Заказчик: ГУ "Управление строительства г. Шымкент"
Подрядчик: ТОО "Корпорация АК ордасы"
Субподрядчик: ТОО "TIREK KZ"

Приложение 4-1 к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)
Форма № КС-3

Наименование объекта: «Строительство 9-ти этажных жилых домов в мкр-не "Туран"(4 очередь)(повторное использование на 4 дома) в г.Шымкенте"Жилой дом №18 (Корректировка сметной документации)»

Справка
о стоимости выполненных строительных работ и затрат
(по ресурсному методу)
на 20.03.2023 г.

Код заказчика	Код подрядчика	Договор		Источник финан.		Организационно-правовая форма	
		номер	дата	Наименование	код	Наименование	код

тенге.

Наименование пусковых комплексов,объектов, комплексов работ	стоимость выполненных работ и затрат								НДС (по графе 1)	Всего к оплате
	с начала строительства по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце без НДС	из графы 1							
			Строительно-монтажные работы по смете	из них		стоимость прочих затрат, не входящих в строительно-монтажных работ по смете	дополнительные затраты			
				в отчетном месяце	по монтажу оборудования		на приобретение материалов	другие дополнительные расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Общестроительные работы	12 627 172	11 274 261							1 352 911	12 627 172
Итого к оплате	**12 627 172**	**11 274 261**							**1 352 911**	**12 627 172**

ПОДРЯДЧИК:
Генеральный директор
ТОО"Корпорация АК ордасы
БИН 060340003659
_____ **Калдыбеков Б.Ж.**
МП

СУБПОДРЯДЧИК:
Руководитель проекта строительства
ТОО "TIREK KZ"
БИН 211140007749
_____ **Жантураев А.И.**
МП

Заказчик: ГУ "Управление строительства г. Шымкент"
Подрядчик: ТОО "Корпорация АК ордасы"
Субподрядчик: ТОО "TIREK KZ"

Наименование объекта: «Строительство 9-ти этажных жилых домов в мкр-не "Туран"(4 очередь)(повторное использование на 4 дома) в г.Шымкенте"Жилой дом №18 (Корректировка сметной документации)»

АКТ
выполненных работ от 20.03.2023 г.

Составлен(а) в текущих ценах на 15.06.2022 года

№ п/п	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество		Стоимость единицы, тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с накладными расходами и сметной прибылью, тенге
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы		
				на единицу измерения	по проекту	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге	
1	2	3	4	5		6	7	8	9	10	11	12
		РАЗДЕЛ 1. ОТДЕЛКА ФАСАДА АР5-8,40-43										
		ОБЛИЦОВКА СТЕН										
1	**Е11-150109-0101 1115-0109-0101 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,02 Изм. и доп. вып. 25 прим.**	**Фасады вентилируемые на металлическом каркасе. Устройство с облицовкой фиброцементными плитами с люлек**	**м² поверхности облицовки**	**320,4**		**7608,92**	**533,02**	**2437898**	**170780**	**459639**	**1449432**	**4198317**
		НР - 80%; СП - 8%;				**5641,32**	**13,46**	**1807479**	**4313**		**310987**	
		Формула объема = (3560)Х0,09										
		Состав работ: 1. Разметка поверхности стен 2. Установка и крепление кронштейнов с прокладкой 3. Разметка, подрезка горизонтальных и вертикальных профилей 4. Установка горизонтальных и вертикальных профилей 5. Навешивание плит утеплителя на кронштейны 6. Крепление плит утеплителя 7. Укладка пароизоляционного слоя из мембраны 8. Резка и сверление отверстий в панелях 9. Сверление отверстий в вертикальных профилях под заклепки 10. Монтаж и крепление панелей к вертикальному профилю 11. Перестановка люлек										
1.1	20173 Т	Затраты труда рабочих (средний разряд работы 4). Работы отделочные и изоляционные	чел.-ч	3,2181	1031,07924	1753,00		1807482				
1.2	3	Затраты труда машинистов	чел-ч	0,0063	2,0185							
1.3	431 С	Гайковерт электрический	маш.-ч	0,03213	10,294452		66,00		679			
1.4	521 С	Дрели электрические	маш.-ч	0,083334	26,700214		17,00		454			
1.5	1156 С	Молотки клепальные	маш.-ч	0,171156	54,838382		20,00		1097			
1.6	2216 С	Шуруповерты строительно-монтажные	маш.-ч	0,055998	17,941759		15,00		269			

1	2	3	4	5		6	7	8	9	10	11	12
1.7	2468 С	Краны на автомобильном ходу максимальной грузоподъёмностью 10 т	маш.-ч	0,003162	1,013105		6266,00		6348			
		в т.ч. затраты труда машинистов, экипаж 1 чел.	чел-ч	0,003162	1,013105		2505,00		2538			
1.8	2509 С	Автомобили бортовые грузоподъёмностью до 5 т	маш.-ч	0,003162	1,013105		3844,00		3894			
		в т.ч. затраты труда машинистов, экипаж 1 чел.	чел-ч	0,003162	1,013105		1753,00		1776			
1.9	2875 С	Перфоратор электрический	маш.-ч	0,17952	57,518208		17,00		978			
1.10	3416 С	Пила дисковая погружная электрическая, 1,4 кВт	маш.-ч	0,02142	6,862968		38,00		261			
1.11	3445 С	Фасадный подъемник модульного исполнения (люлька строительная), самоподъемный с электродвигателем, грузоподъёмность 630 кг, длина рабочей платформы до 6 м, высота подъема 150 м	маш.-ч	1,406274	450,57019		348,00		156798			
1.12	**147713 С**	**Тарельчатый держатель теплоизоляции полипропиленовый с пластмассовым стержнем из полиамида размерами 10 мм х 200 мм**	**шт.**	**8,35**	**2675,34**	**50,00**				**133767**		
1.13	**272060 С**	**Тарельчатый держатель теплоизоляции полипропиленовый с пластмассовым стержнем из полиамида размерами 10 мм х 160 мм**	**шт.**	**3,34**	**1070,136**	**40,00**				**42805**		
1.14	280187 С	Прокладка паронитовая ГОСТ 481-80 ПОН 0,4-1,5	кг	0,024	7,6896	1191,00				9158		
1.15	306680 С	Мембрана фасадная, негорючая, ветрозащитная, на основе стеклоткани, сила растяжения 1400/1000, водоотталкивание - не менее 90%, паропроницаемость - 0,08 мг/(мхчхПА)	м²	1,03	330,012	830,00				273910		
2	**С1234-101-0204 234-101-0204 РСНБ РК 2022**	**Плиты теплоизоляционные из базальтовой энергетической ваты на синтетическом связующем с гидрофобизирующими добавками ГОСТ 9573-2012 марки П 100**	**м³**	**16,11792**		**41869,00**	**--**	**674841**	**--**	**674841**	**--**	**728828**
		СП - 8%;				**--**	**--**	**--**	**--**		**53987**	
		Формула объема = (2132.0,08.1,05)Х0,09										
3	**С1231-301-0102 231-301-0102 РСНБ РК 2022**	**Плита фиброцементная окрашенная в массе толщиной 8 мм стран производства ЕАЭС**	**м²**	**320,4**		**13032,00**	**--**	**4175453**	**--**	**4175453**	**--**	**4509489**
		СП - 8%;				**--**	**--**	**--**	**--**		**334036**	
		Формула объема = (3560)Х0,09										
4	**С1231-102-0105 231-102-0105 РСНБ РК 2022**	**Система крепежных элементов для навесных вентилируемых фасадов кирпичных зданий, тип облицовки: фиброцементная плита**	**м²**	**320,4**		**10842,00**	**--**	**3473777**	**--**	**3473777**	**--**	**3751679**
		СП - 8%;				**--**	**--**	**--**	**--**		**277902**	
		Формула объема = (3560)Х0,09										
5	**Е11-150108-1901 1115-0108-1901 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,02**	**Откосы оконные наружные из оцинкованной стали с полимерным покрытием шириной 250 мм. Устройство**	**м**	**98,685**		**2955,97**	**5,62**	**291710**	**555**	**230905**	**48321**	**367234**
		НР - 80%; СП - 8%;				**610,53**	**1,53**	**60250**	**151**		**27203**	
		Формула объема = (4,7.78+5,2.20+6,35.48+6,75.16+4,2.37+2,9.18+5,5)Х0,09										
		Состав работ: 1. Выгрузка, перенос и подача заготовок из металлических листов 2. Разметка и обрезка листового профиля по размерам откосов 3. Устройство откосов 4. Герметизация швов силиконовым герметиком										
5.1	20165 Т	Затраты труда рабочих (средний разряд работы 3,2). Работы отделочные и изоляционные	чел.-ч	0,4004	39,513474	1525,00		60258				

1	2	3	4	5		6	7	8	9	10	11	12
5.2	3	Затраты труда машинистов	чел-ч	0,0006	0,0592							
5.3	521 С	Дрели электрические	маш.-ч	0,06885	6,794462		17,00		116			
5.4	2216 С	Шуруповерты строительно-монтажные	маш.-ч	0,003876	0,382503		15,00		6			
5.5	2468 С	Краны на автомобильном ходу максимальной грузоподъёмностью 10 т	маш.-ч	0,000612	0,060395		6266,00		378			
		в т.ч. затраты труда машинистов, экипаж 1 чел.	чел-ч	0,000612	0,060395		2505,00		151			
5.6	2698 С	Ножницы электрические	маш.-ч	0,00765	0,75494		73,00		55			
5.7	**131308 С**	**Профиль направляющий Г-образный из оцинкованной стали КПГ размерами 40 мм х 40 мм**	**м**	**1,05**	**103,61925**	**551,00**				**57094**		
5.8	135878 С	Герметик силиконовый, 310 мл	шт.	0,043	4,243455	1253,00				5317		
5.9	146045 С	Шуруп-саморез оцинкованный с полусферической головкой и прессшайбой 4,2х16 мм	шт.	1,37	135,19845	2,00				270		
5.10	**147464 С**	**Откосная планка шириной 250 мм из оцинкованной стали с полимерным покрытием**	**м**	**1,05**	**103,61925**	**954,00**				**98853**		
5.11	**147470 С**	**Планка угловая равнополочная из оцинкованного листа t-0,5 мм с полимерным покрытием, шириной полки 50 мм**	**м**	**1,05**	**103,61925**	**665,00**				**68907**		
5.12	290062 С	Заклепка вытяжная комбинированная, алюминиевая головка, стальной стержень	кг	0,003151	0,310956	1491,00				464		
6	**Е11-150108-1902 1115-0108-1902 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,02**	**Отливы оконные наружные из оцинкованной стали с полимерным покрытием шириной 250 мм. Устройство** *НР - 80%; СП - 8%;* *Формула объема = (1,5.78+2.20+0,8.48+1,2.16+1.37+1,3.18)Х0,09* Состав работ: 1. Выгрузка, перенос и подача заготовок из металлических листов 2. Крепление нижнего отлива 3. Герметизация швов силиконовым герметиком	**м**	**24,75**		**2164,27** **610,53**	**5,62** **1,53**	**53566** **15111**	**139** **38**	**38316**	**12119** **5255**	**70940**
6.1	20165 Т	Затраты труда рабочих (средний разряд работы 3,2). Работы отделочные и изоляционные	чел.-ч	0,4004	9,9099	1525,00		15113				
6.2	3	Затраты труда машинистов	чел-ч	0,0006	0,0149							
6.3	521 С	Дрели электрические	маш.-ч	0,06885	1,704038		17,00		29			
6.4	2216 С	Шуруповерты строительно-монтажные	маш.-ч	0,003876	0,095931		15,00		1			
6.5	2468 С	Краны на автомобильном ходу максимальной грузоподъёмностью 10 т	маш.-ч	0,000612	0,015147		6266,00		95			
		в т.ч. затраты труда машинистов, экипаж 1 чел.	чел-ч	0,000612	0,015147		2505,00		38			
6.6	2698 С	Ножницы электрические	маш.-ч	0,00765	0,189337		73,00		14			
6.7	**131308 С**	**Профиль направляющий Г-образный из оцинкованной стали КПГ размерами 40 мм х 40 мм**	**м**	**1,05**	**25,9875**	**551,00**				**14319**		
6.8	135878 С	Герметик силиконовый, 310 мл	шт.	0,043	1,06425	1253,00				1334		
6.9	146045 С	Шуруп-саморез оцинкованный с полусферической головкой и прессшайбой 4,2х16 мм	шт.	1,37	33,9075	2,00				68		
6.10	**147770 С**	**Водоотлив оконный шириной планки 250 мм из оцинкованной стали с полимерным покрытием**	**м**	**1,05**	**25,9875**	**865,00**				**22479**		
6.11	290062 С	Заклепка вытяжная комбинированная, алюминиевая головка, стальной стержень	кг	0,003151	0,077987	1491,00				116		
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	**Тенге**					**11107245** **1882840**	**171474** **4502**	**9052931** **--**	**1509872** **1009370**	**13626487**
	Стоимость общестроительных работ		Тенге					**11107245**				
	Материалы		Тенге					**728860**				
	Всего заработная плата		Тенге						**1887342**			
	Стоимость материалов и конструкций		Тенге					**8324071**				
		Накладные расходы	Тенге					**1509872**				
		Сметная прибыль	Тенге					**1009370**				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		Тенге				13626487				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								1083
		Сметная заработная плата	Тенге					1887342			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге				13626487				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								1083
		Сметная заработная плата	Тенге					1887342			
		ИТОГО ПО СМЕТЕ:	**Тенге**								13626487
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
		- Зарплата рабочих строителей	Тенге				1882840				
		- Затраты на эксплуатацию машин	Тенге					171474			
		- в том числе зарплата машинистов	Тенге					4502			
		- Материалов, изделий и конструкций	Тенге						9052931		
		- Накладные расходы	Тенге							1509872	
		- Сметная прибыль	Тенге							1009370	
	Итого по смете									13 626 487	
	Временные здания и сооружения		0,9%							122 638	
	ИТОГО									13 749 125	
	Дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время		0,49%							67 371	
	ИТОГО									13 816 496	
	Непредвиденные работы и затраты-2%		2%							276 330	
	ИТОГО									14 092 826	
	ИТОГО согласно договору К=0,8									11 274 261	
	Налог на добавленную стоимость		12%							1 352 911	
	Итого с НДС									12 627 172	

ПОДРЯДЧИК:
Генеральный директор
ТОО"Корпорация АК ордасы

Калибеков Б.Ж.

СУБПОДРЯДЧИК:
Директор
ТОО "TREK KZ"

Жантураев А.И.