Заказчик: ГУ "Управление строительства г. Шымкент"
Подрядчик: ТОО "Корпорация АК ордасы"
Субподрядчик: ТОО "TIREK KZ"

Приложение 4-1 к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)
Форма № КС-3

Наименование объекта: «Строительство 9-ти этажных жилых домов в микрорайоне Туран (3 очередь)(повторное использование на 4 дома) в г.Шымкент (без наружных инженерных сетей).Жилой дом №15 (корректировка)»

Справка
о стоимости выполненных строительных работ и затрат
(по ресурсному методу)
на 21.03.2023 г.

Код заказчика	Код подрядчика	Договор		Источник финан.		Организационно-правовая форма	
		номер	дата	Наименование	код	Наименование	код

тенге.

Наименование пусковых комплексов,объектов, комплексов работ	стоимость выполненных работ и затрат								НДС (по графе 1)	Всего к оплате
	с начала строительства по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце без НДС	из графы 1							
			Строительно-монтажные работы по смете	из них		стоимость прочих затрат, не входящих в строительно-монтажных работ по смете	дополнительные затраты			
				в отчетном месяце	по монтажу оборудования		на приобретение материалов	другие дополнительные расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Общестроительные работы	15 433 208	13 779 650							1 653 558	15 433 208
Итого к оплате	**15 433 208**	**13 779 650**							**1 653 558**	**15 433 208**

ПОДРЯДЧИК:
Генеральный директор
ТОО "Корпорация АК ордасы
БИН 060340003659

Кадырбеков Б.Ж.
МП

СУБПОДРЯДЧИК:
Руководитель проекта строительства
ТОО "TIREK KZ"
БИН 211140007749

Жантураев А.И.
МП

Заказчик: ГУ "Управление строительства г. Шымкент"
Подрядчик: ТОО "Корпорация АК ордасы"
Субподрядчик: ТОО "TIREK KZ"
Наименование объекта: «Строительство 9-ти этажных жилых домов в микрорайоне Туран (3 очередь)(повторное использование на 4 дома) в г.Шымкент (без наружных инженерных сетей).Жилой дом №15 (корректировка)»

АКТ
выполненных работ от 21.03.2023 г.

Составлен(а) в текущих ценах на 15.06.2022 года

№ п/п	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество		Стоимость единицы, тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с накладными расходами и сметной прибылью, тенге
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы		
				на единицу измерения	по проекту	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге	
1	2	3	4	5		6	7	8	9	10	11	12
РАЗДЕЛ 1. ОТДЕЛКА ФАСАДА АР5-8,40-43												
		ОБЛИЦОВКА СТЕН										
1	**Е11-150109-0101 1115-0109-0101 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,02 Изм. и доп. вып. 25 прим.**	**Фасады вентилируемые на металлическом каркасе. Устройство с облицовкой фиброцементными плитами с люлек**	**м² поверхности облицовки**	**391,6**		**7608,92**	**533,02**	**2979653**	**208731**	**561781**	**1771528**	**5131276**
		НР - 80%; СП - 8%;				**5641,32**	**13,46**	**2209141**	**5271**		**380095**	
		Формула объема = (3560)Х0,11										
		Состав работ: 1. Разметка поверхности стен 2. Установка и крепление кронштейнов с прокладкой 3. Разметка, подрезка горизонтальных и вертикальных профилей 4. Установка горизонтальных и вертикальных профилей 5. Навешивание плит утеплителя на кронштейны 6. Крепление плит утеплителя 7. Укладка пароизоляционного слоя из мембраны 8. Резка и сверление отверстий в панелях 9. Сверление отверстий в вертикальных профилях под заклепки 10. Монтаж и крепление панелей к вертикальному профилю 11. Перестановка люлек										
1.1	20173 Т	Затраты труда рабочих (средний разряд работы 4). Работы отделочные и изоляционные	чел.-ч	3,2181	1260,20796	1753,00		2209145				
1.2	3	Затраты труда машинистов	чел-ч	0,0063	2,4671							
1.3	431 С	Гайковерт электрический	маш.-ч	0,03213	12,582108		66,00		830			
1.4	521 С	Дрели электрические	маш.-ч	0,083334	32,633594		17,00		555			
1.5	1156 С	Молотки клепальные	маш.-ч	0,171156	67,02469		20,00		1340			
1.6	2216 С	Шуруповерты строительно-монтажные	маш.-ч	0,055998	21,928817		15,00		329			

1	2	3	4	5		6	7	8	9	10	11	12
1.7	2468 С	Краны на автомобильном ходу максимальной грузоподъёмностью 10 т	маш.-ч	0,003162	1,238239		6266,00		7759			
		в т.ч. затраты труда машинистов, экипаж 1 чел.	чел-ч	0,003162	1,238239		2505,00		3102			
1.8	2509 С	Автомобили бортовые грузоподъёмностью до 5 т	маш.-ч	0,003162	1,238239		3844,00		4760			
		в т.ч. затраты труда машинистов, экипаж 1 чел.	чел-ч	0,003162	1,238239		1753,00		2171			
1.9	2875 С	Перфоратор электрический	маш.-ч	0,17952	70,300032		17,00		1195			
1.10	3416 С	Пила дисковая погружная электрическая, 1,4 кВт	маш.-ч	0,02142	8,388072		38,00		319			
1.11	3445 С	Фасадный подъемник модульного исполнения (люлька строительная), самоподъемный с электродвигателем, грузоподъёмность 630 кг, длина рабочей платформы до 6 м, высота подъема 150 м	маш.-ч	1,406274	550,696898		348,00		191643			
1.12	**147713 С**	**Тарельчатый держатель теплоизоляции полипропиленовый с пластмассовым стержнем из полиамида размерами 10 мм х 200 мм**	**шт.**	**8,35**	**3269,86**	**50,00**				**163493**		
1.13	**272060 С**	**Тарельчатый держатель теплоизоляции полипропиленовый с пластмассовым стержнем из полиамида размерами 10 мм х 160 мм**	**шт.**	**3,34**	**1307,944**	**40,00**				**52318**		
1.14	280187 С	Прокладка паронитовая ГОСТ 481-80 ПОН 0,4-1,5	кг	0,024	9,3984	1191,00				11193		
1.15	306680 С	Мембрана фасадная, негорючая, ветрозащитная, на основе стеклоткани, сила растяжения 1400/1000, водоотталкивание - не менее 90%, паропроницаемость - 0,08 мг/(мхчхПА)	м²	1,03	403,348	830,00				334779		
2	**С1234-101-0204 234-101-0204 РСНБ РК 2022**	**Плиты теплоизоляционные из базальтовой энергетической ваты на синтетическом связующем с гидрофобизирующими добавками ГОСТ 9573-2012 марки П 100**	**м³**	**19,69968**		**41869,00**	**--**	**824806**	**--**	**824806**	**--**	**890790**
		СП - 8%;				**--**	**--**	**--**	**--**		**65984**	
		Формула объема = (2132.0,08.1,05)Х0,11										
3	**С1231-301-0102 231-301-0102 РСНБ РК 2022**	**Плита фиброцементная окрашенная в массе толщиной 8 мм стран производства ЕАЭС**	**м²**	**391,6**		**13032,00**	**--**	**5103331**	**--**	**5103331**	**--**	**5511597**
		СП - 8%;				**--**	**--**	**--**	**--**		**408266**	
		Формула объема = (3560)Х0,11										
4	**С1231-102-0105 231-102-0105 РСНБ РК 2022**	**Система крепежных элементов для навесных вентилируемых фасадов кирпичных зданий, тип облицовки: фиброцементная плита**	**м²**	**391,6**		**10842,00**	**--**	**4245727**	**--**	**4245727**	**--**	**4585385**
		СП - 8%;				**--**	**--**	**--**	**--**		**339658**	
		Формула объема = (3560)Х0,11										
5	**Е11-150108-1901 1115-0108-1901 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,02**	**Откосы оконные наружные из оцинкованной стали с полимерным покрытием шириной 250 мм. Устройство**	**м**	**120,615**		**2955,97**	**5,62**	**356534**	**678**	**282217**	**59059**	**448841**
		НР - 80%; СП - 8%;				**610,53**	**1,53**	**73639**	**185**		**33248**	
		Формула объема = (4,7.78+5,2.20+6,35.48+6,75.16+4,2.37+2,9.18+5,5)Х0,11										
		Состав работ: 1. Выгрузка, перенос и подача заготовок из металлических листов 2. Разметка и обрезка листового профиля по размерам откосов 3. Устройство откосов 4. Герметизация швов силиконовым герметиком										
5.1	20165 Т	Затраты труда рабочих (средний разряд работы 3,2). Работы отделочные и изоляционные	чел.-ч	0,4004	48,294246	1525,00		73649				

1	2	3	4	5		6	7	8	9	10	11	12
5.2	3	Затраты труда машинистов	чел-ч	0,0006	0,0724							
5.3	521 С	Дрели электрические	маш.-ч	0,06885	8,304343		17,00		141			
5.4	2216 С	Шуруповерты строительно-монтажные	маш.-ч	0,003876	0,467504		15,00		7			
5.5	2468 С	Краны на автомобильном ходу максимальной грузоподъёмностью 10 т	маш.-ч	0,000612	0,073816		6266,00		463			
		в т.ч. затраты труда машинистов, экипаж 1 чел.	чел-ч	0,000612	0,073816		2505,00		185			
5.6	2698 С	Ножницы электрические	маш.-ч	0,00765	0,922705		73,00		67			
5.7	**131308 С**	**Профиль направляющий Г-образный из оцинкованной стали КПГ размерами 40 мм х 40 мм**	**м**	**1,05**	**126,64575**	**551,00**				**69782**		
5.8	135878 С	Герметик силиконовый, 310 мл	шт.	0,043	5,186445	1253,00				6499		
5.9	146045 С	Шуруп-саморез оцинкованный с полусферической головкой и прессшайбой 4,2х16 мм	шт.	1,37	165,24255	2,00				330		
5.10	**147464 С**	**Откосная планка шириной 250 мм из оцинкованной стали с полимерным покрытием**	**м**	**1,05**	**126,64575**	**954,00**				**120820**		
5.11	**147470 С**	**Планка угловая равнополочная из оцинкованного листа t-0,5 мм с полимерным покрытием, шириной полки 50 мм**	**м**	**1,05**	**126,64575**	**665,00**				**84219**		
5.12	290062 С	Заклепка вытяжная комбинированная, алюминиевая головка, стальной стержень	кг	0,003151	0,380058	1491,00				567		
6	**Е11-150108-1902 1115-0108-1902 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,02**	**Отливы оконные наружные из оцинкованной стали с полимерным покрытием шириной 250 мм. Устройство**	**м**	**30,25**		**2164,27**	**5,62**	**65469**	**170**	**46830**	**14812**	**86703**
		НР - 80%; СП - 8%;				**610,53**	**1,53**	**18469**	**46**		**6422**	
		Формула объема = (1,5.78+2.20+0,8.48+1,2.16+1.37+1,3.18)Х0,11										
		Состав работ:										
		1. Выгрузка, перенос и подача заготовок из металлических листов										
		2. Крепление нижнего отлива										
		3. Герметизация швов силиконовым герметиком										
6.1	20165 Т	Затраты труда рабочих (средний разряд работы 3,2). Работы отделочные и изоляционные	чел.-ч	0,4004	12,1121	1525,00		18471				
6.2	3	Затраты труда машинистов	чел-ч	0,0006	0,0181							
6.3	521 С	Дрели электрические	маш.-ч	0,06885	2,082712		17,00		35			
6.4	2216 С	Шуруповерты строительно-монтажные	маш.-ч	0,003876	0,117249		15,00		2			
6.5	2468 С	Краны на автомобильном ходу максимальной грузоподъёмностью 10 т	маш.-ч	0,000612	0,018513		6266,00		116			
		в т.ч. затраты труда машинистов, экипаж 1 чел.	чел-ч	0,000612	0,018513		2505,00		46			
6.6	2698 С	Ножницы электрические	маш.-ч	0,00765	0,231412		73,00		17			
6.7	**131308 С**	**Профиль направляющий Г-образный из оцинкованной стали КПГ размерами 40 мм х 40 мм**	**м**	**1,05**	**31,7625**	**551,00**				**17501**		
6.8	135878 С	Герметик силиконовый, 310 мл	шт.	0,043	1,30075	1253,00				1630		
6.9	146045 С	Шуруп-саморез оцинкованный с полусферической головкой и прессшайбой 4,2х16 мм	шт.	1,37	41,4425	2,00				83		
6.10	**147770 С**	**Водоотлив оконный шириной планки 250 мм из оцинкованной стали с полимерным покрытием**	**м**	**1,05**	**31,7625**	**865,00**				**27475**		
6.11	290062 С	Заклепка вытяжная комбинированная, алюминиевая головка, стальной стержень	кг	0,003151	0,095318	1491,00				142		
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	**Тенге**					**13575520**	**209579**	**11064692**	**1845399**	**16654592**
								2301249	**5502**	**--**	**1233673**	
	Стоимость общестроительных работ		Тенге					**13575520**				
	Материалы		Тенге					**890830**				
	Всего заработная плата		Тенге						**2306751**			
	Стоимость материалов и конструкций		Тенге					**10173864**				
		Накладные расходы	Тенге					**1845399**				
		Сметная прибыль	Тенге					**1233673**				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		Тенге				16654592				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								1322
		Сметная заработная плата	Тенге					2306751			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге				16654592				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								1322
		Сметная заработная плата	Тенге					2306751			
		ИТОГО ПО СМЕТЕ:	**Тенге**								16654592
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
		- Зарплата рабочих строителей	Тенге				2301249				
		- Затраты на эксплуатацию машин	Тенге					209579			
		- в том числе зарплата машинистов	Тенге					5502			
		- Материалов, изделий и конструкций	Тенге						11064694		
		- Накладные расходы	Тенге							1845399	
		- Сметная прибыль	Тенге							1233673	
	Итого по смете									16 654 592	
	Временные здания и сооружения		0,9%							149 891	
	ИТОГО									16 804 483	
	Дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время		0,49%							82 342	
	ИТОГО									16 886 825	
	Непредвиденные работы и затраты-2%		2%							337 737	
	ИТОГО									17 224 562	
	ИТОГО согласно договору К=0,8									13 779 650	
	Налог на добавленную стоимость		12%							1 653 558	
	Итого с НДС									15 433 208	

ПОДРЯДЧИК:
Генеральный директор
ТОО"Корпорация АК ордасы

Калибеков Б.Ж.

СУБПОДРЯДЧИК:
Директор
ТОО"TIREK KZ"

Жантураев А.И.