Заказчик: ГУ "Управление строительства г. Шымкент"
Подрядчик: ТОО "Корпорация АК ордасы"
Субподрядчик: ТОО "TIREK KZ"

Приложение 4-1 к Правилам организации
деятельности и осуществления функций заказчика
(застройщика)
Форма № КС-3

Наименование объекта: «Строительство 9-ти этажных жилых домов в микрорайоне Туран (3 очередь)(повторное использование на 4 дома) в г.Шымкент (без наружных инженерных сетей).Жилой дом №16 (корректировка)»

Справка
о стоимости выполненных строительных работ и затрат
(по ресурсному методу)
на 20.03.2023 г.

Код заказчика	Код подрядчика	Договор		Источник финан.		Организационно-правовая форма	
		номер	дата	Наименование	код	Наименование	код

тенге.

Наименование пусковых комплексов,объектов, комплексов работ	стоимость выполненных работ и затрат								НДС (по графе 1)	Всего к оплате
	с начала строительства по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце без НДС	из графы 1							
			Строительно-монтажные работы по смете	из них		стоимость прочих затрат, не входящих в строительно-монтажных работ по смете	дополнительные затраты			
				в отчетном месяце	по монтажу оборудования		на приобретение материалов	другие дополнительные расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Общестроительные работы	14 030 190	12 526 955							1 503 235	14 030 190
Итого к оплате	**14 030 190**	**12 526 955**							**1 503 235**	**14 030 190**

ПОДРЯДЧИК:
Генеральный директор
ТОО"Корпорация АК ордасы
БИН 060340003659

МП **Калибеков Б.Ж.**

СУБПОДРЯДЧИК:
Руководитель проекта строительства
ТОО "TIREK KZ"
БИН 211140007749

МП **Жантураев А.И.**

Заказчик: ГУ "Управление строительства г. Шымкент"
Подрядчик: ТОО "Корпорация АК ордасы"
Субподрядчик: ТОО "TIREK KZ"
Наименование объекта: «Строительство 9-ти этажных жилых домов в микрорайоне Туран (3 очередь)(повторное использование на 4 дома) в г.Шымкент (без наружных инженерных сетей).Жилой дом №16 (корректировка)»

АКТ
выполненных работ от 20.03.2023 г.

Составлен(а) в текущих ценах на 15.06.2022 года

№ п/п	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество		Стоимость единицы, тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с накладными расходами и сметной прибылью, тенге
				на единицу измерения	по проекту	Всего / зарплата рабочих-строителей	эксплуатация машин / зарплата машинистов	Всего / зарплата рабочих-строителей	эксплуатация машин / зарплата машинистов	материалы / оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге	
1	2	3	4	5		6	7	8	9	10	11	12
		РАЗДЕЛ 1. ОТДЕЛКА ФАСАДА АР5-8,40-43										
		ОБЛИЦОВКА СТЕН										
1	**Е11-150109-0101 1115-0109-0101 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,02 Изм. и доп. вып. 25 прим.**	**Фасады вентилируемые на металлическом каркасе. Устройство с облицовкой фиброцементными плитами с люлек** *НР - 80%; СП - 8%;* *Формула объема = (3560)X0,1* Состав работ: 1. Разметка поверхности стен 2. Установка и крепление кронштейнов с прокладкой 3. Разметка, подрезка горизонтальных и вертикальных профилей 4. Установка горизонтальных и вертикальных профилей 5. Навешивание плит утеплителя на кронштейны 6. Крепление плит утеплителя 7. Укладка пароизоляционного слоя из мембраны 8. Резка и сверление отверстий в панелях 9. Сверление отверстий в вертикальных профилях под заклепки 10. Монтаж и крепление панелей к вертикальному профилю 11. Перестановка люлек	**м² поверхности облицовки**	**356**		**7608,92** **5641,32**	**533,02** **13,46**	**2708776** **2008310**	**189755** **4792**	**510711**	**1610480** **345541**	**4664797**
1.1	20173 Т	Затраты труда рабочих (средний разряд работы 4). Работы отделочные и изоляционные	чел.-ч	3,2181	1145,6436	1753,00		2008313				
1.2	3	Затраты труда машинистов	чел-ч	0,0063	2,2428							
1.3	431 С	Гайковерт электрический	маш.-ч	0,03213	11,43828		66,00		755			
1.4	521 С	Дрели электрические	маш.-ч	0,083334	29,666904		17,00		504			
1.5	1156 С	Молотки клепальные	маш.-ч	0,171156	60,931536		20,00		1219			
1.6	2216 С	Шуруповерты строительно-монтажные	маш.-ч	0,055998	19,935288		15,00		299			

1	2	3	4	5		6	7	8	9	10	11	12
1.7	2468 С	Краны на автомобильном ходу максимальной грузоподъёмностью 10 т	маш.-ч	0,003162	1,125672		6266,00		7053			
		в т.ч. затраты труда машинистов, экипаж 1 чел.	чел-ч	0,003162	1,125672		2505,00		2820			
1.8	2509 С	Автомобили бортовые грузоподъёмностью до 5 т	маш.-ч	0,003162	1,125672		3844,00		4327			
		в т.ч. затраты труда машинистов, экипаж 1 чел.	чел-ч	0,003162	1,125672		1753,00		1973			
1.9	2875 С	Перфоратор электрический	маш.-ч	0,17952	63,90912		17,00		1086			
1.10	3416 С	Пила дисковая погружная электрическая, 1,4 кВт	маш.-ч	0,02142	7,62552		38,00		290			
1.11	3445 С	Фасадный подъемник модульного исполнения (люлька строительная), самоподъемный с электродвигателем, грузоподъёмность 630 кг, длина рабочей платформы до 6 м, высота подъема 150 м	маш.-ч	1,406274	500,633544		348,00		174220			
1.12	**147713 С**	**Тарельчатый держатель теплоизоляции полипропиленовый с пластмассовым стержнем из полиамида размерами 10 мм х 200 мм**	**шт.**	**8,35**	**2972,6**	**50,00**				**148630**		
1.13	**272060 С**	**Тарельчатый держатель теплоизоляции полипропиленовый с пластмассовым стержнем из полиамида размерами 10 мм х 160 мм**	**шт.**	**3,34**	**1189,04**	**40,00**				**47562**		
1.14	280187 С	Прокладка паронитовая ГОСТ 481-80 ПОН 0,4-1,5	кг	0,024	8,544	1191,00				10176		
1.15	306680 С	Мембрана фасадная, негорючая, ветрозащитная, на основе стеклоткани, сила растяжения 1400/1000, водоотталкивание - не менее 90%, паропроницаемость - 0,08 мг/(мхчхПА)	м²	1,03	366,68	830,00				304344		
2	**С1234-101-0204 234-101-0204 РСНБ РК 2022**	**Плиты теплоизоляционные из базальтовой энергетической ваты на синтетическом связующем с гидрофобизирующими добавками ГОСТ 9573-2012 марки П 100** *СП - 8%;* *Формула объема = (2132.0,08.1,05)X0,1*	**м³**	**17,9088**		**41869,00** **--**	**--** **--**	**749824** **--**	**--** **--**	**749824**	**--** **59986**	**809810**
3	**С1231-301-0102 231-301-0102 РСНБ РК 2022**	**Плита фиброцементная окрашенная в массе толщиной 8 мм стран производства ЕАЭС** *СП - 8%;* *Формула объема = (3560)X0,1*	**м²**	**356**		**13032,00** **--**	**--** **--**	**4639392** **--**	**--** **--**	**4639392**	**--** **371151**	**5010543**
4	**С1231-102-0105 231-102-0105 РСНБ РК 2022**	**Система крепежных элементов для навесных вентилируемых фасадов кирпичных зданий, тип облицовки: фиброцементная плита** *СП - 8%;* *Формула объема = (3560)X0,1*	**м²**	**356**		**10842,00** **--**	**--** **--**	**3859752** **--**	**--** **--**	**3859752**	**--** **308780**	**4168532**
5	**Е11-150108-1901 1115-0108-1901 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,02**	**Откосы оконные наружные из оцинкованной стали с полимерным покрытием шириной 250 мм. Устройство** *НР - 80%; СП - 8%;* *Формула объема = (4,7.78+5,2.20+6,35.48+6,75.16+4,2.37+2,9.18+5,5)X0,1* Состав работ: 1. Выгрузка, перенос и подача заготовок из металлических листов 2. Разметка и обрезка листового профиля по размерам откосов 3. Устройство откосов 4. Герметизация швов силиконовым герметиком	**м**	**109,65**		**2955,97** **610,53**	**5,62** **1,53**	**324122** **66945**	**616** **168**	**256561**	**53690** **30225**	**408037**
5.1	20165 Т	Затраты труда рабочих (средний разряд работы 3,2). Работы отделочные и изоляционные	чел.-ч	0,4004	43,90386	1525,00		66953				
5.2	3	Затраты труда машинистов	чел-ч	0,0006	0,0658							

1	2	3	4	5		6	7	8	9	10	11	12
5.3	521 С	Дрели электрические	маш.-ч	0,06885	7,549403		17,00		128			
5.4	2216 С	Шуруповерты строительно-монтажные	маш.-ч	0,003876	0,425003		15,00		6			
5.5	2468 С	Краны на автомобильном ходу максимальной грузоподъёмностью 10 т	маш.-ч	0,000612	0,067106		6266,00		420			
		в т.ч. затраты труда машинистов, экипаж 1 чел.	чел-ч	0,000612	0,067106		2505,00		168			
5.6	2698 С	Ножницы электрические	маш.-ч	0,00765	0,838823		73,00		61			
5.7	**131308 С**	**Профиль направляющий Г-образный из оцинкованной стали КПГ размерами 40 мм х 40 мм**	**м**	**1,05**	**115,1325**	**551,00**				**63438**		
5.8	135878 С	Герметик силиконовый, 310 мл	шт.	0,043	4,71495	1253,00				5908		
5.9	146045 С	Шуруп-саморез оцинкованный с полусферической головкой и прессшайбой 4,2х16 мм	шт.	1,37	150,2205	2,00				300		
5.10	**147464 С**	**Откосная планка шириной 250 мм из оцинкованной стали с полимерным покрытием**	**м**	**1,05**	**115,1325**	**954,00**				**109836**		
5.11	**147470 С**	**Планка угловая равнополочная из оцинкованного листа t-0,5 мм с полимерным покрытием, шириной полки 50 мм**	**м**	**1,05**	**115,1325**	**665,00**				**76563**		
5.12	290062 С	Заклепка вытяжная комбинированная, алюминиевая головка, стальной стержень	кг	0,003151	0,345507	1491,00				515		
6	**Е11-150108-1902 1115-0108-1902 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,02**	**Отливы оконные наружные из оцинкованной стали с полимерным покрытием шириной 250 мм. Устройство** *НР - 80%; СП - 8%;* *Формула объема = (1,5.78+2.20+0,8.48+1,2.16+1.37+1,3.18)Х0,1* Состав работ: 1. Выгрузка, перенос и подача заготовок из металлических листов 2. Крепление нижнего отлива 3. Герметизация швов силиконовым герметиком	**м**	**27,5**		**2164,27** **610,53**	**5,62** **1,53**	**59517** **16790**	**154** **42**	**42573**	**13465** **5839**	**78821**
6.1	20165 Т	Затраты труда рабочих (средний разряд работы 3,2). Работы отделочные и изоляционные	чел.-ч	0,4004	11,011	1525,00		16792				
6.2	3	Затраты труда машинистов	чел-ч	0,0006	0,0165							
6.3	521 С	Дрели электрические	маш.-ч	0,06885	1,893375		17,00		32			
6.4	2216 С	Шуруповерты строительно-монтажные	маш.-ч	0,003876	0,10659		15,00		2			
6.5	2468 С	Краны на автомобильном ходу максимальной грузоподъёмностью 10 т	маш.-ч	0,000612	0,01683		6266,00		105			
		в т.ч. затраты труда машинистов, экипаж 1 чел.	чел-ч	0,000612	0,01683		2505,00		42			
6.6	2698 С	Ножницы электрические	маш.-ч	0,00765	0,210375		73,00		15			
6.7	**131308 С**	**Профиль направляющий Г-образный из оцинкованной стали КПГ размерами 40 мм х 40 мм**	**м**	**1,05**	**28,875**	**551,00**				**15910**		
6.8	135878 С	Герметик силиконовый, 310 мл	шт.	0,043	1,1825	1253,00				1482		
6.9	146045 С	Шуруп-саморез оцинкованный с полусферической головкой и прессшайбой 4,2х16 мм	шт.	1,37	37,675	2,00				75		
6.10	**147770 С**	**Водоотлив оконный шириной планки 250 мм из оцинкованной стали с полимерным покрытием**	**м**	**1,05**	**28,875**	**865,00**				**24977**		
6.11	290062 С	Заклепка вытяжная комбинированная, алюминиевая головка, стальной стержень	кг	0,003151	0,086653	1491,00				129		
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1			**Тенге**					**12341383** **2092045**	**190525** **5002**	**10058813** **--**	**1677635** **1121522**	**15140540**
Стоимость общестроительных работ			Тенге					**12341383**				
Материалы			Тенге					**809844**				
Всего заработная плата			Тенге						**2097047**			
Стоимость материалов и конструкций			Тенге					**9248968**				
		Накладные расходы	Тенге					**1677635**				
		Сметная прибыль	Тенге					**1121522**				
ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ			Тенге					**15140540**				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								1203
		Сметная заработная плата	Тенге					2097047			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге				15140540				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								1203
		Сметная заработная плата	Тенге					2097047			
		ИТОГО ПО СМЕТЕ: В ТОМ ЧИСЛЕ:	**Тенге**								**15140540**
		- Зарплата рабочих строителей	Тенге				2092045				
		- Затраты на эксплуатацию машин	Тенге					190525			
		- в том числе зарплата машинистов	Тенге					5002			
		- Материалов, изделий и конструкций	Тенге						10058812		
		- Накладные расходы	Тенге							1677635	
		- Сметная прибыль	Тенге							1121522	
	Итого по смете									**15 140 540**	
	Временные здания и сооружения		0,9%							136 265	
	ИТОГО									**15 276 805**	
	Дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время		0,49%							74 856	
	ИТОГО									**15 351 661**	
	Непредвиденные работы и затраты-2%		2%							**307 033**	
	ИТОГО									**15 658 694**	
	ИТОГО согласно договору К=0,8									**12 526 955**	
	Налог на добавленную стоимость		12%							1 503 235	
	Итого с НДС									**14 030 190**	

ПОДРЯДЧИК:
Генеральный директор
ТОО"Корпорация АК ордасы

Калибеков Б.Ж.

СУБПОДРЯДЧИК:
Директор
ТОО "TIREK KZ"

Жантураев А.И.