Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"30" октября 2025 года

Заказчик: **Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения "Многопрофильная городская больница №1" акимата города Астаны, город Астана , район Сарайшык, пр. Р.Кошкарбаева, №66, БИН 191240005853, в лице Директора Сарсенбаева Ербола Жаксылыковича.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, наименование организации – для юридических лиц, БИН, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от "29" 10 2025 года ТОО "КазЕвроСтрой" Казахстан, город Астана, район Есиль, улица Әлихан Бөкейхан, дом 10/1, н.п.1. Лицензия № 19007070 от 26.03.2019года, в лице директора Нургалиев А.Г., БИН 050940013378**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от "29" 10 2025 года ТОО «Азия-Серт», БИН 04064000556, эксперта Интыкбаева Мейрама Бокановича, аттестат эксперта №KZ15VJE00037951 от 21.05.2018 года**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от "29" 10 2025 года ТОО «НурМухаммедСтрой» БИН 240140019994, Саукинбаев Нурлан Кайрбекулы KZ92VJE00087878 от 29.07.2024 г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, БИН

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт кровли здания ГКП на ПХВ "Городская многопрофильная больница № 1" акимата города Астана», Уровень ответственности объекта – I (повышенный)**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **город Астана, район "Алматы", пр.Р.Кошкарбаева, № 66**

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

задание на проектирование от 21 июня 2024 года на разработку рабочего проекта "Капитальный ремонт кровли здания ГКП на ПХВ Городская многопрофильная больница № 1" акимата города Астана, расположенного по адресу: город Астана, район "Алматы", пр. Р. Кошкарбаева, № 66", утвержденное заместителем директора по экономическому и административно-техническому обеспечению ГКП на ПХВ «Многопрофильная городская больница № 1" акимата города Астана;

акт на право постоянного землепользования (кадастровый номер 21-318-071-805)

дефектный акт от 21 июня 2024 года на разработку рабочего проекта "Капитальный ремонт кровли здания ГКП на ПХВ Городская многопрофильная больница № 1" акимата города Астана, расположенного по адресу: город Астана, район "Алматы", пр. Р. Кошкарбаева, № 66" утвержденные заместителем директора по экономическому и административно-техническому обеспечению ГКП на ПХВ «Городская многопрофильная больница № 1» акимата города Астана;

техническое заключение по обследованию кровли здания ГКП на ПХВ « Городская многопрофильная больница № 1» акимата города Астана, расположенного по адресу: город Астана, район "Алматы", пр. Р. Кошкарбаева, № 66, выполненное ТОО «АСТАНАҚҰРЫЛЫССЕРВИС» (свидетельство об аккредитации № KZ26VWC00205476 от 04 апреля 2024 года, аттестат эксперта Купабаева Г.Б. №KZ87VJE00026664 от 24 мая 2017 года, Кабельдиновой А.С. № KZ75VJE00037356 от 28 апреля 2018 года)

письмо Заказчика №20-11 от 06 августа 2024 года о согласовании принятых проектных решений.

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года
№_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астана» KZ24REA00466037 от 28.04.2025 г., KZ03REA00475339 от 02.06.2025 г.,

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО "NED GROUP", Рабочий проект № 21-06/24-АС
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й)
ГКП на ПХВ "Многопрофильная городская больница №1" акимата города Астаны » №260-п от 20.09.2024г
дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **май 2025 года**
окончание работ **октябрь 2025 года**
при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3**; фактически, месяц: **6**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Уровень ответственности объекта – I (повышенный)

Класс здания II, степень огнестойкости II.

Класс функциональной пожарной опасности - Ф3.4

Класс конструктивной пожарной опасности - С0.

Конструктивные решения Конструктивная система здания – стеновая с несущими поперечными стенами.

Общая площадь кровли капремонта - 13 250 м2

Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой поперечных и продольных стен, железобетонных рам, плит перекрытий и покрытия.

Фундаменты – свайные, под кирпичные стены в виде свайного поля с ленточными ростверками. Сваи забивные С6-30 с жестким сопряжением с ростверком. Расчетная нагрузка на сваю 41,0 тс.

Ростверк – монолитный, железобетонный, высотой 600 мм из бетона на сульфатостойком цементе класса по прочности В25, маркой по водонепроницаемости W6 по бетонной подготовке, толщиной 100 мм.

Наружные стены – из кирпича керамического полнотелого, с утеплением снаружи минплитой толщиной 120 мм. Заполнение каркаса по наружным стенам выполнено из бетонных стеновых блоков СКЦ.

Внутренние стены, шахты лифтов – из керамического полнотелого кирпича.

Перегородки – кирпичные из керамического пустотелого одинарного кирпича.

Перемычки – сборные и монолитные железобетонные.

Перекрытие и покрытие – монолитные железобетонные плиты перекрытия. Лестницы – монолитные железобетонные марши и площадки по металлическим косоурам.

Кровля – рулонная с организованным внутренним водостоком.

Витражи наружные – из металлопластиковых профилей с тройным остеклением, внутренние – из металлопластиковых с одинарным остеклением.

Оконные блоки – из металлопластиковых профилей с тройным остеклением. Наружная отделка – облицовка керамогранитные плиты по металлическим направляющим с устройством воздушного зазора между утеплителем и керамогранитом.

Крыша – чердачная. Покрытие здания выполнено из железобетонных плит. Высота технического этажа – 2,4 м. Кровля здания – рулонная. Водосток с кровли – внутренний организованный.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

- На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
- Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
- Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Начало работ **май 2025 года**
месяц,год

окончание работ **октябрь 2025 года**
месяц,год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3** ;
фактически, месяц: **6**;

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **269 141,629** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **189 681, 04** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **243 441,138** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **189 681,04** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 99% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **"Капитальный ремонт кровли здания ГКП на ПХВ Городская многопрофильная больница № 1" акимата города Астана, расположенного по адресу: город Астана, район "Алматы", пр. Р. Кошкарбаева, № 66**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Сарсенбаев Ербол Жаксылыкович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись, руководитель

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Интыкбаев Мейрам Боканович, аттестат эксперта №KZ15VJE00037951 от 21.05.2018 года в части несущих и ограждающих конструкций по объектам первого уровня ответственности**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата подпись,дата

Место печати (при наличи)

аккредитованная организация **ТОО "Азия-Серт" директор Ташипова Жанар Асылбековна**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Интыкбаев Мейрам Боканович, аттестат эксперта №KZ15VJE00037951 от 21.05.2018 года в части несущих и ограждающих конструкций по объектам первого уровня ответственности**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличи)

Авторский надзор:

1) Разработчик проекта **ТОО "НурМухаммедСтрой", эксперт авторского надзора Саукинбаев Нурлан Кайрбекулы**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО "НурМухаммедСтрой", директор Саукинбаев Нурлан Кайрбекулы**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Саукинбаев Нурлан Кайрбекулы KZ92VJE00087878 от 29.07.2024 г. По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «КазЕвроСтрой» Нургалиев Алибек Гилажевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя подпись руководителя

Место печати (при наличии)