Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.21 года № 53
форма

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

"28" 12 2025года

**Заказчик:** Государственное учреждение "Аппарат Акима города Кульсары районного значения" БИН 020740003121, 060100, Атырауская область Жылыойский район, город Кульсары ул. Ұлыкпан Әбдірахманов зд.27
**Адинов Кадыржан Аманкельдиевич**

*(фамилия, имя, отчество, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)*

на основании:

**Декларации о соответствии:** от "___"_____ 2025года., ТОО "Тенгиз Транс Казахстан" - Лицензия: 23019072, 28.08.2023, III, Республика Казахстан, Атырауская область, Атырау Г.А., г.Атырау, улица Академик Бинеш Жарбосынов, 71, БИН 130940023512, 8778214766
**Телеубаев Саламат Сагитжанович**

*(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)*

**Заключения о качестве строительно-монтажных работ:** "___"_____2025г.,
**:** ТОО "Ақбозат LTD"; БИН: 050140013499; 120008, КЫЗЫЛОРДИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД КЫЗЫЛОРДА, МКР. САЯХАТ, УЛ. САЯХАТ-35, Д. 34; Эксперт технического надзора: **Кабдолов Манас Абилькаирович** аттестат №**KZ73VJE00063291**; Тел: +7 701 080 00 89.

*(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)*

**Заключения о соответствии выполненных работ проекту**: от "___"_____ 2025года.,
ТОО «Poligram»; БИН: 060940002732; 001105, 09.08.2024, РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, АТЫРАУСКАЯ ОБЛАСТЬ, АТЫРАУ Г.А., Г.АТЫРАУ, Жәнібек Хан, 30, 87052352555, Эксперт авторского надзора: **Арыстанов Нурмуханбет Нугманович;** Тел: +7 701 475 83 42.

*(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)*

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Капитальный ремонт в доме культуры "Нефтяников" в г.Кульсары, Атырауской области. Корректировка»

*(наименование объекта)*

по адресу: По адресу г. Кульсары, Атырауская область, Жылойский район, Республика Казахстан

*(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)*

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 2025 года, дата ознакомления подтверждает, что:

**1. Строительство объекта осуществлено на основании:**

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю.

*(наименование органа вынесшего решение)*

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений
(отдельных частей) существующих зданий:

**не требуется**

*(наименование органа вынесшего решение)*

2) Талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий:

**Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области" KZ96REA00448736 29.01.2025г.**

*(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)*

3) Проекта (проектно-сметной документации): **ТОО «Poligram»**

*(наименование проектной организации, номер проекта)*

Утвержденного:
Государственное учреждение "Аппарат Акима города Кульсары районного значения"

*(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)*

**2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:**

начало работ: **29.01.2025 года;**
окончание работ: **29.07.2025 года; (продление строительство 15.10.2025г).**
при продолжительности строительства**: 6 месяцев;**
по норме или по проекту организации строительства, месяц**: 6 месяцев;**
фактически, месяц: **10 месяцев;**

**3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (Площадь участка, площадь существующего асфальтобетонного покрытия, площадь проектируемого асфальтобетонного покрытия, площадь покрытия из брусчатки, площадь резинового покрытия, площадь шахты теплотрассы) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):**

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | Общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Площадь участка | м2 | 7120 | | 7120 | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

*(факт начала выпуска продукции с указанием объема)*

**4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:**

На объекте: **«Капитальный ремонт административного здания, ул.Валиханова, 9, г. Атырау, Атырауская область, Республика Казахстан»**

были произведены следующие строительно монтажные работы

1. Демонтаж оконных блоков в количестве 38 шт. с последующий утилизацией;
2. Демонтаж дверных блоков – 39 шт.;
3. Демонтаж существующей внутренней отделки стен, потолка и пола;
4. Демонтаж облицовки стен на площади 1779,28 м2;
5. Демонтаж наружного водостока по периметру здания;
6. Демонтаж отмостки объемом 10 м3;
7. Демонтаж цоколя здания на площади 82 м2;
8. Демонтаж бортового камня на 0,3 м3;
9. Установка деревянных внутренних дверей;
10. Установка новых наружных металлических дверей;
11. Монтаж оконных ПВХ-блоков с стеклопакетом;
12. Отделка внутренних стен: улучшенная штукатурка, затирка и окраска водоэмульсионной краской;
13. Отделка потолков: шпаклёвание выравнивающими смесями и окраска водоэмульсионной краской;

14. Устройство полов из керамической плитки;
15. Установка электроподъемника для маломобильных групп населения;
16. Переоборудование пандуса;
17. Установка новых металлических ворот и забора;
18. Капитальный ремонт инженерных сетей: водопровод, канализация, отопление, вентиляция, электроснабжение, пожарная сигнализация и пожаротушение.

**5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;**

**6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;**

**7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):**

Всего: **338 791 861 тенге,** в том числе строительно-монтажных работ: **259 569 015 тенге,**_оборудования: **33 856 858 тенге,** прочие: **45 365 988 тенге;**

**8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию**:

Всего: **332 016 023,8 тенге,** в том числе строительно-монтажных работ: **254 377 634,7 тенге,** оборудования: **33 179 720,84 тенге;** прочие: **44 458 668,24 тенге;**

**9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации:**

100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

**10. Класс энергоэффективности здания**

**11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.**

**РЕШИЛ:**

**« Капитальный ремонт в доме культуры "Нефтяников" в г.Кульсары, Атырауской области. Корректировка»**

*(наименование объекта (комплекса)*

**принять в эксплуатацию:**

**Заказчик:**

Государственное учреждение "Аппарат Акима города Кульсары районного значения"

**Адинов Кадыржан Аманкельдиевич**

*(фамилия, имя, отчество (при наличии), руководителя)*

_____ *подпись,дата*

М.П.

**Технический надзор:**

**ТОО «Ақбозат LTD» Кабдолов Манас Абилькаирович**

*(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, специализация аттестата)*

_____ *подпись,дата*

М.П.

1) Аттестованный(-ые) (-ые) эксперт(-ы):

**Кабдолов Манас Абилькаирович; аттестат: №KZ73VJE00063291**

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация № аттестата )*

**Авторский надзор:**

**ТОО «Poligram» Арыстанов Нурмуханбет Нугманович**

*(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)*

_____ *подпись,дата*

М.П.

1. Аттестованный(-ые) (-ые) эксперт(-ы):

**Арыстанов Нурмуханбет Нугманович**

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата )*

**Генеральный подрядчик:**

**ТОО «Тенгиз Транс Казахстан» Телеубаев С. С.**

*(фамилия, имя, отчество, при наличии руководителя)*

_____ *подпись,дата*

М.П.

Приложение 1 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

# Технические характеристики объекта (индивидуальный жилой дом, дачи, гаражи)

таблицы 1

| Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.) | Общие сведения | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | количество этажей (этаж) | количество квартир | количество помещений, комнат | площадь застройки (м2) | объем здания (м3) | общая площадь (м2) | жилая площадь (м2) | площадь нежилых помещений (м2) | площадь парковочных мест (м2) | площадь балкона, лоджии (м2) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Капитальный ремонт в доме культуры "Нефтяников" в г.Кульсары, Атырауской области. Корректировка | 2 | - | 18 | 7120 | 6243,5 | 918,17 | - | 918,17 | 578 | 7,45- |
| | | | | | | | | | | |

продолжение таблицы 1

| Описание конструктивных элементов | | | Вид отопления | Благоустройство | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| фундамент | стены | кровля | | электроснабжение | водоснабжение | горячее водоснабжение | канализация | газоснабжение |
| 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| - | 693м2 | 753,56м2 | Автономное | - | - | - | - | - |
| | | | | | | | | |

Собственник (заказчик, застройщик)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись)

Место печати (при наличии)