*Приложение 3*
*к приказу Министра*
*по инвестициям и развитию*
*Республики Казахстан*
*от 24 апреля 2017 года № 235*

**Декларация о соответствии**

«28» 08 **2025 г.**

Генеральный подрядчик: **ТОО «Корпорация АК ордасы», адрес: Казахстан, г.Шымкент, район Аль-Фарабийский, улица Аскарова, дом 9, кв.27, почтовый индекс 160000**

наименование организации, юридический адрес

**в лице генерального директора, Калибекова Бекжана Жантураевича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство многоэтажных жилых домов городе Шымкенте в Бозарыкском микрорайоне (жилые девятиэтажные крупнопанельные дома №10. Без наружных инженерных сетей). Повторное использование»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком, которого является: **Государственное учреждение «Управление строительства города Шымкент», руководитель Таджибаев Олжас Пердебаевич, БИН 060240010563, тел.: 87775605398, почтовый индекс 160000, жилой массив Нурсат, проспект Нурсултан Назарбаев, 10**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

**ТОО «Diamond Stroy», адрес: Республика Казахстан, город Шымкент, мкр Асар, улица Новостройки, дом №589, БИН 180240025691;**
**ТОО «Ерсу строй», адрес: Республика Казахстан, город Шымкент, мкр Асар, улица Жанакурылыс, строение 1945, БИН 050440008904;**
**ТОО «DARYN Group KZ», адрес: Республика Казахстан, город Шымкент, мкр Асар, ул Талдыкудык, БИН 180240033904;**
**ТОО "Строй Монтаж 2008", адресс: Туркестанская обл. Тюлькубасский р-он с. Ельтай ул. К.КЕНЖЕТАЕВ д. 5Б, БИН 080440022524;**
**ТОО «PRIME ENGINEERING SYSTEMS», адрес: Казахстан г. Шымкент, Абайский район, микрорайон Асар, улица Талдыкудык, дом 13, почтовый индекс 160000, БИН: 250640001317;**
**ТОО "Kaz Invest Com", адресс: город Шымкент, Абайский район, Микрорайон Асар, ул. Жезканат, дом № 12, БИН: 240740013382;**
**ТОО «BUR STROY.KAZ.», адрес: 160050, Казахстан, Абайский район, г.Шымкент, мкр. Асар-2 ул., д. 1191/1, БИН 240840038550;**
**ТОО «TIREK KZ», адрес: 160000, Казахстан г.Шымкент, Абайский район, мкр.Асар-2, здание 1191/1, БИН 2111 4000 7749;**

наименование организации, № лицензии и дата получения

3. Проект (проектно-сметная документация)
**ТОО «Инженерные системы-А» проект №51-004-10**

наименование проектной организации, номер проекта

**утвержден(а) ГУ «Управление строительства города Шымкент» № 19/20-Н/К от 24.04.2024 г.**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект, и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Ед. изм. | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | Общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Этажность здания | этаж | 9 | | | |
| Площадь застройки | м² | 526,3 | | | |
| Общая площадь здания | м² | 4784,15 | | | |
| Жилая площадь | м² | 1810,8 | | | |
| Общая площадь квартир | м² | 3391,2 | | | |
| Строительный объем здания выше 0,000 | м³ | 15138,62 | | | |
| строительный объем ниже 0,000 | м³ | 1368,73 | | | |
| Количество квартир | шт. | 54 | | | |

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

**Технологические решения.**

Конструктивные решения приняты с учетом требований СН РК 5.03–07–2013, СП РК 5.03–107–2013 “Несущие и ограждающие конструкции”; СП РК 2.03–30–2017 «Строительство в сейсмических районах РК».

**Конструктивная схема здания** – с продольными и поперечными железобетонными стенами, объединенными между собой и перекрытиями в единую пространственную систему, воспринимающую сейсмические нагрузки.

- **Наружные стены здания** – железобетонные трехслойные панели по ГОСТ 31310–2015 с внутренним теплоизоляционным слоем из плит пенополистирольных. Толщина слоев:
  - внутренний бетонный – 160 мм
  - наружный бетонный – 65 мм
  - теплоизоляционный – 100 мм (пенополистирольные и минераловатные плиты) Соединение слоев при помощи железобетонных ребер.
- **Внутренние стены** – однослойные железобетонные панели толщиной 200 мм (несущие панели) и 160 мм (самонесущие панели).
- **Межкомнатные перегородки и перегородки санузлов** – газобетонные блоки толщиной 100 мм марки D600.
- **Отмостка** – асфальтовая по бетонному основанию с уклоном от здания шириной 2000 мм, отбитая бордюрными камнями.
- **Фундаменты** – монолитная железобетонная плита толщиной 700 мм из бетона кл. С20/25.
- **Крыльца, пандусы** – монолитные, железобетонные.
- **Перекрытия и покрытия** – железобетонные многопустотные плиты толщиной 180 мм.
- **Оконные блоки** – из поливинилхлоридных профилей с металлическими вкладышами, индивидуального изготовления по ГОСТ 30674–99. Цвет – белый. Заполнение двухкамерными стеклопакетами с приведенным сопротивлением теплопередаче 0,53 м²·°С/Вт.
- **Подоконные доски** – пластиковые.
- **Заполнение дверных проемов**:
  - наружные двери – металлические с механизмом для самозакрывания

- внутренние – деревянные по ГОСТ 6629–91
- входные в квартиру – деревянные, утепленные с врезанными замками по ГОСТ 6629–91

- **Лестницы** – сборные железобетонные.
- **Ограждения лестниц** – металлические с заполнением ПВХ.
- **Полы** – линолеум, керамические.
- **Утепление по кровле** – минераловатные плиты жесткие толщиной 150 мм.
- **Кровля** – мягкая кровля из наплавляемых материалов.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом, выполнены.

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

**начало работ – октябрь 2024 год.**

(месяц, год)

**окончание работ – август 2025 год.**

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **7**;

фактически, месяц: **9**;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов.

9–1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 90% и фактически 90% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии).

10–1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле.

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщик услуг электроснабжения:

_____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

_____

(Ф.И.О., подпись, М.П.)

Поставщик услуг водоснабжения:

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

(Подпись, М.П.)

Поставщик услуг газоснабжения:

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

(Подпись, М.П.)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения;

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

(Подпись, М.П.)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект : **«Строительство многоэтажных жилых домов городе Шымкенте в Бозарыкском микрорайоне (жилые девятиэтажные крупнопанельные дома №10. Без наружных инженерных сетей). Повторное использование»**

(наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Генеральный подрядчик:

**Генеральный директор ТОО «Корпорация АК орласы» Калибеков Бекжан Жантураевич**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

(Подпись, М.П.)