-2024);
- Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы (НДЦС РК 8.04-03-2022);
- Общие положения по применению элементных сметных норм на строительные работы, ремонтно-строительные работы, монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.04-01-2024, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022, ЭСН РК 8.04-02-2024);
- Общие положения по применению сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2024);
- Общие положения по применению сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2024);
- Сборники единичных сметных цен на строительно-монтажные работы (НДЦС РК 8.04-03-2024);
- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022);
- Сборники укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2024);
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов (УСН РК 8.02-03-2024);
- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2024);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2024);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2024);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1. Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2024);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2. Железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2024);
- Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве (СЦЗТ РК 8.04-13-2024);
- Справочник сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции и инженерное оборудование. Книга 1;
- Справочник сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции. Книга 1.1;
- Справочник сметных цен на оборудование, мебель и инвентарь для объектов образования. Книга 2;
- Справочник сметных цен на оборудование объектов здравоохранения. Книга 3;
- Справочник сметных цен на технологическое оборудование. Книга 4.

Приняты затраты:

- на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом в соответствии со Сметными нормами дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление стоительством (НДЦС РК 8.04-09-2022), в размере - 3,5%.

Определены затраты на инжиниринговые услуги в строительстве:
- по техническому надзору;
  всего - 846,723 тыс. тенге

Коэффициент для перехода от цен 2025 г. в цены 2026 г. 2 квартал - 1,0388

Налог на добавленную стоимость на 2026 год - 16 %.
Сметная документация составлена с использованием программного обеспечения SANA 2026.2 от 17.02.2026 г. в ценах, введенных с 01.01.2026 г.

Заказ 287-9 Форма 1

Наименование инвестиционного проекта

Заказчик: ГУ "Управление жилья и жилищной инспекции города Астаны"

Утверждена

общая сметная стоимость по Сводному сметному расчету

в сумме **44 999,116** тыс тенге

в том числе:

возвратных сумм тыс тенге

налог на добавленную стоимость **6 206,775** тыс тенге

(ссылка на документ об утверждении)

"___" _____ 2026 год

Сводный сметный расчет стоимости строительства

Снос аварийного дома по адресу: р-н Есиль, ул. Арнасай, д. 114.

(наименование стройки)

Составлен(а) в ценах, введенных с 01.01.2026 г.

Номер по порядку	Номера смет и расчетов, иные документы	Наименование частей, глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. тенге			Общая сметная стоимость, тыс. тенге
			строительно-монтажных работ	оборудования, мебели и инвентаря	прочих затрат	
1	2	3	4	5	6	7
		Часть I Проектирование				
		Проектные работы				
		Инженерные изыскания на строительство				
	Правила КВЭП	Средства на комплексную вневедомственную экспертизу				
		Итого по части I в текущих ценах				
		Часть II Строительство				
		Глава 1. Подготовка территории строительства				
		Глава 2. Основные объекты строительства				

Сводный сметный расчет стоимости строительства. Заказ №287-9

1	2	3	4	5	6	7
	2-01	Снос аварийного дома	35 262,506			35 262,506
		Итого по главе 2	35 262,506			35 262,506
		Глава 3. Объекты подсобного и обслуживающего назначения				
		Глава 4. Объекты энергетического хозяйства				
		Глава 5. Объекты транспортного хозяйства и связи				
		Глава 6. Наружные сети и сооружения водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения				
		Глава 7. Благоустройство и озеленение территории				
		Итого по главам 1-7	35 262,506			35 262,506
		сметная з/плата				7 726,584
		нормативная трудоемкость, тыс. чел-ч				2,265
		Глава 8. Затраты на организацию и управление строительством				
	НДЦС РК 8.04-09-2022, табл. 1, 3.1	Общеплощадочные затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке (3,5%)	1 234,188			1 234,188
		Итого по главе 8	1 234,188			1 234,188
		Итого по главам 1-8	36 496,693			36 496,693
		Итого по части II в текущих ценах 2025г.	36 496,693			36 496,693
		Часть III Инжиниринговые услуги				
	НДЦС РК 8.01-08-2022	Средства заказчика на управление проектом в текущих ценах 2025г.				
	НДЦС РК 8.01-08-2022	Средства заказчика на авторский надзор в текущих ценах 2025г.				
	НДЦС РК 8.01-08-2022	Средства заказчика на технический надзор в текущих ценах 2025г. (36496,693+0*0,2)*2,90%*0,8, k=0,8			846,723	846,723
		Итого по части III в текущих ценах 2025г.			846,723	846,723

Сводный сметный расчет стоимости строительства. Заказ №287-9

1	2	3	4	5	6	7
		Итого в текущих ценах	**36 496,693**		**846,723**	**37 343,417**
		в том числе				
		Часть I, всего				
		в том числе				
		Проектные работы, всего				
		в т. ч. с разбивкой по годам:				
		Инженерные изыскания на строительство, всего				
		в т. ч. с разбивкой по годам:				
		Средства на комплексную вневедомственную экспертизу, всего				
		в т. ч. с разбивкой по годам:				
		Часть II, III, всего	**36 496,693**		**846,723**	**37 343,417**
		в т. ч. с разбивкой по годам:				
		- 2026 г. 2 квартал - 100%	*36 496,693*		*846,723*	*37 343,417*
		В прогнозных ценах				
		Часть I, всего				
		в том числе				
		Проектные работы, всего				
		в т. ч. с разбивкой по годам:				
		Инженерные изыскания на строительство, всего				
		в т. ч. с разбивкой по годам:				
		Средства на комплексную вневедомственную экспертизу, всего				
		в т. ч. с разбивкой по годам:				
		Часть II, III, всего	**37 912,765**		**879,576**	**38 792,341**

Сводный сметный расчет стоимости строительства. Заказ №287-9

1	2	3	4	5	6	7
		в т. ч. с разбивкой по годам:				
		- 2026 г. 2 квартал - 100% (Кпер = 1,038800000)	*37 912,765*		*879,576*	*38 792,341*
		Итого по части I, II, III	**37 912,765**		**879,576**	**38 792,341**
		в т. ч. с разбивкой по годам:				
		- 2026 г. 2 квартал	*37 912,765*		*879,576*	*38 792,341*
	Налоговый кодекс	**Налог на добавленную стоимость, всего**			**6 206,775**	**6 206,775**
		в т. ч. с разбивкой по годам:				
		- 2026 г. 2 квартал - (НДС-16%)			*6 206,775*	*6 206,775*
		Всего по сводному сметному расчету	**37 912,765**		**7 086,351**	**44 999,116**
		в т.ч. с разбивкой по годам:				
		- 2026 г. 2 квартал	*37 912,765*		*7 086,351*	*44 999,116*
		в том числе оборудование, мебель и инвентарь поставки заказчика (без учета НДС) (справочно)				
		в том числе материалы поставки заказчика (без учета НДС) (справочно)				

Директор ГКП на ПХВ "Городская недвижимость" акимата города Астана _____ Строчков А.Н.

Заместитель директора _____ Игазин Н.К.

Приложение Г к НДЦС РК

Наименование стройки: Снос аварийного дома по адресу: р-н Есиль, ул. Арнасай, д. 114.

Наименование объекта: Снос аварийного дома

Форма 4
Заказ 287-9

Локальная смета № 2-01-00-01
(Локальный сметный расчет)

на Снос аварийного дома по адресу: р-н Есиль, ул. Арнасай, д. 114.

Основание: Ведомость объемов работ

Сметная стоимость	**35262,506**	тыс. тенге
Средства на оплату труда	**7726,584**	тыс. тенге
Нормативная трудоемкость	**2,265**	тыс. чел.-ч

Составлен(а) в ценах, введенных с 01.01.2026 г.

Номер по порядку	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге
1	2	3	4	5	6	7
		ВСЕГО по смете:	Тенге			**35 262 506**
		Раздел 1. Раздел без наименования, ИТОГО:	тенге			**35 262 506**
		Подраздел 1.1. Подраздел без наименования, ИТОГО	тенге			**35 262 506**
1	**1146-0401-0401**	**Комплексная разборка методом обрушения жилого дома кирпичного**	**м3 строительного объема, включая подвал**	**4367,9**	**5513**	**24 080 233**
2	**1101-0703-0102**	**Планировка площади механизированным способом, группа грунта 2**	**м2 спланированной площади**	**827,26**	**19**	**15 718**
3	**414-104-0501**	**Мусор строительный (механизированная). Погрузка**	**т**	**5277,2**	**266**	**1 403 735**

Заказ 287-9 Локальная смета № 2-01-00-01

1	2	3	4	5	6	7
4	**412-102-0117**	**Перевозка строительных грузов самосвалами в населенных пунктах. Грузоподъемность свыше 10 т. Расстояние перевозки свыше 20 до 30 км**	**т·км**	**131930**	**74**	**9 762 820**

Составил А. Жайлибекова

Проверил

Наименование стройки: Снос аварийного дома по адресу: р-н Есиль, ул. Арнасай, д. 114.

Сводная ресурсная ведомость по стройке № 287-9

Составлен(а) в ценах, введенных с 01.01.2026 г.

№ п/п	Код ресурса	Наименование	Единица измерения	Количество	Стоимость за единицу	Стоимость всего, тенге
					в.т.ч. ЗП маш.	
1	2	3	4	5	6	7
		Трудовые ресурсы				
		Затраты труда рабочих и машинистов	чел.-ч	2 265,00		
		Средства на оплату труда				**7 726 584**
		Машины и механизмы				
1	**311-101-0101**	Бульдозеры-рыхлители на гусеничном ходу, легкого класса мощностью от 37 до 66 кВт, массой от 7,8 до 8,5 т	маш.-ч	24,46024	11921	291 591
					3353	82 015
2	**311-101-0102**	Бульдозеры-рыхлители на гусеничном ходу, легкого класса мощностью свыше 66 до 96 кВт, массой свыше 8,5 до 14 т	маш.-ч	0,5046286	17336	8 748
					4788	2 416
3	**311-201-0201**	Автогрейдеры среднего типа мощностью от 88,9 до 117,6 кВт (от 121 до 160 л.с.), массой от 9,1 до 13 т	маш.-ч	0,3143588	23163	7 281
					4788	1 505
4	**311-401-0107**	Экскаваторы одноковшовые дизельные на гусеничном ходу ковш свыше 1 до 1,25 м3, масса свыше 20 до 23 т	маш.-ч	547,73466	23862	13 070 044
					4788	2 622 554
5	**314-102-0101**	Краны на автомобильном ходу максимальной грузоподъёмностью 10 т	маш.-ч	91,7259	14570	1 336 446
					4788	439 184

Сводная ресурсная ведомость по стройке № 287-9

1	2	3	4	5	6	7
6	331-101-0101	Автомобили бортовые грузоподъёмностью до 5 т	маш.-ч	165,9802	9462	1 570 505
					3353	556 532

Итого по машинам и механизмам **830,7199874** **16 284 616**

3 704 205

Перевозка грузов

1	412-102-0117	Перевозка строительных грузов самосвалами в населенных пунктах. Грузоподъемность свыше 10 т. Расстояние перевозки свыше 20 до 30 км	т·км	131930	74	9 762 820
2	414-104-0501	Мусор строительный (механизированная). Погрузка	т	5277,2	266	1 403 735

Итого по перевозке грузов **11 166 555**