Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма с изменениями,
внесенными приказом
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
РК от 08.02.2021 № 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«23» декабря **2024 г.**

Заказчик: Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, и жилищной инспекции Илийского района» руководитель – **Майшыбаев А.Б. БИН:**130840016843, Алматинская область, Илийский раойн, с. Покровка, ул. Алматы,84, +87273919810

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «____» _____ 2024 г. ТОО «Спецстрой Групп ЛТД»,**директор Кабдрахманова А.Е**. 121207,Республика Казахстан, Павлодарская область, город Экибастуз,улица Абая,дом 72,кв. 184 БИН: 081240018254

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «20» декабря 2024 г. ТОО «Аретмида снаб» эксперт технического надзора **Новрузбаев Н.Б.**. аттестат № KZ89VJE00073964 от 27.04.2022 БИН: 181240007517,тел 87025759151

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «____» _____ 2024 г. ТОО «Жетысу Гипро Строй»» Республика Казахстан, Алматинская область, г.Талдыкорган,ул. Ракышева,26 БИН: 060940006547, **Директор Бутантаев С.С**. +87282309094 эксперт авторского надзора **Салыкжанов С.А**.в соответствии с приказом № 15 от 08.08.2022 г.

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство системы канализации и канализационно-насосной станции в п. Боралдай Илийского района Алматинской области», II нормальный уровень ответственности.**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу:Республика Казахстан, Алматинская область,Илийский район,Боралдайская п.а. п. Боралдай.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 20___ года,

дата ознакомления

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано Акимат поселка Боралдай Илийского района № 238-Ө от 20.12.2020 г.

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды))

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____

_____

(наименование органа, вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области» №KZ35REA00349730 от 01.09.2023г.

(наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации): ТОО «Жетысу Гипро Строй.» РП -06/20 НК

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й): Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, и жилищной инспекции Илийского района", приказ № 29/1-н/к от 14.05.2021 г.

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: «25» октября 2022 г.

месяц, год

окончание работ: «20 » декабря 2024г.

месяц, год

при продолжительности строительства: 6 месяцев;

по норме или по проекту организации строительства 6 месяцев;

фактически: 26 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели: (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая протяженность канализационных сетей	м	9609		9609	
Канализационных колодцев ф 1500 мм	шт	206		206	
Канализационная насосная станция КНС 1 блочно-модульного типа.	м3/час	135		135	
Канализационная насосная станция КНС 2 блочно-модульного типа.	м3/час	186		186	
Трубы безнапорной канализации ПЭ SN8 ф 400 мм ГОСТ Р4475-2011	мп	901		901	
Трубы безнапорной канализации ПЭ SN8 ф 315 мм ГОСТ Р4475-2011	мп	5433		5433	
Труба канализационная безнапорная ПЭ SN8, ф 225 мм ГОСТ Р4475-2011	мп	2191		2191	
КПП	шт	1		1	

Ограждение площадки КНС 1-2	мп	107		107	
ДЭС	компл	1		2	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

_____

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Сточные воды поселка Боралдай поступают в канализационные насосные станции КНС 1- КНС-2с последующей перекачкой сточных вод на магистральные самотечные сети и далее в существующий коллектор. Для напорной канализации приняты стальные трубы с весьма усиленной изоляцией ГОСТ 10704-91 ф 273 х5,0 мм, ф219х5,0 мм. В местах пересечения с железной дорогой прокладка предусмотрена методом ГНБ из стальных труб ф 426х6,0 мм по ГОСТ 10704-91 с весьма усиленной изоляцией с протаскиванием стальных труб ф 219 х5,0 мм. Самотечные трубы приняты гофрированные канализационные безнапорные ПЭ SN8 ОД по ГОСТ Р54475-2011 ф 225 х,ф315,ф400 мм. В траншею трубы укладываются на подготовку толщиной слоя 10 см из песка. Колодцы выполнены из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-90 ТП 902-22-84, ТП 901-11-84, с устройством закладных металлических деталей в виде Н и h образные. Канализационные насосные станции заводского изготовления КНС №2-186/11С/2,4-6,36/1,86. Материал корпуса – стеклопластик, глубина заложения подводящего трубопровода – 1860мм, Высота подземного резервуара – 6,36 мп.

КНС-№1-135/17С/2,0-6,76/1,9 – материал корпуса- стеклопластик, высота подземного резервуара-6,76 м, глубина заложения подводящего трубопровода- 1900 мм.

Площадка канализационных насосных станций ограждена железобетонными плитами высотой до 2 , шириной до 4 м. площадка освещается через опоры наружного освещения, силовой трнасформатор мощностью 400 кВА заменен на силовой трансформатор 630 кВА.В здании КНС -1 предусмотрена конденсаторная установка компенсации реактивной мощности типа КРМ мощностью 31,4 кВААр.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего: **691 872,232** тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ: **471 176,881** тысяч тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря: **93 626,523** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **600 950,822** тыс.тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **434004,046** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **93626,52** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 95 % и фактически применено 95 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _---__;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство системы канализации и канализационно-насосной станции в п. Боралдай Илийского района Алматинской области»
(наименование объекта (комплекса))

принять в эксплуатацию:

Заказчик: Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Илийского района", руководитель **Майшыбаев А.Б.** М.П.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Технический надзор:

1. аттестованный (-ые) эксперт (-ы): аттестат в части инженерных сетейг. **Новрузбаев Н.Б.** М.П.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

2) аккредитованная организация: ТОО «Аретмида снаб», руководитель **Нурахмет А.Т.** М.П.
((наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата)

аттестованный (-ые) эксперт (-ы): аттестат в части инженерных сетей **Новрузбаев Н.Б.** М.П.
фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Авторский надзор:
разработчик проекта: ТОО « Жетысу Гипро Строй» руководитель **Бутантаев С.С.** М.П.
((наименование организации, руководитель фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата)

аттестованный (-ые) эксперт (-ы):**Салыкжанов С.А.** М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «Спецстрой Групп ЛТД» директор **Кабдрахманова А.Е.** М.П.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)