«Астана қаласы, Ы. Дүкенұлы көшесі мекенжайында орналасқан №38 көппәтерлі тұрғын үйдің қасбетін күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
11.02.2025 ж. № 12-0042/25
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
"Астана қаласының Тұрғын үй және тұрғын үй инспекциясы басқармасы" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
Шаруашылық серіктестік "Мекен және компания" толық серіктестігі

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 12-0042/25 от 11.02.2025 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома №38, расположенного по адресу: город Астана, улица Ы. Дукенулы»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Управление жилья и жилищной инспекции города Астаны"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Хозяйственное товарищество-полное товарищество "Мекен и компания"

г. Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома №38, расположенного по адресу: город Астана, улица Ы. Дукенулы».

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 27.11.2024 г. № 200340006724/240227/00 (229).
Дополнительное соглашение от 31.01.2025 г. № Активация.

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Управление жилья и жилищной инспекции города Астаны".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Хозяйственное товарищество-полное товарищество "Мекен и компания", лицензия от 15.11.2019 г. №19022555 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 11ноября 2024 года;
дефектный акт, утвержденный заказчиком 11 ноября 2024 года;
экспертное заключение по техническому обследованию объекта: «Многоквартирный жилой дом» по г. Астана, район Сарыарқа, ул. Ы. Дүкенұлы, дом 38», выполненное ТОО «Лаб УЗК» в 2024 году (свидетельство об аккредитации от 17 мая 2024 года № KZ22VWC000211659, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан»);
письмо ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Астан» от 31 октября 2024 года №751-қж о зеленых насаждениях (приложение: акт обследования зеленых насаждений);
схема транспортировки дорожно-строительных материалов, утвержденная заказчиком 22 января 2025;
письмо заказчика от 24 октября 2024 года №182-08-04/3056 о начале строительно-монтажных работ и об источнике финансирования;
письмо заказчика от 08 января 2025 года №182-08-04/24 о том, что финансирование рабочего проекта будет проводиться по бюджетной программе 055;
протокол собрания собственников квартир, нежилых помещений многоквартирного жилого дома №38 от 16 января 2025 года;
письмо заказчика от 10 февраля 2025 года №182-08-06/495 о том, что рабочий проект будет включен в бюджетную программу после получения положительного экспертного заключения;
письмо заказчика от 10 февраля 2025 года №182-08-06/491 о том, что ремонтные работы будут производиться в две смены;
письмо заказчика от 10 февраля 2025 года №182-08-06/490 о том, что ранее по рабочему проекту капитальный ремонт не проводился;
письмо заказчика от 10 февраля 2025 года №182-06-06/492 о том, что весь демонтируемый материал подлежит утилизации и о расположения полигона твердо-бытовых отходов;

письмо заказчика от 11 ноября 2024 года №182-08-04/3234 о том, что ранее по рабочему проекту экспертное заключение не выдавалось;

письмо заказчика от 22 января 2025 №182-08-04/160 о том, что строительно-монтажные работы будут выполняться без отселения жильцов;

письмо заказчика от 12 ноября 2024 года №182-08-04/3243 об отсутствии прайс-листов;

письмо заказчика от 21 января 2025 № 182-08-04/136 об отсутствии затрат на управление проектом.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование эскизного проекта ГУ «Управление жилья и жилищной инспекции города Астана» от 21 октября 2024 года №182-08-04/3006.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: город Астана, улица Ы. Дукенулы.

Сейсмичность района: не сейсмичен.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Пирожникова Л.М.	KZ23VJE00023160 KZ50VJE00023159	Соответствует
2	Проект организации строительства	Оспанова Д.С.	KZ24VJE00083476	Соответствует
3	Сметный раздел	Оспанова Д.С.	KZ24VJE00083476	Соответствует
4	Санитарно-эпидемиологический раздел	Некрошевич А.А.	KZ28VJE00027823 KZ81VJE00030070	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые

				к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	962,470	596,084
1.1	СМР	млн. тенге	830,958	515,085
1.2	оборудование	млн. тенге	0,000	0,000
1.3	прочие затраты	млн. тенге	131,512	80,999
2	В ценах по годам строительства:			
2.1	в ценах 2024 года (ПИР, экспертиза)	млн. тенге	-	3,151
2.2	в ценах 2025 года	млн. тенге	-	592,933
3	Продолжительность строительства	месяц	7	4

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома №38, расположенного по адресу: город Астана, улица Ы. Дукенулы» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Астана қаласы, Ы. Дүкенұлы көшесі мекенжайында орналасқан №38 көппәтерлі тұрғын үйдің қасбетін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық

актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Радченко Л.В.

И.о. директора

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кылышбаева М.Т.

ведущий специалист (переводчик, делопроизводство, архив)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кирилов Е.Ю.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Некрошевич А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Пирожникова Л.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Оспанова Д.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Каленов А.М.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

«АСТАНА ҚАЛАСЫНЫҢ ТҰРҒЫН ҮЙ ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ ИНСПЕКЦИЯСЫ БАСҚАРМАСЫ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛЬЯ И ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ ГОРОДА АСТАНЫ»

БҰЙРЫҚ

13.03.2026 №03-07/25

Астана қаласы

ПРИКАЗ

_____ №_____

город Астана

Тікелей шарт жасасу арқылы бір көзден алу тәсілімен мемлекеттік сатып алуды жүзеге асыру туралы

«Мемлекеттік сатып алу туралы» Қазақстан Республикасының 2024 жылғы 1 шілдедегі 106-VIII Заңының 16-бабының 5,6 - тармақтарына сәйкес (әрі қарай – Заң) **БҰЙЫРАМЫН:**

1. Астана қаласы, Ы. Дүкенұлы көшесі мекенжайы бойынша орналасқан №38 көппәтерлі тұрғын үйдің қасбетін күрделі жөндеуге авторлық қадағалау жөніндегі қызметтерге Заңның 16-бабы 3-тармағының 34) тармақшасы бойынша Тікелей шарт жасасу арқылы бір көзден алу тәсілімен мемлекеттік сатып алуды жүргізу.

2. Сатып алуды ұйымдастырушы мемлекеттік сатып алу веб-порталында шарт жасасу бойынша барлық қажетті іс-қимылдарды орындасын.

3. Осы бұйрықтың орындалуын бақылау басқарма басшысының орынбасары Е. Мәлікке жүктелсін.

4. Осы бұйрық қол қойылған сәттен бастап күшіне енеді.

Басқарма басшысы **Ә. Саипов**

0001811

e get a