Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" " 2025 года

Заказчик: **Государственное учреждение «Аппарат акима поселка Атамекен» Павлодарская область, г.Павлодар, АХМЕТ БАЙТУРСЫНУЛЫ, 3А БИН 940540000637, в лице акима Дюсембекова Мунира Сапарбековна**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, наименование организации – для юридических лиц, БИН, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от " " 2025 года ТОО "Шақшам-R" Павлодарская область, г.Павлодар,Торайгырова, 64 в лице директора Ахшабаев Рустам Аманжолович, БИН/ИИН 140440011215**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от " " 2025 года ТОО «АС-Капитал Групп» РК, г.Астана, Проспект Шакарим Кудайбердиулы, 23, 497 эксперт Жақыпбек Манарбек Қайырғалиұлы аттестат KZ83VJE00086682 от 15.05.2024г., БИН 230740002048**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от " " 2025 года ТОО ««КМ-ГЕО ПРОЕКТ» СЕРВИС» РК Кызылординская область, г.Кызылорда, Абу Насыр Аль-Фараби, 10, 25 в лице руководителя Мұхтар Әділет Жаңбырбайұлы, БИН 240240025893**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, БИН

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Устройство водоотвода на территории поселка Атамекен»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **поселок Атамекен, улица А.Байтұрсынұлы строение 3А**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

"__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

задание на проектирование от 15 августа 2024 года утвержденное заказчиком;
архитектурно-планировочное задание №KZ59VUA01280581 от 20 ноября 2024 года, выданное Отделом архитектуры и градостроительства города Павлодара;
схема отвода земельного участка;
отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненные ТОО ««КМ-ГЕО» ПРОЕКТ СЕРВИС» (государственная лицензия №24013354 от 13 марта 2024 года, выданное КГУ «Управление по контролю Кызылординской области». Акимат Кызылординской области);
отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненные ТОО ««КМ-ГЕО» ПРОЕКТ СЕРВИС» (государственная лицензия №24013354 от 13 марта 2024 года, выданное КГУ «Управление по контролю Кызылординской области». Акимат Кызылординской области);
письма:
от ГУ «Аппарат акима поселка Атамекен»:
№418 от 20 ноября 2024 года на рассмотрение и выдачу экспертного заключения, об источнике финансирования, о сроках начала строительства;
№23-18/2-12/419/1 от 20 ноября 2024 года о вывозе твердо-бытовых отходов.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года
№_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области», KZ22REA00475191 от 02.06.2025 года
наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО ««КМ-ГЕО ПРОЕКТ» СЕРВИС» 24013354 от 13.03.2024 г.
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й)
ТОО «Фрост KZ» от 10.12.2024г.
дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июнь 2025 года;**

окончание работ **август 2025 года**;

при продолжительности строительства, месяц: **3;**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4.**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

_____,

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных						

трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Строительные решения

Водопропускная труба

Длина водопропускной трубы 12м. Конструктивная схема водопропускной трубы - труба по ГОСТ 10704-91 с портальными стенками у входа и выхода. Основание под водопропускные трубы - ГПС 300мм. После окончания работ по гидроизоляции и составления акта приемки трубу засыпают грунтом на высоту 0,5 м над верхом трубы для сохранности конструкции трубы и изоляции.

Переход через дамбу

Выполнен переход из металлических площадок и металлического лестничного марша, соединенных между собой.

Площадка выполнена из швеллеров по ГОС 8240-97, уголков по ГОСТ 8509-93, листов сальных прочесно-вытяжных по ТУ36.26.11-5-89.

Лестничный марш выполнен из швеллеров по ГОС 8240-97, уголков по ГОСТ 8509-93, листов сальных прочесно-вытяжных по ТУ36.26.11-5-89.

Фундаменты из бетона кл.С12/15 с основанием из щебня, пропитанного битумом.

Защита конструкций от коррозии

Антикоррозийная защита конструкций выполнена в соответствии со СП РК 2.01-101-2013

«Защита строительных конструкций от коррозии».

Все железобетонные конструкции выполнить из бетона с маркой по морозостойкости

F200, по водонепроницаемости W6 на сульфатостойком портландцементе ГОСТ 22266-2013.

Бетонные поверхности, соприкасающиеся с грунтом, обмазать битумной мастикой в 2 слоя.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта

(здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **43717,144** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **35974,82** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге, прочие работы **7742,324** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **31773,792** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **28369,45** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 99% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Устройство водоотвода на территории поселка Атамекен»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **Дюсембекова Мунира Сапарбековна**

фамилия, имя, отчество (при его наличии),

подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

аккредитованная организация **ТОО «АС-Капитал Групп», руководитель Жақыпбек Манарбек Қайырғалиұлы**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,

подпись, дата

Место печати (при наличии)

аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Жақыпбек Манарбек Қайырғалиұлы аттестат KZ83VJE00086682 от 15.05.2024г.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата,

подпись,дата

Место печати (при наличии)

Жобаны әзірлеуші **««КМ-ГЕО ПРОЕКТ» СЕРВИС» ЖШС, басшы Мұхтар Әділет Жаңбырбайұлы**

(ұйымның атауы, тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда, лауазымы),

қолы, күні

мөр орны (бар болған жағдайда)

Авторлық қадағалау-жобаны әзірлеуші **««КМ-ГЕО ПРОЕКТ» СЕРВИС» ЖШС, басшы Мұхтар Әділет Жаңбырбайұлы**

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, мөрдің орны (болған жағдайда)

қолы, күні

мөр орны (бар болған жағдайда)

аттестатталған сарапшы

Мұхтар Әділет Жаңбырбайұлы.

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, мөрдің орны (болған жағдайда, аттестат)

қолы, күні

мөр орны (бар болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер) **«Шақшам-R» ЖШС, директор Ахшабаев Рустам Аманжолович**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, мөрдің орны (болған жағдайда)

басшының қолы

мөр орны (бар болған жағдайда)