Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53
Форма

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27» 08 2021 г.

Заказчик Руководитель ГУ " Отдел развития человеческого потенциала Ордабасынского района» управления РЧП Туркестанской области " Нурабаева Ш. Т.,Ордабасинский район, село Темирлановка, улица Т. Рыскулова 4/1

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии « » 2021 г. ТОО «Нұр-Аман» в лице директора Нахов А.В. г.Шымкент, Абайский район, Б. Момышулы, 127

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ « » 2021 г. Договора на оказание технического надзора №277 от 14.10.2020 года, ТОО «Су Жоба Құрылыс» в лице зам. директора – Жалиев Н.., инженер по техническому надзору - Токумтаев К. Б., KZ07VJE00050414;KZ34VJE00050413;KZ61VJE00050412 от 31.10.2019 г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту « » 2021 г. Приказа на оказание авторского надзора №11 от 23.11.2020 года, ТОО«Корпорация ГАРАНТСТРОЙ» в лице директора - Жайлаубаев Н., главный инженер проекта – Мауленов Б. Р.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Капитальный ремонт школы имени Д. Конаева Ордабасынского района Туркестанской области»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Түркістан облысы, Ордабасы ауданы, с.о Шубар, село Шубар , улица Казахстан 59**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

№0065600 от 06.03.03 изготовленный «НПЦЗем» по ЮКО

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Туркестанской области" KZ44REA00201255 25.11.2020г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО«Корпорация ГАРАНТСТРОЙ» № 02/2017**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ " Отдел образования Ордабасинского района " , № 15 от 05.02.2020 г.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **ноябрь 2020 г.**
месяц, год

окончание работ **август 2021 г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **3 (три)** месяца;

фактически **9 (девять)** месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка под благоустройство	га	3,242		3,242	
Площадь существующей застройки	$м^2$	3042,0		3042,0	
Площадь покрытий	$м^2$	4317,0		4317,0	
Площадь озеленения	$м^2$	25061,0		25061,0	
Существующая	$м^2$	23378,0		23378,0	
Проектируемая	$м^2$	1683,0		1683,0	
Площадь покрытий вне участка	$м^2$	126		126	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Здания ОСШ имени Д. Конаева расположены в с. Шубар, Ордабасынского района и состоят из трех блоков, соединенной между собой галерей. В настоящее время находится в эксплуатации** краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **ноябрь 2020 г.**

месяц, год

окончание работ **август 2021 г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **3 (три)** месяца;

фактически **9 (девять)** месяца;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 99,94 % и фактический применено 99,94 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания II;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Капитальный ремонт школы имени Д. Конаева Ордабасынского района Туркестанской области»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
Руководитель ГУ " Отдел развития человеческого потенциала Ордабасынского района» управления РЧП Туркестанской области " Нурабаева Ш. Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:
1. аттестованный (-ые) эксперт (-ы) - Токумтаев К. Б., KZ07VJE00050414;KZ34VJE00050413;KZ61VJE00050412 от 31.10.2019 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

2) аккредитованная организация:
ТОО « Су Жоба Құрылыс » - Жалиев Н.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Авторский надзор:

1) **разработчик проекта ТОО«Корпорация ГАРАНТСТРОЙ» главный инженер проекта – Мауленов Б. Р.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

2) организация:
ТОО«Корпорация ГАРАНТСТРОЙ»Директор Жайлаубаев Н.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Директор «Нұр-Аман»
Нахов А. В.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.