Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

23 декабря2022 года

Заказчик *ГУ "Отдел образования Бухар-Жыраускогорайона" управления образования Карагандинской области, БИН 091040011509 .*

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц,наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) *ТОО " Самга",БИН: 070440005824, 101302, Республика Казахстан, Карагандинская область, Сатпаев Г.А., г. Сатпаев, улица Наурыз, дом № 148, Руководитель проекта Хамитов А. Н., 20 декабря 2022 г.*

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) *ТОО "Glad Servis", директор Гиниятуллина Р. Г., 20 декабря 2022 г.*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при егоналичии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) *ТОО «Ларион», Казкенов М.А20 декабря 2022 г.*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при егоналичии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральнымподрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *«Капитальный ремонт здания пришкольного интерната, расположенный в селе Ростовка, Бухар-Жыраускогорайона,Карагандинской области». Карагандиская область, с. Ростовка, улица Корниенко75*

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническоеперевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности,техническая и технологическая сложность объекта по адресу

_____,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числепосредством электронного модуля исполнительной технической документации *" 20 " декабря2022 года*, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "___" _____20_____ года №_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), наоснованиии которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок,в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов,свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс прireорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком направе собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений(отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ***Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области"***

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО "Отанстройпроект"***

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***июнь 2022 года;***

окончание работ ***декабрь 2022 год;***

при продолжительности строительства,

месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц (ев): ***7семь месяцев;***

фактически, месяц (ев): ***7 (семь) месяцев***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

		По проекту		**Фактически**	
Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**общая (с учетом ранее принятых)**	**в том числе пускового комплекса или очереди**	**общая (с учетом ранее принятых)**	**в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди**
Категория дороги (улицы)		улицы и дороги научно-производственных и коммунально-складских районов.		улицы и дороги научно-производственных и коммунально-складских районов.	
Расчетная скорость движения	км/ч				
Число полос движения	шт				
Ширина полосы движения	м/п				
Ширина проезжей части	м/п				
Ширина обочины	м/п				
Ширина	м/п				

укрепленной части обочины				
Ширина дорожной одежды	м/п			
Ширина тротуара	м/п			
Поперечный уклон проезжей части	%			
Поперечный уклон обочины	%			
Наибольший продольный уклон	%			
Наименьшие радиусы кривых в плане	м/п			

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме,соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир	площадь квартир, м2

	общая	жилая	общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более				

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объектухарактеризуются следующими данными:_
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основнымматериалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количествесогласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение,канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечиваютнормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскимиэксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **109 383 465,58** тенге, в том числе строительно-монтажных работ***97150735*** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **5 653 274** тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысячтенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***100*** % и фактически применено ***100*** % (на объектах, финансируемых за счетгосударственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Капитальный ремонт здания пришкольного интерната, расположенный в селе Ростовка, Бухар-Жыраускогорайона,Карагандинской области».***
наименование объекта (комплекса)
_____принять в эксплуатацию.

Заказчик ***ГУ "Отдел образования Бухар-Жыраускогo района" управления образования Карагандинской области .****
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) __

ТОО "GladServis", эксперт технического надзора Уманцев А. Ю., аттестат №KZ39VJE00067298 от 21.07.2021г., 20 декабря 2022 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО "Glad Servis", директор Гиниятуллина Р. Г.

(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ***ТОО "Ларион"***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ***ТОО «Ларион»Байжанов А.Е*** ,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***эксперта Байжанова А. Е.,***

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО " Самга", Директор Байдильбаев А.Б***

_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

" 20 " декабря 2022 года

Декларация о соответствии

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО " Самга",***
наименование организации, юридический адрес

101302, Республика Казахстан, Карагандинская область, Сатпаев Г.А., г. Сатпаев, улица Наурыз, дом № 148

в лице ***руководителя проекта Хамитов А. Н.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: ***«Капитальный ремонт здания пришкольного интерната, расположенный в селе Ростовка, Бухар-Жыраускогo района, Карагандинской области» с. Ростовка, ул. Корниенко 75***
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ***ГУ "Отдел образования Бухар-Жыраускогo района" управления образования Карагандинской области, Руководитель Айкенова А.У.***
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ***ТОО «Отанстройпроект»***
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ***ГУ "Отдел образования Бухар-Жыраускогo района" управления образования Карагандинской области, дата согласования 27.10.2022г.***
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общестроительные работы					
Фасады вентилируемые. Устройство с облицовкой металлосайдингом без теплоизоляционного слоя	м2	1660,7		1907,7	

Устройство покрытия кровельные из профилированного оцинкованного листа с ремонтом кровли	м2	0		1871,7	
Ворота распашные.Устройство с установкой столбов металлических	шт	2		2	
Воздуховоды класса Н (нормальные) из оцинкованной стали, толщина 0,6 мм, диаметр до 355 мм. Прокладка и изоляция	м2	3,6		3,6	
Видеонаблюдение					
Кабели сечением до 6 мм2. Прокладка с креплением скобами	м	1195		775	
Камеры видеонаблюдения на кронштейне. Монтаж	камера	25		12	
Генплан					
Устройство покрытия ТИП2 (брусчатка)	м2	2777,34		681	
Устройство покрытия ТИП3 (покрытия спортивные толщиной 12 мм)	м2	1425,02		616,3	
Скамья	шт	16		4	
Урна	шт	16		4	
Детский игровой комплекс (11,300 м х 6,720 м х 6,630 м)	компл	0		2	
Качели	компл	0		1	
Беседка	компл	0		1	
Качалка балансир	компл	0		1	
Карусель	компл	0		1	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

	По проекту	Фактически

Показатели	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Фасады вентилируемые. Устройство с облицовкой металлосайдингом без теплоизоляционного слоя - 1907,7 м2, Устройство покрытия кровельные из профилированного оцинкованного листа с ремонтом кровли - 1871,7 м2, ворота - 2 шт, устройство воздуховодов - 3,6 м2, покрытие из брусчатки (ТИП2) - 681 м2, спортивное покрытие (ТИП 3) - 616,3 м2, скамья - 4 шт, урна - 4 шт, детский игровой комплекс - 2 шт, качели - 1 шт, беседки - 1шт, качеля-балансир - 1 шт, карусель - 1 шт.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: ***июнь 2022 г.***
месяц, год

окончание работ: ***декабрь 2022 г.***
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: ***7 (семь) месяцев***

по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***8 (восемь) месяцев***

фактически, месяц: ***7 (семь) месяцев***

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***95*** % и фактически применено ***95*** % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись

руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект ***«Капитальный ремонт здания пришкольного интерната, расположенный в селе Ростовка, Бухар-Жыраускогo района,Карагандинской области».***

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО " Самга"***

Директор Байдильдаев А.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии) "Самга"