Шарт

қызмет көрсетуге

жылжымайтын мүлікке құқықтарды тіркеу бойынша

Ақтөбе қаласы

" Ақтөбе облысы Алға ауданы Бесқоспа ауылдық округі әкімінің аппараты " ММ, бұдан әрі "Тапсырыс беруші" деп аталатын, бір жағынан Ереже негізінде әрекет ететін (лауазымы) әкім Таженов Нуржан Надирханович және "Азаматтарға арналған үкімет "мемлекеттік корпорациясы" КЕАҚ атынан Ақтөбе облысы бойынша "Азаматтарға арналған үкімет "мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамы филиалы директорының орынбасары *Ғалым Айтбайұлы Қалжанов* 15.01.2026 жылғы №03-04-09-16/6 сенімхат негізінде әрекет ететін, екінші жағынан бірлесіп "Тараптар" деп "Мемлекеттік сатып алу туралы" 2024 жылғы 1 шілдедегі № 106-VIII Қазақстан Республикасы Заңының (бұдан әрі-заң) 16-бабының 3-тармағы 25-тармақшасы, төмендегілер туралы осы шартты жасасты.

1.ШАРТТЫҢ МӘНІ ЖӘНЕ ҚЫЗМЕТ КӨРСЕТУ МЕРЗІМДЕРІ

1.1 осы Шарттың мәні "Орындаушының" жылжымайтын мүлікке құқықтарды тіркеу бойынша "қызметтерді" көрсетуі болып табылады.

1.2. Қызмет көрсету мерзімі: "жылжымайтын мүлікке құқықтарды (ауыртпалықтарды) мемлекеттік тіркеу" мемлекеттік қызмет көрсету стандартына сәйкес, филиалдың аумақтық фронт-офисі арқылы мемлекеттік қызмет стандартында көзделген құжаттардың толық пакетін ұсына отырып, "Тапсырыс беруші" өтінім берген сәттен бастап.

2.ШАРТТЫҢ ЖАЛПЫ СОМАСЫ ЖӘНЕ АҚЫ ТӨЛЕУ ТӘРТІБІ

2.1 осы Шарт бойынша "көрсетілетін қызметтердің" жалпы құны ҚҚС-ты ескере отырып, 3661,08 (үш мың алты жүз алпыс бір теңге 08 тиын) құрайды.

2.2 Тапсырыс беруші осы шартқа қол қойылған сәттен бастап 5 жұмыс күні ішінде 100% төлем енгізеді.

2.3 «Жылжымайтын мүлікке құқықтарды (ауыртпалықтарды) мемлекеттік тіркеу» қызметтерінің Бағалар прейскуранты өзгерген жағдайда қызмет көрсету құны осы шартқа қосымша келісімге қол қою арқылы бекітілген стандарттар мен бағаларға сәйкес түзетіледі.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

3 ТАРАПТАРДЫҢ ҚҰҚЫҚТАРЫ МЕН МІНДЕТТЕРІ

3.1. Орындаушы "Тапсырыс берушіге" қызметтің осы түрін жүзеге асыру құқығына барлық қажетті рұқсат беру құжаттамасының бар екендігіне кепілдік береді, олай болмаған жағдайда "Орындаушы" осымен келтірілген залалды өтеуге міндеттенеді.

3.2. "Орындаушы" міндетті:

3.2.1. "Қызметтерді" тиісті сапамен орындау;

3.2.2. осы Шарттың 1.2т.көрсетілген мерзімде "қызметтерді" толық көлемде орындау.

3.2.4. "Тапсырыс берушінің" алдын ала жазбаша келісімінсіз өзінің міндеттемелерін біреуге толықтай да, ішінара да бермеуге тиіс.

3.2.5. Орындаушы "мемлекеттік көрсетілетін қызметтер туралы" ҚР Заңында, мемлекеттік көрсетілетін қызмет стандартында және ҚР басқа да заңнамалық актілерінде көзделген негіздер бойынша Мемлекеттік қызмет көрсетуден бас тартуға құқылы.

3.3. "Тапсырыс беруші міндетті" :

3.3.1. "Қызметтерді" осы шарттың: 2.1-тармақта көрсетілген баға бойынша төлеу.

3.3.2. "Орындаушыға" жылжымайтын мүлік туралы толық ақпарат беруге;

3.3.3. Орындалған жұмыстар актісіне қол қойылғаннан кейін орындалған "қызметтерді" қабылдауға;

3.3.4. "Тапсырыс беруші "орындаушы қызметіне араласпай," Орындаушы "орындайтын, көрсетілетін" қызметтердің " барысы мен сапасын кез келген уақытта тексеруге құқылы.

4 ТАРАПТАРДЫҢ ЖАУАПКЕРШІЛІГІ

4.1. Тараптар Шарт бойынша өз міндеттемелерін орындамаған жағдайда, Тараптар Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасына сәйкес жауапты болады.

4.2. 1.2-тармақта көрсетілген "жұмыстарды" орындау мерзімдерін бұзғаны үшін. осы Шарттың орындаушысы әрбір мерзімі өткен күн үшін төленуге тиісті жалпы соманың 0,1 (нөл бүтін оннан бір) % мөлшерінде, бірақ шарт құнының 1% - ынан аспайтын өсімпұл төлейді.

4.3.Төлем мерзімдерін бұзғаны үшін Тапсырыс беруші Орындаушыға мерзімі өткен әрбір күн үшін төленуге тиісті жалпы соманың 0,1 (нөл бүтін оннан бір)% мөлшерінде, бірақ шарт құнының 1% - ынан аспайтын өсімпұл төлейді.

4.4.Тұрақсыздық айыбының (өсімпұл) сомаларын төлеу Тараптарды Шарт бойынша өз міндеттемелерін орындаудан босатпайды.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

5 ФОРС-МАЖОР

5.1.Тараптар шарт бойынша өз міндеттемелерін орындамағаны не тиісінше орындамағаны үшін, егер ол еңсерілмейтін күш мән-жайлары: су тасқыны, өрт, дүлей зілзала, соғыс, кез келген сипаттағы әскери операциялар, ереуілдер немесе Тараптарға тәуелсіз басқа да мән-жайлар туындауының салдары болып табылса, жауапкершіліктен босатылады. Мән-жайлардың көзделген мерзімі осындай мән-жайлар қолданылатын уақытқа мөлшерлес кейінге шегеріледі.

6 ДАУЛАРДЫ ШЕШУ ТӘРТІБІ

6.1.Шарт бойынша міндеттемелерді орындау кезінде келіспеушіліктер туындаған жағдайда, Тараптар оларды соттан тыс тәртіппен тікелей келіссөздер жолымен реттеу үшін барлық қажетті шараларды қолдануға міндетті.

6.2.Егер тараптар келісімге келмеген жағдайда, дауларды Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасына сәйкес сот қарайды.

7 БАСҚА ШАРТТАР

7.1. Шарт қол қойылған сәттен бастап күшіне енеді және 31.12.2026 жылға дейін қолданылады.

7.2.Шартқа барлық өзгерістер мен толықтырулар олар жазбаша нысанда жасалған және екі Тараптың уәкілетті өкілдері қол қойған жағдайда ғана жарамды.

7.3.Шарт бірдей заңды күші бар 2 данада жасалды.

8 ТАРАПТАРДЫҢ ОРНАЛАСҚАН ЖЕРІ МЕН ДЕРЕКТЕМЕЛЕРІ

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Тапсырыс Беруші:
«Ақтөбе облысы Алға ауданы Бесқоспа ауылдық округі әкімінің аппараты» ММ
Ақтөбе облысы, Алға ауданы Есет батыр Көкіұлы ауылы, Е.Мусин көшесі, 24А
ЖСК KZ98070106KSN0604030
Министрлігінің Қазынашылық комитеті " РММ
Қазақстан Республикасы Қаржы
БСК KKMFKZ2A
БСН 920640000191
Тел: 87770310236, 87023502015

Әкім _____Н. Таженов

Орындаушы:
"Азаматтарға арналған үкімет "мемлекеттік корпорациясы" КЕАҚ»
"Азаматтарға арналған үкімет "мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақтөбе облысы бойынша филиалы
030020, ҚР, Ақтөбе қаласы, Ы. Алтынсарин көшесі 31 – 57е
Тел: 8 (7132) 704 652
БСН 160440007161
ЖСК KZ736010121000056881
"Қазақстан Халық Банкі" АҚ»
БСК HSBKKZKX

Директордың орынбасары_____Ғ.А.Қалжанов

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

1-қосымша

Сатып алынатын тауарлар (көрсетілетін қызметтер, жұмыстардың) тізімі

Электрондық конкурстың №:
Электрондық конкурстың атауы: Решение о проведении государственных закупок

Лоттың №	Тапсырыс беруші атауы	Атауы	Қысқа сипаттама	Қосымша сипаттама	Өлшем бірлік	Саны, көлемі	Бірлік бағасы, соның ішінде ҚҚС, теңге	Тауарларды жеткізу, жұмыстарды орындау, қызметтерді көрсету мерзімі	Шарт бойынша тауарларды жеткізу, жұмыстарды орындау, қызметтерді көрсету мерзімі	Жеткізу орндар	Аванс төлемінің мөлшері %, %	Жалпы сома, соның ішінде ҚҚС, теңге
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
001-015-159 : Өзге де қызметтер мен жұмыстарға ақы төлеу												
	"Ақтөбе облысы Алға ауданы Бесқоспа ауылдық округі әкімінің аппараты" мемлекеттік мекемесі	Ресімдеу бойынша қызметтер	Техникалық/құқықты белгілеу/рұқсат беру және басқа құжаттарды рәсімдеу/қайта рәсімдеу/әзірлеу/тіркеу/қатысты органдарда/тізімдерде қайта тіркеу бойынша қызметтер.	Жылжымайтын мүлікке құқықтарды тіркеу бойынша қызметтер	Бір қызмет	1	1 830.54	2026 жылдың 31 желтоқсанға дейін	2026 жылдың 31 желтоқсанға дейін	Ақтөбе облысы, Алға ауданы, Есет батыр Көкіұлы а. ҚАЗАҚСТАН, Ақтөбе облысы, Алға ауданы, Есет батыр Көкіұлы а., (1)	0	1 830.54

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

	"Ақтөбе облысы Алға ауданы Бесқоспа ауылдық округі әкімінің аппараты" мемлекеттік мекемесі	Ресімдеу бойынша қызметтер	Техникалық/құқықты белгілеу/рұқсат беру және басқа құжаттарды рәсімдеу/қайта рәсімдеу/әзірлеу/тіркеу/қатысты органдарда/тізімдерде қайта тіркеу бойынша қызметтер.	Жылжымайтын мүлікке құқықтарды тіркеу бойынша қызметтер	Бір қызмет	1	1 830.54	2026 жылдың 31 желтоқсанға дейін	2026 жылдың 31 желтоқсанға дейін	Ақтөбе облысы, Алға ауданы, Есет батыр Көкіұлы а. ҚАЗАҚСТАН, Ақтөбе облысы, Алға ауданы, Есет батыр Көкіұлы а., (1)	0	1 830.54

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

ДОГОВОР

на оказание услуг

по регистрации прав на недвижимое имущество

г. Актобе

ГУ «Аппарат акима Бескоспинского сельского округа Алгинского района Актюбинской области», именуемое в дальнейшем «*Заказчик*», в лице директора акима сельского округа Таженов Н действующего на основании Положение, с одной стороны, и НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан», в лице заместитель директора филиала некоммерческое акционерное общество «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Актюбинской области, Қалжанов Ғалым Айтбайұлы действующего на основании Положения и доверенности №03-04-09-16/6 от 15.01.2026 года, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании пп.25 п.3 ст.16 Закона Республики Казахстан от 1 июля 2024 года № 106-VIII "О государственных закупках" (далее Закон), заключили настоящий договор о нижеследующем.

1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И СРОКИ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

1.1 Предметом настоящего договора является оказание «Исполнителем» «Услуг» по регистрации прав на недвижимое имущество.

1.2. Срок оказания услуг: согласно Стандарта оказания государственной услуги "Государственная регистрация прав (обременений) на недвижимое имущество" с момента подачи заявки «Заказчиком» с предоставлением полного пакета документов предусмотренного стандартом государственной услуги через территориальный фронт-офис Филиала.

2.ОБЩАЯ СУММА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1 Общая стоимость «Услуг» по настоящему договору составляет 3661,08 (три тысячи шестьсот шестьдесят одна тенге 08 тиын) с учетом НДС.

2.2 Заказчик вносит 100% оплату течение 5 рабочих дней с момента подписания настоящего договора.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

2.3 В случае изменения Прейскуранта цен на услуги "Государственная регистрация прав (обременений) на недвижимое имущество" стоимость услуг будет корректироваться согласно утвержденным нормативам и ценам путем подписания дополнительного соглашения к данному договору.

3 ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Исполнитель гарантирует «Заказчику», что обладает всей необходимой разрешительной документацией на право осуществления данным видом деятельности, в противном случае «Исполнитель» обязуется возместить причиненные этим убытки.

3.2. «Исполнитель» обязан:

3.2.1. Выполнить «Услуги» с надлежащим качеством;

3.2.2. Выполнить «Услуги» в полном объёме в срок, указанный п.1.2. настоящего договора;

3.2.4. Ни полностью, ни частично не должен передавать кому-либо свои обязательства без предварительного письменного согласия «Заказчика».

3.2.5. Исполнитель вправе отказать в оказании государственной услуги по основаниям, предусмотренным законом РК "О государственных услугах", стандартом государственной услуги и др. законодательными актами РК.

3.3. «Заказчик» обязан:

3.3.1. Оплатить «Услуги» по цене, указанной п 2.1. настоящего договора;

3.3.2. Предоставить «Исполнителю» полную информацию об объекте недвижимости;

3.3.3. Принять выполненные «Услуги» после подписания акта выполненных работ;

3.3.4. «Заказчик» имеет право в любое время проверять ход и качество оказываемых «Услуг», выполняемой «Исполнителем», не вмешиваясь в его деятельность.

4 ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае невыполнения Сторонами своих обязательств по Договору, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

4.2. За нарушение сроков выполнения «Работ», указанных п.1.2. настоящего договора Исполнитель оплачивает пеню в размере 0,1 (ноль целых одной десятой) % от общей суммы, подлежащей оплате, за каждый день просрочки, но не более 1% от стоимости договора.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

4.3.За нарушение сроков оплаты Заказчик уплачивает Исполнителю пеню в размере 0,1 (ноль целых одной десятой)% от общей суммы, подлежащей оплате, за каждый день просрочки, но не более 1% от стоимости договора.

4.4.Оплата сумм неустойки (пени) не освобождает стороны от исполнения своих обязательств по Договору.

5 ФОРС-МАЖОР

5.1.Стороны освобождаются от ответственности за невыполнение либо ненадлежащее выполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием наступления обстоятельства непреодолимой силы: наводнений, пожара, стихийных бедствий, войны, военных операций любого характера, забастовок или других, независящих от Сторон обстоятельств. Предусмотренный срок обстоятельств отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать такие обстоятельства.

6 ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1.Вслучае возникновения разногласий при исполнении обязательств по договору, стороны обязаны предпринять все необходимые меры для их урегулирования во внесудебном порядке путем прямых переговоров.

6.2.В случае если стороны не пришли к соглашению, споры рассматриваются судом в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

7 ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до 31.12.2026 года.

7.2.Все изменения и дополнения к Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих сторон.

7.3.Договор составлен в 2-х экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу.

8 МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик	Исполнитель

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

ГУ «Аппарат акима Бескоспинского сельского округа Алгинского района Актюбинской области»
Актюбинская обл, Алгинский район
с.Есет батыр Кокиулы, ул.Мусина 24А
ИИК KZ98070106KSN0604030
РГУ «Комитет Казначейства Министерства Финансов Республики Казахстан»
БИК KKMFKZ2A
БИН 920640000191
Тел: 87770310236, 87023502015

Аким с.о_____Н. Таженов

НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан»
Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Актюбинской области
030020, РК, г.Актобе, ул: И.Алтынсарина 31 – 57Е
Тел: 8 (7132) 704 652
БИН 160440007161
ИИК KZ736010121000056881
АО «Народный Банк Казахстана»
БИК HSBKKZKX

Заместитель директора

_____Ғ.А.Қалжанов

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Приложение 1

Перечень закупаемых товаров(работ/услуг)

№ электронной закупки:

Наименование электронной закупки: Решение о проведении государственных закупок

№ лота	Наименование заказчика	Наименование	Краткая характеристика	Дополнительная характеристика	Единица измерения	Количество, объем	Цена за ед., включая НДС, тенге	Планируемый срок поставки	Срок поставки по договору	Места поставки	Размер авансового платежа, %	Общая сумма, включая НДС, тенге
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
001-015-159 : Оплата прочих услуг и работ												
	Государственное учреждение "Аппарат акима Бескоспинского сельского округа Алгинского района Актюбинской области"	Услуги по оформлению	Услуги по оформлению/получению технической/правоустанавливающей/разрешительной и иной документации (оформление/переоформление/подготовка/регистрация/перерегистрация в соответствующих органах/реестрах и аналогичное)	Услуги по регистрации прав на недвижемое имущества	Одна услуга	1	1 830.54	до 31 декабря 2026 года	до 31 декабря 2026 года	Актюбинская область, Алгинский район, с.Есет батыра Кокиулы КАЗАХСТАН, Актюбинская область, Алгинский район, с.Есет батыра Кокиулы, (1)	0	1 830.54
	Государственное учреждение "Аппарат акима Бескоспинского сельского округа Алгинского района Актюбинской области"	Услуги по оформлению	Услуги по оформлению/получению технической/правоустанавливающей/разрешительной и иной документации (оформление/переоформление/подготовка/регистрация/перерегистрация в соответствующих органах/реестрах и аналогичное)	Услуги по регистрации прав на недвижемое имущества	Одна услуга	1	1 830.54	до 31 декабря 2026 года	до 31 декабря 2026 года	Актюбинская область, Алгинский район, с.Есет батыра Кокиулы КАЗАХСТАН, Актюбинская область, Алгинский район, с.Есет батыра Кокиулы, (1)	0	1 830.54

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.