Заказчик: ГУ "Управление строительства г. Шымкент"
Подрядчик: ТОО "Корпорация АК ордасы"
Субподрядчик: ТОО "TIREK KZ"

Приложение 4-1 к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)
Форма № КС-3

Наименование объекта: «Строительство 9-ти этажных жилых домов в микрорайоне «Туран» (3 очередь) (повторное использование на 4 дома) в г. Шымкент. (без наружных инженерных сетей) Жилой дом No17».
Корректировка сметной документации

Справка
о стоимости выполненных строительных работ и затрат
(по ресурсному методу)
на 06.03.2023 г.

Код заказчика	Код подрядчика	Договор		Источник финан.		Организационно-правовая форма	
		номер	дата	Наименование	код	Наименование	код

тенге.

Наименование пусковых комплексов,объектов, комплексов работ	стоимость выполненных работ и затрат								НДС (по графе 1)	Всего к оплате
	с начала строительства по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце без НДС	из графы 1							
			Строительно-монтажные работы по смете	из них		стоимость прочих затрат, не входящих в строительно-монтажных работ по смете	дополнительные затраты			
				в отчетном месяце	по монтажу оборудования		на приобретение материалов	другие дополнительные расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Общестроительные работы	11 224 154	10 021 566							1 202 588	11 224 154
Итого к оплате	**11 224 154**	**10 021 566**							**1 202 588**	**11 224 154**

ПОДРЯДЧИК:
Генеральный директор
ТОО"Корпорация АК ордасы
БИН 060340003659
Калибеков Б.Ж.
МП

СУБПОДРЯДЧИК:
Руководитель проекта строительства
ТОО "TIREK KZ"
БИН 211140007749
Жантураев А.И.
МП

Заказчик: ГУ "Управление строительства г. Шымкент"
Подрядчик: ТОО "Корпорация АК ордасы"
Субподрядчик: ТОО "TIREK KZ"
Наименование объекта: «Строительство 9-ти этажных жилых домов в микрорайоне «Туран» (3 очередь) (повторное использование на 4 дома) в г. Шымкент. (без наружных инженерных сетей) Жилой дом No17». Корректировка сметной документации

АКТ
выполненных работ от 06.03.2023 г.

Составлен(а) в текущих ценах на 16.05.2022 года

№ п/п	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество		Стоимость единицы, тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с накладными расходами и сметной прибылью, тенге
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы		
				на единицу измерения	по проекту	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге	
1	2	3	4	5		6	7	8	9	10	11	12
		РАЗДЕЛ 1. ОТДЕЛКА ФАСАДА АР5-8,40-43										
		ОБЛИЦОВКА СТЕН										
1	**Е11-150109-0101 1115-0109-0101 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,02 Изм. и доп. вып. 25 прим.**	**Фасады вентилируемые на металлическом каркасе. Устройство с облицовкой фиброцементными плитами с люлек**	**м² поверхности облицовки**	**284,8**		**7608,92**	**533,02**	**2167020**	**151804**	**408568**	**1288384**	**3731837**
		НР - 80%; СП - 8%;				**5641,32**	**13,46**	**1606648**	**3833**		**276433**	
		Формула объема = (3560)Х0,08										
		Состав работ: 1. Разметка поверхности стен 2. Установка и крепление кронштейнов с прокладкой 3. Разметка, подрезка горизонтальных и вертикальных профилей 4. Установка горизонтальных и вертикальных профилей 5. Навешивание плит утеплителя на кронштейны 6. Крепление плит утеплителя 7. Укладка пароизоляционного слоя из мембраны 8. Резка и сверление отверстий в панелях 9. Сверление отверстий в вертикальных профилях под заклепки 10. Монтаж и крепление панелей к вертикальному профилю 11. Перестановка люлек										
1.1	20173 Т	Затраты труда рабочих (средний разряд работы 4). Работы отделочные и изоляционные	чел.-ч	3,2181	916,51488	1753,00		1606651				
1.2	3	Затраты труда машинистов	чел-ч	0,0063	1,7942							
1.3	431 С	Гайковерт электрический	маш.-ч	0,03213	9,150624		66,00		604			
1.4	521 С	Дрели электрические	маш.-ч	0,083334	23,733523		17,00		403			
1.5	1156 С	Молотки клепальные	маш.-ч	0,171156	48,745229		20,00		975			
1.6	2216 С	Шуруповерты строительно-монтажные	маш.-ч	0,055998	15,94823		15,00		239			

1	2	3	4	5		6	7	8	9	10	11	12
1.7	2468 С	Краны на автомобильном ходу максимальной грузоподъёмностью 10 т	маш.-ч	0,003162	0,900538		6266,00		5643			
		в т.ч. затраты труда машинистов, экипаж 1 чел.	чел-ч	0,003162	0,900538		2505,00		2256			
1.8	2509 С	Автомобили бортовые грузоподъёмностью до 5 т	маш.-ч	0,003162	0,900538		3844,00		3462			
		в т.ч. затраты труда машинистов, экипаж 1 чел.	чел-ч	0,003162	0,900538		1753,00		1579			
1.9	2875 С	Перфоратор электрический	маш.-ч	0,17952	51,127296		17,00		869			
1.10	3416 С	Пила дисковая погружная электрическая, 1,4 кВт	маш.-ч	0,02142	6,100416		38,00		232			
1.11	3445 С	Фасадный подъемник модульного исполнения (люлька строительная), самоподъемный с электродвигателем, грузоподъёмность 630 кг, длина рабочей платформы до 6 м, высота подъема 150 м	маш.-ч	1,406274	400,506835		348,00		139376			
1.12	**147713 С**	**Тарельчатый держатель теплоизоляции полипропиленовый с пластмассовым стержнем из полиамида размерами 10 мм х 200 мм**	**шт.**	**8,35**	**2378,08**	**50,00**				**118904**		
1.13	**272060 С**	**Тарельчатый держатель теплоизоляции полипропиленовый с пластмассовым стержнем из полиамида размерами 10 мм х 160 мм**	**шт.**	**3,34**	**951,232**	**40,00**				**38049**		
1.14	280187 С	Прокладка паронитовая ГОСТ 481-80 ПОН 0,4-1,5	кг	0,024	6,8352	1191,00				8141		
1.15	306680 С	Мембрана фасадная, негорючая, ветрозащитная, на основе стеклоткани, сила растяжения 1400/1000, водоотталкивание - не менее 90%, паропроницаемость - 0,08 мг/(мхчхПА)	м²	1,03	293,344	830,00				243476		
2	**С1234-101-0204 234-101-0204 РСНБ РК 2022**	**Плиты теплоизоляционные из базальтовой энергетической ваты на синтетическом связующем с гидрофобизирующими добавками ГОСТ 9573-2012 марки П 100**	**м³**	**14,32704**		**41869,00**	**--**	**599859**	**--**	**599859**	**--**	**647848**
		СП - 8%;				**--**	**--**	**--**	**--**		**47989**	
		Формула объема = (2132.0,08.1,05)Х0,08										
3	**С1231-301-0102 231-301-0102 РСНБ РК 2022**	**Плита фиброцементная окрашенная в массе толщиной 8 мм стран производства ЕАЭС**	**м²**	**284,8**		**13032,00**	**--**	**3711514**	**--**	**3711514**	**--**	**4008435**
		СП - 8%;				**--**	**--**	**--**	**--**		**296921**	
		Формула объема = (3560)Х0,08										
4	**С1231-102-0105 231-102-0105 РСНБ РК 2022**	**Система крепежных элементов для навесных вентилируемых фасадов кирпичных зданий, тип облицовки: фиброцементная плита**	**м²**	**284,8**		**10842,00**	**--**	**3087802**	**--**	**3087802**	**--**	**3334826**
		СП - 8%;				**--**	**--**	**--**	**--**		**247024**	
		Формула объема = (3560)Х0,08										
5	**Е11-150108-1901 1115-0108-1901 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,02**	**Откосы оконные наружные из оцинкованной стали с полимерным покрытием шириной 250 мм. Устройство**	**м**	**87,72**		**2955,97**	**5,62**	**259298**	**493**	**205249**	**42952**	**326430**
		НР - 80%; СП - 8%;				**610,53**	**1,53**	**53556**	**134**		**24180**	
		Формула объема = (4,7.78+5,2.20+6,35.48+6,75.16+4,2.37+2,9.18+5,5)Х0,08										
		Состав работ: 1. Выгрузка, перенос и подача заготовок из металлических листов 2. Разметка и обрезка листового профиля по размерам откосов 3. Устройство откосов 4. Герметизация швов силиконовым герметиком										
5.1	20165 Т	Затраты труда рабочих (средний разряд работы 3,2). Работы отделочные и изоляционные	чел.-ч	0,4004	35,123088	1525,00		53563				

1	2	3	4	5		6	7	8	9	10	11	12
5.2	3	Затраты труда машинистов	чел-ч	0,0006	0,0526							
5.3	521 С	Дрели электрические	маш.-ч	0,06885	6,039522		17,00		103			
5.4	2216 С	Шуруповерты строительно-монтажные	маш.-ч	0,003876	0,340003		15,00		5			
5.5	2468 С	Краны на автомобильном ходу максимальной грузоподъёмностью 10 т	маш.-ч	0,000612	0,053685		6266,00		336			
		в т.ч. затраты труда машинистов, экипаж 1 чел.	чел-ч	0,000612	0,053685		2505,00		134			
5.6	2698 С	Ножницы электрические	маш.-ч	0,00765	0,671058		73,00		49			
5.7	**131308 С**	**Профиль направляющий Г-образный из оцинкованной стали КПГ размерами 40 мм х 40 мм**	**м**	**1,05**	**92,106**	**551,00**				**50750**		
5.8	135878 С	Герметик силиконовый, 310 мл	шт.	0,043	3,77196	1253,00				4726		
5.9	146045 С	Шуруп-саморез оцинкованный с полусферической головкой и прессшайбой 4,2х16 мм	шт.	1,37	120,1764	2,00				240		
5.10	**147464 С**	**Откосная планка шириной 250 мм из оцинкованной стали с полимерным покрытием**	**м**	**1,05**	**92,106**	**954,00**				**87869**		
5.11	**147470 С**	**Планка угловая равнополочная из оцинкованного листа t-0,5 мм с полимерным покрытием, шириной полки 50 мм**	**м**	**1,05**	**92,106**	**665,00**				**61250**		
5.12	290062 С	Заклепка вытяжная комбинированная, алюминиевая головка, стальной стержень	кг	0,003151	0,276406	1491,00				412		
6	**Е11-150108-1902 1115-0108-1902 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,02**	**Отливы оконные наружные из оцинкованной стали с полимерным покрытием шириной 250 мм. Устройство** *НР - 80%; СП - 8%;* *Формула объема = (1,5.78+2.20+0,8.48+1,2.16+1.37+1,3.18)Х0,08* Состав работ: 1. Выгрузка, перенос и подача заготовок из металлических листов 2. Крепление нижнего отлива 3. Герметизация швов силиконовым герметиком	**м**	**22**		**2164,27** **610,53**	**5,62** **1,53**	**47614** **13432**	**124** **34**	**34058**	**10772** **4671**	**63057**
6.1	20165 Т	Затраты труда рабочих (средний разряд работы 3,2). Работы отделочные и изоляционные	чел.-ч	0,4004	8,8088	1525,00		13433				
6.2	3	Затраты труда машинистов	чел-ч	0,0006	0,0132							
6.3	521 С	Дрели электрические	маш.-ч	0,06885	1,5147		17,00		26			
6.4	2216 С	Шуруповерты строительно-монтажные	маш.-ч	0,003876	0,085272		15,00		1			
6.5	2468 С	Краны на автомобильном ходу максимальной грузоподъёмностью 10 т	маш.-ч	0,000612	0,013464		6266,00		84			
		в т.ч. затраты труда машинистов, экипаж 1 чел.	чел-ч	0,000612	0,013464		2505,00		34			
6.6	2698 С	Ножницы электрические	маш.-ч	0,00765	0,1683		73,00		12			
6.7	**131308 С**	**Профиль направляющий Г-образный из оцинкованной стали КПГ размерами 40 мм х 40 мм**	**м**	**1,05**	**23,1**	**551,00**				**12728**		
6.8	135878 С	Герметик силиконовый, 310 мл	шт.	0,043	0,946	1253,00				1185		
6.9	146045 С	Шуруп-саморез оцинкованный с полусферической головкой и прессшайбой 4,2х16 мм	шт.	1,37	30,14	2,00				60		
6.10	**147770 С**	**Водоотлив оконный шириной планки 250 мм из оцинкованной стали с полимерным покрытием**	**м**	**1,05**	**23,1**	**865,00**				**19982**		
6.11	290062 С	Заклепка вытяжная комбинированная, алюминиевая головка, стальной стержень	кг	0,003151	0,069322	1491,00				103		
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	**Тенге**					**9873107**	**152421**	**8047050**	**1342108**	**12112433**
								1673636	**4001**	**--**	**897218**	
	Стоимость общестроительных работ		Тенге					**9873107**				
	Материалы		Тенге					**647876**				
	Всего заработная плата		Тенге						**1677637**			
	Стоимость материалов и конструкций		Тенге					**7399175**				
		Накладные расходы	Тенге					**1342108**				
		Сметная прибыль	Тенге					**897218**				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		Тенге				12112433				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч					1677637			963
		Сметная заработная плата	Тенге				12112433				
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге					1677637			963
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								
		Сметная заработная плата	Тенге				1673636	152421			
		ИТОГО ПО СМЕТЕ:	**Тенге**					4001	8047051		
		В ТОМ ЧИСЛЕ:								1342108	
		- Зарплата рабочих строителей	Тенге							897218	
		- Затраты на эксплуатацию машин	Тенге							12 112 433	
		- в том числе зарплата машинистов	Тенге							109 012	
		- Материалов, изделий и конструкций	Тенге							12 221 445	
		- Накладные расходы	Тенге							59 885	
		- Сметная прибыль	Тенге							12 281 330	
	Итого по смете									245 627	
	Временные здания и сооружения		0,9%							12 526 957	
	ИТОГО									10 021 566	
	Дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время		0,49%							1 202 588	
	ИТОГО									11 224 154	
	Непредвиденные работы и затраты-2%		2%								
	ИТОГО										
	ИТОГО согласно договору К=0,8										
	Налог на добавленную стоимость		12%								
	Итого с НДС										

ПОДРЯДЧИК:
Генеральный директор
ТОО "Корпорация АК ордасы

_____ **Калибеков Б.Ж.**

СУБПОДРЯДЧИК:
Директор
ТОО "TIREK KZ"

_____ **Жантураев А.И.**