Обоснование
по приобретению услуг по аренде помещения, имеющего нежилое назначение для АО «Авиационная администрация Казахстана»

В соответствии с пп.38) п.3 ст.16 Закона РК «О государственных закупках», государственные закупки способом из одного источника путем прямого заключения договора осуществляются в том числе в случае **приобретения услуг по аренде** здания, строения, сооружения, **помещения**, имеющих **нежилое назначение**, определенных актом в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Так, в подтверждение о соответствии назначения характеристикам «нежилое помещение» прилагаются следующие документы:

1) Акт приемки объекта в эксплуатацию от 13.12.2018 года;
2) справка о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках;
3) коммерческое предложение от АО «НК «QazExpoCongress».

Вместе с тем отмечаем, что согласно проведенному мониторингу рынка офисной недвижимости, проведенного Административным департаментом в октябре 2025 года, наиболее приемлемые и подходящие для АО «Авиационная администрация Казахстана» (далее – ААК, Общество) условия сдачи в аренду офисных нежилых помещений предлагает АО «НК «QazExpoCongress» в бизнес-центре «EXPO» (далее - БЦ «EXPO»), а именно:

- На сегодняшний день ААК занимает 3 379,93 кв. м. площади нежилых помещений в БЦ «EXPO», из которых 2676,5 кв. м. являются арендопригодными нежилыми (рабочие кабинеты, комнаты для переговоров), 703,43 кв. м., вспомогательными (коридоры, туалеты, помещения для личной гигиены и др.), что соответствует установленным нормам согласно приказу Министра финансов Республики Казахстан от 28 апреля 2025 года № 201 «Об утверждении натуральных норм обеспечения государственных органов служебными и дежурными автомобилями, телефонной связью, офисной мебелью и техникой, площадями для размещения аппарата государственных органов и канцелярскими принадлежностями».
- Данная площадь объекта аренды была рассчитана исходя из численности штата работников на момент подачи заявки на включение в бюджет ААК 2023 года на услуги по аренде офисных помещений, а именно на 225 человек. При этом, в других бизнес-центрах квадратура свободных сдаваемых в аренду офисных помещений не позволяет в полной мере разместить всех сотрудников ААК.
- Стоимость 1-го нежилого квадратного метра в БЦ «EXPO» в 2026 году на условиях имущественного найма составляет 12 000 тенге за арендопригодную и 6 000 тенге за вспомогательную площади (стоимость указана с учетом НДС). При этом в стоимость включены эксплуатационные и коммунальные услуги, теплоэлектроснабжение, водоснабжение и водоотведение, уборка помещений, своевременная замена средств гигиены (туалетная бумага, жидкое мыло, освежитель воздуха), вывоз мусора и

плановая дератизация. Помимо этого, офисные помещения в БЦ «EXPO» сдаются в аренду в чистовой отделке с современным ремонтом с использованием качественных материалов, а также с наличием офисной мебели.

Следует отметить, что в бизнес-центрах 2020–2025 года постройки офисные помещения сдаются в аренду в черновом варианте, без мебели, при стоимости свыше 10 000 тенге за 1 кв. м., которые не могут предоставить необходимую квадратуру для размещения работников Общества. В бизнес-центрах, построенных ранее 2020 года, офисные помещения требуют капитального ремонта после их использования предыдущими арендаторами.

Таким образом, ключевым критерием при выборе БЦ «EXPO» являлось предоставление в пользование арендаторам новой офисной мебели (стулья, столы, шкафы, кресла, диваны). В то же время все другие бизнес-центры предоставляют в аренду офисные помещения без мебели, либо за дополнительную оплату.

Расположение (включая подъездные пути) БЦ «EXPO» и развитая транспортная инфраструктура, позволяет быстро добраться до Международного аэропорта Нурсултан Назарбаев и административного центра столицы, в котором расположены Комитет гражданской авиации и Министерство транспорта Республики Казахстан.

Поскольку значительная часть работников и руководство ААК на постоянной основе направляется в командировки для проведения сертификационных обследований, осуществления контроля и надзора, проведения проверок, прохождения обучения, участия в семинарах и т. п. близкое расположение арендуемых офисных помещений к международному аэропорту Нурсултан Назарбаев являлось одним из важных критериев при выборе бизнес-центра.

Также в БЦ «EXPO» полностью спроектирован и произведен монтаж современной структурированной кабельной системы (напольные и настенные сетевые розетки в избыточном количестве, кроссовые и серверные помещения и пр.), необходимой для подключения компьютерного оборудования, что избавляет ААК от финансовых затрат на построение IT-инфраструктуры для бесперебойной работы организации, необходимость содержания подрядчика на необходимые сервисные работы и содержания дополнительного персонала в Обществе.

Дополнительно ко всему необходимо будет проектирование, монтаж и сооружение средств оповещения и пожаротушения, предъявляемых к серверным комнатам с последующим обслуживанием организацией.

Наличие охраняемого подземного паркинга с поддержкой стабильной влажности и температуры, что способствует бережному хранению служебного и личного автотранспорта сотрудников ААК, что особенно актуально в зимний период времени.

Ранее, в 2019-2025гг. ААК были заключены договоры с АО «НК «QazExpoCongress» на аренду нежилых офисных помещений в БЦ «EXPO». За этот период ААК были проведены работы по перепланировке части

помещений для более эффективного и рационального использования офисного пространства, организован учебный класс для тестирования авиационного персонала.

При согласовании перепланировок офисных помещений обязательным условием со стороны АО «НК «QazExpoCongress» являлось приведение объекта аренды в первоначальное состояние, что, в случае переезда ААК, повлечет за собой **дополнительные финансовые затраты.**

В рамках своей деятельности Общество тесно сотрудничает с авиационными властями различных стран по вопросам авиационной безопасности, а также с международными организациями в области гражданской авиации.

Так, ранее Обществом проводились конференции и переговоры с участием иностранных представителей ICAO, IATA, Федерального управления гражданской авиации США, авиационных властей Румынии, Кыргызстана и Таджикистана, семинар по планированию авиакомпаний Airline Planning Workshop (APW) от компании Boeing и многие другие.

Также внутри ААК на постоянной основе проводятся совещания и тренинги с участием 10 и более человек.

Для этих целей в БЦ «EXPO» предусмотрены 3 больших конференц-зала вместительностью более 40 человек, которые предоставляются в пользование ААК на бесплатной основе. Кроме того, в предлагаемых к аренде офисных помещениях в БЦ «EXPO» предусмотрены комнаты для переговоров вместительностью до 8-10 человек, необходимых ААК для проведения краткосрочных совещаний, проведения судебных заседаний в онлайн режиме, онлайн обучения и пр. В остальных бизнес-центрах большие конференц-залы отсутствуют вовсе, либо предоставляются в пользование ограниченное количество раз в месяц.

Таким образом, АО «НК «QazExpoCongress» является единственным из числа поставщиков на рынке нежилой офисной недвижимости, кто готов предоставить в аренду нежилые офисные помещения, удовлетворяющие основным требованиям, предъявляемыми ААК, таким как, достаточная площадь для размещения всех сотрудников ААК, полностью меблированные рабочие кабинеты и переговорные комнаты, чистовая отделка офисов с качественным и современным ремонтом, наличие в бизнес-центре в достаточном количестве конференц-залов для проведения мероприятий, качественная структурированная кабельная система и возможность использования сетевого оборудования арендодателя в связи с временным отсутствием собственного, месторасположение, наличие подземного паркинга с достаточным количеством машиномест, включенных в стоимость нежилых площадей, услуг клининга, коммунальных и эксплуатационных расходов.

Кроме того, для переезда в другое здание потребуются значительные финансовые затраты на услуги транспортно-логистических компаний, грузчиков, демонтаж ранее установленных металлических и стеклянных перегородок, установленных ранее и приведение объекта аренды в первоначальное состояние, необходимость монтажных работ и закуп

необходимой офисной мебели, всего оборудования для серверных и рабочих мест со всем необходимым монтажом оборудования и расскладки всех кабелей, что потребует порядка 3-4 месяцев в новом здании.

Также переезд повлечет остановку производственной деятельности на неопределённый срок в связи с его длительностью и возникновением форс-мажорных ситуаций при переезде, что влечет за собой приостановление оказания государственных услуг на период переезда, ремонта, наладки всего необходимого оборудования для полноценной работы Общества.

В связи с увеличением штата работников АО «Авиационная администрация Казахстана» до **276 человек** (Решение СД от 17.10.2024 г. №58) и в соответствии с Приложением 2 к приказу Председателя Комитета гражданской авиации МТ РК от 11 декабря 2025 года №102 «Об утверждении лимитов некоторых административных расходов организаций, подведомственных Комитету гражданской авиации Министерства транспорта Республики Казахстан, на 2025 год», представляем на рассмотрение и утверждение настоящее обоснование.

Справочно: Согласно коммерческому предложению, стоимость аренды 1 м² составляет:

12 000 тенге (с учетом НДС) — для арендопригодной нежилой площади (включает офисную мебель, услуги клининга, эксплуатационные и коммунальные расходы);

6 000 тенге (с учетом НДС) — для вспомогательных помещений (коридоры, санузлы, помещения для личной гигиены и др.).».

Приложение:

1) Акт приемки объекта в эксплуатацию от 13.12.2018 года;
2) справка о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках;
3) коммерческое предложение от АО «НК «QazExpoCongress».

Директор административного
департамента **С. Турахметов**

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017года №234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"13" 12 2018 года

Заказчик АО «Национальная компания «Астана ЭКСПО-2017» в лице Заместителя Председателя Правления Лютов Владимер Викторович, Республика Казахстан, 010000, город Астана, район Есиль, пр. Мангилик Ел 55.

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии «12» 12 2018 Филиал ТОО «Bazis Construction» в лице директора Алдонгаров С.К., Республика Казахстан, город Астана, ул. Д. Кунаева, д. 12/1.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес.

Заключения о качестве строительно-монтажных работ «11» 12 2018, ТОО «Казахстанский центр управление проектами» в лице директора Гершкул С.Ю., свидетельство об аккредитации № 00623 от 13.06.17г., эксперты по техническому надзору: Турешов А.С. №KZ05VJE00026588 от 24.05.2017г., Камалов С.Б. №KZ13VJE00019848 от 02..2016г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов.

Заключения о соответствии выполненных работ проекту «11» 12 2018г, ТОО «BASIRE DESIGN GROUP», ГСЛ №16014554, I категория, в лице Генерального директора Ивженко А.В. на основании договора за №194-18АН от 07.02.18г., инженеры по авторскому надзору: Смоляков Ю. К., Бономанко И.Б., Кирьянов Ю.В.;

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов.

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Реконструкция, перепланировка, переоборудование Международных павильонов (блоки С2.1, С2.2, С2.3) Международной специализированной выставки ЭКСПО-2017 под бизнес-центр с изменением функционального назначения

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт).

по адресу: г. Астана, пр. Мангилик Ел зд. 55/13, 55/14, 55/15.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю

_____

_____

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «30» марта 2018 года № 1143 (2.1); 1142 (С2.3) и от «04» апреля 2018 года № 1223 (С2.2) ГУ «Управление Архитектуры и градостроительства города Астаны ».

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление ГАСК г. Астаны», талон № ХКМЖ-255 от 30.05.2018г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО «BASIRE DESIGN GROUP» №194-18

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Государственная вневедомственная экспертиза проектов» (РГП «Норматив Плюс») Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям развитию Республики Казахстан, Заключение №НП-0042/18 от 19.10.18г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ май 2018;
окончание работ декабрь 2018;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства,
месяц: 9 (девять);
фактически, месяц: 7 (семь);

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Бизнес-центр имеет (пр. Мангилик Ел зд.55/13, 55/14, 55/15) следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	Блок С2.1 (зд.55/13) – 21 585,6 м2 Блок С2.2 (зд.55/14) – 18 413 м2 Блок С2.3 (зд.55/15) – 20 939,4 м2	Блок С2.1 (зд.55/13) – 15 528,3 Блок С2.2 (зд.55/14) – 13 653,0 Блок С2.3 (зд.55/15) – 14 644,5

Число этажей	этаж	Блок С2.1 (зд.55/13) 3+тех.этаж Блок С2.2 (зд.55/14) 3+подвал+тех.эт Блок С2.3 (зд.55/15) 3+тех.этаж	Блок С2.1 (зд.55/13) 3+тех.этаж Блок С2.2 (зд.55/14) 3+подвал+тех.эт Блок С2.3 (зд.55/15) 3+тех.этаж
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	Блок С2.1 (зд.55/13) - 140 822 м3 Блок С2.2 (зд.55/14) - 124 738 м3 Блок С2.3 (зд.55/15) - 136 860,2м3	Блок С2.1 (зд.55/13) - 96 940 Блок С2.2 (зд.55/14) - 93 769 Блок С2.3 (зд.55/15) - 112 497

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Уровень ответственности здания - I; степень огнестойкости – IB.

Функциональное назначение помещений бизнес-центра – для размещения офисных помещений класса «А» (Блоки С2.1, С2.2, С2.3) и устройства столовой для офисных работников и внешний посетителей в Блоке С2.2. Офисные помещения предусмотрены комбинированного типа с зонами свободной планировки, с возможностью гибкой реорганизации пространства.

Блок С2.1 – на первом этаже, на отметке +5,780 предусмотрены: тамбур с тепловыми завесами, комната охраны, диспетчерская службы безопасности, атриум с лаунж-зоной, за которой предусмотрен ресепшн с турникетной, пропускной системой, санузлы, помещение для хранения уборочного инвентаря, электрощитовые, диспетчерская АК, техпомещения, телекоммуникационные, офисные помещения с собственными сан.узлами, кабинетами руководителей, зонами ресепшн, переговорными, комнатами для приема пищи. Рабочие места организованы по принципу open-space и кабинетного типа.

Предусмотрено место для курения площадью 12м2.

На втором этаже расположены офисы с open-space, кабинетами руководителей и переговорными. Часть офисов предусмотрена с сан.узлами, комнатами для приема пищи, остальные расположены с учетом удобного доступа к существующим сан.узлам. На этаже предусмотрена рекреационная зона, конференц-зал на 40 мест.

На третьем этаже расположены офисы с open-space, кабинетами руководителей и переговорными. Часть офисов предусмотрена сан.узлами, комнатами для приема пищи, остальные расположены с учетом удобного доступа к существующим сан.узлам. На этаже предусмотрена рекреационная зона, зал-совещаний на 28 мест с устройством трансформируемой перегородки для деления пространства по необходимости на 2 части.

Блок С2.2 – на первом этаже, на отметке +5,780 предусмотрены: тамбур с тепловыми завесами, комната охраны, диспетчерская службы безопасности, атриум с лаунж-зоной, за которой предусмотрен ресепш с турникетной, пропускной системой, санузлы, помещение для хранения уборного инвентаря, электрощитовые, диспетчерская АК, техпомещения, телекоммуникационные, офисные помещения с собственными санузлами, кабинетами руководителей, зонами ресепшн, переговорными, комнатами для приема пищи. Рабочие места организованы по принципу open-space и кабинетного типа.

Предусмотрено место для курения площадью 12м2, а также столовая для офисных работников с вместимостью 210 посадочных мест.

На втором этаже расположены офисы с open-space, кабинетами руководителей и переговорными. Часть офисов предусмотрена с сан.узлами , комнатами для приема пищи, остальные расположены с учетом доступа к существующим сан.узлам. На этаже предусмотрена рекреационная зона.

На третьем этаже расположены офисы с open-space, кабинетами руководителей и переговорными. Часть офисов предусмотрена с сан.узлами, комнатами для приема пищи, остальные расположены с учетом удобного доступа к существующим сан.узлам. На этаже предусмотрена рекреационная зона.

Блок С2.3 – на первом этаже, на отметке +5,780 предусмотрены: тамбур с тепловыми завесами, комната охраны, диспетчерская службы безопасности, атриум с лаунж-зоной, за которой предусмотрен ресепшн с турникетной пропускной системой, санузлы, помещение для хранения уборочного инвентаря, электрощитовые, диспетчерская АК, техпомещения, телекоммуникационные, помещения службы эксплуатации, офисные помещения с собственными сан.узлами, кабинетами руководителей, зонами ресепшн, переговорными, комнатами для приемы пищи. Рабочие места организованы по принципу open-space и кабинетного типа.

На втором этаже расположены офисы с open-space, кабинетами руководителей и переговорными. Часть офисов предусмотрена с сан.узлами, комнатами для приема пищи, остальные расположены с учетом удобного доступа к существующим сан.узлам. На этаже предусмотрена рекреационная зона, конференц-зал на 40 мест.

На третьем этаже расположены с open-space, кабинетами руководителей и переговорными. Часть офисов предусмотрена с сан.узлами, комнатами для приема пищи, остальные расположены с учетом удобного доступа к существующим сан.узлам. На этаже предусмотрена рекреационная зона, зал-совещаний на 28 мест с устройством трансформируемой перегородки для деления пространства по необходимости на 2 части.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего __12 657 908__ тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ __8 390 884__тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря __2 341 358__ тысяч тенге, прочие __1 925 666__тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию __12 657 908__ тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ __8 390 884__ тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря __2 341 358__ тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Реконструкция, перепланировка, переоборудование Международных павильонов (блоки С2.1, С2.2, С2.3) Международной специализированной выставки ЭКСПО-2017 под бизнес-центр с изменением функционального назначения» принят в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Лютов В.В.

Фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор: Гершкул С.Ю.

Фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: Ивженко А.В.

Фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Алдонгаров С.К

Фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Всего прошито, пронумеровано и скреплено печатью 15 (пятнадцать) листов

подпись

ҚОҒАМНЫҢ АСТАНА ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ	3
Өтініш № 0021604388649	Тіркеу ісі №
21:320:135:3442:55/15	күні 15.01.19
пр Мангилик Ел	
Тіркеуші (маман) Абдрахмет	Қолы
Басқарма басшысы Ахметжанов	

ҚОҒАМНЫҢ АСТАНА ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ	3
Өтініш № 0021604348113	Тіркеу ісі №
21:320:135:3442:55/13	15.01.19
пр Мангилик	
Тіркеуші (маман) Ондрахмет	Қолы
Ахметжанов О.А	

ҚОҒАМНЫҢ АСТАНА ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ	4
Өтініш № 0021604392216	Тіркеу ісі №
Кадастрлық № 21:320:135:3442:55/14	Тіркелген күні 15.01.19г.
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы пр. Мангилик 55/14	Тіркалген уақыты
Тіркеуші (маман)	Қолы
Басқарма басшысы	

Құжат электрондық үкімет порталымен құрылған
Документ сформирован порталом электронного правительства

"Мемлекеттік қызметтер алу бойынша (Бірыңғай байланыс орталығы) ақпараттық-анықтамалық қызметі" 1414 "Информационно-справочная служба (Единый контакт-центр) Касательно получения государственных услуг"

Бірегей нөмір
Уникальный номер 101000224756096

Алу күні мен уақыты
Дата получения 04.03.2026

Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Астана

Справка
о зарегистрированных правах (обременениях)
на недвижимое имущество и его технических характеристиках

№101000224756096

04.03.2026
(дата выдачи)

Выдана Акционерное общество "Национальная компания "QazExpoCongress", БИН 130140022307

в подтверждение того, что на следующие объекты недвижимости:

Вид недвижимости	Кадастровый номер	Целевое назначение (литер по плану)	Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии)	Кол-во составляющих	Этажность, этаж	Площадь общая/ Объем/ Протяженность	Площадь			Делимость (ЗУ)	Примечание
							Жилая	Основная	Полезная		
Первичный объект	21:320:135:344 2:55/15/А	бизнес-центр	г. Астана, р-н Есиль, пр. Мәңгілік Ел, зд. 55/15 (ранее: г. Астана, р-н Есиль, пр. Мангилик Ел, зд. 55/15), (РКА0201800073912123)	243/0	3+тех.эт.	14644.5(м2)	0.0(м2)	X	0.0(м2)	X	

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

*штрих-код ЖМТ МДҚ ақпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.
*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы ГБД РН и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан».

1) зарегистрировано право:

Вид права	Содержание	Правообладатель	Форма общей собственности, доля	Основание возникновения права	Дата, время регистрации
Право собственности	ПО, А (павильон)	Акционерное общество "Национальная компания "Астана ЭКСПО-2017"	Индивидуальная	Акт о приемке в эксплуатацию № Б/Н от 25.01.2017	07.02.2017 17:27:13
Изменение идентификационных характеристик	ПО, А (бизнес-центр)	Акционерное общество "Национальная компания "Астана ЭКСПО-2017"	Индивидуальная	Акт приемки объекта в эксплуатацию № - от 13.12.2018	15.01.2019 12:15:59
Изменение данных правообладателя	ПО, А (бизнес-центр)	Акционерное общество "Национальная компания "QazExpoCongress"	Индивидуальная	Акт о приемке в эксплуатацию № - от 13.12.2018	14.07.2020 10:17:44

2) зарегистрировано обременение права:

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

*штрих-код ЖМТ МДҚ ақпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.
*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы ГБД РН и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан».

Вид обременений	Содержание	Правообладатель или уполномоченный орган (заинтересованное лицо)	Форма общей собственности, доля	Основание возникновения обременения	Дата, время регистрации
Аренда	ПО, А (бизнес-центр)	Филиал Акционерного общества «YDA INSAAT SANAYI VE TICARET ANONIM SIRKETI» (ИДА ИНШААТ САНАЙИ ВЕ ТИДЖАРЕТ АНОНИМ ШИРКЕТИ«) в городе Астана		Договор имущественного найма № 1355 от 01.07.2019	12.07.2019 14:39:55
Аренда	ПО, А (бизнес-центр)	Частная компания «Kazakhstan Investment Development Fund (KIDF) Management Company» Ltd.		Договор имущественного найма № 1834 от 23.08.2019	26.08.2019 19:32:56
Аренда	ПО, А (бизнес-центр)	Аликеев Ильяс Ануарович, 19.05.2000 г.р.		Договор об аренде № 3721 от 24.09.2019	25.09.2019 18:35:59
Изменение условий договора обременения	ПО, А (бизнес-центр)	Частная компания «Kazakhstan Investment Development Fund (KIDF) Management Company» Ltd.		Дополнительное соглашение об изменении условий договора № 1655 от 02.07.2020	21.07.2020 16:18:02
Изменение условий договора обременения	ПО, А (бизнес-центр)	Частная компания «Kazakhstan Investment Development Fund (KIDF) Management Company» Ltd.		Дополнительное соглашение об изменении условий договора № 2806 от 28.10.2020	04.11.2020 16:56:08
Аренда	ПО, А (бизнес-центр)	Частная компания «Kazakhstan Investment Development Fund (KIDF) Management Company» Ltd.		Договор об аренде № 1828 от 11.06.2021	16.06.2021 15:55:44
Изменение условий договора обременения	ПО, А (бизнес-центр)	Частная компания «Kazakhstan Investment Development Fund (KIDF) Management Company» Ltd.		Дополнительное соглашение об изменении условий договора № 1437 от 17.03.2022	24.03.2022 14:25:52

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

*штрих-код ЖМТ МДҚ ақпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.
*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы ГБД РН и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан».

Вид обременений	Содерждание	Правообладатель или уполномоченный орган (заинтересованное лицо)	Форма общей собственности, доля	Основание возникновения обременения	Дата, время регистрации
Изменение условий договора обременения	ПО, А (бизнес-центр)	Частная компания «Kazakhstan Investment Development Fund (KIDF) Management Company» Ltd.		Дополнительное соглашение об изменении условий договора № 2540 от 04.05.2022	12.05.2022 16:52:04
Аренда	ПО, А (бизнес-центр)	Частная компания «Kazakhstan Investment Development Fund (KIDF) Management Company» Ltd.		Договор об аренде № 4604 от 16.08.2022	14.09.2022 15:08:55
Изменение условий договора обременения	ПО, А (бизнес-центр)	Частная компания «Kazakhstan Investment Development Fund (KIDF) Management Company» Ltd.		Дополнительное соглашение об изменении условий договора № 1611 от 27.02.2023	28.02.2023 14:27:29
Аренда	ПО, А (бизнес-центр)	Частная компания «Kazakhstan Investment Development Fund (KIDF) Management Company» Ltd.		Договор об аренде № 4611 от 01.10.2024	09.10.2024 14:45:24

3) зарегистрированы юридические притязания и сделки, не влекущие возникновение прав или обременений на недвижимое имущество:

Юридические притязания и сделки	Содерждание	Заявитель (заинтересованное лицо)	Основание возникновения	Дата, время регистрации
Юридические притязания и сделки не зарегистрированы				

Примечание: Сведения, содержащиеся в справке, являются действительными на момент выдачи

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

*штрих-код ЖМТ МДҚ ақпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.
*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы ГБД РН и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан».

Бірегей нөмір
Уникальный номер 101000224756096

Алу күні мен уақыты
Дата получения 04.03.2026

Электрондық анықтаманың түпнұсқасын www.egov.kz порталында тексере аласыз.
Проверить подлинность электронной справки вы можете на портале www.egov.kz.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

*штрих-код ЖМТ МДҚ ақпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.
*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы ГБД РН и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан».

«QazExpoCongress»
ұлттық компаниясы»
Акционерлік қоғамы

QAZEXPO
congress

«Акционерное общество
«Национальная компания
«QazExpoCongress»

«QazExpoCongress» National Company»
Joint Stock Company

010000 Қазақстан Республикасы,
Астана қ., Мәңгілік Ел даңғ. 55/13
тел.: +7 71 72 917018, 917022
факс: +7 7172 917139
www.qazexpocongress.kz
kense@qazexpocongress.kz

010000 Astana, Republic of Kazakhstan,
55/13, Mangilik Yel ave.
phone: +7 71 72 917018, 917022
fax: +7 7172 917139
www.qazexpocongress.kz
kense@qazexpocongress.kz

010000 Республика Казахстан,
г. Астана, пр. Мангилик Ел, 55/13
тел.: +7 71 72 917018, 917022
факс: +7 7172 917139
www.qazexpocongress.kz
kense@qazexpocongress.kz

20-04-156-и от 12.02.2026
D46F1A644013415C

**АО «Авиационная
администрация Казахстана»**

АО «НК «QazExpoCongress» сообщает, что в 2026 году стоимость 1 квадратного метра в бизнес-центре «EXPO» на условиях имущественного найма составит 12 000 тенге с учетом НДС за арендопригодную площадь и 6 000 тенге с учетом НДС за вспомогательную площадь.

Общая сумма арендной платы за офисные помещения с 01 января 2026 года по 31 декабря 2026 года составит 436 062 960(четырестатридцать шесть миллионов шестьдесят две тысячи девятьсот шестьдесят) тенге с учетом НДС или 375 916 344, 83 (триста семьдесят пять миллионов девятьсот шестнадцать тысяч триста сорок четыре) тенге 83 тиын без учета НДС, включая эксплуатационные и коммунальные расходы.

Оплата за телекоммуникационные услуги (телефония, интернет, телевидение) осуществляется арендатором самостоятельно.

**Заместитель
Председателя Правления** **Д. Махметов**

Исп.: Рысжанова Н.
Тел.: +7 7172 91 70 89

Издатель ЭЦП - ҰЛТТЫҚ КУӘЛАНДЫРУШЫ ОРТАЛЫҚ (GOST) 2022, МАХМЕТОВ ДЖАМБУЛ, Акционерное общество "Национальная компания "QazExpoCongress", BIN130140022307

АО «Национальная компания "QazExpoCongress"»

https://document.qazexpocongress.kz/hQtAuv

Электрондық құжатты тексеру үшін: https://doc.qazexpocongress.kz/verify мекен-жайына өтіп, қажетті жолдарды толтырыңыз. Электрондық құжаттың көшірмесін тексеру үшін қысқа сілтемеге өтіңіз немесе QR код арқылы оқыңыз. Бұл құжат, «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтарда шыққан Заңының 7-бабының 1-тармағына сәйкес, қағаз құжатпен тең дәрежелі болып табылады. / Для проверки электронного документа перейдите по адресу: https://doc.qazexpocongress.kz/verify и заполните необходимые поля. Для проверки копии электронного документа перейдите по короткой ссылке или считайте QR код. Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.