«ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ, ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ ЖӘНЕ ЖЕР ҚАТЫНАСТАРЫ БАСҚАРМАСЫ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ГОРОДА ШЫМКЕНТ»

160015, Шымкент к. Енбекші ауд.
Ж.Шаяхметов көш. №39
Тел/факс: 8(725-2) 39-44-22,
БСН 200740025587

160015, г.Шымкент, Енбекшинский р-н,
ул.Ж. Шаяхметова. № 39
Тел/факс: 8(725-2) 39-44-22,
БИН 200740025587

«Азаматтарға арналған үкімет»
мемлекеттік корпорациясының
Шымкент қаласы бойынша

«Шымкент қаласының сәулет, қала құрылысы және жер қатынастары басқармасы» ММ, Қазақстан Республикасы Сәулет және қала құрылысы Заңының 75-1 бабы, 1-тармақшасында белгіленген тәртіпке сәйкес, тапсырысшының нысанды пайдалануға қабылдау актісі келісілген.

Жоғарыда аталғандардың негізінде меншік иесі **«Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» ММ**

Мекен жайы:Шымкент қ. Қаратау ауданы Тұран ш.а., №18 мекенжайында орналасқан көп қабатты тұрғын үйдің пайдалануға қабылдау актісі №15 30.05.2023 жылы есепке алынғандығын хабарлаймыз.

Басқарма басшысы
орынбасары **Н. Жунусбеков**

Орын: Б.Омарханов.
М.Бурабаева.
Тел: 53-64-95

«ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ, ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ ЖӘНЕ ЖЕР ҚАТЫНАСТАРЫ БАСҚАРМАСЫ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

160015, Шымкент қ, Еңбекші ауд.
Ж.Шаяхметов көш. №39
Тел/факс: 8(725-2) 39-44-22.
БСН 200740025587

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ГОРОДА ШЫМКЕНТ»

160015, г.Шымкент, Енбекшинский р-н,
ул.Ж. Шаяхметова. № 39
Тел/факс: 8(725-2) 39-44-22.
БИН 200740025587

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясының Шымкент қаласы бойынша

«Шымкент қаласының сәулет, қала құрылысы және жер қатынастары басқармасы» ММ, Қазақстан Республикасы Сәулет және қала құрылысы Заңының 75-1 бабы, 1-тармақшасында белгіленген тәртіпке сәйкес, тапсырыстының нысанды пайдалануға қабылдау актісі келісілген.

Жоғарыда аталғандардың негізінде меншік иесі «Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» ММ

Мекен жайы:Шымкент қ. Қаратау ауданы Тұран ш.а., №18 мекенжайында орналасқан көп қабатты тұрғын үйдің пайдалануға қабылдау актісі №15 30.05.2023 жылы есепке алынғандығын хабарлаймыз.

Басқарма басшысы орынбасары **Н. Жунусбеков**

Орын: Б.Омарханов.
М.Бурабаева.
Тел: 53-64-95

Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігінің 2017 жылғы 24 сәуірдегі № 234 бұйрығымен бекітілген

«Шымкент қаласындағы «Тұран» ықшам ауданында 9 қабатты тұрғын үйлер салу (4 үйге қайта қолдану) (4-кезек). (сыртқы инженерлік желілерсіз) №18тұрғын үй»

ОБЪЕКТІНІ ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАУ АКТІСІ

N13

2023 жылғы «30» мамыр

Тапсырыс беруші **«Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» мемлекеттік мекемесі, Шымкент қаласы, Қаратау ауданы Нұрсұлтан Назарбаев даңғылы, 10**

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация **сәуір 2023 жыл, «Корпорация АҚ ордасы» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, бас директоры Калибеков Бекжан Жантураевич, Шымкент қаласы, Қаратау ауданы, Асар-2 шағын ауданы, 588-А ғимарат,**

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды **мамыр 2023 жыл, ЖШС "Инжиниринговая компания "Лидер" директоры М.С. Кайгородцева; сарапшы Д. Ержанов.**

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды **сәуір 2023 жыл, «РУНЕТУ» ӨК төрағасы Л.Л. Пьяных,**

негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:
Шымкент қаласы, «Тұран» ықшам аудан №18 тұрғын үй мекенжайы бойынша
(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

«Шымкент қаласындағы «Тұран» ықшам ауданында 9 қабатты тұрғын үйлер салу (4 үйге қайта қолдану) (4-кезек). (сыртқы инженерлік желілерсіз) №18тұрғын үй»
(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

Объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:
2. а) **2018 жылғы «29» қараша №313** Шымкент қаласының әкімдігі
(шешім шығарған органның атауы)
жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағығимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін)реконструкциялау (қайтажоспарлау, қайта жабдықтау) туралы)
б) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны

«Шымкент қаласының қала құрылысын бақылау басқармасы» ММ, KZ82REA00227537 17 маусым 2021 жылы

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

в) **«Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» ММ,**

бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«РУНЕТУ» ӨК №03-20-18 жоба

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

Қосалқы мердігер ұйымдар: **«Ерсу строй» ЖШС директоры Калыбеков Е.Ж., «TIREK KZ» ЖШС директоры Жантураев А.И., «Орда Гарант Строй» ЖШС директоры Калыбеков Б.Ж., «DARYN Group KZ» ЖШС директоры Джайлауов Д.Х.**

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстың басталуы **шілде айы, 2021 жыл**;

айы, жылы

жұмыстың аяқталуы **сәуір айы, 2023 жыл**;

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:

норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша **10** ай; нақты **22** ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және тағы басқа	**Өлшем бірлігі**	**Жоба бойынша**		**Нақты**	
		жалпы (бұрын қабылданғандар ды екере отырып)	**Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі**	**жалпы (бұрын қабылданғандар ды екере отырып)**	**Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі**
Пәтерлер	дана	54	54	54	54

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада

Көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету) _____

_____

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	**Өлшем бірлегі**	**Жоба бойынша**	**Нақты**
Құрылыс ауданы	шаршы метр (бұдан әрі – м2)	573,36	573,36
Қабаттар саны	қабат	9	9
Пәтерлердің жалпы ауданы	шаршы метр (бұдан әрі – м2)	3518,43	3518,43
Тұрғын ғимараттың жалпы ауданы	шаршы метр (бұдан әрі – м2)	4151,75	4151,75
Ғимараттың құрылыс көлемі	текше метр (бұдан әрі – м3)	16876,65	16876,65
Оның ішінде жер асты бөлігі	м3	1279,8	1279,8
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	м2	-	-

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	Пәтер саны	Пәтер алаңы, м2		Пәтер саны	Пәтер алаңы, м2	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер,	54	3518,43	1852,79	54	3518,43	1852,79
оның ішінде: бір бөлмелі	18	880,96	385,88	18	880,96	385,88
екі бөлмелі	18	1181,92	611,82	18	1181,92	611,82
үш бөлмелі	18	1455,55	855,09	18	1455,55	855,09

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:

Ғимараттардың қабаттылығы – 9 қабат.

Ірге тас – құрама монолитті темірбетон.

Ғимараттың құрылымы (қабырға, колонны, ригели, лестница) - құрама монолитті темірбетон.

Жабын – жылу меттал сайдинг.

Сыртқы қабырғасы – газды бетон.

Шатыры – тиімді орама материалдарын қолдана отырып, тегіс орама.

Сыртқы есіктер - оқшауланған темір есіктер,

ішкі есіктер – ағаш есіктер.

Терезе блоктары – ПВХ профильдерінен жасалған.

Едендер – керамикалық, керамогранитты және линолеум.

Ішкі әрлеу - су эмульсиясы, майлы бояулар, түс қағаз.

Отмостка – бетон.

9 қабатты тұрғын үй жоспар бойынша төртбұрышты, осьтер бойынша өлшемі 28,8 х 18,0м. жәнеде шатырға шығатын кеңістігі бар.

Іргетас - қалыңдығы 800 мм монолитті темірбетон плитасы.

Техподпольенің сыртқы қабырғалары қалыңдығы 300 мм монолитті темірбетоннан жасалған.

Техподполье қабатында техникалық бөлмелер мен тұрғын үйдің коммуникациялары бар бөлме орналасқан.

Тұрғын үй қабатының биіктігі – 3, 00 м

Техподполье қабатының биіктігі – 2, 10 м

Тұрғын үйге кіреберіс саны – 1

Тұрғын үй ғимаратының жоспарлау шешімі әмбебап бағытта қабылданады.

Тұрғын үйдің қонақ бөлмелерін оқшаулау терезе саңылаулары арқылы тікелей күн сәулесінің күнделікті үздіксіз 3-4 сағаттық әсерін қамтамасыз ету арқылы жүзеге асырылады. Тұрғын үйлердегі үй-жайларды табиғи жарықтандыру ҚР ҚН 3.02-01-2018 «Көп пәтерлі тұрғын үйлер», ҚР

СП 3.02-101-2012 * Тұрғын бөлмелер мен асүйлерде «Көп пәтерлі тұрғын үйлер» сәйкес қамтамасыз етіледі.

Ыстық маусымда үй-жайларды инсоляциялаудың шамадан тыс жылу әсерін шектеу балкондар мен лоджияларды пайдалану арқылы тиісті жоспарлаумен, ғимараттарды учаскеде бағдарлаумен және абаттандырумен қамтамасыз етіледі. Сондай-ақ, қажет болған жағдайда пәтер иелері өз қаражаты есебінен ауаны баптау жүйесін орната алады.

Тұрғын үйде Л1 типті баспалдақ қаралған

Тұрғын ғимарат Q=1000 кг, V=1,00 м/с кабинасы 1300х2100 мм жолаушылар лифтімен жабдықталған.

Тұрғын үйдің бірінші қабатынан тоғызыншы қабатына дейін 1,2,3 бөлмелі пәтерлер бар.

Пәтерлерде қонақ бөлмелері, бір немесе бірнеше жатын бөлмелері және қосалқы бөлмелері (ас үй, жуынатын бөлме, дәретхана және ішкі дәліздер) бар қонақ бөлмелері бар. Пәтерлерде жазғы бөлмелер (лоджиялар, балкондар) бар.

Тұрғын үйден адамдарды эвакуациялау Л1 типті баспалдақ алаңы арқылы жүзеге асырылады. Баспалдақ бірінші қабатта көрші аумаққа баспалдақтың көлемінен тікелей қол жеткізе алады. Тоғызыншы қабаттан алтыншы қабатқа дейін әрбір пәтерде балкондардағы эвакуациялық люктерге бесінші қабаттың балкондарына баспалдақтар арқылы шығу қосымша қарастырылған.

Қоршау конструкцияларының сыртқы беттерін оқшаулау үшін көлемдік салмағы 100 кг/м3 және қалыңдығы 80 мм болатын РТЕ-100 TU 5761-00126238-00 минералды мақта оқшаулағышы қабылданды. Шатыр қабатындағы оқшаулау - көлемдік салмағы 150 кг/м3 және қалыңдығы 120 мм болатын РТЕ-150 TU 5761-00126238-00 минералды мақта плиталары.

Техникалық шатыр үстіндегі төбесі тегіс, жұмсақ, ішкі ұйымдастырылған су төгетін Technoelast төсенішінен жасалған.

«Шымкент қаласының сәулет, қала құрылысы және жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесімен келісілген ғимараттың жертөлесі – сплитерлік қаптама тақтайшаларымен жабыны RAL 7010 (сұр түсті брезент) жыртылған тасқа ауыстырылды.

«Шымкент қаласының сәулет, қала құрылысы және жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесімен 1-қабатқа қарайтын травертиннің сыртқы әрлеуі бекітілген.

Қабырғалардың сыртқы беттері – «Шымкент қаласының сәулет, қала құрылысы және жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесімен бекітілген желілік панель(ST Line панелі - 276хВ/20)

Балкондардың төбелері мен кіреберіс қалқаншалары - тегістеу, содан кейін ауа-райына төзімді су негізіндегі бояу.

Металл элементтер – 2 рет ПФ-115 пентафталдық эмальмен бояу.

Қасбеттердің түс схемасы эскизді жобасында берілген, қаланың бас сәулетшісімен келісілген

Ылғал жұмыс процестері бар бөлмелердегі қабырғалар (дәретхана, ванна) 2,10 м биіктікке дейін жылтыратылған керамикалық плиткамен өңделеді.Ас үйде биіктігі 0,9 м ас үй жабдықтарының жұмыс аймағында керамикалық плиткаларды төсеу керек. жоғарыда, төменнен дайын еден деңгейінен +0,700.

Техникалық жертөленің техникалық бөлмелерінің қабырғалары мен төбелері әк бояуымен боялған.

(негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар)

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
барлығы **1 283 108,014** мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары: **1 051 633,035** мың теңге, жабдықтар **33 343,142** мың теңге, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **198 131,787** мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны: **1 283 108,014** мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары **1 051 633,035** мың теңге, жабдықтар **33 343,142** мың теңге, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **198 131,787** мың теңге;

оның ішінде:
а) Тұрғын үйдің пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны: **1 283 108,014** мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары **1 051 633,035** мың теңге, жабдықтар **33 343,142** мың теңге, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **198 131,787** мың теңге;

9. Жергілікті қамту үлесі жобалық-сметалық құжаттамада қарастырылған ***99,57%*** және іс жүзінде қолданылған ***99,95%*** (қаржыландыратын объектілерде мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қорлары)
10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы - ___III_____;
11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

«Шымкент қаласындағы «Тұран» ықшам ауданында 9 қабатты тұрғын үйлер салу (4 үйге қайта қолдану) (4-кезек). (сыртқы инженерлік желілерсіз) №18тұрғын үй»

объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші:
«Шымкент қаласының құрылыс басқармасы»
М.М-нің басқарма басшысы **М. Баимбетов**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Техникалық қадағалау:
«Инжиниринговая компания «Лидер» ЖШС-нің директоры **М. Кайгородцева**
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау:
«РУНЕТУ» ӨК-нің төрағасы **Л.Пьяных**
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Мердігер (бас мердігер):
«Корпорация АҚ ордасы» ЖШС-нің бас директоры **Б. Калибеков**
басшының тегі, аты, әкесініңаты (болғанжағдайда), қолы М.О.

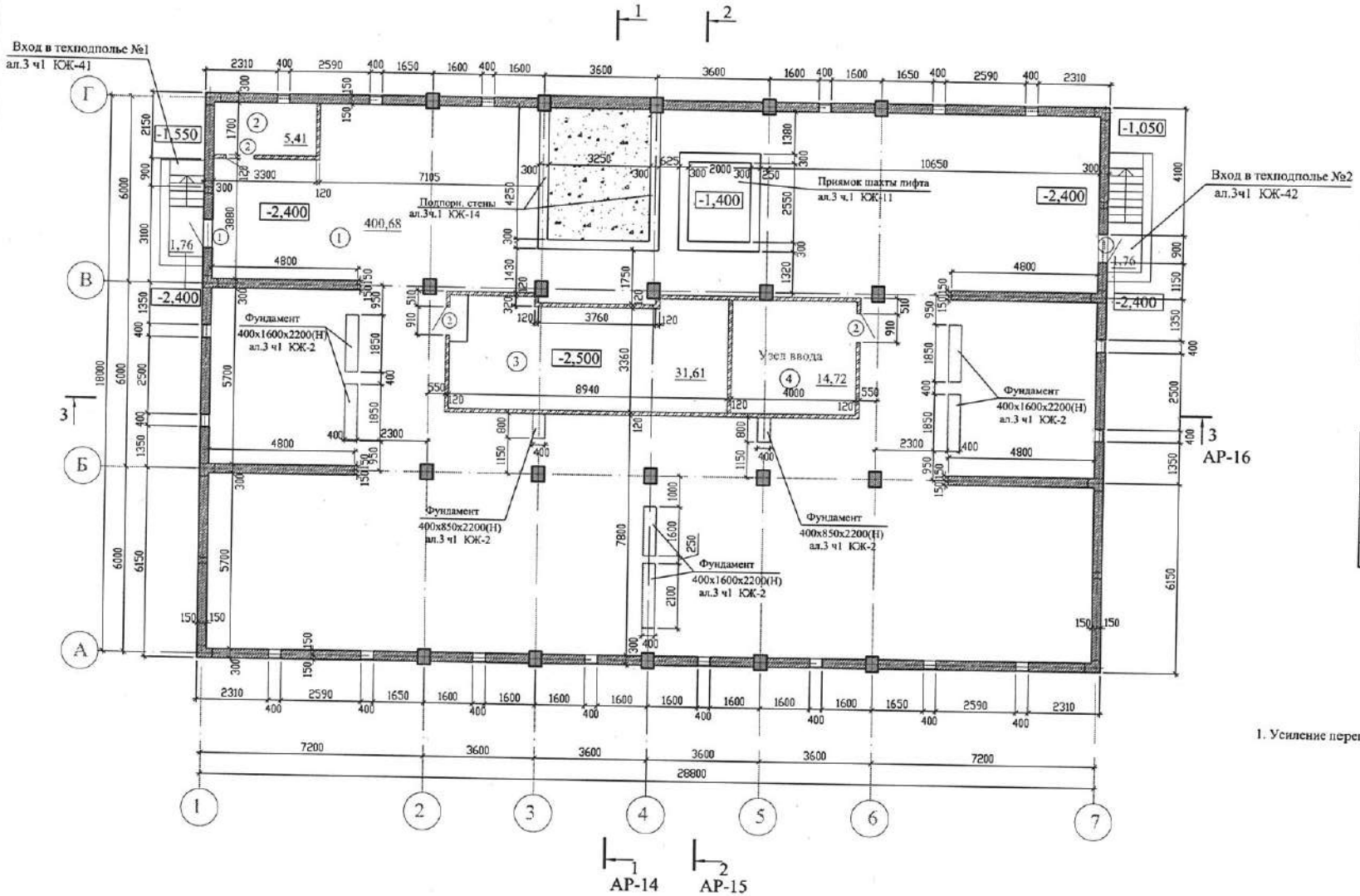
Қосалқы мердігер
«Ерсу строй» ЖШС-нің директоры **Е.Калыбеков**
басшының тегі, аты, әкесініңаты (болғанжағдайда), қолы М.О.

Қосалқы мердігер
«TIREK KZ» ЖШС-нің директоры **А. Жантураев**
басшының тегі, аты, әкесініңаты (болғанжағдайда), қолы М.О.

Қосалқы мердігер
«Орда Гарант Строй» ЖШС-нің директоры **Б.Калыбеков**
басшының тегі, аты, әкесініңаты (болғанжағдайда), қолы М.О.

Қосалқы мердігер
«DARYN Group KZ» ЖШС-нің директоры **Д.Джайлауов**
басшының тегі, аты, әкесініңаты (болғанжағдайда), қолы М.О.

План технического подполья



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2
1	2	3
	Помещения общего пользования	
1	Техподполье	400,68
2	Электрощитовая	5,41
3	Тепловой узел	31,61
4	Насосная водоснабжения	14,72

Ведомость проемов

Марка поз.	Размер проема в кладке	Примечание
1	2	3
1	900х1800(h)	
2	910х1800(h)	

1. Усиление перегородок см. лист АР-55

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Проверил	Александрова				
Разработ	Самсонова				
Н.контр	Пак Д.				

325-2020-14 Альбом 2 АР

Строительство 9-ти этажных жилых домов в мкр-не Туран (3 очередь)(повторное использование на 4 дома) в г. Шымкент (без наружных инженерных сетей)

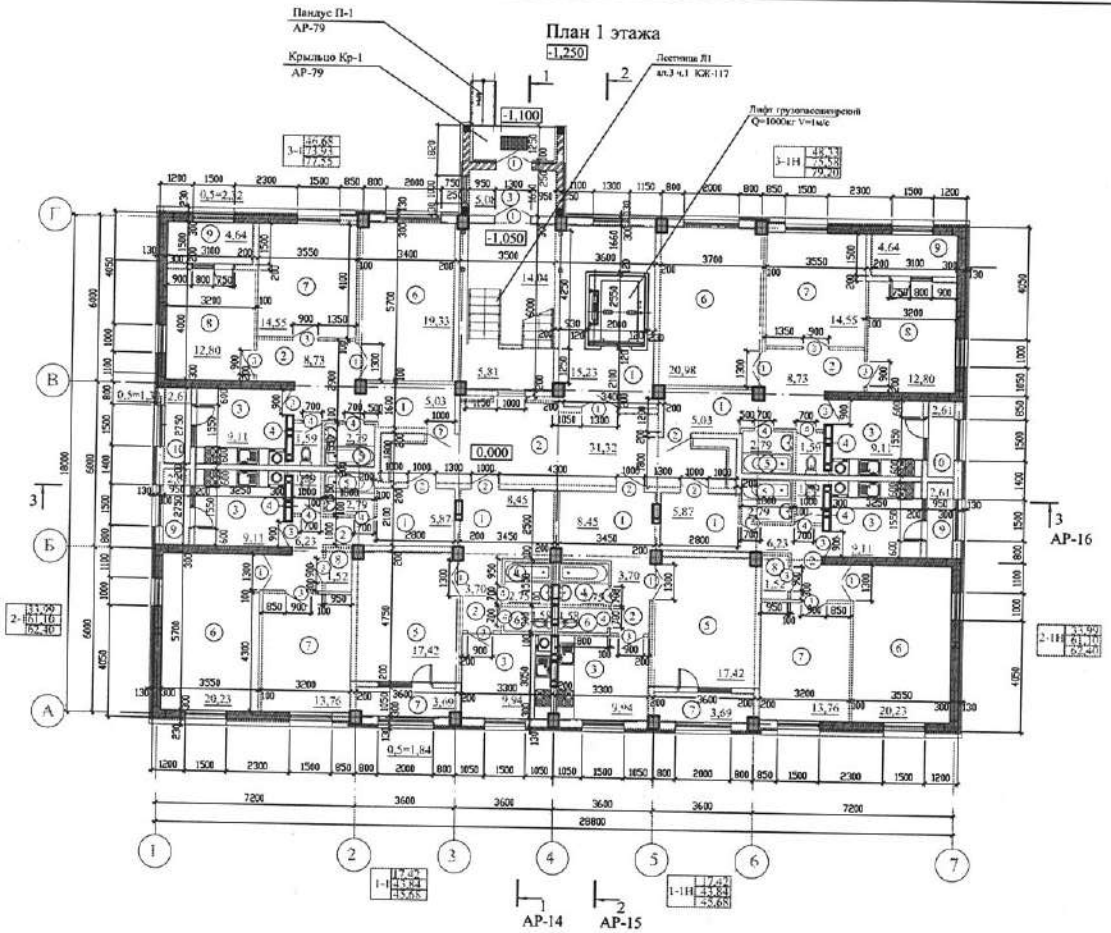
Жилой дом №14

Стадия	Лист	Листов
РП	9	

План технического подполья

ТОО "ВИД-А"

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №



1. Усиление стен и перегородок см. лист АР-57

Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2
1	2	3
	Помещения общего пользования	
1	Лестнично-лифтовый холл	35,08
2	Холл	31,32
3	Тамбур	5,08
	Тип 3-1	
1	Прихожая	5,03
2	Коридор	8,73
3	Кухня	9,15
4	Туалет	1,59
5	Ванная	2,79
6	Гостиная	20,98
7	Спальня	14,55
8	Спальня	12,80
9	Лоджия	4,64
10	Лоджия	2,61
	Жилая площадь	46,68
	Площадь квартиры	73,93
	Общая площадь квартиры	77,55
	Тип 1-1	
1	Прихожая	8,45
2	Коридор	3,70
3	Кухня	9,97
4	Ванная	2,75
5	Гостиная	17,42
6	Туалет	1,58
7	Лоджия	3,69
	Жилая площадь	17,42
	Площадь квартиры	43,84
	Общая площадь квартиры	45,68

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2
1	2	3
	Тип 2-1	
1	Прихожая	5,87
2	Коридор	6,23
3	Кухня	9,15
4	Туалет	1,59
5	Ванная	2,79
6	Гостиная	20,23
7	Спальня	13,76
8	Кладовая	1,52
9	Лоджия	2,61
	Жилая площадь	33,99
	Площадь квартиры	61,10
	Общая площадь квартиры	62,40
	Тип 1-1Н	
1	Прихожая	8,45
2	Коридор	3,70
3	Кухня	9,97
4	Ванная	2,75
5	Гостиная	17,42
6	Туалет	1,58
7	Лоджия	3,69
	Жилая площадь	17,42
	Площадь квартиры	43,84
	Общая площадь квартиры	45,68

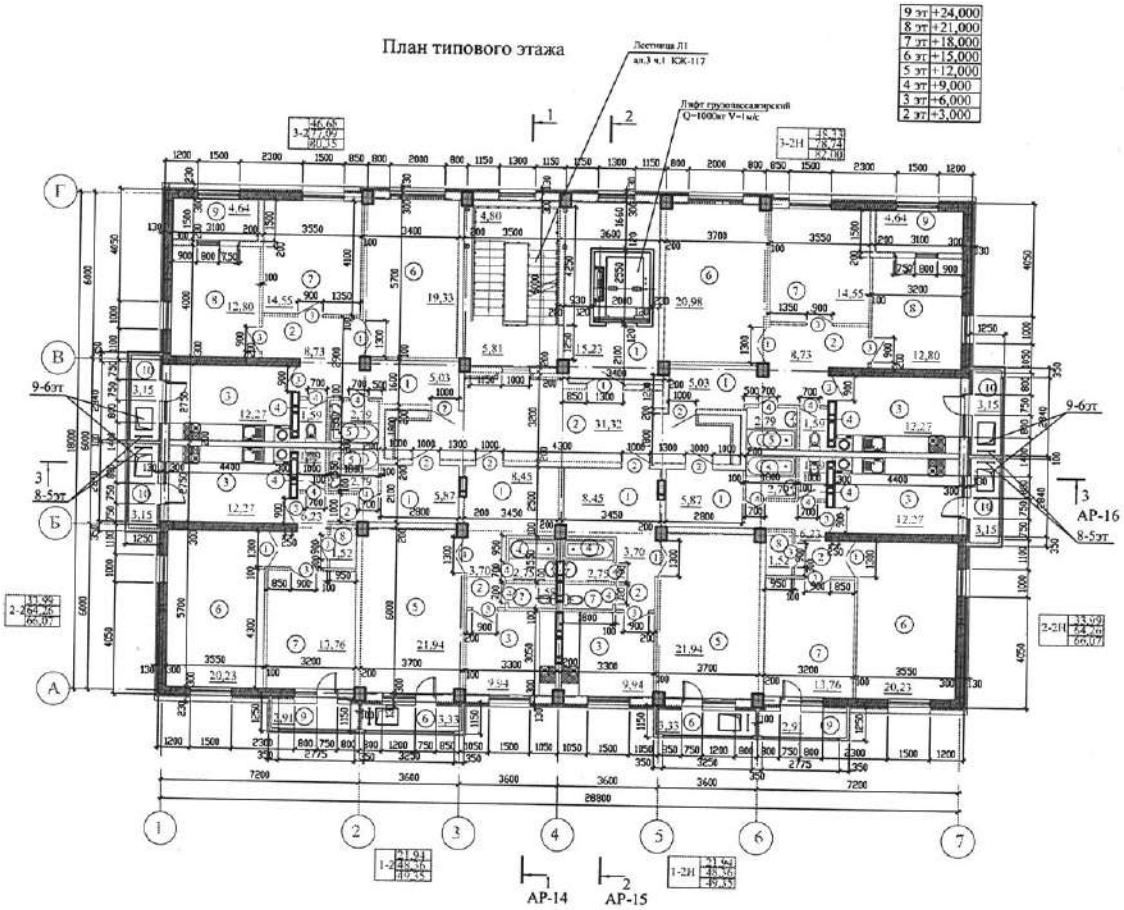
Номер помещения	Наименование	Площадь, м2
1	2	3
	Тип 2-1Н	
1	Прихожая	5,87
2	Коридор	6,23
3	Кухня	9,15
4	Туалет	1,59
5	Ванная	2,79
6	Гостиная	20,23
7	Спальня	13,76
8	Кладовая	1,52
9	Лоджия	2,61
	Жилая площадь	33,99
	Площадь квартиры	61,10
	Общая площадь квартиры	62,40
	Тип 3-1Н	
1	Прихожая	5,03
2	Коридор	8,73
3	Кухня	9,15
4	Туалет	1,59
5	Ванная	2,79
6	Гостиная	20,98
7	Спальня	14,55
8	Спальня	12,80
9	Лоджия	4,64
10	Лоджия	2,61
	Жилая площадь	48,33
	Площадь квартиры	75,58
	Общая площадь квартиры	79,20

Ведомость проемов

Марка поз.	Размер проема в кладке	Примечание
1	2	3
1	1300x2100(h)	
2	1000x2100(h)	
3	900x2100(h)	
4	700x2100(h)	

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	325-2020-14 Альбом 2 АР	
						Строительство 9-ти этажных жилых домов в мкр-не Туран (3 очередь)(повторное использование на 4 дома) в г. Шымкент (без наружных инженерных сетей)	
						Жилой дом №14	Стадия: РП; Лист: 10; Листов:
Проверил		Александрова				План 1 этажа	ТОО "ВИД-А"
Разработ.		Самсонова					
Н.контр.		Пак Л.					

План типового этажа



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2
1	2	3
	Помещения общего пользования	
1	Лестничнo-лифтовый холл	21,94
2	Холл	31,32
	Тип 3-2	
1	Прихожая	5,03
2	Коридор	8,73
3	Кухня	12,32
4	Туалет	1,59
5	Ванная	2,79
6	Гостиная	19,33
7	Спальня	14,55
8	Спальня	12,80
9	Лоджия	4,64
10	Балкон	3,15
	Жилая площадь	46,68
	Площадь квартиры	77,09
	Общая площадь квартиры	80,35
	Тип 1-2	
1	Прихожая	8,45
2	Коридор	3,70
3	Кухня	9,97
4	Ванна	2,75
5	Гостиная	21,94
6	Балкон	3,31
7	Туалет	1,58
	Жилая площадь	21,94
	Площадь квартиры	48,36
	Общая площадь квартиры	49,35

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2
1	2	3
	Тип 2-2	
1	Прихожая	5,87
2	Коридор	6,23
3	Кухня	12,32
4	Туалет	1,59
5	Ванная	2,79
6	Гостиная	20,23
7	Спальня	13,76
8	Кладовая	1,52
9	Балкон	2,91
10	Балкон	3,15
	Жилая площадь	33,99
	Площадь квартиры	64,26
	Общая площадь квартиры	66,07
	Тип 1-2Н	
1	Прихожая	8,45
2	Коридор	3,70
3	Кухня	9,97
4	Ванна	2,75
5	Гостиная	21,94
6	Балкон	3,31
7	Туалет	1,58
	Жилая площадь	21,94
	Площадь квартиры	48,36
	Общая площадь квартиры	49,35

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2
1	2	3
	Тип 2-2Н	
1	Прихожая	5,87
2	Коридор	6,23
3	Кухня	12,32
4	Туалет	1,59
5	Ванная	2,79
6	Гостиная	20,23
7	Спальня	13,76
8	Кладовая	1,52
9	Балкон	2,91
10	Балкон	3,15
	Жилая площадь	33,99
	Площадь квартиры	64,26
	Общая площадь квартиры	66,07
	Тип 3-2Н	
1	Прихожая	5,03
2	Коридор	8,73
3	Кухня	12,32
4	Туалет	1,59
5	Ванная	2,79
6	Гостиная	20,98
7	Спальня	14,55
8	Спальня	12,80
9	Лоджия	4,64
10	Балкон	3,15
	Жилая площадь	48,33
	Площадь квартиры	78,74
	Общая площадь квартиры	82,00

Ведомость проемов

Марка поз.	Размер проема в кладке	Примечание
1	2	3
1	1300x2100(h)	
2	1000x2100(h)	
3	900x2100(h)	
4	700x2100(h)	

1. Усиление стен и перегородок см. лист АР-58

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	325-2020-14 Альбом 2	АР
						Строительство 9-ти этажных жилых домов в мкр-не Туран (3 очередь)(повторное использование из 4 дома) в г. Шымкен (без наружных инженерных сетей)	
Проверил		Александров				Жилой дом №14	Стадия: РП; Лист: 11; Листов:
Разработ		Самсонова				План типового этажа	ТОО "ВИД-А"
Н. контр		Пак Д.					

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка по ГосАКТу	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	бетонные (отмоска)покрытия, м2	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
11,5369 га	573,36	573,36		186		

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1	тип3-1, тип1-1, тип2-1, тип1-1Н,тип2-1Н, тип3-1Н			372,91		197,83	
2-9	Тип3-2, тип1-2, тип2-2, тип1-2Н, тип 2-2Н, тип 3-2Н			3145,52		1654,96	

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных,

								банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		монолитная ж/б плита толщ. 800мм
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		газобетонных блоков
	2) перегородки		газобетонных блоков
3	Перекрытия	чердачное	плиты перекрыи сборные ж/б многопустотные толщ. 220мм
		междуэтажное	плиты перекрыи сборные ж/б многопустотные толщ. 220мм
4	Крыша		плоская мягкая из кровельного ковра Техноэласт
5	Полы	1-го этажа	ПВХ линолеум, керамическая плитка
		последующих этажей	ПВХ линолеум, керамическая плитка
6	Проемы	окна	металлопластиковые с одинарным стеклопакетом
		двери	металлические утепленные, деревянные по ГОСТ 6629-88*
7	Отделочные работы	внутренние	гипсовая штукатурка под окраску и оклейку обоями
		наружные	линеарный панель (ST Line panel – 276xW/20)

8	Горячее водоснабжение			от теплообменников, установленных в тепловом пункте на отм. -2,50
9	Водопровод			ввод-из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91, магистральные сети, стояки разводка по квартирам – из полиэтиленовых труб SDR11 по ГОСТ 32415-2013
10	Канализация			выпуски – из чугунных канализационных труб ø100мм по ГОСТ 6942-80, стояки и отводящие трубопроводы от санприборов – из канализационных ПВХ труб ø100-50мм по ГОСТ 32412-2013
11	Электроосвещение			В жилых комнатах и коридорах квартир предусматривается установка сжимов, а для подключения всетильников в кухнях и прихожих предусмотрена установка подвесных патронов. В жилых комнатах предусмотрена установка розеток с защитной шторкой. Высота установки розеток 0,3м от пола для жилых комнат, а для кухонь-на уровне стола (0,8м от пола). Выключатели на уровне 0,8 м от пола. В каждой квартире устанавливается эл. звонок с кнопкой. Электроосвещение подвалов, электрощитовых, лестничных клеток, номер дома и выхода в подъезд предусматривается от Блок Управления Освещеним.
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		от ТЭЦ
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								

Площадь (м 2)	-								
Высота строения (м)	-								
Объем строения (м 3)	-								
Фундамент	-								
Стены	-								
Перекрытия	-								
Крыша	-								
Полы	-								
Окна	-								
Двери	-								
Внутренняя отделка	-								
Наружная отделка	-								
Печи	-								

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
	-	-	-	-	-	-

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов
1	2

Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
наружные		-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-

Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	-	-	-	-	-	-		-	-

Заказчик ***Руководитель ГУ "Управление строительства города Шымкент"*** ***М.Баимбетов***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор ***ТОО «РУНЕТУ»*** ***Пьяных Л.Л.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығына

2-қосымша

«Шымкент қаласындағы «Тұран» ықшам ауданында 9 қабатты тұрғын үйлер салу (4 үйге қайта қолдану) (4-кезек). (сыртқы инженерлік желілерсіз) №18тұрғын үй»

Объектінің техникалық сипаттамасы (көппәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және т.б.)

Атауы (көппәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және т.б.)	Өлшембірлігі	Жалпы мәлімет						
		этаж саны (этаж)	құрылыс ауданы ($м^2$)	ғимараттың құрылыс көлемі ($м^3$)	ғимараттардың ауданы ($м^2$)	участкеннің ауданы (га)	Пәтерлердің жалпы ауданы ($м^2$)	орын-тұрақтар ауданы ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
«Шымкент қаласындағы «Тұран» ықшам ауданында 9 қабатты тұрғын үйлер салу (4 үйге қайта қолдану) (4-кезек). (сыртқы инженерлік желілерсіз) №18тұрғын үй»	нысан	9	573,36	16876,65	4151,75	11,5369	3518,43	-

кестенің жалғасы

Құрастырмалы элементтер сипаттамасы			Жылыту түрі	Абаттандыру				
ірге тасы	қабырғасы	шатыр жабыны		Электрмен жабдықтау	сумен жабдықтау	Телефон-мен жабдықтау	кәріз	Газбен жаб-дықтау
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Құрама бетон	Газды бетон	орама материал	орталық жылу жүесі	100%	100%	100%	100%	100%

Тапсырыс беруші М. Баимбетов _____
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау Л. Пьяных _____
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика министрлігінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен бекітілген

«Шымкент қаласындағы «Тұран» ықшам ауданында 9 қабатты тұрғын үйлер салу (4 үйге қайта қолдану) (4-кезек). (сыртқы инженерлік желілерсіз) №18тұрғын үй»

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды

2023 жылғы «30» наурыз

Авторлық қадағалау **«РУНЕТУ» ӨК-нің төрағасы Л.Л. Пьяных**
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

_____
сарапшылардың тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат № және алған күні

Шарт №71, 2021 жылғы 02 маусым негізінде әрекет етеді
шарт № және күні

«Шымкент қаласындағы «Тұран» ықшам ауданында 9 қабатты тұрғын үйлер салу (4 үйге қайта қолдану) (4-кезек). (сыртқы инженерлік желілерсіз) №18тұрғын үй»объектісі бойынша,
объектінің атауы және орналасқан жері

тапсырыс берушісі **«Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» М.М-нің басқарма басшысы М. Баимбетов** болып табылады.
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

1. Объект құрылысы

а) мердігер (бас мердігермен) **«Корпорация АҚ ордасы» ЖШС, лицензия № 17012627, 2017 жылғы 13 шілде**
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні

бас директор Б.Ж Калибеков атынан;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мына мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстың басталуы **шілде айы, 2021 жыл**;
айы, жылы
жұмыстың аяқталуы **сәуір айы, 2023 жыл**;
айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:
норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша **7** ай; нақты **22** ай;

3. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жобадағы және мемелекеттік нормативтер талаптарына сәйкес;

4. Техникалық қадағалаушының ескертпелері құрылыс процесінде жойылған;

5. Құрылыс процесінде жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) енгізілген өзгерістер сәулет, қала құрылысы саласындағы нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес орындалған;

6. Объекті **«Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» ММ,** _____бекітілген,
құжаттаманы бекітуші (қайта бекітуші) органның атауы жәнебекітілген күні

«РУНЕТУ» ӨК №03-20-18 жоба
жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

«Шымкент қаласындағы «Тұран» ықшам ауданында 9 қабатты тұрғын үйлер салу (4 үйге қайта қолдану) (4-кезек). (сыртқы инженерлік желілерсіз) №18тұрғын үй» объектісі бойынша,

сәйкес жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) сәйкес салынған.

Авторлық қадағалау:

Ұйым **«РУНЕТУ» ӨК-нің төрағасы Л.Л. Пьяных**

ұйым атауы, басшанаң тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы,күні

М.О.

техникалық қадағалау сарапшысы

сарапшының (сарапшылардың) аттестат №, тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні

М.О.

Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика министрлігінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен бекітілген

«Шымкент қаласындағы «Тұран» ықшам ауданында 9 қабатты тұрғын үйлер салу (4 үйге қайта қолдану)(4-кезек). (сыртқы инженерлік желілерсіз)№18тұрғын үй»

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытынды

2023 жылғы «30» мамыр

Техникалық қадағалау **"Инжиниринговая компания"Лидер" ЖШС-нің бас директоры М. Кайгородцева, г.Астана, Жилой массив Шубар , Улица Елубай Тайбекова, 17, 1в**
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы
сарапшы Д. Ержанов. №KZ66VJE00032862, №KZ39VJE00032863, №KZ42VJE00021266, К.Жупусов №KZ23VJE00038680, KZ93VJE00038681, А.Разаев №KZ89VJE00054661
сарапшылардың тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат № және алған күні
шарт №101, 2021 жылғы 13 мамыр негізінде әрекет етеді
шарт № және күні
«Шымкент қаласындағы «Тұран» ықшам ауданында 9 қабатты тұрғын үйлер салу (4 үйге қайта қолдану) (4-кезек). (сыртқы инженерлік желілерсіз) №18тұрғын үй» объектісі бойынша,
объектінің атауы және орналасқан жері
тапсырыс берушісі «Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» М.М-нің басқарма басшысы М. Баимбетов;
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
мыналарды растайды:
1. Объект құрылысын
а) мердігер (бас мердігер) **«Корпорация АҚ ордасы» ЖШС, лицензия № 17012627, 2017 жылғы 13 шілде**
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні
бас директор Б.Ж. Калибеков атынан;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылды:
жұмыстың басталуы **шілде айы, 2021 жыл**;
айы, жылы
жұмыстың аяқталуы **сәуір айы, 2023 жыл**;
айы, жылы
құрылыстың ұзақтығы, ай:
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **7** ай; нақты **22** ай;
3. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
барлығы **1 283 108,014** мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары: **1 051 633,035** мың теңге, жабдықтар **33 343,142** мың теңге, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **198 131,787** мың теңге;
4. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны: **1 283 108,014** мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары **1 051633,035**теңге, жабдықтар **33343,142** мың теңге, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **198 131,787** мың теңге;
оның ішінде:
а) Тұрғын үйдің пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны: **1 283 108,014** мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары **1 051 633,035** мың теңге, жабдықтар **33343,142** мың теңге, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **198 131,787**мың теңге;
5. Объекті жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) **«РУНЕТУ» ӨК №03-20-18 жоба** (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүргізілген
жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі
«Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» ММ,
жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған;

6. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді;
6.1. Жергілікті қамту үлесі жобалық-сметалық құжаттамада ***99,57%*** көзделген және нақты қолданылған ***99,9%***
7. Атқарушылық техникалық құжаттама толық көлемде бар;
8. Құрылыс процесінде техникалық қадағалау берген ескертпелер жойылған;
9. Құрылысы аяқталған объекті беріктікті, орнықтылықты, сенімділікті қамтамасыз етеді және жалпы қызмет көрсету (пайдалану, іске асыру, қолдану) мерзімі барысында меншік иелерінің (пайдаланушының) және қоғамның мүдделері мен қауіпсіздігін қамтамасыз етуге бағытталған мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді.

Техникалық қадағалау:
ұйым **«Инжиниринговая компания«Лидер» ЖШС-нің бас директоры М. Кайгородцева**
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні

М.О.

техникалық қадағалау сарапшысы(лары):
сарапшы А.Разаев №KZ89VJE00054661
сарапшының (сарапшылардың) тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат №, қолы, күні

М.О.

техникалық қадағалау сарапшысы(лары):
сарапшы Д.Ержанов № KZ66VJE00032862, № KZ39VJE00032863, № KZ42VJE00021266
сарапшының (сарапшылардың) тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат №, қолы, күні

М.О.

техникалық қадағалау сарапшысы(лары):
сарапшы К.Жунусов №KZ23VJE00038680, KZ93VJE00038681
сарапшының (сарапшылардың) тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат №, қолы, күні

М.О.

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі № 234
бұйрығымен бекітілген

«Шымкент қаласындағы «Тұран» ықшам ауданында 9 қабатты тұрғын үйлер салу (4 үйге қайта қолдану) (4-кезек). (сыртқы инженерлік желілерсіз) №18 тұрғын үй түзету»

Сәйкестік туралы декларация

2023 жылғы «____» _____

Мердігер (бас мердігер) **«Корпорация АҚ ордасы» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, бас директоры Калибеков Бекжан Жантураевич, Шымкент қаласы, Қаратау ауданы, Асар-2 шағын ауданы, 588-А ғимарат, пошта индексі 161311**
ұйымның атауы, заңды мекенжайы
бас директоры Б.Ж Калибеков атынан
ұйым басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

«Шымкент қаласындағы «Тұран» ықшам ауданында 9 қабатты тұрғын үйлер салу (4 үйге қайта қолдану) (4-кезек). (сыртқы инженерлік желілерсіз) №18 тұрғын үй түзету»объектісі бойынша
объектінің атауы, орналасқан жері
тапсырыс беруші **«Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» ММ-нің басқарма басшысы М. Баимбетов** болып табылатын
ұйымның атауы, басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
мынаны куәландырады:
1. Объектіде құрылыс-монтаж жұмыстары бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға), сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы мемлекеттік нормативтерге сәйкес орындалған;

2. Қосалқы мердігерлік ұйым: **«Ерсу строй» ЖШС директоры Калыбеков Е.Ж., «TIREK KZ» ЖШС директоры Жантураев А.И., «Орда Гарант Строй» ЖШС директоры Калыбеков Б.Ж., «DARYN Group KZ» ЖШС директоры Джайлауов Д.Х.**
ұйымның атауы
3. Жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы **ПК «РУНЕТУ» №03-20-18 жоба**
жобалау ұйымының атауы, жобаның нөмірі
«Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» ММ, _____бекітілген;
жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

4. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша
(нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және тағы басқа	**Өлшем бірлігі**	**Жоба бойынша**		**Нақты**	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды екере отырып)	**Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі**	**жалпы (бұрын қабылданғандарды екере отырып)**	**Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі**
Пәтерлер	дана	54	54	54	54

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлегі	Жоба бойынша	Нақты
Құрылыс ауданы	шаршы метр (бұдан әрі – м2)	559,89	559,89
Қабаттар саны	қабат	9	9
Пәтерлердің жалпы ауданы	шаршы метр (бұдан әрі – м2)	3518,43	3518,43
Сауда алаңының жалпы ауданы	шаршы метр (бұдан әрі – м2)	-	-
Ғимараттың құрылыс көлемі	текше метр (бұдан әрі – м3)	16892,53	16892,53
Оның ішінде жер асты бөлігі	м3	1279,8	1279,8
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	м2	-	-

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	Пәтер саны	Пәтер алаңы, м2		Пәтер саны	Пәтер алаңы, м2	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер,	54	3518,43	1852,79	54	3518,43	1852,79
оның ішінде: бір бөлмелі	18	880,96	385,88	18	880,96	385,88
екі бөлмелі	18	1181,92	611,82	18	1181,92	611,82
үш бөлмелі	18	1455,55	855,09	18	1455,55	855,09

5. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мына деректермен сипатталады:

Ғимараттардың қабаттылығы – 9 қабат. Ірге тас – құрама монолитті темірбетон. Ғимараттың құрылымы (қабырға, колонны, ригели, лестница) - құрама монолитті темірбетон. Жабын – жылу меттал сайдинг. Сыртқы қабырғасы – газды бетон. Шатыры – тиімді орама материалдарын қолдана отырып, тегіс орама. Сыртқы есіктер - оқшауланған темір есіктер, ішкі есіктер – ағаш есіктер. Терезе блоктары – ПВХ профильдерінен жасалған. Едендер – керамикалық, керамогранитты және линолеум. Ішкі әрлеу - су эмульсиясы, майлы бояулар, түс қағаз. Отмостка – бетон.

(негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар)

6. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілер сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

7. Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету, қоршаған табиғи ортаны қорғау және сейсмикаға қарсы іс-шаралар орындалған;

8. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстың бастал **шілде айы, 2021 жыл**;
айы, жылы
жұмыстың аяқталуы **сәуір айы, 2023 жыл**;
айы, жылы
құрылыстың ұзақтығы, ай:
норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша **7** ай; нақты **22** ай;
9. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес;
9.1 Жергілікті қамту үлесі жобалық-сметалық құжаттамада қарастырылған; ***99,57%***
және іс жүзінде қолданылған ***99,95%***
10. Жерасты инженерлік желілердің және/немесе ғимараттың (құрылыс) нақты орналасуының атқарушы геодезиялық түсірілімі орындалды (сәйкестік туралы декларацияға міндетті қосымша);
11. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді, оны инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметтерді жеткізушілер растайды.
Инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметті жеткізушілер:

Электрмен жабдықтаушы ұйымы:

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні

М.О.

Газбен жабдықтау ұйымы:

ИПФ АО "КТГА" обмен не подключен к газ

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні

М.О.

Сумен жабдықтау ұйымы:

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні

М.О.

Жылу жүйесін жабдықтау ұйымы:

до АТП

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні

М.О.

12. Ғимараттың шудан оқшаулауы жобаға сәйкес келеді және аккредиттелген сынақ зертханаларымен (орталықтармен) жүргізілген өлшем қорытындысы бойынша санитариялық-эпидемиологиялық сараптама жүргізетін мемлекеттік ұйым берген сараптау қорытындысымен расталады (сараптау қорытындысы қоса беріледі);

13.Халықтың жүріп-тұруы шектеулі топтары үшін қол жеткізу қамтамасыз етілді, оны халықтың әлеуметтік қорғау органдары растайды.

С-Арабай

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні

М.О.

Мердігер (бас мердігер) **«Шымкент қаласындағы «Тұран» ықшам ауданында 9 қабатты тұрғын үйлер салу (4 үйге қайта қолдану) (4-кезек). (сыртқы инженерлік желілерсіз) №18 тұрғын үй түзету»** объектісін қабылдауға дайын

объектінің (кешеннің) атауы

деп санайды, орындалған құрылыс–монтаж және арнайы жұмыстардың сапасына кепілдік береді және объектінің құрылысы кезінде оның кінәсінен болған ақауларды Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес кепілділік мерзімінде жоюға өзіне міндеттеме алады.

Мердігер (бас мердігер)
«Корпорация АҚ ордасы» ЖШС
Бас директоры Калибеков Бекжан Жантураевич _____
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)қолы, күні
М.О.

Қосалқы мердігер
«Ерсу строй» ЖШС
Директоры Е.Калыбеков _____
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)қолы, күні
М.О.

Қосалқы мердігер
«TIREK KZ» ЖШС
Директоры А.Жантураев _____
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)қолы, күні
М.О.

Қосалқы мердігер
«Орда Гарант Строй» ЖШС
Директоры Б.Калыбеков _____
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)қолы, күні
М.О.

Қосалқы мердігер
«DARYN Group KZ» ЖШС
Директоры Д.Джайлауов _____
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)қолы, күні
М.О.