«Шымкент қаласы Қаратау ауданының «Таскен» шағын ауданында 1500 оқушыға арналған мектеп салу»
(сыртқы инженерлік желілерсіз)
жұмыс жобасы бойынша
08.11.2024 ж. № 18-0312/24
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ
(қосымша)

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Samruk-Kazyna Construction»
акционерлік қоғамы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Гео-Проект Г.П.»
жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Талдықорған қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
(дополнительное)
№ 18-0312/24 от 08.11.2024 г.
(положительное)

на рабочий проект
«Строительство школы в микрорайоне «Таскен» на 1500 обучающихся в Каратауском районе города Шымкент»
(без наружных инженерных сетей)

ЗАКАЗЧИК:
Акционерное общество
«Samruk-Kazyna Construction»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной
ответственностью «Гео-Проект Г.П.»

г. Талдыкорган

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство школы в микрорайоне «Таскен» на 1500 обучающихся в Каратауском районе города Шымкент» (без наружных инженерных сетей).

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 07.11.2024 г. № 01-2163.

Примечание:
Ранее по рабочему проекту «Строительство школы в микрорайоне «Таскен» на 1500 обучающихся в Каратауском районе города Шымкент» (без наружных инженерных сетей) было выдано положительное экспертное заключение №18-0283/24 от 30.09.2024 года.

Дополнительное экспертное заключение выполнено в связи с выявлением факта проектной ошибки в части неучтенного объема усиления газоблочных плит стальными профилями, указания в сводном сметном расчете стоимости ПИР и экспертизы по повторной представленной заявке на комплексную вневедомственную экспертизу.

4. ЗАКАЗЧИК: Акционерное общество «Samruk-Kazyna Construction».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Гео-Проект Г.П.», лицензия от 21.09.2016 г. №16014636 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование (согласно Постановлению Правительства №963 от 30.11.2022 года), утвержденное заместителем Председателя Правления по реализации национального проекта и региональному развитию АО «Samruk-Kazyna Construction» 11.08.2023 года (приложение №4 к договору №141 от 11.08.2023 года);

постановление Правительства Республики Казахстан от 30 ноября 2022 года №963 «Об утверждении пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа»;

постановление Правительства Республики Казахстан №957 от 31.10.2023 года о внесении изменений и дополнений в постановление Правительства Республики Казахстан от 30 ноября 2022 года №963 «Об утверждении пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа»;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование № KZ59VUA01074650 от 13.02.2024 года, выданное ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Шымкент»;

выкопировка земельного участка под кадастровым номером №22-330-019-628 из проекта детальной планировки жилого массива «Таскен», утвержденного постановлением акимата города Шымкент №1707 от 28 декабря 2021 года, выданная ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Шымкент»;

постановление акимата города Шымкент №153 от 01.02.2024 года о предоставлении АО «Samruk-Kazyna Construction» права временного землепользования сроком на 5 лет на земельный участок для строительства школы на 1500 мест площадью 4,4335 га;

кадастровый паспорт №1901/467405 объекта недвижимости – земельный участок 22-330-019-628 площадью 4,4335 га на праве временного безвозмездного землепользования по адресу: г. Шымкент, район Кататау (мкр. Таскен) с целевым назначением – под строительство школы на 1500 мест, выполненный филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Шымкент по состоянию на 20.02.2024 года;

эскизный проект, согласованный ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Шымкент» (письмо-согласование эскизного проекта № KZ57VUA01042870 от 15.12.2023 года);

топографическая съемка М1:500, выполненная в 2023 году ТОО «Инженерные изыскания Н» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №23016752 от 25.07.2023 года), согласованная ТУСМ-11 от 20.09.2023 года, ТОО «Онтүстік-Жарық Транзит» от 20.09.2023 года, ТОО «Водные ресурсы-Маркетинг» от 20.09.2023 года, ГКП «КЖО-3» от 20.09.2023 года, ТОО «Волстпроектстрой» от 20.09.2023 года, АО «Транстелеком» от 20.09.2023 года, АО «Казахтелеком СП» от 20.09.2023 года;

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях по объекту (заказ №03), выполненный в 2023 году ТОО «Инженерные изыскания Н» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №23016752 от 25.07.2023 года);

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе (общестроительные материалы), утвержденный АО «Samruk-Kazyna Construction» 30.09.2024 года, согласованный ТОО «Гео-Проект Г.П.»;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе (технологическое оборудование), утвержденный заказчиком АО «Samruk-Kazyna Construction» 30.09.2024 года, согласованное ТОО «Гео-Проект Г.П.»;

перечень первичного оснащения кабинетов по прайс-листам (коммерческим предложениям) к проекту, утвержденный АО «Samruk-Kazyna Construction» 30.09.2024 года, согласованный ТОО «Гео-Проект Г.П.»;

письмо Министерства Просвещения Республики Казахстан от 22 февраля 2024 года №736-9-1162-1262-921-173-320-09 (на письмо № 06-1/1875 от 09 февраля 2024 года) – о том, что если задание на проектирование противоречит строительным нормам и правилам, что в процессе может помешать процессу обучения и вызвать дискомфорт, то необходимо руководствоваться действующими строительными нормами и правилами, регулирующими эти вопросы;

письмо Министерства просвещения Республики Казахстан № 01-3-09-4/6807-И от 23.11.2023 года с разъяснением по пунктам заданий на проектирование;

письмо Министерства просвещения Республики Казахстан №4269-3-10099/09 от 23.11.2023 года по вопросам слаботочных сетей;

письмо Министерства просвещения Республики Казахстан №4484-3-10554/09 от 07.12.2023 года по вопросам отопления, вентиляции, кондиционирования и слаботочных сетей;

письмо Министерства просвещения Республики Казахстан №4756-3-11479/09 от 29.12.2023 года по вопросу, касающегося рассмотрения возможности снижения требований к техническим характеристикам позиций Перечня технологического оборудования и мебели для оснащения школ, строящихся в рамках Национального проекта «Комфортная школа»;

протокол совещания по реализации пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа» под председательством Первого заместителя Премьер-Министра Республики Казахстан Скляр Р.В. 01.12.2023 г. (исх.№16-04/Б-1714 от 06.12.2023 года);

письмо Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан №24-02-24/379-И от 01.03.2023 года о том, что инженерные сети (подведение инфраструктуры) подводятся местными исполнительными органами;

письмо Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан №24-03-24/132 от 10.01.2024 года о том, что определение продолжительности строительства в соответствии с пунктом 1.4 допускается при условии обеспечения требуемого уровня качества строительства без удорожания себестоимости строительно-монтажных работ;

письмо РГУ «Республиканская научно-педагогическая библиотека» Министерства просвещения Республики Казахстан №148 от 21.11.2023 года – подтверждение согласия на расчет, вычисленный методом интерполяции, количество единиц хранения, общее количество читательских мест на библиотеку;

письмо РГУ «Арало-Сырдарьинская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета водного хозяйства Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан» №27-1-06-38/1051 от 24.06.2024 года об отсутствии на участке строительства водоохранных зон и полос;

письмо ГУ «Управление сельского хозяйства и ветеринарии города Шымкент» №21-08-12/1943 от 24.06.2024 года об отсутствии скотомогильников, очагов сибирской язвы в радиусе 1000 м от участка строительства школы;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» №06-1/8626 от 10.07.2024 года об источнике финансировании;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» №06-1/3610 от 01.04.2024 года о расчете ученических мест в одну смену;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» №06-1/3644 от 02.04.2024 года о проектировании выгреба (септика);

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» №06-1/3644 от 02.04.2024 года о том, что в связи с отсутствием точек подключения к существующим/строящимся сетям канализации предусматривается автономное сооружение для сбора канализационных стоков (выгреб);

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» №06-1/4638 от 19.04.2024 года о расчете количества реализуемых блюд;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» №06-1/11825 от 12.09.2024 года о том, что начало строительства объектов следует принять со дня оплаты первого авансового платежа подрядным организациям – октябрь 2023 года с пропорциональной разбивкой затрат инвестицией по годам;

письмо АО «Samruk-KazynaConstruction» №06-1/11825 от 12.09.2024 года о том, что начало строительства объектов следует принять со дня оплаты первого авансового платежа подрядным организациям – октябрь 2023 с пропорциональной разбивкой затрат инвестиций по годам;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» №06-1/12550 от 27.09.2024 года о том, что затраты на непредвиденные работы необходимо принять равными 2% от стоимости строительства;

протокол дозиметрического контроля №237 от 13.09.2023 года, выданный ТОО «Radioactive»;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе (измерение плотности потока радона с поверхности грунта) №238 от 13.09.2023 года, выданный ТОО «Radioactive»;

штатное расписание согласно приложению 5 к заданию на проектирование школы с проектной мощностью 1500 ученических мест в одну смену, согласованное вице-министром просвещения РК Оспан Е.С., утвержденное заместителем Председателя Правления по национальному проекту и региональному развитию АО «Samruk-Kazyna Construction» Саттаровым А.С.;

состав учебных помещений для средней общеобразовательной школы на 1500 обучающихся (приложение к заданию на проектирование);

расчет предельной стоимости строительства школы на 1500 мест, согласованный ТОО «Гео-Проект Г.П.», утвержденный заказчиком АО «Samruk-KazynaConstruction», от 30.09.2024 года;

календарный график производства работ по проекту, утвержденный АО «Samruk-Kazyna Construction» 30.09.2024 года, ТОО «Гео-Проект Г.П.».

Технические условия:

технические условия №271 от 26.06.2024 года на водоснабжение объекта, выданные ТОО «Водные ресурсы-Маркетинг»;

технические условия №11-гор-2022-00006415 от 21.09.2023 года на газоснабжение объекта, выданные Шымкентским производственным филиалом АО «КазТрансГаз Аймак»;

технические условия №97/23-Л (Ф ДП6.3-08-01) от 21.09.2023 года на разработку проектно-сметной документации для рабочего проекта (наружные сети связи), выданные филиалом «Шымкенттранстелеком»;

технические условия №18-07-42-2573 от 25.09.2023 года на подключение к сетям электроснабжения, выданные ТОО «Оңтүстік Жарық Транзит».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» №06-1/8626 от 10.07.2024 года о согласовании проектных решений;

письмо ГУ «Министерство обороны Республики Казахстан» № 3Т-2024-03844249 от 17.05.2024 года о разрешении на строительство объекта в соответствии с Правилами выдачи разрешений на осуществление деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов;

письмо ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Шымкент» № KZ51VQR00039302 от 29.04.2024 года о согласовании рабочего проекта в части промышленной безопасности;

письмо ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Шымкент» № KZ39VQR00039324 от 29.04.2024 года о согласовании рабочего проекта в части промышленной безопасности;

разрешение № KZ83VEH00006562 от 07.06.2017 года на применение оборудования (котлы водогрейные на газообразном топливе), выданное РГУ «Комитет индустриального развития и промышленной безопасности» Министерство по инвестициям и развитию Республики Казахстан.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: город Шымкент, Каратауский район, микрорайон «Таскен».
Сейсмичность района: 7 баллов.
Сейсмичность площадки: 8 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Конструкции металлические	Давренов А.Т.	KZ35VJE00023235	Соответствует
2	Конструкции железобетонные	Давренов А.Т.	KZ35VJE00023235	Соответствует
3	Архитектурная часть	Қаратай Р.Ж.	KZ93VJE00029466	Соответствует
4	Сметный раздел	Абай А.Е.	KZ15VJE00062007	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Вместимость	учащ.	1500	1500
2	Общая площадь участка	га	4,437431	4,437431
3	Общая площадь участка в границах проектирования	га	3,427207	3,427207
4	Площадь застройки	м²	6890,15	7240,72
5	Этажность здания	этаж	3	3
6	Общая площадь здания	м²	15191,2	15191,2
7	Полезная площадь здания	м²	13232,56	13232,56
8	Строительный объем здания	м³	80303,90	80303,90
9	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2023-2025 годов, в том числе:	млн. тенге	8777,173	8190,747

	СМР	млн. тенге	6694,455	5700,590
	оборудование	млн. тенге	839,727	1275,940
	прочие затраты	млн. тенге	1242,991	1214,217
	Из них: 2023 год (в т.ч. стоимость ПИР и экспертиза) 2024 год			 1407,055 6783,692
10	Продолжительность строительства	мес.	15	15

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство школы в микрорайоне «Таскен» на 1500 обучающихся в Каратауском районе города Шымкент» (без наружных инженерных сетей) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Заказчику совместно с местными исполнительными органами до ввода объекта в эксплуатацию обеспечить проектирование и строительство инженерных сетей согласно письму Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан №24-02-24/379-И от 01.03.2023 года (подведение инфраструктуры местными исполнительными органами).

6. Настоящее заключение является дополнением к ранее выданному заключению по рабочему проекту «Строительство школы в микрорайоне «Таскен» на 1500 обучающихся в Каратауском районе города Шымкент». (без наружных инженерных сетей)» №18-0283/24 от 30.09.2024 года. С выходом данного дополнительного заключения ранее выданное заключение №18-0283/24 от 30.09.2024 года теряет свою силу в части архитектурно-планировочных и конструктивных решений (частично), сметной документации и остается действующим по всем остальным разделам проекта.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Шымкент қаласы Қаратау ауданының «Таскен» шағын ауданында 1500 оқушыға арналған мектеп салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Тапсырыс беруші объектіні пайдалануға бергенге дейін жергілікті атқарушы органдармен бірлесіп Қазақстан Республикасы Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрлігінің Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитетінің 2023 жылғы 01 наурыздағы №24-02-24/379-И хатына сәйкес инженерлік желілерді жобалауды және салуды қамтамасыз етсін(жергілікті атқарушы органдардың инфрақұрылымды жүргізуі).

6 Осы қорытынды «Шымкент қаласы Қаратау ауданының «Таскен» шағын ауданында 1500 оқушыға арналған мектеп салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз)» жұмыс жобасы бойынша 2024 жылғы 30 қыркүйекте берілген №18-0283/24 қорытындыға толықтыру болып табылады. Осы толықтыру қорытындысының шығуымен 2024 жылғы 30 қыркүйекте берілген №18-0283/24 қорытынды сәулет-жоспарлау және құрылымдаулық шешімдер (ішінара), сметалық құжаттама бөлімінде өз күшін жояды және жобаның қалған бөлімдері бойынша қолданыстағы болып қалады.

Манкараев Ж.З.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Сманкулов М.А.

Заместитель директора

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Ярмухамедова С.Б.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Абай А.Е.

Главный эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Давренов А.Т.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Қаратай Р.Ж.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Селютина М.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области