«ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫНЫҢ
СӘУЛЕТ, ҚАЛА
ҚҰРЫЛЫСЫ ЖӘНЕ ЖЕР
ҚАТЫНАСТАРЫ БАСҚАРМАСЫ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

160015, Шымкент қ, Еңбекші ауд.
Ж.Шаяхметов көш, №39
Тел/факс: 8(725-2) 39-44-22,
БСН 200740025587

ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ «УПРАВЛЕНИЕ
АРХИТЕКТУРЫ,
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ГОРОДА ШЫМКЕНТ»

160015, г.Шымкент, Енбекшинский р-н,
ул.Ж. Шаяхметова, № 39
Тел/факс: 8(725-2) 39-44-22,
БИН 200740025587

**«Азаматтарға арналған үкімет»
мемлекеттік корпорациясының
Шымкент қаласы бойынша**

«Шымкент қаласының сәулет, қала құрылысы және жер қатынастары басқармасы» ММ, Қазақстан Республикасы Сәулет және қала құрылысы Заңының 75-1 бабы, 1-тармақшасында белгіленген тәртіпке сәйкес, тапсырысшының нысанды пайдалануға қабылдау актісі келісілген.

Жоғарыда аталғандардың негізінде меншік иесі
«Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» ММ
Мекен жайы:Шымкент қ. Тұран ш.а., №15 мекенжайында орналасқан, көп қабатты тұрғын үйдің пайдалануға қабылдау актісі №9 23.05.2023 жылы есепке алынғандығын хабарлаймыз.

**Басқарма басшысының
орынбасары** **Н.Жунусбеков**

Орын: Б.Омарханов
М.Бурабаева
Тел: 53-64-95

Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігінің 2017 жылғы 24 сәуірдегі № 234 бұйрығымен бекітілген

«Шымкент қаласындағы «Тұран» ықшам ауданында 9 қабатты тұрғын үйлер салу (4 үйге қайта қолдану) (3-кезек). (сыртқы инженерлік желілерсіз) №15 тұрғын үй»

ОБЪЕКТІНІ ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАУ АКТІСІ

2023 жылғы «30» мамыр

Тапсырыс беруші **«Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» мемлекеттік мекемесі, Шымкент қаласы, Қаратау ауданы Нұрсұлтан Назарбаев даңғылы, 10**

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация **мамыр 2023 жыл, «Корпорация АҚ ордасы» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, бас директоры Калибеков Бекжан Жантураевич, Шымкент қаласы, Қаратау ауданы, Асар-2 шағын ауданы, 588-А ғимарат,**

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды **мамыр 2023 жыл, ЖШС "Эко Техно Инжиниринг" директоры М.Джумашев; сарапшы Д. Ерзаков.:**

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды **мамыр 2023 жыл, «ВИД-А» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі басшысы А.А. Сушко, сарапшы С.Н Ластина**

негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:
Шымкент қаласы, «Тұран» ықшам аудан №15 тұрғын үй мекенжайы бойынша
(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

«Шымкент қаласындағы «Тұран» ықшам ауданында 9 қабатты тұрғын үйлер салу (4 үйге қайта қолдану) (3-кезек). (сыртқы инженерлік желілерсіз) №15 тұрғын үй»
(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

Объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:
2. а) **2018 жылғы «29» қараша №313** Шымкент қаласының әкімдігі
   (шешім шығарған органның атауы)
   жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағығимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін)реконструкциялау (қайтажоспарлау, қайта жабдықтау) туралы)
   б) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны

«Шымкент қаласының қала құрылысын бақылау басқармасы» ММ, KZ74REA00227875 21 маусым 2021 жылы

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

в) **«Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» ММ,**

бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«ВИД-А» ЖШС №325-2020-15 жоба

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

Қосалқы мердігер ұйымдар: **«Ерсу строй» ЖШС директоры Калыбеков Е.Ж., «TIREK KZ» ЖШС директоры Жантураев А.И., «Орда Гарант Строй» ЖШС директоры Калыбеков Б.Ж., «DARYN Group KZ» ЖШС директоры Джайлауов Д.Х.**

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстың басталуы **шілде айы, 2021 жыл**;

айы, жылы

жұмыстың аяқталуы **мамыр айы, 2023 жыл**;

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:

норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша **10** ай; нақты **22** ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және тағы басқа	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандағы екере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандағы екере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Пәтерлер	дана	54	54	54	54

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада

Көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету) _____

_____

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлегі	Жоба бойынша	Нақты
Құрылыс ауданы	шаршы метр (бұдан әрі – м2)	559,89	559,89
Қабаттар саны	қабат	9	9
Тұрғын үйдің ауданы	шаршы метр (бұдан әрі – м2)	4148,75	4148,75
Пәтерлердің жалпы ауданы	шаршы метр (бұдан әрі – м2)	3518,43	3518,43
Сауда алаңының жалпы ауданы	шаршы метр (бұдан әрі – м2)	-	-
Ғимараттың құрылыс көлемі	текше метр (бұдан әрі – м3)	16892,53	16892,53
Оның ішінде жер асты бөлігі	м3	1279,8	1279,8
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар	м2	-	-

алаңы			

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	Пәтер саны	Пәтер алаңы, м2		Пәтер саны	Пәтер алаңы, м2	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер,	54	3518,43	1852,79	54	3518,43	1852,79
оның ішінде: бір бөлмелі	18	880,96	385,88	18	880,96	385,88
екі бөлмелі	18	1181,92	611,82	18	1181,92	611,82
үш бөлмелі	18	1455,55	855,09	18	1455,55	855,09

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:

Ғимараттардың қабаттылығы – 9 қабат.

Ірге тас – құрама монолитті темірбетон.

Ғимараттың құрылымы (қабырға, колонны, ригели, лестница) - құрама монолитті темірбетон.

Жабын – жылу меттал сайдинг.

Сыртқы қабырғасы – газды бетон.

Шатыры – тиімді орама материалдарын қолдана отырып, тегіс орама.

Сыртқы есіктер - оқшауланған темір есіктер,

ішкі есіктер – ағаш есіктер.

Терезе блоктары – ПВХ профильдерінен жасалған.

Едендер – керамикалық, керамогранитты және линолеум.

Ішкі әрлеу - су эмульсиясы, майлы бояулар, түс қағаз.

Отмостка – бетон.

9 қабатты тұрғын үй жоспар бойынша төртбұрышты, осьтер бойынша өлшемі 28,8 х 18,0м. және шатырға шығатын кеңістігі бар.

Іргетас - қалыңдығы 800 мм монолитті темірбетон плитасы.

Техподпольенің сыртқы қабырғалары қалыңдығы 300 мм монолитті темірбетоннан жасалған.

Техподполье қабатында техникалық бөлмелер мен тұрғын үйдің коммуникациялары бар бөлме орналасқан.

Тұрғын үй қабатының биіктігі – 3, 00 м

Техподполье қабатының биіктігі – 2, 10 м

Тұрғын үйге кіреберіс саны – 1

Тұрғын үй ғимаратының жоспарлау шешімі әмбебап бағытта қабылданады.

Тұрғын үйдің қонақ бөлмелерін оқшаулау терезе саңылаулары арқылы тікелей күн сәулесінің күнделікті үздіксіз 3-4 сағаттық әсерін қамтамасыз ету арқылы жүзеге асырылады. Тұрғын үйлердегі үй-жайларды табиғи жарықтандыру ҚР ҚН 3.02-01-2018 «Көп пәтерлі тұрғын үйлер», ҚР

СП 3.02-101-2012 * Тұрғын бөлмелер мен асүйлерде «Көп пәтерлі тұрғын үйлер» сәйкес қамтамасыз етіледі.

Ыстық маусымда үй-жайларды инсоляциялаудың шамадан тыс жылу әсерін шектеу балкондар мен лоджияларды пайдалану арқылы тиісті жоспарлаумен, ғимараттарды учаскеде бағдарлаумен және абаттандырумен қамтамасыз етіледі. Сондай-ақ, қажет болған жағдайда пәтер иелері өз қаражаты есебінен ауаны баптау жүйесін орната алады.

Тұрғын үйде Л1 типті баспалдақ қаралған

Тұрғын ғимарат Q=1000 кг, V=1,00 м/с кабинасы 1300х2100 мм жолаушылар лифтімен жабдықталған.

Тұрғын үйдің бірінші қабатынан тоғызыншы қабатына дейін 1,2,3 бөлмелі пәтерлер бар.

Пәтерлерде қонақ бөлмелері, бір немесе бірнеше жатын бөлмелері және қосалқы бөлмелері (ас үй, жуынатын бөлме, дәретхана және ішкі дәліздер) бар қонақ бөлмелері бар. Пәтерлерде жазғы бөлмелер (лоджиялар, балкондар) бар.

Тұрғын үйден адамдарды эвакуациялау Л1 типті баспалдақ алаңы арқылы жүзеге асырылады. Баспалдақ бірінші қабатта көрші аумаққа баспалдақтың көлемінен тікелей қол жеткізе алады. Тоғызыншы қабаттан алтыншы қабатқа дейін әрбір пәтерде балкондардағы эвакуациялық люктерге бесінші қабаттың балкондарына баспалдақтар арқылы шығу қосымша қарастырылған.

Қоршау конструкцияларының сыртқы беттерін оқшаулау үшін көлемдік салмағы 100 кг/м3 және қалыңдығы 80 мм болатын РТЕ-100 ТУ 5761-00126238-00 минералды мақта оқшаулағышы қабылданды. Шатыр қабатындағы оқшаулау - көлемдік салмағы 150 кг/м3 және қалыңдығы 120 мм болатын РТЕ-150 ТУ 5761-00126238-00 минералды мақта плиталары.

Техникалық шатыр үстіндегі төбесі тегіс, жұмсақ, ішкі ұйымдастырылған су төгетін Technoelast төсенішінен жасалған.

«Шымкент қаласының сәулет, қала құрылысы және жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесімен келісілген ғимараттың жертөлесі – сплитерлік қаптама тақтайшаларымен жабыны RAL 7010 (сұр түсті брезент) жыртылған тасқа ауыстырылды.

«Шымкент қаласының сәулет, қала құрылысы және жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесімен 1-қабатқа қарайтын травертиннің сыртқы әрлеуі бекітілген.

Қабырғалардың сыртқы беттері – «Шымкент қаласының сәулет, қала құрылысы және жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесімен бекітілген желілік панель(ST Line панелі - 276хВ/20)

Балкондардың төбелері мен кіреберіс қалқаншалары - тегістеу, содан кейін ауа-райына төзімді су негізіндегі бояу.

Металл элементтер – 2 рет ПФ-115 пентафталдық эмальмен бояу.

Қасбеттердің түс схемасы эскизді жобасында берілген, қаланың бас сәулетшісімен келісілген

Ылғал жұмыс процестері бар бөлмелердегі қабырғалар (дәретхана, ванна) 2,10 м биіктікке дейін жылтыратылған керамикалық плиткамен өңделеді.Ас үйде биіктігі 0,9 м ас үй жабдықтарының жұмыс аймағында керамикалық плиткаларды төсеу керек. жоғарыда, төменнен дайын еден деңгейінен +0,700.

Техникалық жертөленің техникалық бөлмелерінің қабырғалары мен төбелері әк бояуымен боялған.

(негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар)

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
барлығы **1 239 043,21** мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары: **1 008 667,96** мың теңге, жабдықтар **31 028,27** мың теңге, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **199 346,98** мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны: **1 239 043,21** мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары **1 008 667,96** мың теңге, жабдықтар **31 028,27** мың теңге, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **199 346,98**мың теңге;

оның ішінде:

а) Тұрғын үйдің пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны: **1 239 043,21** мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары **1 008 667,96** мың теңге, жабдықтар **31 028,27** мың теңге, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **199 346,98**мың теңге;

9. Жергілікті қамту үлесі жобалық-сметалық құжаттамада қарастырылған ***99,67%*** және іс жүзінде қолданылған ***99,95%*** (қаржыландыратын объектілерде мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қорлары)

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы - ___III_____;

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

«Шымкент қаласындағы «Тұран» ықшам ауданында 9 қабатты тұрғын үйлер салу (4 үйге қайта қолдану) (3-кезек). (сыртқы инженерлік желілерсіз) №15 тұрғын үй»

объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші:
«Шымкент қаласының құрылыс басқармасы»
М.М-нің басқарма басшысы **М. Баимбетов**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Техникалық қадағалау:
«Эко Техно Инжиниринг» ЖШС-нің директоры **М. Джумашев**
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау:
«ВИД-А» ЖШС-нің директоры **А.Сушко**
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Мердігер (бас мердігер):
«Корпорация АҚ ордасы» ЖШС-нің бас директоры **Б. Калибеков**
басшының тегі, аты, әкесіниаты (болғанжағдайда), қолы М.О.

Қосалқы мердігер
«Ерсу строй» ЖШС-нің директоры **Е.Калыбеков**
басшының тегі, аты, әкесіниаты (болғанжағдайда), қолы М.О.

Қосалқы мердігер
«TIREK KZ» ЖШС-нің директоры **А. Жантураев**
басшының тегі, аты, әкесіниаты (болғанжағдайда), қолы М.О.

Қосалқы мердігер
«Орда Гарант Строй» ЖШС-нің директоры **Б.Калыбеков**
басшының тегі, аты, әкесіниаты (болғанжағдайда), қолы М.О.

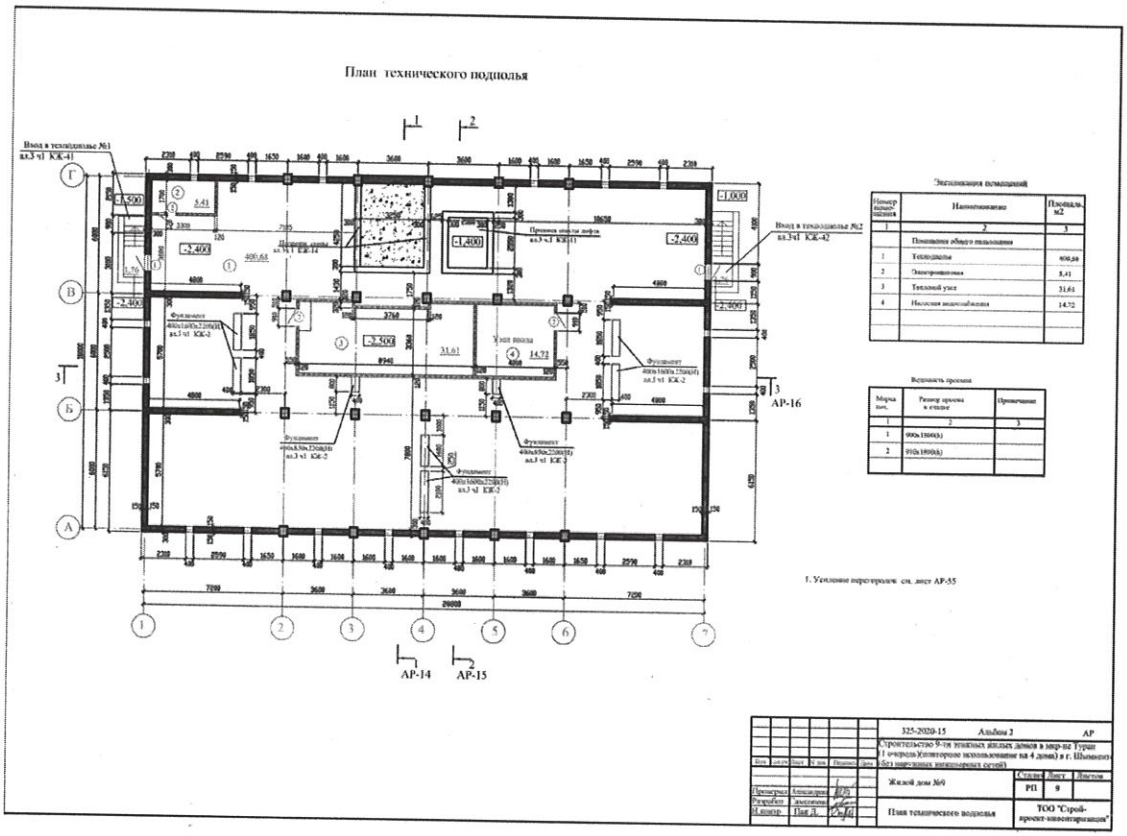
Қосалқы мердігер
«DARYN Group KZ» ЖШС-нің директоры **Д.Джайлауов**
басшының тегі, аты, әкесіниаты (болғанжағдайда), қолы М.О.

Объектінің техникалық сипаттасына қоса берілетін құжаттардың тізбесі:

1. Қабаттық жоспарлар 1:200 _____
2. Қабаттық жоспарларға экспликация _____
3. Жер учаскесінің экспликациясы м^2 _____

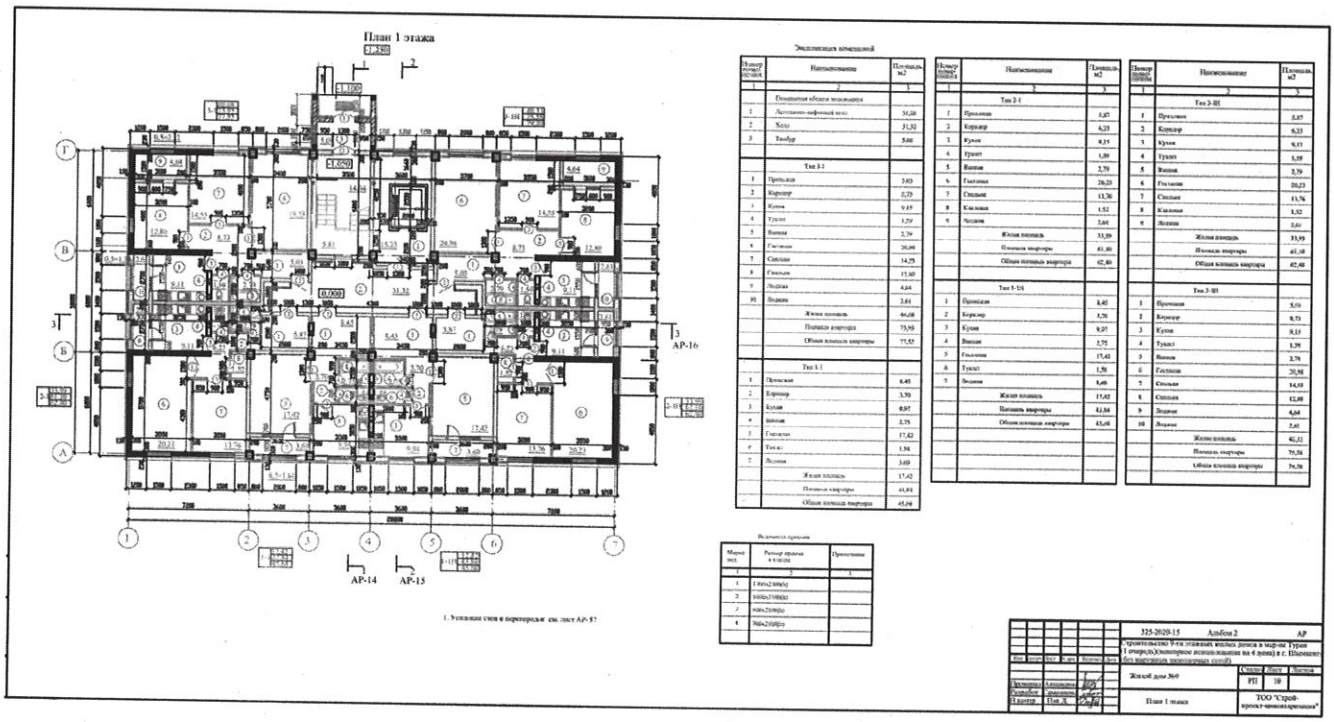
М1:200

Жертөле жоспары



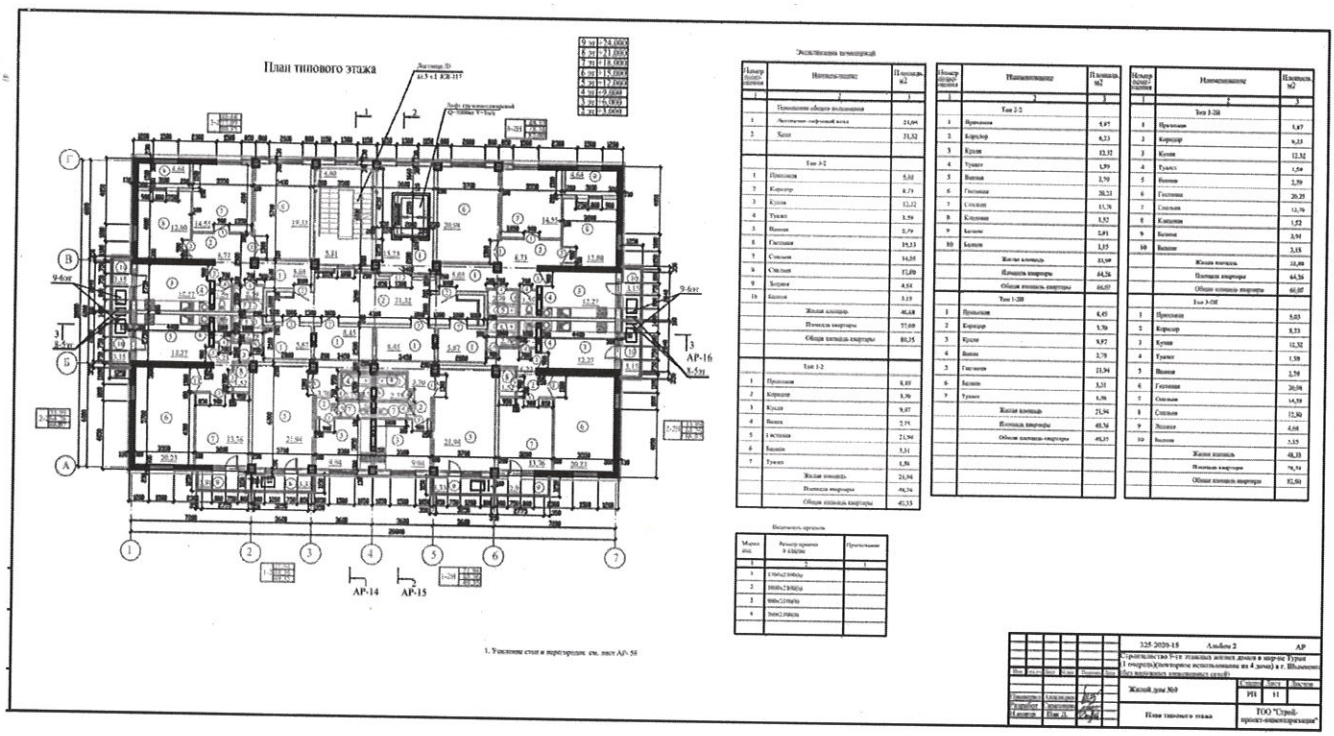
М1:200

Қабат жоспары мен экспликациясы



М1:200

2-9 қабаттар жоспары мен экспликациялары



Жер учаскесінің экспликациясы м2

Жер учаскесінің экспликациясы	Салынған алаң			асфальт жабыны	басқалай жабындар
	барлығы	негізгі құрылымдар үшін			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

кестенің жалғасы

Салынбаған алаң						
	жабдықталған алаңдар				барлығы	оның ішінде
топырақ						ағаш отырғызылған газон
7	8	9	10	11	12	13
-	-	-	-	-	-	-

кестенің жалғасы

жеміс бағы	гүл егілген газон	бау-бақша	басқалары
14	15	16	17
-	-	-	-

Объектінің жоспарына экспликация

Қабаты	Үй-жануардың, бөлмелердің нөмірі	Үй-жануарлардың, бөлмелердің бөліктерінің нөмірі	Үй-жануарлардың, бөлмелердің бөліктерінің мақсаты	Жалпы
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

кестенің жалғасы

Ішкі өлшем бойынша ауданы (ш.м.), оның ішінде						
Пайдалы	Тұрғын	Тұрғын емес	Жеке пәтерлерде	Жатақханалар да	Қонақ үйлерде	Сауда-саттық
6	7	8	9	10	11	12
-	-	-	-	-	-	-

кестенің жалғасы

Өндірістік-өнеркәсіптік ғимараттар мен құрылыстар	Қоймалық	Білім беру мекемелері	Халыққа тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары	Басқарма, ғылыми, банкілік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары
13	14	15	16	17	18
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-

кестенің жалғасы

Денсаулық сақтау ұйымдары	Дене шынықтыру спорттық	Мәдениет және өнер мекемелері	Көліктік құрылыстармен ғимараттар	Инженерлік желілер мекемелері	Гараждар	Басқалар
19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-

Негізгі құрылыстың конструктивтік элементтерінің техникалық сипаттамасы

№	Конструктивтік элементтердің атауы	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материалы, әрленуі және т.б.)	
1	2	3	4
	Ғимараттың атауы	А	
1	Іргетасы	бетон	
2	1. Ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары	газоблок	
	2. Ара қабырға		

3	Аражабын	шатырлық			
		қабатаралық			
4	Төбе			жұмсақ жабынғыш	
5	Еден	1-ші қабаттың		линолеум және керамикалық тақталар	
		келесі қабаттардың		линолеум және керамикалық тақталар	
6	Ойықтар	терезелер		пластик	
		есіктер		металл және ағаш	
7	Әрлеу жұмыстары	ішкі		түсқағаз және су бояуы	
		сыртқы		линеарлы панель	
8	Ыстық сумен жабдықтау	бар			
9	Су құбыры	бар			
10	Кәріз	бар			
11	Электрмен жарықтандыру	бар			
12	Жылу	пешті			
13		газ пешті			
14		ЖЭО-нан			
15		АЫСЖ-дан		бар	
16		жеке жылу қондырғыларынан	газбен		
17			қатты отынмен	-	
18		аудандық қазандығынан	газбен	-	
19			қатты отынмен	-	
20	Әртүрлі жұмыстар			-	

Қызметтік құрылыстардың техникалық сипаттамасы

Муданы (м2)	Қызметтік құрылыстардың атауы								
Құрылыстың биіктігі (м)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Құрылыстың ауқымы (м3)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Іргетас	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Қабырғалары	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жабыны	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Төбесі	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Едені	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Терезелері	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Есіктері	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ішкі әрлеуі	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Сыртқы әрлеуі	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Пештері	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Аулаішілік құрылыстардың техникалық сипаттамасы

Құрылыстардың атауы	Метрдегі мөлшері				Ауқымы (м3)	Материал
	ұзындығы	ені	ауданы	биіктігі немесе тереңдігі		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Құрылыстың жекелеген бөліктерінің техникалық сипаттамасы (жертөлелер, жартылай жертөлелер, мезониндер, мамандарды)

Құрылыстың жекелеген бөліктерінің атауы мен мақсаты	Жоспарланған жер бетінің жертөле еденіне дейінгі тереңдігі	Элементтердің сипаттамасы					
		қабырғалары	жабыны	едені	ішкі әрлеуі	төбесі	қосымша құрылғысы
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Негізгі құрылысқа тұрғын емес жапсаржайлардың техникалық сипаттамасы

Конструктивтік элементтердің атауы		Конструктивтік элементтердің техникалық сипаттамасы
1		2
Іргетасы		-
Қабрғалары		-
Төбесі		-
Едені		-
Аражабыны		-
Ойықтары	терезесі	
	есіктері	-
Әрлеу жұмыстары	ішкі	-
	сыртқы	-
Әртүрлі жұмыстар		-
Қорытындысы:		
Іргетасы		-
Қабырғалары мен арақабырғалары		-
Төбесі		-
Едені		-
Аражабыны		-
Ойықтары	терезесі	-
	есіктері	-
Әрлеу жұмыстары	ішкі	-
	сыртқы	-
Ойықтары		-
Қорытындысы:		-
Іргетасы		-

Қабырғалары мен арақабырғалары		-
Төбесі		-
Едені		-
Аражабыны		-
Ойықтары	терезесі	-
	есіктері	-
Әрлеу жұмыстары	ішкі	-
	сыртқы	
Әртүрлі жұмыстар		-
Қорытындысы:		-

Құрылымдардың негізгі және жекелеген бөліктерінің аудандары мен ауқымдарынын есептеу (жертөле, жартылай жертөле, мезониндер, мансард, төбе, жапсаржай және т.б.)

Құрылыс бөліктерінің және жасаржайлардың атауы	Сыртқы өлшеу бойынша ауданын есептеуге арналған формула	Аудаңы (м2)	Биіктігі (м)	Ауқымы (м3)	Құрылыс бөліктерінің және жапсаржайлардың атауы	Сыртқы өлшеуі бойынша алаңдардың формуласы	Ауданы (м2)	Биіктігі (м)	Ауқымы (м3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Тапсырыс беруші «Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» мемлекеттік мекемесінің басшысы – Баимбетов М. _____

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалаушы «ВИД-А» ЖШС директоры Сушко А. _____

сараптының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығына

2-қосымша

«Шымкент қаласындағы «Тұран» ықшам ауданында 9 қабатты тұрғын үйлер салу (4 үйге қайта қолдану) (3-кезек). (сыртқы инженерлік желілерсіз) №15 тұрғын үй»

Объектінің техникалық сипаттамасы (көппәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және т.б.)

Атауы (көппәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және т.б.)	Өлшембірлігі	Жалпы мәлімет						
		этаж саны (этаж)	құрылыс ауданы ($м^2$)	ғимараттың құрылыс көлемі ($м^3$)	ғимараттардың ауданы ($м^2$)	участкенің ауданы (га)	Пәтерлердің жалпы ауданы ($м^2$)	орын-тұрақтар ауданы ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
«Шымкент қаласындағы «Тұран» ықшам ауданында 9 қабатты тұрғын үйлер салу (4 үйге қайта қолдану) (3-кезек). (сыртқы инженерлік желілерсіз) №15 тұрғын үй»	нысан	9	559,89	16892,53	4148,75	11,5369	3518,43	-

кестенің жалғасы

Құрастырмалы элементтер сипаттамасы			Жылыту түрі	Абаттандыру				
ірге тасы	қабырғасы	шатыр жабыны		Электрмен жабдықтау	сумен жабдықтау	Телефон-мен жабдықтау	кәріз	Газбен жаб-дықтау
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Құрама бетон	Газды бетон	орама материал	орталық жылу жүесі	100%	100%	100%	100%	100%

Тапсырыс беруші М. Баимбетов _____
басшының тегі, аты, әкесініңаты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау А. Сушко _____
сарапшының тегі, аты, әкесініңаты (болған жағдайда), қолы М.О.

Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика министрлігінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен бекітілген

«Шымкент қаласындағы «Тұран» ықшам ауданында 9 қабатты тұрғын үйлер салу (4 үйге қайта қолдану) (3-кезек). (сыртқы инженерлік желілерсіз) №15 тұрғын үй»

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды

2023 жылғы «30» наурыз

Авторлық қадағалау **«ВИД-А» ЖШС-нің директоры А.А. Сушко**
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
Авторлық қадағалау сарапшы С.Н Ластина

сарапшылардың тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат № және алған күні
Шарт №68, 2021 жылғы 04 маусым негізінде әрекет етеді
шарт № және күні
«Шымкент қаласындағы «Тұран» ықшам ауданында 9 қабатты тұрғын үйлер салу (4 үйге қайта қолдану) (3-кезек). (сыртқы инженерлік желілерсіз) №15 тұрғын үй»объектісі бойынша,
объектінің атауы және орналасқан жері
тапсырыс берушісі **«Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» М.М-нің басқарма басшысы М. Баимбетов** болып табылады.
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

1. Объект құрылысы
а) мердігер (бас мердігермен) **«Корпорация АҚ ордасы» ЖШС, лицензия № 17012627, 2017 жылғы 13 шілде**
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні
бас директор Б.Ж Калибеков атынан;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мына мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстың басталуы **шілде айы, 2021 жыл**;
айы, жылы
жұмыстың аяқталуы **сәуір айы, 2023 жыл**;
айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:
норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша **7** ай; нақты **22** ай;

3. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жобадағы және мемелекеттік нормативтер талаптарына сәйкес;

4. Техникалық қадағалаушының ескертпелері құрылыс процесінде жойылған;

5. Құрылыс процесінде жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) енгізілген өзгерістер сәулет, қала құрылысы саласындағы нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес орындалған;

6. Объекті **«Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» ММ,** бекітілген,
құжаттаманы бекітуші (қайта бекітуші) органның атауы жәнебекітілген күні
«ВИД-А» ЖШС №325-2020-15 жоба
жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

«Шымкент қаласындағы «Тұран» ықшам ауданында 9 қабатты тұрғын үйлер салу (4 үйге қайта қолдану) (3-кезек). (сыртқы инженерлік желілерсіз) №15 тұрғын үй»объектісі бойынша,

сәйкес жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) сәйкес салынған.

Авторлық қадағалау:

Ұйым **«ВИД-А» ЖШС-нің директоры А.А. Сушко**

ұйым атауы, басшаның тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы,күні

М.О.

техникалық қадағалау сарапшысы **Авторлық қадағалау сарапшы С.Н Ластина**

сарапшының (сарапшылардың) аттестат №, тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні

М.О.

Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика министрлігінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен бекітілген

«Шымкент қаласындағы «Тұран» ықшам ауданында 9 қабатты тұрғын үйлер салу (4 үйге қайта қолдану) (3-кезек). (сыртқы инженерлік желілерсіз) №15 тұрғын үй»

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытынды

2023 жылғы «30» наурыз

Техникалық қадағалау **"Эко Техно Инжиниринг" ЖШС директоры М.Джумашев, Шымкент қаласы, Әл-Фараби ауданы, Төле би 16/2**
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы
сарапшы Д. Ерзаков.
сарапшылардың тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат № және алған күні
шарт №103, 2021 жылғы 05 мамыр негізінде әрекет етеді
шарт № және күні
«Шымкент қаласындағы «Тұран» ықшам ауданында 9 қабатты тұрғын үйлер салу (4 үйге қайта қолдану) (3-кезек). (сыртқы инженерлік желілерсіз) №15 тұрғын үй» объектісі бойынша,
объектінің атауы және орналасқан жері
тапсырыс берушісі «Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» М.М-нің басқарма басшысы М. Баимбетов;
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
мыналарды растайды:
1. Объект құрылысын
а) мердігер (бас мердігер) **«Корпорация АҚ ордасы» ЖШС, лицензия № 17012627, 2017 жылғы 13 шілде**
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні
бас директор Б.Ж. Калибеков атынан;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылды:
жұмыстың басталуы **шілде айы, 2021 жыл**;
айы, жылы
жұмыстың аяқталуы **сәуір айы, 2023 жыл**;
айы, жылы
құрылыстың ұзақтығы, ай:
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **7** ай; нақты **22** ай;
3. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
барлығы **1 239 043,21** мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары: **1 008 667,96** мың теңге, жабдықтар **31 028,27** мың теңге, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **199 346,98** мың теңге;
4. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны: **1 239 043,21** мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары **1 008 667,96** мың теңге, жабдықтар **31 028,27** мың теңге, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **199 346,98**мың теңге;
оның ішінде:
а) Тұрғын үйдің пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны: **1 239 043,21** мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары **1 008 667,96** мың теңге, жабдықтар **31 028,27** мың теңге, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **199 346,98**мың теңге;
5. Объекті жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) **«ВИД-А» ЖШС №325-2020-15 жоба** (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүргізілген
жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі
«Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» ММ,
жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған;

6. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді;
6.1. Жергілікті қамту үлесі жобалық-сметалық құжаттамада ***99,67%*** көзделген және нақты қолданылған ***99,95%***
7. Атқарушылық техникалық құжаттама толық көлемде бар;
8. Құрылыс процесінде техникалық қадағалау берген ескертпелер жойылған;
9. Құрылысы аяқталған объекті беріктікті, орнықтылықты, сенімділікті қамтамасыз етеді және жалпы қызмет көрсету (пайдалану, іске асыру, қолдану) мерзімі барысында меншік иелерінің (пайдаланушының) және қоғамның мүдделері мен қауіпсіздігін қамтамасыз етуге бағытталған мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді.

Техникалық қадағалау:
ұйым **«Эко Техно Инжиниринг» ЖШС-нің директоры М. Джумашев**
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні

М.О.

техникалық қадағалау сарапшысы(лары):
сарапшы Д.Ерзаков
сарапшының (сарапшылардың) тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат №, қолы, күні

М.О.

М.О.

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі № 234
бұйрығымен бекітілген

«Шымкент қаласындағы «Тұран» ықшам ауданында 9 қабатты тұрғын үйлер салу (4 үйге қайта қолдану) (3-кезек). (сыртқы инженерлік желілерсіз) №15 тұрғын үй түзету»

Сәйкестік туралы декларация

2023 жылғы «30» наурыз

Мердігер (бас мердігер) **«Корпорация АҚ ордасы» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, бас директоры Калибеков Бекжан Жантураевич, Шымкент қаласы, Қаратау ауданы, Асар-2 шағын ауданы, 588-А ғимарат, пошта индексі 161311**

ұйымның атауы, заңды мекенжайы

бас директоры Б.Ж Калибеков атынан

ұйым басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

«Шымкент қаласындағы «Тұран» ықшам ауданында 9 қабатты тұрғын үйлер салу (4 үйге қайта қолдану) (3-кезек). (сыртқы инженерлік желілерсіз) №15 тұрғын үй түзету»объектісі бойынша

объектінің атауы, орналасқан жері

тапсырыс беруші **«Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» ММ-нің басқарма басшысы М. Баимбетов** болып табылатын

ұйымның атауы, басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

мынаны куәландырады:

1. Объектіде құрылыс-монтаж жұмыстары бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға), сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы мемлекеттік нормативтерге сәйкес орындалған;

2. Қосалқы мердігерлік ұйым: **«Ерсу строй» ЖШС директоры Калыбеков Е.Ж., «TIREK KZ» ЖШС директоры Жантураев А.И., «Орда Гарант Строй» ЖШС директоры Калыбеков Б.Ж., «DARYN Group KZ» ЖШС директоры Джайлауов Д.Х.**

ұйымның атауы

3. Жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы **«ВИД-А» ЖШС №325-2020-15 жоба**

жобалау ұйымының атауы, жобаның нөмірі

«Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» ММ, бекітілген;

жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

4. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша
(нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және тағы басқа	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандағы екере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандағы екере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Пәтерлер	дана	54	54	54	54

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлегі	Жоба бойынша	Нақты
Құрылыс ауданы	шаршы метр (бұдан әрі – м2)	559,89	559,89
Қабаттар саны	қабат	9	9
Пәтерлердің жалпы ауданы	шаршы метр (бұдан әрі – м2)	3518,43	3518,43
Сауда алаңының жалпы ауданы	шаршы метр (бұдан әрі – м2)	-	-
Ғимараттың құрылыс көлемі	текше метр (бұдан әрі – м3)	16892,53	16892,53
Оның ішінде жер асты бөлігі	м3	1279,8	1279,8
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	м2	-	-

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	Пәтер саны	Пәтер алаңы, м2		Пәтер саны	Пәтер алаңы, м2	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер,	54	3518,43	1852,79	54	3518,43	1852,79
оның ішінде: бір бөлмелі	18	880,96	385,88	18	880,96	385,88
екі бөлмелі	18	1181,92	611,82	18	1181,92	611,82
үш бөлмелі	18	1455,55	855,09	18	1455,55	855,09

5. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мына деректермен сипатталады:

Ғимараттардың қабаттылығы – 9 қабат. Ірге тас – құрама монолитті темірбетон. Ғимараттың құрылымы (қабырға, колонны, ригели, лестница) - құрама монолитті темірбетон. Жабын – жылу меттал сайдинг. Сыртқы қабырғасы – газды бетон. Шатыры – тиімді орама материалдарын қолдана отырып, тегіс орама. Сыртқы есіктер - оқшауланған темір есіктер, ішкі есіктер – ағаш есіктер. Терезе блоктары – ПВХ профильдерінен жасалған. Едендер – керамикалық, керамогранитты және линолеум. Ішкі әрлеу - су эмульсиясы, майлы бояулар, түс қағаз. Отмостка – бетон.

(негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар)

6. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілер сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

7. Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету, қоршаған табиғи ортаны қорғау және сейсмикаға қарсы іс-шаралар орындалған;

8. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстың бастал **шілде айы, 2021 жыл**;
айы, жылы
жұмыстың аяқталуы **сәуір айы, 2023 жыл**;
айы, жылы
құрылыстың ұзақтығы, ай:
норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша **7** ай; нақты **22** ай;
9. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес;
9.1 Жергілікті қамту үлесі жобалық-сметалық құжаттамада қарастырылған; ***99,67%***
және іс жүзінде қолданылған ***99,95%***
10. Жерасты инженерлік желілердің және/немесе ғимараттың (құрылыс) нақты орналасуының атқарушы геодезиялық түсірілімі орындалды (сәйкестік туралы декларацияға міндетті қосымша);
11. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді, оны инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметтерді жеткізушілер растайды.
Инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметті жеткізушілер:

Электрмен жабдықтаушы ұйымы:

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні

М.О.

Газбен жабдықтау ұйымы:

ШЫР ДО "КТГА" объект не подключен к газу

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні

М.О.

Сумен жабдықтау ұйымы:

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні

М.О.

Жылу жүйесін жабдықтау ұйымы:

до АТН

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні

М.О.

12. Ғимараттың шудан оқшаулауы жобаға сәйкес келеді және аккредиттелген сынақ зертханалармен (орталықтармен) жүргізілген өлшем қорытындысы бойынша санитариялық-эпидемиологиялық сараптама жүргізетін мемлекеттік ұйым берген сараптау қорытындысымен расталады (сараптау қорытындысы қоса беріледі);

13.Халықтың жүріп-тұруы шектеулі топтары үшін қол жеткізу қамтамасыз етілді, оны халықтың әлеуметтік қорғау органдары растайды.

С. Арапбай

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні

М.О.

Мердігер (бас мердігер) **«Шымкент қаласындағы «Тұран» ықшам ауданында 9 қабатты тұрғын үйлер салу (4 үйге қайта қолдану) (3-кезек). (сыртқы инженерлік желілерсіз) №15 тұрғын үй түзету»** объектісін қабылдауға дайын

объектінің (кешеннің) атауы

деп санайды, орындалған құрылыс–монтаж және арнайы жұмыстардың сапасына кепілдік береді және объектінің құрылысы кезінде оның кінәсінен болған ақауларды Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес кепілділік мерзімінде жоюға өзіне міндеттеме алады.

Мердігер (бас мердігер)
«Корпорация АҚ ордасы» ЖШС
Бас директоры Калибеков Бекжан Жантураевич _____

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)қолы, күні

М.О.

Қосалқы мердігер
«Ерсу строй» ЖШС
Директоры Е.Калыбеков _____

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)қолы, күні

М.О.

Қосалқы мердігер
«TIREK KZ» ЖШС
Директоры А.Жантураев _____

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)қолы, күні

М.О.

Қосалқы мердігер
«Орда Гарант Строй» ЖШС
Директоры Б.Калыбеков _____

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)қолы, күні

М.О.

Қосалқы мердігер
«DARYN Group KZ» ЖШС
Директоры Д.Джайлауов _____

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)қолы, күні

М.О.