Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» 08 2025 г.

Заказчик: **Государственное учреждение «Управление строительства города Шымкент», руководитель Таджибаев Олжас Пердебаевич, БИН 060240010563, тел.: 87775605398, почтовый индекс 160000, жилой массив Нурсат, проспект Нурсултан Назарбаев, 10**

БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)

от «28» 08 2025 г., ТОО «Корпорация АК ордасы», генеральный директор Калибеков Бекжан Жантураевич, адрес: Казахстан, г.Шымкент, район Аль-Фарабийский, улица Аскарова, дом 9, кв.27, почтовый индекс 160000

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

от «28» 08 2025 г., ТОО « АлГарСтрой Проект» БИН 090940003385, директор Токтаров Канат Шырынханович, адрес: Казахстан, г. Шымкент, Каратауский район, мкр. Кайтпас, ул.Айша Жумабекова, д.66

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

от «28» 08 2025 г., ТОО «Инженерные системы-А», директор Маликова Салтанат Айдаровна, инженер авторского надзора Данияров Б.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство многоэтажных жилых домов городе Шымкенте в Бозарыкском микрорайоне (жилые девятиэтажные крупнопанельные дома №10. Без наружных инженерных сетей). Повторное использование»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: г. Шымкент, микрорайон «Бозарык» жилой дом №10
Кадастровый номер:22-330-022-320

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «____»_____2025 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) **постановление акима города Шымкент №162 от 01.02.2022 г. и постановление №1342 от 06.06.2023 г.**

акт на право временного безвозмездного землепользования № 393079 от 30.04.2021 г.

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)

помещений (отдельных частей) существующих зданий

_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: **ГУ «Управления контроля и качества городской среды города Шымкент» KZ88REA00422690 от 04.10.2024г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации):

ТОО «Инженерные системы-А» проект №51-004-10

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой):

ГУ «Управление строительства города Шымкент» № 19/20-Н/Қ от 24.04.2024 г.

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ – **октябрь 2024 г.**

(месяц, год)

окончание работ – **август 2025 г.**

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

Мощность, производительность и так далее	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Этажность здания	этаж	9		9	
Площадь застройки	м²	526,3		526,3	
Общая площадь здания	м²	4784,15		4784,15	
Жилая площадь	м²	1810,8		1810,8	
Общая площадь квартир	м²	3391,2		3391,2	
Строительный объем здания выше 0,000	м³	15138,62		15138,62	
строительный объем ниже 0,000	м³	1368,73		1368,73	
Количество квартир	шт.	54		54	

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7;

фактически, месяц: 9;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Технологические решения.

Конструктивные решения приняты с учетом требований СН РК 5.03–07–2013, СП РК 5.03–107–2013 “Несущие и ограждающие конструкции”; СП РК 2.03–30–2017 «Строительство в сейсмических районах РК».

Конструктивная схема здания – с продольными и поперечными железобетонными стенами, объединенными между собой и перекрытиями в единую пространственную систему, воспринимающую сейсмические нагрузки.

- **Наружные стены здания** – железобетонные трехслойные панели по ГОСТ 31310–2015 с внутренним теплоизоляционным слоем из плит пенополистирольных. Толщина слоев:
    - внутренний бетонный – 160 мм
    - наружный бетонный – 65 мм
    - теплоизоляционный – 100 мм (пенополистирольные и минераловатные плиты) Соединение слоев при помощи железобетонных ребер.
- **Внутренние стены** – однослойные железобетонные панели толщиной 200 мм (несущие панели) и 160 мм (самонесущие панели).
- **Межкомнатные перегородки и перегородки санузлов** – газобетонные блоки толщиной 100 мм марки D600.
- **Отмостка** – асфальтовая по бетонному основанию с уклоном от здания шириной 2000 мм, отбитая бордюрными камнями.
- **Фундаменты** – монолитная железобетонная плита толщиной 700 мм из бетона кл. С20/25.
- **Крыльца, пандусы** – монолитные, железобетонные.
- **Перекрытия и покрытия** – железобетонные многопустотные плиты толщиной 180 мм.
- **Оконные блоки** – из поливинилхлоридных профилей с металлическими вкладышами, индивидуального изготовления по ГОСТ 30674–99. Цвет – белый. Заполнение двухкамерными стеклопакетами с приведенным сопротивлением теплопередаче 0,53 $м^2 \cdot °С/Вт$.
- **Подоконные доски** – пластиковые.
- **Заполнение дверных проемов**:
    - наружные двери – металлические с механизмом для самозакрывания
    - внутренние – деревянные по ГОСТ 6629–91
    - входные в квартиру – деревянные, утепленные с врезанными замками по ГОСТ 6629–91
- **Лестницы** – сборные железобетонные.
- **Ограждения лестниц** – металлические с заполнением ПВХ.
- **Полы** – линолеум, керамические.
- **Утепление по кровле** – минераловатные плиты жесткие толщиной 150 мм.
- **Кровля** – мягкая кровля из наплавляемых материалов.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 1 376 562 тыс. тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ 1 136 861 тыс. тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря 52 286 тыс. тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 376 562 тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 1 136 861 тенге;
стоимость оборудования 52 286 тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 90 % и фактически применено 90 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).
10. Класс энергоэффективности здания Б;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство многоэтажных жилых домов городе Шымкенте в Бозарыкском микрорайоне (жилые девятиэтажные крупнопанельные дома №10. Без наружных инженерных сетей). Повторное использование» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

Руководитель Таджибаев О.П.

Должность, фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись_____ М.П.

Технический надзор:

Директор ТОО «АлГарСтрой Проект» Токтаров К.Ш.

Должность, фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись_____ М.П.

Авторский надзор:

ТОО «Инженерные системы-А». Данияров Б.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись_____ М.П.

Генеральный подрядчик:

Генеральный директор ТОО «Корпорация АК ордасы» Калибеков Б.Ж.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись_____ М.П.

Приложение 2 к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь квартир ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилой дом №10	9	54	-	526,30	ниже 0 - 1368,73; выше 0 – 15138,62	3391,20	1810,8	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
9	10	11	12	13	14	15	16	17
Монолитная железобетонная плита	Железобетонные трехслойные панели	Мягкая кровля	Газовое	ВРУ1-22-53А	центральное	Газовый котел	центральное	центральное

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

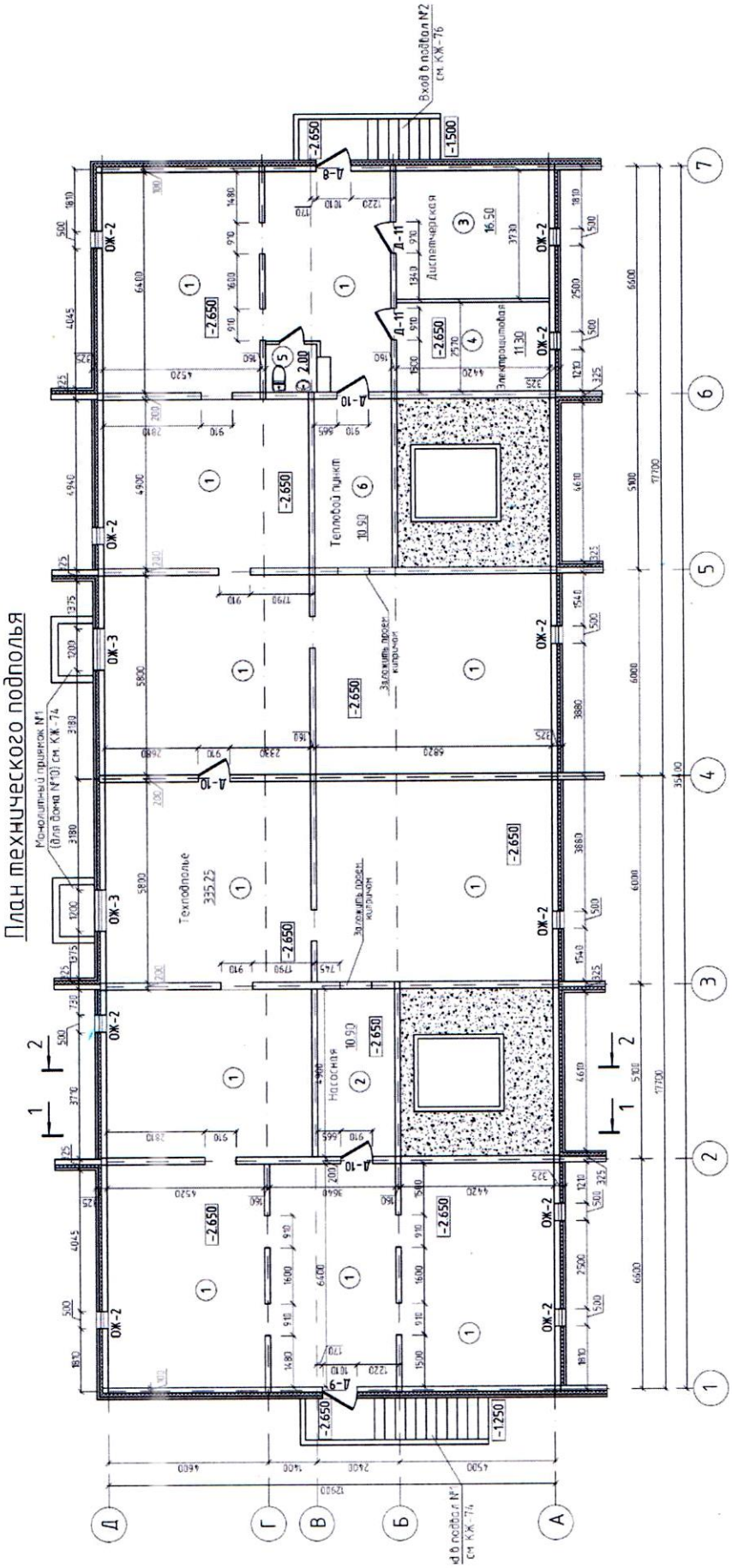
Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-			-	-

-	-	-	-	-	-	-	-	-

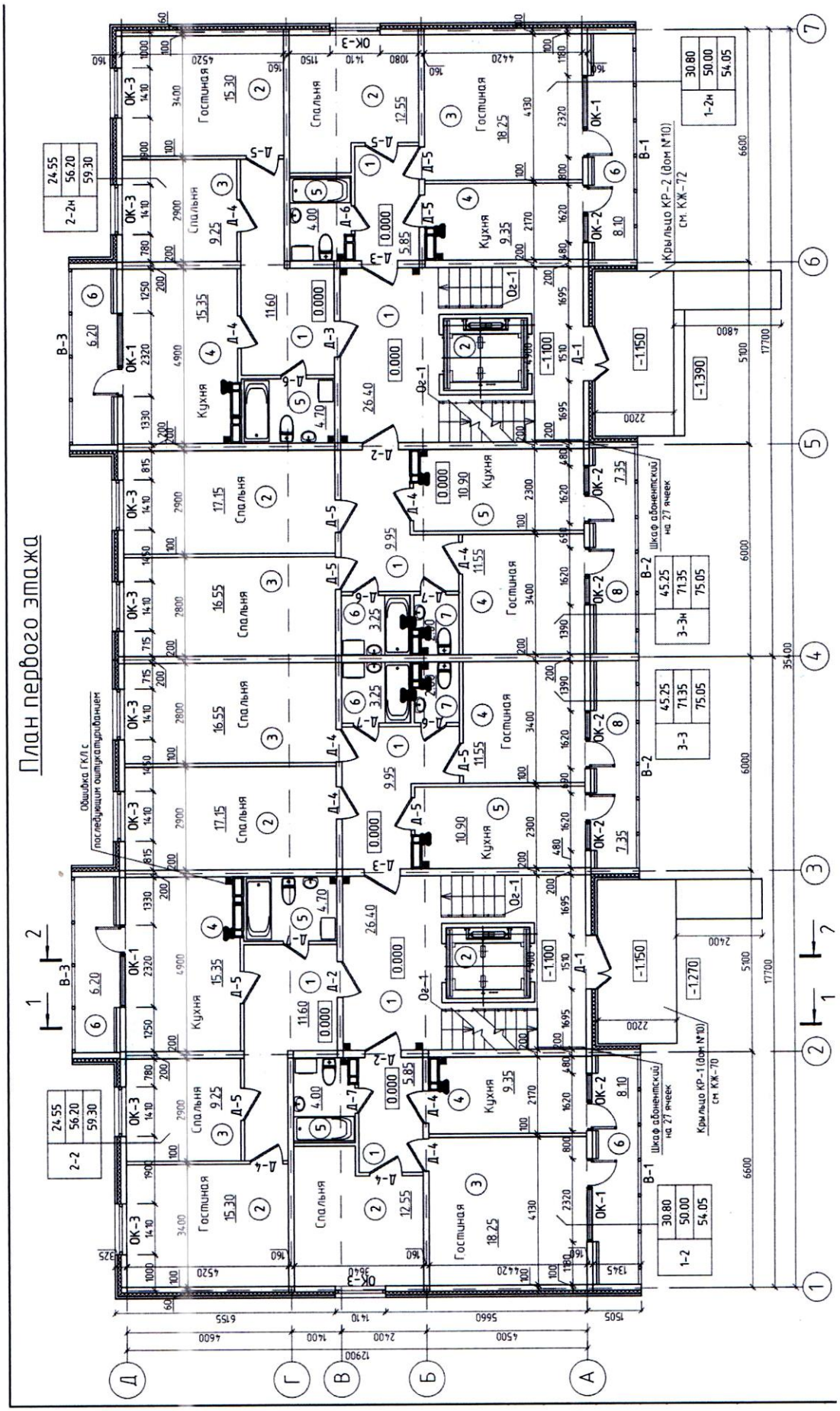
Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы

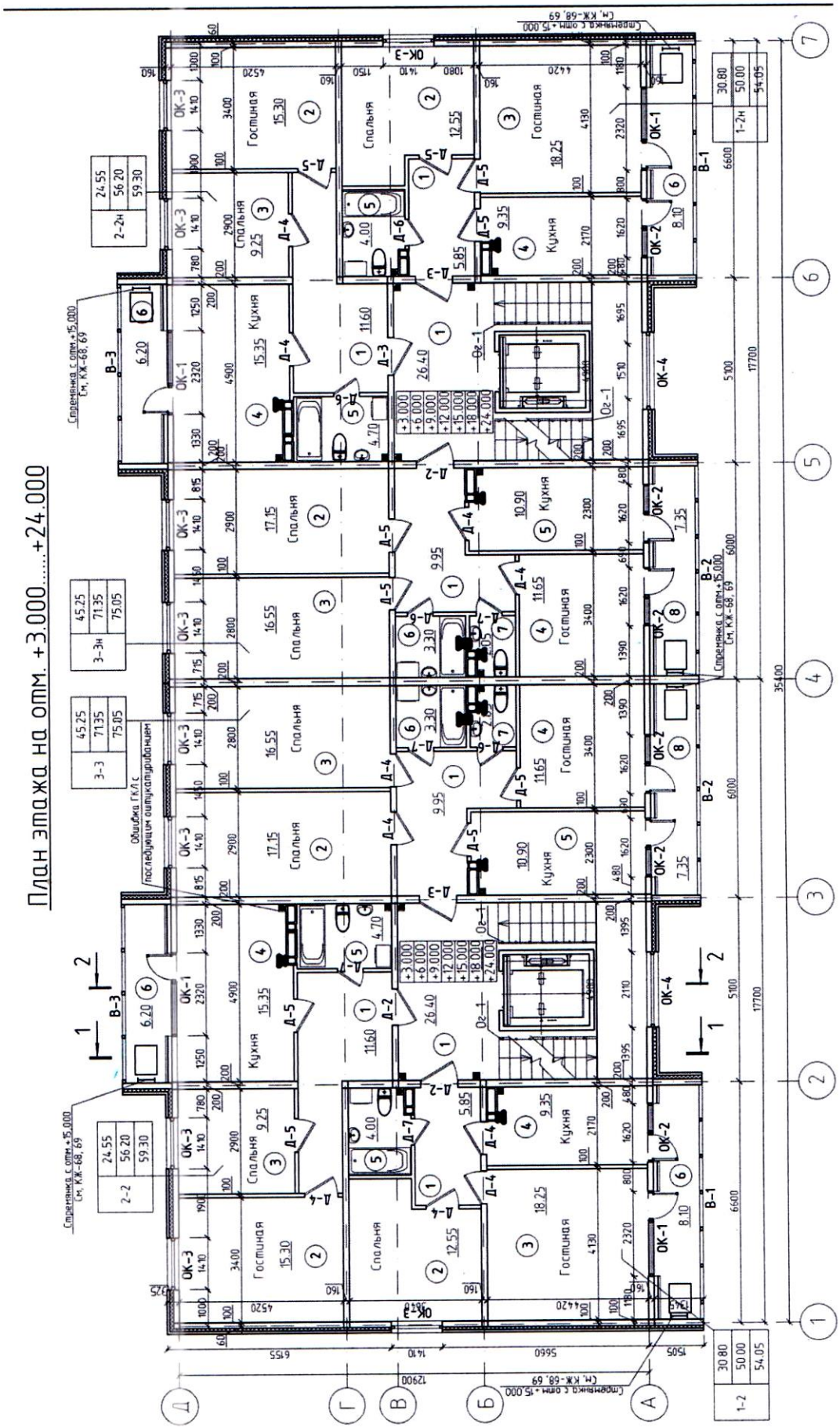
План технического подполья



План первого этажа



План типового этажа 2-9 этажи



2. Экспликация к поэтажным планам

Экспликация земельного участка

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	Хозяйственные (прочие)	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация помещений (начало)

Номер помещения	Наименование	Площадь, м^2	Кат.* помещения
	Квартира тип 1-2, 1-2н	2	
1	Коридор	5.85	
2	Спальня	12.55	
3	Гостиная	18.25	
4	Кухня	9.35	
5	Совмещенный санузел	4.00	
6	Лоджия	8.10X0.5=4.05	
	Жилая площадь	30.80	
	Площадь квартиры	50.00	
	Общая площадь квартиры	54.05	
	Квартира тип 2-2, 2-2н	2	
1	Коридор	11.60	
2	Гостиная	15.30	
3	Спальня	9.25	
4	Кухня	15.35	
5	Совмещенный санузел	4.70	
6	Лоджия	6.20X0.5=3.10	
	Жилая площадь	24.55	
	Площадь квартиры	56.20	
	Общая площадь квартиры	59.30	

Экспликация помещений (окончание)

Номер помещения	Наименование	Площадь, м^2	Кат.* помещения
	Квартира тип 3-3, 3-3н	2	
1	Коридор	9.95	
2	Спальня	17.15	
3	Спальня	16.55	
4	Гостиная	11.55	
5	Кухня	10.90	
6	Ванная	3.25	
7	Санузел	2.00	
8	Лоджия	7.35X0.5=3.70	
	Жилая площадь	45.25	
	Площадь квартиры	71.35	
	Общая площадь квартиры	75.05	
1	Лестничная клетка	27.50x2= 55.00	
2	Лифт пассажирский	4.70x2= 9.40	

Привязан:	51-004-22-10-АР		
Проверил	Магамедов		
Выполнил	Айзунов		
Н.контроль	Губайдулин		

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Монолитная железобетонная плита
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Железобетонные трехслойные панели
	2) перегородки		газоблок
3	Перекрытия	чердачное	Железобетонные многопустотные плиты ПК
		междуэтажное	Железобетонные многопустотные плиты ПК
4	Крыша		Мягкая кровля
5	Полы	1-го этажа	бетонная стяжка, ламинат, керамогранит
		последующих этажей	бетонная стяжка, ламинат, керамогранит

6	Проемы	окна		из ПВХ профиля, с двухкамерным стеклопакетом. Витражи – ПВХ и алюминиевые
		двери		Стальные, деревянные
7	Отделочные работы	внутренние		Керамические плитки, покраска, обои
		наружные		покраска
8	Горячее водоснабжение			Газовый котел
9	Водопровод			центральное (городская сеть)
10	Канализация			центральное (городская сеть)
11	Электроосвещение			ВРУ1-22-53А
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		да
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	Газовые котлы
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
Подвал (техподполье)	-2,65м	Железобетонные трехслойные панели	Железобетонные многопустотные плиты ПК	Стяжки	Покраска, обои	Мягкая кровля	

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м2)	Высота (м)	Объем (м3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Техподполье	сумма площадей помещений	386,85							

Объект: «Строительство многоэтажных жилых домов городе Шымкенте в Бозарыкском микрорайоне (жилые девятиэтажные крупнопанельные дома №10. Без наружных инженерных сетей). Повторное использование».

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

Государственное учреждение «Управление строительства города Шымкент»

Руководитель Таджибаев О.П.

должность, фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись_____ М.П.

Авторский надзор:

ТОО «Инженерные системы-А», Данияров Б.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись_____ М.П.