Құрылыс саласындағы жұмыстар алу туралы шарт

Ақмола облысы №250029/00 2025-10-02

Басшысы атынан әрекет ететін бұдан әрі «Тапсырыс беруші» деп аталатын " Целиноград ауданының құрылыс бөлімі" Мемлекеттік мекемесі ереже негізінде әрекет ететін Танирбергенов Айдос Накипулы бір тараптан және Басшысы атынан әрекет ететін бұдан әрі «Мердігер» деп аталатын "Компания ТСК" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі екінші тараптан Жаргысы негізінде әрекет ететін Мынжасаров Ерлан Еркимбекович, бұдан әрі бірлесіп «Тараптар» деп аталатындар, " Мемлекеттік сатып алу туралы" Қазақстан Республикасы Заңының 16-бабы 3-тармағының 22) тармақшасы бойынша, осы Шартты жасасты (бұдан әрі - Келісім-шарт) және төмендегілер туралы келісімге келді:

1 Ұғымдар мен айқындамалар
1.1 Осы Шартта төменде келтірілген ұғымдардың келесі түсіндірмесі бар:
1) бас мердігер (бұдан әрі-мердігер) - онымен жасалған мемлекеттік сатып алу туралы Шартта Тапсырыс берушінің контрагенті ретінде әрекет ететін заңды тұлға, сондай-ақ консорциум (сатып алуды жүзеге асыру қагидаларында көзделген жағдайларда);
2) қосалқы мердігер-мердігермен учаскеде (объектіде)шарт бойынша жұмыстардың бір бөлігін орындауға шарты және (немесе) келісімі бар тұлға немесе ұйым;
3) Техникалық қадағалау-Тапсырыс беруші тағайындаған және мердігерге мердігердің Шарттың талаптарына сәйкес мердігерлік жұмыстарды орындауын бақылауды жүзеге асыруға хабарлаған тұлға;
4) объект-Мемлекеттік сатып алуды ұйымдастырушы салуға, реконструкциялауға жататын деп айқындаған және Мердігер Тапсырыс берушіге Шартта көзделген нысанда беретін гимарат, гимарат;
5) учаске-объектіні салу немесе жұмыстар жүргізу үшін бөлінген аумақ;
6) уақытша құрылыстар-объект құрылысы аяқталғаннан кейін мердігер тұргызатын, орнататын және алып тастайтын объектіні салу және жөндеу үшін қажетті барлық уақытша гимараттар мен құрылыстар
1-1) жеткілікті бюджет қаражаты болған кезде мердігерден жұмыстардың мерзімінен бұрын орындалуы және оларды тапсыруға дайындығы туралы хабарлама алған жағдайда, шарттың талаптарына сәйкес жұмыстарды орындау аяқталған күннен бастап күнтізбелік 30 (отыз) күн ішінде орындалған жұмыстар үшін мерзімінен бұрын түпкілікті ақы қабылдасын және жүргізсін
2 Шарттың мәні
2.1 Мердігер осы Шарттың ажырамас бөлігі болып табылатын оған қосымшаларда көрсетілген шарттарға, талаптарға сәйкес және баға бойынша жұмысты (жұмыстарды) орындауға міндеттенеді, ал Тапсырыс беруші орындалған Жұмысты (Жұмыстарды) қабылдауға және Мердігер Шарт бойынша өз міндеттемелерін тиісінше орындаған кезде ол үшін осы Шарттың талаптарында ақы төлеуге міндетті:
ерекшелігі бойынша 003-015-431 «Ақмола облысы, Целиноград ауданы, Ақмол ауылында көппәтерлі тұргын үйлердің құрылысы (9 позиция)» нысанды аяқтау;
2.2 Жұмыстар - «Ақмола облысы, Целиноград ауданы, Ақмол ауылында көппәтерлі тұргын үйлердің құрылысы (9 позиция)» нысанды аяқтау орналаскан жері бойынша: Қазақстан Республикасы, Ақмола облысы, Целиноград ауданы, Ақмол ауылы Жобасы бойынша орындалады, онда Ақмол а. бар.
Бас жобалаушы - "TAU PROJEKT" ЖШС.
2.3 Төменде тізбеленген құжаттар және оларда айтылған шарттар осы Шартты құрады және оның ажырамас бөлігі болып саналады, атап айтқанда:1) осы Шарт;
3 Шарттың сомасы және ақы төлеу шарттары
3.1 Шарттың жалпы сомасы 162 309 110.66 (бір жүз алпыс екі миллион үш жүз тоғыз мың бір жүз он теңге 66 тиын) теңгені

Договор работ в сфере строительства

Акмолинская область №250029/00 2025-10-02

ГУ " Отдел строительства Целиноградского района", именуемый (ое)(ая) в дальнейшем «Заказчик», от лица которого выступает Руководитель Танирбергенов Айдос Накипулы, действующий на основании положения, с одной стороны и Товарищество с ограниченной ответственностью «Компания ТСК», именуемый(ое)(ая) в дальнейшем «Подрядчик», от лица которого выступает Руководитель Мынжасаров Ерлан Еркимбекович, действующий на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», руководствуясь подпунктом пп. 22) п.3 ст. 16 Закона Республики Казахстан «О государственных закупках», заключили настоящий договор (далее - Договор) и пришли к соглашению о нижеследующем:

1 Понятия и определения
1.1 В данном Договоре нижеперечисленные понятия имеют следующее толкование:
1) генеральный Подрядчик (далее - Подрядчик) - юридическое лицо, выступающее в качестве контрагента Заказчика в заключенном с ним договоре о государственных закупках, а также консорциум (в случаях, предусмотренных Правилами осуществления закупок);
2) субподрядчик - лицо или организация, имеющие договор и (или) соглашение с Подрядчиком на выполнение части работ по Договору на участке (объекте);
3) технадзор - лицо, назначенное Заказчиком и сообщенное Подрядчику осуществлять контроль по выполнению Подрядчиком подрядных работ в соответствии с условиями Договора;
4) объект - здание, сооружение, определенное организатором государственных закупок как подлежащее строительству, реконструкции и передаваемое Подрядчиком Заказчику в виде, предусмотренном Договором;
5) участок - территория, отведенная для строительства Объекта или производства работ;
6) временные сооружения - все временные здания и сооружения, необходимые для строительства и ремонта Объекта, которые возводятся, устанавливаются и убираются Подрядчиком после завершения строительства Объекта
1-1) при наличии достаточных бюджетных средств досрочно принять и произвести окончательную оплату за выполненные Работы течении 30 (тридцати) календарных дней со дня окончания выполнения работ, в соответствии с условиями Договора, в случае получения уведомления от Подрядчика о досрочном выполнении Работ и готовности их к сдаче.
2 Предмет Договора
2.1 Подрядчик обязуется выполнить Работу(ы) согласно условиям, требованиям и по ценам, указанным в приложениях к настоящему Договору (далее - Работа), являющихся неотъемлемой его частью, а Заказчик обязуется принять выполненную(ые) Работу(ы) и оплатить за нее на условиях настоящего Договора при условии надлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по Договору:
по специфике 003-015-431 Завершение объекта «Строительство многоквартирных жилых домов в селе Акмол Целиноградского района Акмолинской области (позиция 9)»;
2.2 Работы выполняются по Проекту - Завершение объекта «Строительство многоквартирных жилых домов в ауле Акмол, Целиноградского района Акмолинской области (позиция 9)» по месту расположения: Республика Казахстан, Акмолинская область, Целиноградский район, Акмол, который находится - а. Акмол.
Генеральный проектировщик - ТОО "TAU PROJEKT".
2.3 Перечисленные ниже документы и условия, оговоренные в них, образуют данный Договор и считаются его неотъемлемой частью, а именно:1) настоящий Договор;
3 Сумма Договора и условия оплаты
3.1 Общая сумма Договора составляет 162 309 110.66 (сто шестьдесят два миллиона триста девять тысяч сто десять тенге 66

құрайды және Жұмыстарды орындаумен байланысты болатын барлық шығыстарды, сондай-ақ Қазақстан Республикасының заннамасында көзделген барлық салықтар мен алымдарды, оның ішінде ҚҚС 17 390 261.86 теңге (он жеті миллион үш жүз тоқсан мың екі жүз алпыс бір теңге 86 тиын)

3.2 Қазынашылықтың аумақтық органында Шарт **003** Коммуналдық тұрғын үй қорының тұрғын үйін жобалау және (немесе) салу, реконструкциялау бюджеттік бағдарламасы, **015** Жергілікті бюджет қаражаты есебінен кіші бағдарламасы, **431** Жаңа объектілерді салу және қолдағы объектілерді реконструкциялау ерекшелігі бойынша - 950.66 (тоғыз жүз елу теңге 66 тиын) оның ішінде ҚҚС **2025** жылы тіркеуге жатады

003 Коммуналдық тұрғын үй қорының тұрғын үйін жобалау және (немесе) салу, реконструкциялау бюджеттік бағдарламасы, **015** Жергілікті бюджет қаражаты есебінен кіші бағдарламасы, **431** Жаңа объектілерді салу және қолдағы объектілерді реконструкциялау ерекшелігі бойынша - 162 308 160.00 (бір жүз алпыс екі миллион үш жүз сегіз мың бір жүз алпыс теңге 00 тиын) оның ішінде ҚҚС **2026** жылы тіркеуге жатады.

3.3 Тапсырыс беруші Шарт күшіне енгеннен кейін Мердігер Шарттың орындалуын қамтамасыз етуді, аванстық қамтамасыз етуді енгізгеннен кейін 1-қосымшаға сәйкес мөлшерде 5 (бес) жұмыс күні ішінде аванстық төлемді жүргізеді.

Аралық төлемдерді Тапсырыс беруші ақшалай қаражатты мердігердің есеп шотына аудару жолымен төлейді іс жүзінде Тараптар Қазақстан Республикасының сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі істері жөніндегі уәкілетті органының ақпараттық жүйесінде электрондық-цифрлық қолтаңба арқылы қалыптастырылған және қол қойылған орындалған жұмыстар актілеріне қол қойған күннен бастап күнтізбелік 30 (отыз) күннен кешіктірмей, пропорционалды ұстап қалуды ескере отырып төлейді бұрын төленген аванстық, сондай-ақ кепілдік жарнаны шарт сомасының 5 (бес) пайызы мөлшерінде ұстап қалуды көздейді.

Бір қаржы жылы шеңберінде жұмыстар орындалған жағдайда Тапсырыс беруші Мердігерге жұмыстар аяқталғаннан және Қазақстан Республикасының сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы заңнамасына сәйкес объектіні пайдалануға қабылдау актісіне қол қойылғаннан кейін күнтізбелік 30 (отыз) күн ішінде қалған 5 (бес) пайызын төлейді.

Егер жұмыстарды орындау мерзімі бір қаржы жылынан асқан жағдайда, Тапсырыс беруші Мердігерге жұмыстар аяқталғаннан және Қазақстан Республикасының сәулет, қала құрылысы және құрылыс туралы заңнамасына сәйкес объектіні пайдалануға қабылдау актісіне қол қойылғаннан кейін күнтізбелік 30 (отыз) күн ішінде қалған 5 (бес) пайызын төлейді. құрылыс аяқталған соңғы жылдағы құрылыс қызметі.

3.4 Орындалатын жұмыстардың көлемі Шартқа 1-қосымшада айтылған.

3.5 Төлемнің алдындағы қажетті құжаттар:

1) аумақтық қазынашылық органында тіркелген шарт;

2) Қазақстан Республикасының сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі істері жөніндегі уәкілетті органының ақпараттық жүйесінде электрондық-цифрлық қолтаңба арқылы қалыптастырылған және қол қойылған орындалған жұмыстардың актілері(актілері);

3) осы Қағидаларға 45-қосымшаға сәйкес нысан бойынша жұмыстар мен көрсетілетін қызметтердегі жергілікті қамту туралы есеп;

4) Мердігер Тапсырыс берушіге ұсынған орындалған жұмыстардың жалпы сомасын сипаттайтын, көрсететін электрондық шот-фактура.

4 Тараптардың міндеттемелері.

4.1 мердігер міндеттенеді:

1) шарт бойынша өзіне алған міндеттемелердің толық және тиісінше орындалуын қамтамасыз етуге міндетті.

2) шарт бойынша өз міндеттемелерін орындау кезінде орындалатын жұмыстардың Шарттың ажырамас бөлігі болып табылатын осы Шартқа қосымшаларда көрсетілген талаптарға сәйкестігін қамтамасыз етуге міндетті;

тиын) тенге и включает все расходы, связанные с выполнением Работ(ы), а также все налоги и сборы, предусмотренные законодательством Республики Казахстан, в том числе НДС 17 390 261.86 тенге (семнадцать миллионов триста девяносто тысяч двести шестьдесят один тенге 86 тиын) (далее – сумма Договора).

3.2 В территориальном органе казначейства Договор подлежит регистрации

по бюджетной программе **003** Проектирование и (или) строительство, реконструкция жилья коммунального жилищного фонда, по подпрограмме **015** За счет средств местного бюджета, по специфике **431** Строительство новых объектов и реконструкция имеющихся объектов - на **2025** год 950.66 (девятьсот пятьдесят тенге 66 тиын) в том числе НДС;

по бюджетной программе **003** Проектирование и (или) строительство, реконструкция жилья коммунального жилищного фонда, по подпрограмме **015** За счет средств местного бюджета, по специфике **431** Строительство новых объектов и реконструкция имеющихся объектов - на **2026** год 162 308 160.00 (сто шестьдесят два миллиона триста восемь тысяч сто шестьдесят тенге 00 тиын) в том числе НДС;

3.3 Заказчик после вступления Договора в силу, в течение 5 (пяти) рабочих дней производит авансовый платеж в размере согласно приложению 1 после внесения Подрядчиком обеспечения исполнения Договора, обеспечения аванса.

Промежуточные платежи оплачиваются Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика по факту не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Сторонами актов выполненных Работ, сформированных и подписанных посредством электронно-цифровой подписи в информационной системе уполномоченного органа по делам архитектурной, градостроительной и строительной деятельности Республики Казахстан с учетом пропорционального удержания ранее оплаченного аванса, а также удержания гарантийного взноса в размере 5 (пять) процентов от суммы Договора.

В случае выполнения Работ в рамках одного финансового года, Заказчик оплачивает Подрядчику оставшиеся 5 (пять) процентов от суммы настоящего договора, в течение 30 (тридцати) календарных дней после завершения работ и подписания акта приемки Объекта в эксплуатацию в соответствии с законодательством Республики Казахстан об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

В случае если срок выполнения Работ со сроком свыше одного финансового года, Заказчик оплачивает Подрядчику оставшиеся 5% от суммы Договора, в течение 30 (тридцати) календарных дней после завершения работ и подписания акта приемки Объекта в эксплуатацию в соответствии с законодательством Республики Казахстан об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, в последний год завершения строительства.

3.4 Объем выполняемых работ оговорен в приложении 1 к Договору.

3.5 Необходимые документы, предшествующие оплате:

1) зарегистрированный в территориальном органе казначейства Договор;

2) акт(ы) выполненных работ, сформированные и подписанные посредством электронно-цифровой подписи в информационной системе уполномоченного органа по делам архитектурной, градостроительной и строительной деятельности Республики Казахстан;

3) отчет о местном содержании в работах и услугах, по форме согласно приложению 45 к настоящим Правилам;

4) электронная счет-фактура с описанием, указанием общей суммы выполненных работ, представленная Подрядчиком Заказчику;

4 Обязательства Сторон

4.1 Подрядчик обязуется:

1) Обеспечить полное и надлежащее исполнение взятых на себя обязательств по Договору.

2) при исполнении своих обязательств по Договору обеспечить соответствие выполняемых работ требованиям, указанным в приложениях к настоящему Договору, являющихся неотъемлемой частью Договора;

3) Шарт бойынша жұмыстарды орындау мақсатында "қағидаларды бекіту туралы" Қазақстан Республикасы Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрінің міндетін атқарушының 2022 жылғы 26 мамырдағы № 286 бұйрығына сәйкес қалыптастырылған тауарлардың, жұмыстардың, көрсетілетін қызметтердің және оларды берушілердің (бар болса) дерекқорына енгізілген құрылыс материалдарын, жабдықтарын, бұйымдары мен конструкцияларын пайдалануға (нормативтік құқықтық актілерді мемлекеттік тіркеу тізілімінде № 28243 болып тіркелген);

4) Шарт талаптарын орындау үшін мердігер тарткан персоналды қоспағанда, Тапсырыс беруші немесе оның атынан басқа адамдар ұсынған техникалық құжаттаманың мазмұнын Тапсырыс берушінің алдын ала жазбаша келісімінсіз ашпауға міндетті. Көрсетілген ақпарат осы персоналға құпия түрде және міндеттемелерді орындау үшін қаншалықты қажет болса, сол шамада берілуі тиіс;

5) Тапсырыс берушінің алдын ала жазбаша келісімінсіз Шартты іске асыру мақсатында қоспағанда, жоғарыда аталған қандай да бір құжаттар мен ақпаратты пайдаланбауға;

6) Тапсырыс берушінің жазбаша талабы бойынша шарт бойынша міндеттемелердің орындалу барысы туралы ақпарат беруге міндетті;

7) Тапсырыс берушіге мердігердің Шарт талаптарын тиісінше орындамауынан және/немесе өзге де заңсыз әрекеттерден туындаған келтірілген залалдарды толық көлемде өтеуге міндетті;

8) Қазақстан Республикасының сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі істері жөніндегі уәкілетті органының ақпараттық жүйесінде қалыптастырылған, қол қойылған орындалған жұмыстардың актісін ресімдеуге және Тапсырыс берушіге жіберуге;

9) Тапсырыс беруші уәкілетті органның ақпараттық жүйесінде электрондық-цифрлық қолтаңба арқылы қалыптастырылған және қол қойылған орындалған жұмыстардың актісін бекіткеннен кейін электрондық шот-фактураның ақпараттық жүйесінде электрондық нысанда шот-фактураны жазып беру қағидаларына сәйкес электрондық шот-фактуралардың ақпараттық жүйесі арқылы электрондық нысанда шот-фактураны жазып берсін;

10) мердігер осы Шартта көзделген барлық жұмыстардың орындалуын қамтамасыз етуге міндеттенеді.

11) дайындық жұмыстарын орындау үшін қажетті материалдарды, оның ішінде объектіні электрмен және сумен жабдықтаумен уақытша (объект құрылысы кезеңінде) қамтамасыз ету жөніндегі жұмыстарды сатып алуға және оларға ақы төлеуге, құрылыс-монтаждау жұмыстарын өрістету және жүргізу үшін материалдар сатып алуға, жалақы төлеуге, сондай-ақ басқа да шығыстарды төлеуге арналған аванстық төлем алған мердігер жасалған шарт бойынша өз міндеттемелерін орындауға тікелей байланысты, Тапсырыс берушінің бірінші талабы бойынша Тапсырыс берушіге құжаттардың көшірмелерін ұсынады, аванстық төлемді мақсатты пайдалануды растайды.

12) Мердігер Тапсырыс берушіге мердігердің Шарт талаптарын тиісінше орындамауынан және/немесе өзге де заңсыз әрекеттерден туындаған залалдарды толық көлемде өтеуге міндеттенеді;

13) өнім беруші әрбір есепті айдың 20-шы күнінен бастап 25-ші күніне дейін техникалық және авторлық қадағалаулармен тексерілген және орындалған жұмыстардың бекітілген актісін ресімдеуге және Тапсырыс берушіге жіберуге міндетті. Орындалған жұмыстар актісін көрсетілген мерзімде ұсынбаған жағдайда, Тапсырыс беруші мердігерден мерзімі өткен әрбір күн үшін есепті Айды игеру сомасының 0,1% мөлшерінде тұрақсыздық айыбын (айыппұл, өсімпұл) ұстайды (өндіріп алады).

14) мердігер 5 (бес) күн ішінде Тапсырыс берушіге объектіні салу жөніндегі жұмыстарды орындау тәртібі мен мерзімдері баяндалатын жұмыстарды жүргізу кестесін бекітуге ұсынады. Мерзімдері кешіктірілген жағдайда өндірістер кестесін ұсыну, Тапсырыс беруші мердігерден мерзімі өткен әрбір күн үшін

3) в целях выполнения работ по Договору использовать строительные материалы, оборудования, изделия и конструкции, включенные в базу данных товаров, работ, услуг и их поставщиков (при наличии), сформированных в соответствии с приказом исполняющего обязанности Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 26 мая 2022 года № 286 «Об утверждении Правил формирования и ведения базы данных товаров, работ, услуг и их поставщиков» (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 28243);

4) не раскрывать без предварительного письменного согласия Заказчика содержание технической документации, представленной Заказчиком или от его имени другими лицами, за исключением того персонала, который привлечен Подрядчиком для исполнения условий Договора. Указанная информация должна предоставляться этому персоналу конфиденциально и в той мере, насколько это необходимо для исполнения обязательств;

5) без предварительного письменного согласия Заказчика не использовать какие-либо вышеперечисленные документы и информацию, кроме как в целях реализации Договора;

6) по письменному требованию Заказчика, предоставлять информацию о ходе исполнения обязательств по Договору;

7) возмещать Заказчику в полном объеме причиненные ему убытки, вызванные ненадлежащим выполнением Подрядчиком условий Договора и/или иными неправомерными действиями;

8) оформить и направить Заказчику утвержденный подписью акт выполненных работ, сформированный в информационной системе уполномоченного органа по делам архитектурной, градостроительной и строительной деятельности Республики Казахстан;

9) после утверждения Заказчиком акта выполненных работ сформированного и подписанного посредством электронно-цифровой подписи в информационной системе уполномоченного органа, выписать счет-фактуру в электронной форме посредством информационной системы электронных счетов-фактур в соответствии с Правилами выписки счет-фактуры в электронной форме в информационной системе электронных счетов-фактур;

10) Подрядчик обязуется обеспечить выполнение всех работ, предусмотренных настоящим Договором.

11) Подрядчик, получивший авансовый платеж предназначенный для приобретения материалов, необходимых для выполнения подготовительных работ, в том числе, работ по обеспечению объекта временными (на период строительства объекта) электроснабжением и водоснабжением и их оплаты, приобретением материалов для развертывания и производства строительно-монтажных работ, выплату заработной платы, а также оплаты других расходов, непосредственно связанных с выполнением своих обязательств по заключенному Договору, по первому требованию Заказчика, представляет Заказчику копии документов, подтверждающих целевое использование авансового платежа.

12) Подрядчик обязуется возмещать Заказчику в полном объеме причиненные ему убытки, вызванные ненадлежащим выполнением Подрядчиком условий Договора и/или иными неправомерными действиями;

13) Поставщик обязан с 20-го числа по 25-ое число каждого отчетного месяца оформить и направить Заказчику, проверенный техническим и авторским надзорами и утвержденный акт выполненных работ. В случае не предоставление акт выполненных работ в указанный срок, Заказчик удерживает (взыскивает) с Подрядчика неустойку (штраф, пеню) в размере 0,1 % от суммы освоении отчетного месяца за каждый день просрочки.

14) Подрядчик в течение 5 (пяти) дней представляет Заказчику на утверждение график производства работ, где излагаются порядок и сроки выполнения работ по строительству Объекта. В случае просрочки сроков предоставление графика производств, Заказчик удерживает (взыскивает) с Подрядчика неустойку (штраф, пеню) в размере 0,1 % от общей суммы договора за каждый день просрочки.

15) Подрядчик при исполнении своих обязательств по Договору

шарттың жалпы сомасының 0,1% мөлшерінде тұрақсыздық айыбын (айыппұл, өсімпұл) ұстайды (өндіріп алады).
15) Мердігер Шарт бойынша өз міндеттемелерін орындау кезінде орындалатын жұмыстардың ҚР-да көрсетілген ЖСҚ, ҚНжЕ, ТҚ, ТБ және т.б. нормалары мен стандарттарының осы Шартқа сәйкестігін қамтамасыз етсін.
16) Мердігер Тапсырыс берушіге мердігердің Шарт талаптарын тиісінше орындамауынан және/немесе өзге де заңсыз әрекеттерден туындаған залалдарды толық көлемде өтеуге міндеттенеді;
17) учаскеде қосалқы мердігерлер болған кезде Мердігер олармен өз жұмыстарын үйлестіруге тиіс.
18) мердігер біліктілік туралы мәліметтерде көрсетілген қызметкерлерді негізгі лауазымдарға жалдайды. Бұл тұлғаларды басқалармен ауыстырған кезде Мердігер осындай ауыстыруға Тапсырыс берушінің келісімін алуға тиіс. Жаңа қызметкерлердің біліктілігі біліктілік туралы мәліметтерде аталған қызметкерлердің біліктілігіне тең немесе одан жоғары болуы тиіс.
19) егер Тапсырыс беруші мердігерден мердігердің немесе қосалқы мердігердің қызметкері болып табылатын адамды объектідегі жұмыстарды орындаудан шеттетуді сұраса, бұл ретте себептерді көрсете отырып, мердігер бұл адамды құрылыс объектісінен 72 сағат ішінде алып тастауға міндетті, содан кейін бұл адамның осы Шарт бойынша жұмыстарды орындаумен ешқандай байланысы болмауы тиіс.
20) Мердігер Тапсырыс берушінің мүлкіне, меншігіне және өз қызметкерлерінің денсаулығына, сондай-ақ өз қызметкерлерінің қаза болуына байланысты және шартты орындау барысында және оның салдарынан туындайтын барлық тәуекел үшін жауапты болады.
21) Мердігер Тапсырыс берушінің алдында өз қызметкерлерінің, қосалқы мердігердің(лердің), қосалқы мердігердің(лердің) жұмыскерлері мен сенім білдірілген адамдарының, сондай-ақ шарт шеңберінде жұмыстардың бөліктерін орындайтын басқа да адамдардың іс-әрекеттері мен олқылықтары үшін мердігермен жасалған шарт негізінде жауапты болады.
22) мердігер объектідегі жұмыстарды жүргізу қауіпсіздігінің техникасына толық жауап береді.
23) Тарихи немесе басқа да мүдделерді білдіретін және учаскеде табылған құндылығы бар кез келген олжалар Тапсырыс берушінің меншігі болып табылады. Мердігер Тапсырыс берушіге осындай олжалар туралы хабарлауға және оларды акт бойынша Тапсырыс берушіге беруге тиіс.
24) мердігер білімді және барлық қолда бар мүмкіндіктерді пайдалана отырып, жұмысты бақылауға және бағыттауға міндетті. Мердігер жұмыстардың орындалу құралдарына, әдістеріне, техникасына, реттілігіне және сапасына, сондай-ақ шарт бойынша барлық жұмыстардың үйлестірілуіне толық жауапты болады және бақылауды жүзеге асырады.
25) Тапсырыс беруші Ақауларды түзету мерзімін көрсете отырып, кез келген анықталған ақаулар туралы мердігерді жазбаша хабардар етеді.
26) ақаулар туралы хабарлама алғаннан кейін мердігер ақауды Тапсырыс беруші көрсеткен уақыт кезеңі ішінде жоюға міндетті.
4.2 мердігер:
1) Тапсырыс берушіден шарт бойынша орындалған жұмыстар үшін ақы төлеуді талап етуге;
2) Тапсырыс берушімен орындау мерзімдерін алдын ала келісе отырып, шартқа №1 қосымшада көрсетілген жұмыстарды мерзімінен бұрын орындауға;
4.3 Тапсырыс беруші міндеттенеді:
1) Тараптар Шартқа қол қойған күннен бастап 10 (он) жұмыс күнінен кешіктірмей объектіні салуға арналған жер учаскесін инженерлік-техникалық қамтамасыз ету желілері, өзге де қолданыстағы ғимараттар, құрылыстар, құрылыстар көшірілуге жататын өз бетінше салынған құрылыстардан, мердігерге жұмыстарды орындауға, олардың жүргізілуін қамтамасыз етуге кірісуге мүмкіндік бермейтін үйінділер мен қоқыстардан босатуды қамтамасыз етсін егер жер учаскесін босатуға байланысты жұмыстар Жобалау-сметалық

обеспечить соответствие выполняемых работ требованиям, указанным в РК норм и стандартов ПСД, СНиП, ТУ, ТБ и пр. к настоящему Договору.
16) Подрядчик обязуется возмещать Заказчику в полном объеме причиненные ему убытки, вызванные ненадлежащим выполнением Подрядчиком условий Договора и/или иными неправомерными действиями;
17) При наличии на Участке субподрядчиков Подрядчик должен координировать свои работы с ними.
18) Подрядчик нанимает на ключевые должности работников, указанных в сведениях о квалификации. При замене этих лиц на других Подрядчик должен получить согласие Заказчика на такую замену. Квалификация новых работников должна быть равна или выше квалификации работников, перечисленных в сведениях о квалификации.
19) Если Заказчик, просит Подрядчика отстранить от выполнения работ на Объекте лицо, являющееся работником Подрядчика или Субподрядчика, указывая при этом причины, Подрядчик обязан удалить это лицо со строительного объекта в течение 72 часов, после чего данное лицо не должно иметь никаких связей с выполнением работ по данному Договору.
20) Подрядчик несет ответственность за весь риск, который связан с убытками или нанесением ущерба имуществу Заказчика, собственности и здоровью своих работников, а также гибелью своих работников, и возникающий в течение и вследствие выполнения Договора.
21) Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за действия и упущения своих работников, Субподрядчика(ов), работников и доверенных лиц Субподрядчика(ов), а также других лиц, выполняющих части работ в рамках Договора, на основании Договора с Подрядчиком.
22) Подрядчик полностью отвечает за технику безопасности производства работ на Объекте.
23) Любые находки, представляющие исторические или другие интересы и имеющие ценность, обнаруженные на Участке, являются собственностью Заказчика. Подрядчик должен уведомить Заказчика о таких находках и передать их по акту Заказчику.
24) Подрядчик обязан контролировать и направлять работу, используя знания и все имеющиеся возможности. Подрядчик несет полную ответственность и осуществляет контроль за средствами, методами, техникой, последовательностью и качеством выполнения работ, а также координацией всех работ по Договору.
25) Заказчик письменно уведомляет Подрядчика о любых обнаруженных Дефектах с указанием срока исправления Дефектов.
26) Получив уведомление о Дефектах, Подрядчик обязан устранить Дефект в течение периода времени, указанного Заказчиком.
4.2 Подрядчик вправе:
1) требовать от Заказчика оплату за выполненные Работы по Договору;
2) на досрочное выполнение Работ, указанных в Приложении №1 к Договору, заранее согласовав с Заказчиком сроки выполнения;
4.3 Заказчик обязуется:
1) не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания Договора Сторонами обеспечить освобождение земельного участка, предназначенного для строительства Объекта от самовольных построек, подлежащих переносу сетей инженерно-технического обеспечения, иных существующих зданий, строений, сооружений, от завалов и мусора, не позволяющих Подрядчику приступить к выполнению работ, обеспечению их ведения и завершения в установленный Договором срок, если работы связанные с освобождением земельного участка не предусмотрено в проектно-сметной документации;
3) при выявлении несоответствий выполненных Работ незамедлительно письменно уведомить Подрядчика;
4) при приемке Работ утвердить акт выполненных работ, либо отказать в принятии работ с указанием аргументированных обоснований ее непринятия в сроки.
5) после утверждения акта выполненных работ, принять счет-фактуру, выписанную Подрядчиком в электронной форме

құжаттамада көзделмесе, шартта белгіленген мерзімде аяқталуға тиіс;
3) орындалған жұмыстардың сәйкессіздігі анықталған кезде мердігерді дереу жазбаша хабардар етуге міндетті;
4) жұмыстарды қабылдау кезінде орындалған жұмыстардың актісі бекітілсін немесе оны мерзімінде қабылдамаудың дәлелді негіздемелері көрсетіле отырып, жұмыстарды қабылдаудан бас тартылсын.
5) Орындалған жұмыстардың актісі бекітілгеннен кейін электрондық шот-фактуралардың ақпараттық жүйесінде электрондық нысанда шот-фактураны жазып беру қағидаларына сәйкес электрондық шот-фактуралардың ақпараттық жүйесі арқылы мердігер электрондық нысанда жазып берген шот-фактураны қабылдасын;
6) осы Шартта белгіленген тәртіппен және мерзімдерде төлем жүргізуге құқылы.
7) өндірістік жұмыстар басталғанға дейін Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы 19 наурыздағы № 229 бұйрығымен (Нормативтік құқықтық актілерді мемлекеттік тіркеу тізілімінде № 10795 болып тіркелген) бекітілген Тапсырыс берушінің (құрылыс салушының) қызметін ұйымдастыру және функцияларын жүзеге асыру қағидаларына сәйкес мердігерге барлық қажетті құжаттарды беруге міндетті;
8) жеткілікті бюджет қаражаты болған кезде мердігерден жұмыстардың мерзімінен бұрын орындалуы және оларды тапсыруға дайындығы туралы хабарлама алған жағдайда, шарттың талаптарына сәйкес жұмыстарды орындау аяқталған күннен бастап күнтізбелік 30 (отыз) күн ішінде орындалған жұмыстар үшін мерзімінен бұрын түпкілікті ақы қабылдасын және жүргізсін.
4.4 Тапсырыс беруші құқылы:
1) Орындалған жұмыстардың сапасын тексеру;
2) жұмыстарды мерзімінен бұрын орындаған жағдайда, Тапсырыс беруші жұмыстарды мерзімінен бұрын қабылдауға және шарт талаптарына сәйкес оған ақы төлеуге құқылы. Жұмыстарды мерзімінен бұрын орындаудан бас тартуға оны қабылдау мүмкіндігі болмаған жағдайларда жол беріледі.

5 жұмыстардың техникалық ерекшелікке және (немесе) жобалау-сметалық құжаттамаға сәйкестігін тексеру
5.1 Тапсырыс беруші немесе оның өкілдері орындалған жұмыстардың техникалық ерекшелікте және (немесе) жобалау-сметалық құжаттамада (Шартқа 2-қосымша) көрсетілген талаптарға сәйкестігіне бақылау және тексеру жүргізе алады. Бұл ретте осы тексерулер бойынша барлық шығындарды мердігер көтереді. Тапсырыс беруші осы мақсаттар үшін белгіленген өз өкілдері туралы мердігерді жазбаша түрде уақтылы хабардар етуге тиіс.
5.2 осы Шарт шеңберінде орындалатын жұмыстар техникалық ерекшелікте және (немесе) жобалау-сметалық құжаттамада көрсетілген стандарттарға сәйкес келуі немесе одан жоғары болуы тиіс
5.3 егер тексеру кезінде орындалған жұмыстардың нәтижелері Шартқа қосымшаларда көрсетілген талаптарға, сондай-ақ техникалық ерекшелікте және (немесе) жобалау-сметалық құжаттамада (Шартқа 2-қосымша) көрсетілген стандарттарға сәйкес келмейді деп танылса,мердігер техникалық ерекшелік және (немесе) жобалау-сметалық құжаттама талаптарына сәйкессіздіктерді жою жөнінде шаралар қабылдайды, тексеру сәтінен бастап 10 күн ішінде Тапсырыс беруші тарапынан қандай да бір қосымша шығындарсыз.
5.4 жұмыстардың техникалық ерекшелікке және (немесе) жобалау-сметалық құжаттамаға сәйкестігін тексеру кезінде Тапсырыс берушінің инспекторларына Тапсырыс беруші тарапынан қандай да бір қосымша шығындарсыз Сызбалар мен өндірістік ақпаратқа қол жеткізуді қоса алғанда, барлық қажетті қаражат берілуге және жәрдем көрсетілуге тиіс.
5.5 жоғарыда аталған бірде-бір тармақ мердігерді шарт бойынша басқа міндеттемелерден босатпайды.
6 жұмыстарды тапсыру және қабылдау тәртібі
6.1 Жұмыс Мердігер Тапсырыс берушіге осы Шартқа қосымшаларда көрсетілген талаптарға дәл сәйкестікте

посредством информационной системы электронных счетов-фактур в соответствии с Правилами выписки счет-фактуры в электронной форме в информационной системе электронных счетов-фактур;
6) произвести оплату в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.
7) до начала производственных работ передать Подрядчику все необходимые документы в соответствии с Правилами организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика), утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 19 марта 2015 года № 229 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов под № 10795);
8) при наличии достаточных бюджетных средств досрочно принять и произвести окончательную оплату за выполненные Работы течении 30 (тридцати) календарных дней со дня окончания выполнения работ, в соответствии с условиями Договора, в случае получения уведомления от Подрядчика о досрочном выполнении Работ и готовности их к сдаче.
4.4 Заказчик вправе:
1) проверять качество выполненных Работ;
2) в случае досрочного выполнения Работ, Заказчик вправе досрочно принять работы и оплатить за нее в соответствии с условиями Договора. Отказ в досрочном выполнении Работ допускается в случаях отсутствия возможности его принятия.
5 Проверка Работ на соответствие технической спецификации и (или) проектно-сметной документации
5.1 Заказчик или его представители могут проводить контроль и проверку выполненных работ на предмет соответствия требованиям, указанным в технической спецификации и (или) проектно-сметной документации (приложение 2 к Договору). При этом все расходы по этим проверкам несет Подрядчик. Заказчик должен в письменном виде своевременно уведомить Подрядчика о своих представителях, определенных для этих целей.
5.2 Работы, выполняемые в рамках настоящего Договора, должны соответствовать или быть выше стандартов, указанных в технической спецификации и (или) проектно-сметной документации
5.3 Если результаты выполненных Работ при проверке будут признаны не соответствующими требованиям, указанным в приложениях к Договору, а также стандартам, указанным в технической спецификации и (или) проектно-сметной документации (приложение 2 к Договору), Подрядчик принимает меры по устранению несоответствий требованиям технической спецификации и (или) проектно-сметной документации, без каких-либо дополнительных затрат со стороны Заказчика, в течение 10 дней с момента проверки.
5.4 При проверке Работ на соответствие технической спецификации и (или) проектно-сметной документации инспекторам Заказчика должны быть предоставлены все необходимые средства и оказано содействие, включая доступ к чертежам и производственной информации, без каких-либо дополнительных затрат со стороны Заказчика.
5.5 Ни один вышеуказанный пункт не освобождает Подрядчика от других обязательств по Договору.
6 Порядок сдачи и приемки работ
6.1 Работа считается выполненной при условии полной сдачи Подрядчиком Работ Заказчику в точном соответствии требованиям, указанным в приложениях к настоящему Договору.
6.2 Подрядчик при приемке/сдаче выполненных работ предоставляет Заказчику следующие документы:
1) если работы выполнены из материалов и оборудования казахстанского происхождения, то предоставляется оригинал или копия установленного образца, либо заверенная уполномоченной организацией копия Сертификата о происхождении товара «СТ-KZ», выданного в установленном порядке в соответствии с Правилами по определению страны происхождения товара, статуса товара Евразийского экономического союза или иностранного товара, выдаче сертификата о происхождении товара и отмене его действия, установлении форм сертификата по определению страны происхождения товара, утвержденными приказом Министра торговли и интеграции Республики Казахстан от 13 июля 2021 года № 454-НК (зарегистрирован в

жұмыстарды толық тапсырған жағдайда орындалды деп есептеледі.
6.2 мердігер орындалған жұмыстарды қабылдау/тапсыру кезінде Тапсырыс берушіге мынадай құжаттарды ұсынады:
1) Егер жұмыстар қазақстандық тектес материалдар мен жабдықтардан орындалған болса, онда белгіленген үлгінің түпнұсқасы немесе көшірмесі не Уәкілетті ұйым куәландырған тауардың шығарылған елін, Еуразиялық экономикалық одақ тауарының немесе шетелдік тауардың мәртебесін айқындау, сертификат беру жөніндегі қағидаларға сәйкес белгіленген тәртіппен берілген "CT-KZ" тауарының шығарылған жері туралы сертификаттың көшірмесі ұсынылады тауардың шығу тегі және оның қолданысының күшін жою, тауардың шығарылған елін айқындау жөніндегі сертификат нысандарын белгілеу туралы, Қазақстан Республикасы Сауда және интеграция министрінің 2021 жылғы 13 шілдедегі № 454-НҚ (нормативтік құқықтық актілерді мемлекеттік тіркеу тізілімінде № 23514 болып тіркелген) бұйрығымен бекітілген (бұдан әрі-тауардың шығарылған елін, Еуразиялық экономикалық одақ тауарының немесе шетелдік тауардың мәртебесін айқындау, тауардың шығу тегі туралы сертификат беру және оның қолданысының күшін жою жөніндегі қағидалар);
2) Егер жұмыстар шетелдік шығарылған материалдар мен жабдықтардан орындалған болса – тауардың шығарылған елін, Еуразиялық экономикалық одақ тауарының немесе шетелдік тауардың мәртебесін айқындау, тауардың шығу тегі туралы сертификат беру және оның қолданысының күшін жою жөніндегі Қағидаларда белгіленген тәртіппен шығарылған елдің тиісті органы берген тауардың шығу тегі туралы тиісті сертификаттың түпнұсқасы немесе көшірмесі.
Осы тармақтың талаптары құны республикалық бюджет туралы заңда тиісті қаржы жылына белгіленген мың еселенген айлық есептік көрсеткіштен аспайтын Мемлекеттік сатып алу туралы шарттарға қолданылмайды.
6.3 бекітілген жобалау-сметалық құжаттамаға сәйкес мердігер орындаған және авторлық және техникалық қадағалаумен расталған жұмыстарды тапсыру ай сайын, бірақ есепті айдың 25-күнінен кешіктірілмей, жұмыстарды орындау фактісі бойынша жүзеге асырылады және сәулет, қала құрылысы және құрылыс істері жөніндегі уәкілетті органның ақпараттық жүйесінде электрондық-цифрлық қолтаңба арқылы қалыптастырылған және қол қойылған орындалған жұмыстардың Тараптар қол қойған актісімен ресімделеді. және орындалған жұмыстар мен шығындардың құны туралы анықтама.
7 кепілдіктер. Сапасы
7.1 Мердігер Тапсырыс берушіге Шарт бойынша жұмыстарды орындау кезінде пайдаланылатын материалдар мен жабдықтардың Шартқа қосымшаларда көрсетілген талаптарға, сондай-ақ техникалық ерекшелікте және (немесе) жобалау-сметалық құжаттамада көрсетілген стандарттарға сәйкес келетініне, жұмыстар олардың сапасын сәйкес келмейтін деңгейге дейін төмендететін ақауларсыз орындалатынына кепілдік береді техникалық ерекшелікте және (немесе) жобалау-сметалық құжаттамада көрсетілген стандарттарға сәйкес.
Осы талаптарға сәйкес келмейтін, оның ішінде жеткілікті негізделмеген және санкцияланбаған өзгерістері бар жұмыстар ақаулы деп танылады.
Мердігер ұсынатын кепілдікке Мердігер емес (қосалқы мердігер) жүзеге асырған пайдалану қағидаларын, модификацияларды бұзу, дұрыс ұстамау немесе техникалық қызмет көрсетудің жеткіліксіздігі себебінен, сондай-ақ жабдықты қалыпты пайдалану кезінде оның жол берілетін тозуы немесе бүлінуі себебінен залалды өтеу немесе ақауды түзету кірмейді.
Тапсырыс берушінің талабы бойынша мердігер материалдар мен жабдықтар сапасының техникалық ерекшелікте және (немесе) жобалау-сметалық құжаттамада көрсетілген стандарттарға сәйкестігін куәландыратын құжаттарды ұсынады.
Мердігер Тапсырыс берушіге Шарт бойынша жұмыстарды

Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов под № 23514) (далее – Правила по определению страны происхождения товара, статуса товара Евразийского экономического союза или иностранного товара, выдаче сертификата о происхождении товара и отмене его действия);
2) если работы выполнены из материалов и оборудования иностранного происхождения – оригинал или копию соответствующего Сертификата о происхождении Товара, выданного соответствующим органом страны происхождения в порядке, установленном Правилами по определению страны происхождения товара, статуса товара Евразийского экономического союза или иностранного товара, выдаче сертификата о происхождении товара и отмене его действия.
Требования настоящего пункта не распространяются на договоры о государственных закупках, стоимость которых не превышает тысячекратный месячный расчетный показатель, установленный на соответствующий финансовый год законом о республиканском бюджете.
6.3 Сдача выполненных Подрядчиком Работ в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией и подтвержденных авторским и техническим надзором осуществляется ежемесячно, но не позднее 25 числа отчетного месяца, по факту выполнения работ и оформляется подписываемым Сторонами актом выполненных работ сформированным и подписанным посредством электронно-цифровой подписи в информационной системе уполномоченного органа по делам архитектурной, градостроительной и строительной деятельности Республики Казахстан и Справка о стоимости выполненных работ и затрат.

7 Гарантии. Качество
7.1 Подрядчик гарантирует Заказчику, что материалы и оборудование, используемые при выполнении Работ по Договору, будут соответствовать требованиям, указанным в приложениях к Договору, а также, стандартам, указанным в технической спецификации и (или) проектно-сметной документации, что Работы будут выполнены без дефектов, снижающих их качество до уровня, не соответствующего стандартам, указанным в технической спецификации и (или) проектно-сметной документации.
Работы, не соответствующие этим требованиям, в том числе содержащие недостаточно обоснованные и несанкционированные изменения признаются дефектными.
В гарантию, предоставляемую Подрядчиком, не входят возмещение ущерба или исправление Дефекта по причине нарушения правил эксплуатации, модификаций, осуществленных не Подрядчиком (субподрядчиком), неправильного содержания или недостаточного технического обслуживания, а также по причине допустимого износа или порчи оборудования при его нормальной эксплуатации.
По требованию Заказчика Подрядчик предоставляет документы, удостоверяющие соответствие качества материалов и оборудования стандартам, указанным в технической спецификации и (или) проектно-сметной документации.
Подрядчик гарантирует Заказчику, что результаты выполнения Работ по Договору будут соответствовать требованиям, указанным в приложениях к настоящему Договору, а также стандартам, указанным в технической спецификации, что Работы будут выполнены без дефектов, снижающих их качество до уровня, не соответствующего требованиям технической спецификации. Работы, не соответствующие этим требованиям, в том числе содержащие недостаточно обоснованные и несанкционированные изменения признаются дефектными.
В гарантию, предоставляемую Подрядчиком, не входят возмещение ущерба или исправление Дефекта по причине нарушения правил эксплуатации, модификаций, осуществленных не Подрядчиком (субподрядчиком), неправильного содержания или недостаточного технического обслуживания, а также по причине допустимого износа или порчи оборудования (при наличии) при его нормальной эксплуатации.
По требованию Заказчика Подрядчик предоставляет документы, удостоверяющие соответствие качества результатов выполнения работ стандартам, указанным в технической спецификации.

орындау нәтижелері осы Шартқа қосымшаларда көрсетілген талаптарға, сондай-ақ техникалық ерекшелікте көрсетілген стандарттарға сәйкес келетініне, жұмыстар олардың сапасын техникалық ерекшелік талаптарына сәйкес келмейтін деңгейге дейін төмендететін ақауларсыз орындалатынына кепілдік береді. Осы талаптарға сәйкес келмейтін, оның ішінде жеткілікті негізделмеген және санкцияланбаған өзгерістері бар жұмыстар ақаулы деп танылады.
Мердігер ұсынатын кепілдікке Мердігер емес (қосалқы мердігер) жүзеге асырған пайдалану қағидаларын, модификацияларды бұзу, дұрыс ұстамау немесе техникалық қызмет көрсетудің жеткіліксіздігі себебінен, сондай-ақ жабдықты қалыпты пайдалану кезінде (бар болса) жол берілетін тозу немесе бүліну себебінен залалды өтеу немесе ақауды түзету кірмейді.
Тапсырыс берушінің талабы бойынша мердігер жұмыстарды орындау НӘТИЖЕЛЕРІНІҢ сапасының техникалық ерекшелікте көрсетілген стандарттарға сәйкестігін куәландыратын құжаттарды ұсынады.
7.2 Мердігер Тапсырыс берушіге кепілдік мерзіміне пайдалануға 36 айға кепілдік береді.
7.3 мердігер орындалған жұмыстарды және жұмыстарға байланысты барлық материалдарды, жабдықтарды, ресурстарды және өзге де позицияларды (олар болған кезде) Климаттық жауын-шашынға, су тасқынына, аязға, өртке, ұрлыққа және өзге де себептерге байланысты залалдың, зақымданудың, жоюдың барлық түрлерінен қорғауды қамтамасыз етеді.
Мердігер өз жұмыстарын жүргізу кезінде жоба бойынша басқа жұмыстарды, сондай-ақ Тапсырыс берушіге тиесілі меншікті жолдарды, ғимараттарды, материалдар қоймаларын және жылжымалы және жылжымайтын мүліктің өзге де түрлерін қоса алғанда (бірақ онымен шектелмей) қандай да бір бүліну түрлерінен немесе басқа да себептерден қорғауды қамтамасыз етеді. Жоғарыда айтылғандарға байланысты мердігер шеккен барлық шығындар Тапсырыс беруші тарапынан қосымша өтелуге жатпайды.
8 Тараптардың Жауапкершілігі
8.1 Тараптар осы Шарт шеңберінде өз міндеттемелерін орындамаған немесе тиісінше орындамаған жағдайда барлық даулар мен келіспеушіліктер Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасына сәйкес шешіледі.
8.2 тиісті бюджеттердің қолма-қол ақшаны бақылау шотында Секвестр және/немесе ақша жеткіліксіз болған жағдайларды қоспағанда, егер Тапсырыс беруші Мердігерге тиесілі қаражатты (оның ішінде авансты) Шартта көрсетілген мерзімдерде төлемесе, онда Тапсырыс беруші Мердігерге тиесілі қаражаттың 0,1% (нөл бүтін Бір) мөлшерінде кешіктірілген төлемдер бойынша тұрақсыздық айыбын (өсімпұлды) төлейді әрбір кешіктірілген күн үшін сомалар. Бұл ретте тұрақсыздық айыбының (өсімпұлдың) жалпы сомасы шарттың жалпы сомасының 10% - нан аспауға тиіс.
8.3 жұмыстарды орындау мерзімдері кешіктірілген жағдайда, Тапсырыс беруші мердігер міндеттемелерді толық орындамаған жағдайда мердігерден шарттың жалпы сомасының 0,1% мөлшерінде тұрақсыздық айыбын (айыппұл, өсімпұл) ұстайды (өндіріп алады) не әрбір міндеттеме үшін орындалмаған міндеттемелер сомасының 0,1% мөлшерінде тұрақсыздық айыбын (айыппұл, өсімпұл) ұстайды (өндіріп алады) міндеттемелерді тиісінше орындамаған (ішінара орындамаған) жағдайда Мерзімі өткен күн. Бұл ретте тұрақсыздық айыбының (айыппұлдың, өсімпұлдың) жалпы сомасы шарттың жалпы сомасының 10% - нан аспауға тиіс
8.4 мердігер жұмыстарды орындаудан бас тартқан немесе жұмыстарды орындау мерзімі шарт бойынша жұмыстарды орындау мерзімі өткен күннен бастап бір айдан астам мерзімге кешіктірілген, бірақ шарттың қолданылу мерзімі аяқталғаннан кешіктірілмеген жағдайда, Тапсырыс беруші мердігерден 0,1% мөлшерінде тұрақсыздық айыбы (айыппұл, өсімпұл) сомасын өндіріп ала отырып, осы Шартты біржақты тәртіппен бұзуға құқылы әрбір мерзімі өткен күн үшін шарттың жалпы сомасы.
Бұл ретте Тапсырыс беруші барлық орындалған (қабылданған) жұмыстардың құны үшін төлем жүргізеді.
8.5 тұрақсыздық айыбын (айыппұлды, өсімпұлды) төлеу Тараптарды осы Шартта көзделген міндеттемелерді орындаудан босатпайды.
8.6 егер кез келген өзгеріс мердігерге шарт бойынша жұмыстарды

7.2 Подрядчик предоставляет гарантию Заказчику на эксплуатацию сроком на Срок гарантии 36 месяцев.
7.3 Подрядчик обеспечивает защиту выполненных Работ и всех материалов, оборудования, ресурсов и прочих позиций, связанных с Работами (при их наличии), от всех видов ущерба, повреждения, уничтожения, связанных с климатическими осадками, наводнением, морозом, пожаром, кражами и прочими причинами.
Подрядчик при производстве своих работ обеспечивает защиту других работ по проекту, а также собственность, принадлежащую Заказчику, от каких-либо видов повреждения или других причин, включая (но, не ограничиваясь этим) дороги, здания, склады материалов и прочие виды движимого и недвижимого имущества. Все затраты, понесенные Подрядчиком в связи с вышеизложенным, не подлежат дополнительному возмещению со стороны Заказчика.
8 Ответственность Сторон
8.1 В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения Сторонами своих обязательств в рамках настоящего Договора все споры и разногласия разрешаются в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.
8.2 За исключением случаев секвестра и/или недостаточности денег на контрольном счете наличности соответствующих бюджетов, если Заказчик не выплачивает Подрядчику причитающиеся ему средства (в том числе аванс) в сроки, указанные в Договоре, то Заказчик выплачивает Подрядчику неустойку (пеню) по задержанным платежам в размере 0,1% (ноль целых один) от причитающейся суммы за каждый день просрочки. При этом общая сумма неустойки (пени) не должна превышать 10 % от общей суммы Договора.
8.3 В случае просрочки сроков выполнения Работ, Заказчик удерживает (взыскивает) с Подрядчика неустойку (штраф, пеню) в размере 0,1 % от общей суммы договора за каждый день просрочки в случае полного неисполнения Подрядчиком обязательств либо удерживает (взыскивает) неустойку (штраф, пеню) в размере 0,1 % от суммы неисполненных обязательств за каждый день просрочки в случае ненадлежащего исполнения (частичного неисполнения) обязательств. При этом общая сумма неустойки (штрафа, пени) не должна превышать 10 % от общей суммы Договора
8.4 В случае отказа Подрядчика от выполнения Работ, или просрочки выполнения Работ на срок более одного месяца со дня истечения срока выполнения Работ по Договору, но не позднее срока окончания действия Договора, Заказчик имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке с взысканием с Подрядчика суммы неустойки (штрафа, пени) в размере 0,1 % от общей суммы Договора за каждый день просрочки.
При этом Заказчик производит оплату за стоимость всех выполненных (принятых) Работ.
8.5 Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает Стороны от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.
8.6 Если любое изменение ведет к уменьшению стоимости или сроков, необходимых Подрядчику для выполнения Работ по Договору, то сумма Договора или график выполнения Работ, или и то и другое соответствующим образом корректируется, а в Договор вносятся соответствующие поправки. Все запросы Подрядчика на проведение корректировки должны быть предъявлены в течение 30 (тридцати) дней со дня получения Подрядчиком распоряжения об изменениях от Заказчика.
8.7 Не допускается передача Исполнителем ни полностью, ни частично кому-либо своих обязательств по настоящему Договору без предварительного письменного согласия Заказчика.
8.8 В случае привлечения субподрядчиков (соисполнителей) Подрядчик предоставляет Заказчику копии всех субподрядных договоров, заключенных в рамках данного Договора. Наличие субподрядчиков не освобождает Подрядчика от материальной или другой ответственности по Договору.
В случае привлечения несогласованных с заказчиком субподрядчиков, а также при передаче субподрядчику более одной второй объема работ, заказчик вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке, с приложением подтверждающих

орындау үшін қажетті күннің немесе мерзімдердің азаюына әкеп соқтырса, онда шарттың сомасы немесе жұмыстарды орындау кестесі немесе екеуі де тиісінше түзетіледі, ал Шартқа тиісті түзетулер енгізіледі. Мердігердің түзету жүргізуге арналған барлық сұрау салулары Мердігер Тапсырыс берушіден өзгерістер туралы өкім алған күннен бастап 30 (отыз) күн ішінде ұсынылуға тиіс.
8.7 Орындаушының Тапсырыс берушінің алдын ала жазбаша келісімінсіз осы Шарт бойынша өз міндеттемелерін толық не ішінара біреуге беруіне жол берілмейді.
8.8 қосалқы мердігерлер (бірлесіп орындаушылар) тартылған жағдайда Мердігер Тапсырыс берушіге осы Шарт шеңберінде жасалған барлық қосалқы мердігерлік шарттардың көшірмелерін ұсынады. Қосалқы мердігерлердің болуы мердігерді шарт бойынша материалдық немесе басқа жауапкершіліктен босатпайды.
Тапсырыс берушімен келіспеген қосалқы мердігерлер тартылған жағдайда, сондай-ақ қосалқы мердігерге жұмыстардың екінші көлемінің бірінен астамын берген кезде Тапсырыс беруші растайтын құжаттарды қоса бере отырып, шартты біржақты тәртіппен бұзуға құқылы.
Қосалқы мердігерлерге жұмыстарды орындау үшін берілуі мүмкін жұмыстардың шекті көлемі жиынтығында Орындалатын жұмыстардың екінші көлемінен аспауға тиіс.
Бұл ретте қосалқы мердігерлерге өткізілетін Мемлекеттік сатып алу нысанасы болып табылатын жұмыстарды орындау көлемін өзге қосалқы мердігерлерге беруге тыйым салынады.
Қазақстан Республикасы мүгедектерінің қоғамдық бірлестіктеріне және Қазақстан Республикасы мүгедектерінің қоғамдық бірлестіктері құрған ұйымдарға өткізілетін Мемлекеттік сатып алу нысанасы болып табылатын жұмыстарды орындау бойынша қосалқы мердігерлерді тартуға жол берілмейді.
8.9 Тапсырыс беруші Шарттың орындалуын қамтамасыз етуді, авансты қамтамасыз етуді (егер шартта аванс көзделген болса), сондай-ақ мердігердің осы Шарт бойынша өз міндеттемелерін орындамауына байланысты ол бұзылған жағдайда, Заңның 26-бабына сәйкес мердігер енгізген соманы (бар болса) қайтармайды.
8.10 өнім берушінің шарт бойынша міндеттемелер толық орындалғанға дейін енгізілген кепілдік ақшалай жарнаға тұтастай не ішінара талап ету құқығының үшінші тұлғаларда туындауына әкеп соғатын іс-әрекеттер жасауына жол берілмейді. Тапсырыс берушінің өнім беруші енгізген кепілдік ақшалай жарнаны Заңда көзделмеген мақсаттарға пайдалануына жол берілмейді.
8.11 нысанды салу мәселелеріне қатысты Тапсырыс беруші мен Мердігер арасындағы ресми қарым-қатынас тек жазбаша түрде ғана күшіне енеді.
8.13 мердігер қосалқы мердігерлік ұйымдармен жұмыстардың жалпы көлемінің (мердігерлік бағасының) 1/2 аспайтын көлемінде шарттар жасаса алады және Тапсырыс берушінің жазбаша рұқсатынсыз Шартты үшінші тұлғаға бере алмайды. Қосалқы мердігерлердің болуы Тапсырыс беруші мен Мердігер арасындағы шарттың талаптарын өзгертпейді.
8.14 Тапсырыс беруші немесе оның уәкілетті тұлғасы, сондай-ақ техникалық қадағалау және авторлық қадағалау өкілдері шарт бойынша жұмыстар орындалатын немесе орындалатын учаскеге немесе кез келген басқа орынға әрқашан қол жеткізе алады.
8.15 егер Мердігер Тапсырыс беруші қабылдаған шешім Шарт талаптарының шеңберінен шықты деп есептесе, бұл шешімге Тапсырыс беруші осы шешімді қабылдағаннан кейін сотқа шағым жасалуы мүмкін.
8.16 Тапсырыс беруші жұмысты немесе дизайнды тексеру үшін сынақ жүргізе алады. Егер тексеруден кейін тексерілген жұмыс немесе құрылым ақаулы болып шықса, мердігер жұмыс ақауын түзетеді және (немесе) құрылымды ауыстырады.
8.17 егер Мердігер шарттық құжаттардың талаптарын бұза отырып орындалған жұмыстарды түзету бойынша өз міндеттемелерін орындамаса, сондай-ақ егер Мердігер жобалау-сметалық құжаттамаға сәйкес жұмысты соңына дейін орындай алмаса, Тапсырыс беруші жазбаша нұсқамамен мердігерге жұмыстарды тұтастай немесе оның бір бөлігін тоқтату себептері жойылғанға дейін тоқтату туралы өкім бере алады.
8.18 егер мердігер жұмысты түзете алмаса немесе қаламаса (оны жобалау-сметалық құжаттамаға сәйкес келтірсе) және Тапсырыс берушіден бұл туралы жазбаша ескерту алғаннан кейін 5 (бес) күн ішінде жазбаша немесе іс-әрекеттермен жауап бермесе, Тапсырыс беруші көрсетілген бес күндік мерзім өткеннен кейін өз талабын қайталауға құқылы. Егер

документов.
Предельные объемы работ, которые могут быть переданы субподрядчикам для выполнения работ, не должны превышать в совокупности одной второй объема выполняемых работ.
При этом субподрядчикам запрещается передавать иным субподрядчикам объемы выполнения работ, являющихся предметом проводимых государственных закупок.
Выполняющим работы, общественным объединениям инвалидов Республики Казахстан и организациям, созданным общественными объединениями инвалидов Республики Казахстан, не допускается привлечение субподрядчиков по выполнению работ, являющихся предметом проводимых государственных закупок.
8.9 Заказчик не возвращает обеспечение исполнения договора, обеспечение аванса (если договором предусмотрен аванс), а также сумму, внесенную Подрядчиком в соответствии со статьей 26 Закона (при наличии) в случае его расторжения в связи с неисполнением Подрядчиком своих обязательств по данному Договору.
8.10 Не допускается совершение Поставщиком действий, приводящих к возникновению у третьих лиц права требования в целом либо в части на внесенный гарантийный денежный взнос до полного исполнения обязательств по Договору. Не допускается использование Заказчиком гарантийного денежного взноса, внесенного Поставщиком, на цели, не предусмотренные Законом.

8.11 Официальное общение между Заказчиком и Подрядчиком, которое касается вопросов строительства объекта, имеет силу только в письменном виде.
8.13 Подрядчик может заключать Договоры с субподрядными организациями в объеме не более 1/2 от общего объема работ (цены подряда), и не может передавать Договор третьему лицу без письменного разрешения Заказчика. Наличие Субподрядчиков не меняет условия Договора между Заказчиком и Подрядчиком.
8.14 Заказчик или его уполномоченное лицо, а также представители технического надзора и авторского надзора всегда имеют доступ к Участку или любому другому месту, где выполняются или будут выполняться работы по Договору.
8.15 Если Подрядчик полагает, что решение, принятое Заказчиком вышло за рамки условий Договора, данное решение может быть обжаловано в суде после принятия Заказчиком данного решения.
8.16 Заказчик может провести испытание, чтобы проверить работу или конструкцию. Если после проверки окажется, что проверенная работа или конструкция дефектная, Подрядчик исправляет Дефект работ и (или) заменяет конструкцию.
8.17 Если Подрядчик не выполняет свои обязательства по исправлению работ, выполненных с нарушением требований договорных документов, а также, если Подрядчик оказывается неспособным выполнить работу до конца в соответствии с проектно-сметной документацией, Заказчик письменным предписанием может отдать распоряжение Подрядчику об остановке работ в целом или ее части до устранения причин остановки.
8.18 Если Подрядчик не может или не хочет исправить работу (привести ее в соответствие с проектно-сметной документацией) и не отвечает письменно или действиями в течение 5 (пяти) дней после получения письменного замечания об этом от Заказчика, Заказчик, имеет право по истечении указанного пятидневного срока повторить свое требование. Если Подрядчик в течение следующего пятидневного срока оказывается не в состоянии исправить указанные Дефекты, Заказчик может, не отказываясь от своего права на применение других методов воздействия, выполнить эту работу своими силами. В таких случаях издается соответствующий приказ об изменениях, на основании которого из суммы уже подлежащей к выплате Подрядчику, вычитается стоимость корректировки указанных Дефектов, включая компенсации вынужденных затрат Заказчика за дополнительные услуги. Если суммы, подлежащие выплате Подрядчику, недостаточны для покрытия указанных расходов, Подрядчик обязан выплатить Заказчику разницу из своих средств.

Мердігер келесі бес күн ішінде көрсетілген ақауларды түзете алмаса, Тапсырыс беруші басқа әсер ету әдістерін қолдану құқығынан бас тартпай, бұл жұмысты өз күшімен орындай алады. Мұндай жағдайларда өзгерістер туралы тиісті бұйрық шығарылады, оның негізінде мердігерге төлеуге жататын сомадан Тапсырыс берушінің қосымша қызметтер үшін мәжбүрлі шығындарының өтемақысын қоса алғанда, көрсетілген Ақауларды түзету құны шегеріледі. Егер мердігерге төленетін сомалар көрсетілген шығыстарды жабу үшін жеткіліксіз болса, Мердігер Тапсырыс берушіге өз қаражатының айырмашылығын төлеуге міндетті.

8.19 мердігер төленгенді пайдалануы керек ақша қаражаты тек осы Шарт бойынша жұмыстарды орындау үшін талап етілетін материалдарды, жабдықтарды және жалақыны төлеуге.

8.20 түпкілікті сома мердігерге барлық жұмыстар аяқталғаннан, кемшіліктер мен ақаулар тізбесі жойылғаннан және Объектіні Мемлекеттік комиссияға тапсырғаннан кейін төленетін болады (Бұдан әрі-түпкілікті төлем).

8.21 Мердігер Тапсырыс берушіге шарт бойынша жеткізілетін материалдар мен жабдықтардың техникалық ерекшеліктерге және жобалау-сметалық құжаттамаға сәйкес келетініне, жұмыс оның сапасын жобалау-сметалық құжаттаманың талаптарына сәйкес келмейтін деңгейге дейін төмендететін ақауларсыз орындалатынына кепілдік береді. Осы талаптарға сәйкес келмейтін, оның ішінде жеткілікті негізделмеген және санкцияланбаған өзгерістері бар жұмыс ақаулы деп танылады. Мердігер ұсынатын кепілдікке Мердігер емес (қосалқы мердігер) жүзеге асырған пайдалану қағидаларын, модификацияларды бұзу, дұрыс ұстамау немесе техникалық қызмет көрсетудің жеткіліксіздігі себебінен, сондай-ақ жабдықты қалыпты пайдалану кезінде оның жол берілетін тозуы немесе бүлінуі себебінен залалды өтеу немесе ақауды түзету кірмейді. Тапсырыс берушінің талабы бойынша мердігер материалдар мен жабдықтар сапасының техникалық ерекшеліктерге және/немесе жобалау-сметалық құжаттамаға сәйкестігін куәландыратын құжаттарды ұсынуы тиіс.

8.22 мердігер шартты орындау барысында жобалау-сметалық құжаттамада ескерілмеген материалдар мен жабдықтарды тауып, Тапсырыс берушінің және жоба авторларының келісімімен техникалық-экономикалық көрсеткіштердің сапасын нашарлатпай, оларды ауыстыру хаттамасы арқылы басқаларына ауыстыруға құқылы.

8.23 Тапсырыс беруші жобалау-сметалық құжаттамадағы кез келген өзгерісті жобалау ұйымымен келіседі.

8.24 объектідегі Барлық материалдар мен жабдықтар, сондай-ақ уақытша құрылыстар мен орындалған құрылыс жұмыстары Тапсырыс берушінің меншігі болып саналады және егер шарт мердігердің Шарт талаптарын елеулі бұзуы себебінен бұзылса, Шартты бұзуға байланысты қаржылық талқылаулар шешілгенге дейін оның иелігінде болады.

8.25 егер Тапсырыс берушінің немесе мердігердің бақылауында болмайтын дүлей зілзала, әскери іс-қимыл немесе қандай да бір басқа форс-мажорлық оқиға шарттың орындалуын бұзса, Тапсырыс беруші Шарттың тоқтатылғанын куәландырады. Мердігер тоқтата тұру туралы хабарлама алғаннан кейін қысқа мерзімде жұмысты тоқтатады және Объектінің сақталуын қамтамасыз етеді. Тапсырыс беруші Мердігерге объект тоқтаған күнге дейін орындалған жұмыстардың барлық көлемі үшін және Объектіні консервациялауға байланысты жұмыстар үшін ақы төлейді.

8.26 мердігер орындалған жұмыстарды және жұмыстарға байланысты барлық материалдарды, жабдықтарды, ресурстарды және өзге де позицияларды Климаттық жауын-шашынға, су тасқынына, аязға, өртке, ұрлыққа және өзге де себептерге байланысты залалдың, зақымданудың, жоюдың барлық түрлерінен қорғауды қамтамасыз етуге міндетті. Мердігер өз жұмыстарын жүргізу кезінде жоба бойынша басқа жұмыстарды, сондай-ақ Тапсырыс берушіге тиесілі меншікті және оған тиесілі құрылыстарды жолдарды, ғимараттарды, материалдар қоймаларын және жылжымалы және жылжымайтын мүліктің өзге де түрлерін қоса алғанда (бірақ онымен шектелмей) қандай да бір бүліну түрлерінен немесе басқа да себептерден қорғауды қамтамасыз етуге тиіс.

8.19 Подрядчик должен использовать выплаченные денежные средства только на оплату материалов, оборудования и заработную плату, требуемую для выполнения работ по настоящему Договору.

8.20 Окончательная сумма будет выплачена Подрядчику после завершения всех работ, устранения перечня недоделок и Дефектов, и сдачи объекта Государственной комиссии (далее – Окончательная оплата).

8.21 Подрядчик гарантирует Заказчику, что материалы и оборудование, поставляемые по договору, будут соответствовать техническим спецификациям и проектно-сметной документации, что работа будет выполнена без дефектов, снижающих ее качество до уровня, не соответствующего требованиям проектно-сметной документации. Работа, не соответствующая этим требованиям, в том числе содержащая недостаточно обоснованные и несанкционированные изменения признается дефектной. В гарантии, предоставляемой Подрядчиком, не входят возмещение ущерба или исправление Дефекта по причине нарушения правил эксплуатации, модификаций, осуществленных не Подрядчиком (Субподрядчиком), неправильного содержания или недостаточного технического обслуживания, а также по причине допустимого износа или порчи оборудования при его нормальной эксплуатации. По требованию Заказчика Подрядчик должен предоставить документы, удостоверяющие соответствие качества материалов и оборудования техническим спецификациям и/или проектно-сметной документации.

8.22 Подрядчик обнаружив в ходе выполнения договора, неучтенные в проектно-сметной документацией материалы и оборудование, имеет право заменить их на другие через протокол замены с согласия Заказчика и авторов проекта не ухудшая качества технико-экономических показателей.

8.23 Заказчик согласовывает с проектной организацией любые изменение в проектно-сметной документации.

8.24 Все материалы и Оборудование, находящиеся на Объекте, а также временные сооружения и выполненные строительные работы считаются собственностью Заказчика и находятся в его распоряжении до разрешения финансовых разбирательств, связанных с расторжением Договора, если Договор расторгается по причине существенного нарушения условий Договора Подрядчиком.

8.25 Если стихийное бедствие, военные действия или какое-либо другое форс-мажорное событие, не подконтрольное Заказчику или Подрядчику, срывает выполнение Договора, Заказчик удостоверяет приостановку Договора. Подрядчик в кратчайшие сроки после получения уведомления о приостановке останавливает работы и обеспечивает консервацию Объекта. Заказчик производит оплату Подрядчику за весь объем работ, выполненных до даты остановки Объекта и за работы, связанные с консервацией Объекта.

8.26 Подрядчик обязан обеспечивать защиту выполненных работ и всех материалов, оборудования, ресурсов и прочих позиций, связанных с работами, от всех видов ущерба, повреждения, уничтожения, связанных с климатическими осадками, наводнением, морозом, пожаром, кражами и прочими причинами. Подрядчик при производстве своих работ должен обеспечивать защиту других работ по проекту, а также собственность, принадлежащую Заказчику, и принадлежащие ему сооружения от каких-либо видов повреждения или других причин, включая (но, не ограничиваясь этим) дороги, здания, склады материалов и прочие виды движимого и недвижимого имущества. Все затраты, понесенные Подрядчиком в связи с вышеизложенным, не подлежат дополнительному возмещению со стороны Заказчика.

8.27 Заказчик не несет ответственности за какой-либо ущерб или какие-либо повреждения работ Подрядчика по причинам вышеизложенным до их полного завершения и приемки, и Подрядчик без дополнительного возмещения осуществляет все исправления какого-либо ущерба, каких-либо повреждений и прочих дефектов в результате вышеизложенного.

8.28 Подрядчик несет ответственность за организацию поставок, транспортирования, разгрузки и хранения всех поставляемых материалов и оборудования, которые должны быть доставлены на Объект. Поставки осуществляются исключительно на имя Подрядчика. Ни при каких обстоятельствах Заказчик не должен

Жоғарыда айтылғандарға байланысты мердігер шеккен барлық шығындар Тапсырыс беруші тарапынан қосымша өтелуге жатпайды.
8.27 Тапсырыс беруші жоғарыда айтылғандардың себептері бойынша мердігердің қандай да бір залалы немесе қандай да бір зақымдануы үшін оларды толық аяқтағанға және қабылдағанға дейін жауапты болмайды, және мердігер қосымша өтеусіз жоғарыда айтылғандардың нәтижесінде қандай да бір залалдың, қандай да бір зақымданудың және өзге де ақаулардың барлық түзетулерін жүзеге асырады.
8.28 мердігер объектіге жеткізілуі тиіс барлық жеткізілетін материалдар мен жабдықтарды жеткізуді, тасымалдауды, түсіруді және сақтауды ұйымдастыруға жауапты болады. Жеткізу тек мердігердің атына жүзеге асырылады. Ешқандай жағдайда Тапсырыс беруші Көлік құралдарын жеткізуге, өңдеуге, сақтауға және тоқтап қалуға байланысты шығындар үшін жауап бермеуі керек. Ешқандай жеткізілім Тапсырыс берушіге жіберілмеуі керек.
8.29 Мердігер Тапсырыс берушіге учаскеде материалдар мен жабдықтарды алу кестесін ұсынады. Сақтау, төсеу немесе жинақтау үшін тек Тапсырыс беруші санкциялаған учаскелерді пайдалануға болады. Егер мердігер өзінің материалдары мен жабдықтарын түсіруді және сақтауды кешіктірсе және мұндай кідіріс жалпы жұмысты жүзеге асыруға зиян келтіруі мүмкін болса, Тапсырыс беруші мердігердің есебінен мердігердің материалдары мен жабдықтарын түсіруді және сақтауды жүзеге асыра алады (бірақ мұны істеуге міндетті емес). Бұл жағдайда Тапсырыс беруші мердігерді жұмыстың басталу күні мен орнын көрсете отырып, осындай жұмыстарды жүзеге асыру туралы кемінде бір жұмыс күні бұрын хабардар етуге міндетті. Егер мұндай түсіруді немесе сақтауды Тапсырыс беруші жүзеге асырса, жоғарыда айтылғандардың зақымдануына немесе бүлінуіне байланысты барлық тәуекелді мердігер көтереді.
8.30 мердігер учаскенің аумағын таза ұстайды. Мердігер учаскеден барлық құрылыс қоқыстарын алып тастауға және учаскені жедел тәртіпке келтіруге міндетті.
8.31 егер мердігер осы Шарт талап еткендей учаскені таза ұстай алмаған жағдайда, Тапсырыс беруші шығындарды мердігердің есебінен жаткыза отырып, осы жұмысты орындай алады.
8.32 мердігер Шартта көрсетілген барлық жұмыстар аяқталғаннан кейін Тапсырыс берушіге жұмыстардың аяқталғаны туралы хабарлама жібереді.
8.33 объектіні пайдалануға түпкілікті қабылдау объектіні пайдалануға беру актісі болып табылады.
8.34 егер осы Шартты іске асыру кезінде келіссөздер жолымен шешілмейтін Анықталмайтын даулар немесе келіспеушіліктер туындаса, онда мұндай даулар немесе келіспеушіліктер Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасына сәйкес Ақмола облысының мамандандырылған ауданаралық экономикалық сотына қарауға рұқсат беру үшін беріледі.
9 шарттың қолданылу мерзімі және оны бұзу шарттары
9.1 Шарт Тапсырыс беруші оны Қазақстан Республикасы Қаржы министрлігінің аумақтық қазынашылық бөлімшесінде тіркегеннен кейін күшіне енеді және 2025-12-31 жылға дейін қолданылады.
9.2 мынадай оқиғалар жұмыстардың ұзақтығының мерзімдерін олардың ұлғаюы бөлігінде өзгертуге әкеп соғады:
1) Тапсырыс беруші объектінің барлық учаскелерін пайдалануға тыйым салады, бұл өз кезегінде жұмыстарды орындауды кідіртуге әкеп соғады;
2) Тапсырыс беруші Мердігерге шартта жоспарланбаған сынақтарды жүргізу үшін жұмыстарды тоқтатуға нұсқау береді. Бұл ретте, егер сынақ деректері ақауларды анықтамаса, онда жұмыстарды жүргізуді тоқтату уақыты жұмыстарды орындау мерзіміне қосылады;
3) Тапсырыс беруші техникалық-экономикалық негіздемені әзірлеу және жобалау-сметалық (үлгілік жобалау-сметалық) құжаттаманы әзірлеу жөніндегі жұмыстарға бастапқы деректермен жобалауға тапсырма беруді кідіртеді;
9.3 Тапсырыс беруші немесе Мердігер, егер екінші Тарап шартта көзделген қағидаттық талаптардан айыратын Шарттың талаптарын елеулі түрде бұзған болса, шартта көрсетілген мерзімге дейін Шартты бұза алады. Шарт талаптарын елеулі бұзу мыналарды қамтиды, бірақ аталғандармен шектелмейді
1) Егер мердігер жұмыс кестесін орындау мерзімдерін бірнеше рет бұзса, Тапсырыс беруші Шартты бұза алады;
2) мердігер жұмысты 10 күнге дейінгі мерзімге тоқтата тұрады, бұл ретте Тапсырыс беруші тоқтата тұруға санкция бермеді және егер

нести ответственность за расходы, связанные с поставкой, обработкой, хранением и оплатой простоя транспортных средств. Никакие поставки не должны быть адресованы Заказчику.
8.29 Подрядчик предоставляет Заказчику график получения материалов и оборудования на Участке. Для хранения, укладки или штабелирования могут использоваться только участки, санкционированные Заказчиком. В случае, если Подрядчик задерживает разгрузку и хранение своих материалов и оборудования, и если такая задержка может нанести ущерб осуществлению работ в целом, Заказчик может осуществить разгрузку и хранение материалов и оборудование Подрядчика (но не обязан делать это) за счет Подрядчика. В этом случае Заказчик обязан уведомить Подрядчика не менее чем за один рабочий день об осуществлении таких работ, с указанием даты начала и места работ. В случае, если такую разгрузку или хранение осуществляет Заказчик, весь риск, связанный с ущербом или повреждением вышеупомянутого, несет Подрядчик.
8.30 Подрядчик содержит территорию Участка в чистоте. Подрядчик обязан удалять с Участка весь строительный мусор и оперативно приводить Участок в порядок.
8.31 В случае если Подрядчик окажется не в состоянии содержать Участок в чистоте, как того требует настоящий Договор, Заказчик может выполнить эту работу, отнеся расходы за счет Подрядчика.
8.32 Подрядчик после окончания всех работ, оговоренных Договором, направляет уведомление Заказчику об окончании работ.
8.33 Окончательная приемка Объекта в эксплуатацию является Акт ввода объекта в эксплуатацию.
8.34 Если при реализации настоящего Договора возникнут неопределимые споры или разногласия, которые не могут быть разрешены путем переговоров, то такие споры или разногласия передаются для разрешения на рассмотрение в специализированный межрайонный экономический суд Акмолинской области, в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

9 Срок действия и условия расторжения Договора
9.1 Договор вступает в силу после его регистрации Заказчиком в территориальном подразделении казначейства Министерства финансов Республики Казахстан и действует по 2025-12-31 года.
9.2 Следующие события влекут за собой изменение сроков продолжительности работ в части их увеличения:
1) Заказчик запрещает пользоваться всеми участками Объекта, что в свою очередь влечет задержку выполнения работ;
2) Заказчик дает Подрядчику указание на остановку работ для проведения испытаний, не запланированных Договором. При этом, в случае если данные испытаний не выявили дефектов, то время остановки производства работ добавляются к сроку выполнения работ;
3) Заказчик задерживает предоставление Задания на проектирование с исходными данными на работы по разработке технико-экономического обоснования и разработке проектно-сметной (типовой проектно-сметной) документации;
9.3 Заказчик или Подрядчик могут расторгнуть Договор до срока, указанного в Договоре, если другой стороной совершено существенное нарушение условий Договора, которое лишает его принципиальных условий, предусмотренных Договором. Существенное нарушение условий Договора включает в себя следующее, но не ограничивается перечисленным
1) Заказчик может расторгнуть Договор, если Подрядчик неоднократно срывает сроки выполнения графика работ;
2) Подрядчик приостанавливает работы сроком до 10 дней, причем остановка не была санкционирована Заказчиком и если Подрядчик письменно не уведомил Заказчика о причинах приостановления работ, при этом причины приостановления работ согласованы Заказчиком как не зависящие от Подрядчика.
3) Подрядчик не устраняет Дефекты, указанные Заказчиком в течение обоснованного периода времени, определенного Заказчиком;
4) Заказчик дает Подрядчику указания задержать ход работ, и такое указание не отменятся в течение 10 дней;
5) либо Заказчик, либо Подрядчик терпит банкротство или ликвидируется по каким-либо причинам, за исключением его

мердігер жұмысты тоқтата тұру себептері туралы Тапсырыс берушіні жазбаша хабардар етпесе, бұл ретте жұмыстарды тоқтата тұру себептерін Тапсырыс беруші Мердігерге тәуелді емес деп келіседі.
3) Мердігер Тапсырыс беруші айқындаған Негізделген уақыт кезеңі ішінде Тапсырыс беруші көрсеткен ақауларды жоймайды;
4) Тапсырыс беруші Мердігерге жұмыс барысын кешіктіруге нұсқау береді және мұндай нұсқау 10 күн ішінде жойылмайды;
5) не Тапсырыс беруші, не мердігер оны қайта ұйымдастыруды немесе біріктіруді қоспағанда, қандай да бір себептермен банкроттыққа ұшырайды немесе таратылады;
6) мердігер жұмыстарды жүргізу қағидаларын, жобалау құжаттамасында және (немесе) шарттық құжаттамада көрсетілген нұсқаулықтар мен ережелерді елемейді.
9.4 шарт тараптардың келісімі бойынша, оны одан әрі орындау орынсыз болған жағдайда бұзылуы мүмкін.
Жоғарыда көрсетілген мән-жайға байланысты Шарт жойылған кезде Мердігер Шарт бойынша бұзуға байланысты нақты шығындар үшін ғана шартты бұзған күні төлеуді талап етуге құқылы.
9.5 Мемлекеттік сатып алу туралы шарт мынадай фактілердің бірі анықталған жағдайда кез келген кезеңде бұзылады:
1) Осы Шарт негізінде жасалған сатып алуға қатысты Заңның 6-бабында көзделген шектеулердің бұзылуы анықталған;
2) мемлекеттік сатып алуды ұйымдастырушының заңда көзделмеген мердігерге жәрдем көрсетуі;
3) заңның 43-бабының 23-1-тармағында көзделген шектеулерді бұзу;
4) шарттың орындалуын қамтамасыз етуді енгізу мерзімі өткенге дейін жұмыстарды орындау жағдайын қоспағанда, шарттың орындалуын қамтамасыз етуді және (немесе) Заңның 26-бабына сәйкес соманы енгізбеу жолымен шарт жасасудан жалтару (бар болса).
9.6 егер шарт бұзылса, мердігер жұмысты дереу тоқтатады, объектіні консервациялауды қамтамасыз етеді және оны Тапсырыс берушіге белгіленген тәртіппен береді.
9.7 объектідегі Барлық материалдар мен жабдықтар, сондай-ақ уақытша құрылыстар мен орындалған құрылыс жұмыстары Тапсырыс берушінің меншігі болып саналады және егер шарт мердігердің Шарт талаптарын елеулі бұзуы себебінен бұзылса, Шартты бұзуға байланысты қаржылық талқылаулар шешілгенге дейін оның иелігінде болады.
10 Хабарлама
10.1 Бір тарап екінші тарапқа жолдайтын кез келген хабарлама Шартқа сәйкес төленген тапсырыс хатымен немесе телеграф, телекс, факс, телефакс бойынша не веб-портал арқылы жіберіледі.10.2 Күндердің қайсысы кешірек болуына байланысты хабарлама жеткізілгеннен кейін немесе күшіне енудің көрсетілген күні (хабарламада көрсетілсе) күшіне енеді.
11 Форс-мажор
11.1 Егер дүлей апат, әскери іс-қимылдар, эпидемия, ірі ауқымды ереуілдер, тікелей немесе жанама түрде тыйым салатын, сондай-ақ осы Шарт бойынша тараптардың міндеттемелерін орындауға кедергі болатын заңнамалық және үкіметтік актілердің күшіне енуі жататын форс-мажорлық жағдаяттар туындаған жағдайда, өзіне алған міндеттемелерді орындау үшін жауапкершіліктен босатылады. Бұл ретте, тарап форс-мажор басталғаны туралы жазбаша түрде дереу хабарлауға тиіс. Олай болмаған жағдайда бұл жағдаятқа сілтеме жасауға құқығы жоқ.
11.2 Форс-мажор жағдаяттары кезінде екінші тараптың өз міндеттемелерін орындамауына байланысты шығынға ұшыраған тарап осы оқиғалардың ауқымы туралы, сондай-ақ оның қызметіне тигізген әсері туралы құзыретті органдар мен ұйымдар растаған құжаттамалық дәлелдерді одан алуға құқығы бар.
11.3 Форс-мажор жағдайында Тапсырыс беруші Шарттың тоқтатыла тұрғаны туралы хабарлайды. Мердігер тоқтата тұру туралы хабарлама алғаннан кейін қысқа мерзімде Жұмыстардың тоқтатыла тұруын қамтамасыз етеді.
11.4 Егер форс-мажор жағдаяты Шарттың орындалуын бұзатын болса, Тапсырыс беруші Шарттың тоқтатыла тұруын

реорганизации или объединения;
6) Подрядчик пренебрегает правилами производства Работ, инструкциями и положениями, указанными в проектной документации и (или) договорной документации.
9.4 Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, в случае нецелесообразности его дальнейшего исполнения. Когда Договор аннулируется в силу вышеуказанного обстоятельства, Подрядчик имеет право требовать оплату только за фактические затраты, связанные с расторжением по Договору, на день расторжения.
9.5 Договор о государственных закупках расторгается на любом этапе в случае выявления одного из следующих фактов:
1) выявления нарушения ограничений, предусмотренных статьей 6 Закона в отношении закупки на основании которой заключен данный Договор;
2) оказания организатором государственных закупок содействия Подрядчику, не предусмотренного Законом;
3) нарушения ограничений, предусмотренных пунктом 23-1 статьи 43 Закона;
4) уклонения от заключения Договора путем невнесения обеспечения исполнения договора и (или) суммы в соответствии со статьей 26 Закона (при наличии), за исключением случая выполнения работ до истечения срока внесения обеспечения исполнения договора.
9.6 Если Договор расторгается, Подрядчик немедленно прекращает Работы, обеспечивает консервацию Объекта и передает его Заказчику в установленном порядке.
9.7 Все материалы и Оборудование, находящиеся на Объекте, а также временные сооружения и выполненные строительные работы считаются собственностью Заказчика и находятся в его распоряжении до разрешения финансовых разбирательств, связанных с расторжением Договора, если Договор расторгается по причине существенного нарушения условий Договора Подрядчиком.
10 Уведомление
10.1 Любое уведомление, которое одна сторона направляет другой стороне в соответствии с Договором, высылается оплаченным заказным письмом или по телеграфу, телексу, факсу, телефаксу либо посредством веб-портала.
10.2 Уведомление вступает в силу после доставки или в указанный день вступления в силу (если указано в уведомлении) в зависимости от того, какая из этих дат наступит позднее.

11 Форс-мажор
11.1 В случае возникновения форс-мажорных обстоятельств, к которым относятся стихийные бедствия, военные действия, эпидемии, крупномасштабные забастовки, вступление в силу законодательных и правительственных актов, прямо или косвенно запрещающих, а также препятствующих исполнению сторонами обязательств по настоящему Договору, они освобождаются от ответственности за неисполнение взятых на себя обязательств. При этом сторона должна незамедлительно письменно уведомить о наступлении форс-мажора. В противном случае сторона не вправе ссылаться на данное обстоятельство.

11.2 Сторона, понесшая убытки из-за невыполнения другой стороной своих обязательств при форс-мажорных обстоятельствах, имеет право получить от нее документальное подтверждение о масштабах этих событий, а также об их влиянии на ее деятельность, подтвержденное компетентными органами и организациями.
11.3 В случае форс-мажора Заказчик сообщает о приостановке Договора. Подрядчик в кратчайшие сроки после получения уведомления о приостановке обеспечивает приостановление Работ.
11.4 Если форс-мажорное обстоятельство срывает выполнение Договора, Заказчик удостоверяет приостановку Договора. Подрядчик в кратчайшие сроки после получения уведомления о приостановке обеспечивает консервацию Объекта и останавливает работы. Заказчик производит оплату Подрядчику за весь объем работ, выполненных до даты остановки Объекта и за работы, связанные с консервацией Объекта.

куәландырады. Мердігер тоқтата тұру туралы хабарлама алғаннан кейін қысқа мерзімде Объектіні консервациялауды қамтамасыз етеді және жұмыстарды тоқтатады. Тапсырыс беруші Мердігерге Объектіні тоқтатқан күнге дейін орындалған жұмыстардың барлық көлемі үшін және Объектіні консервациялауға байланысты жұмыстар үшін ақы төлеуді жүргізеді.

12 Даулы мәселелерді шешу

12.1 Тапсырыс беруші мен Мердігер Шарт бойынша немесе оған байланысты олардың арасында туындайтын барлық келіспеушіліктерді немесе дауларды тікелей келіссөздер процесінде реттеу үшін барлық қажетті шараларды қабылдауға тиіс.

12.2 Егер келіссөздер процесінде Тапсырыс беруші мен Мердігер Шарт бойынша туындаған келіспеушіліктерді немесе дауларды шеше алмайтын болса, Тараптардың кез келгені бұл мәселені Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес шешуді талап ете алады алады.

13 Өзге де шарттар

13.1 Салықтар мен бюджетке төленетін басқа да төлемдер Қазақстан Республикасының салық және кеден заңнамасына сәйкес төленуге жатады.

13.2 Шартқа енгізілетін кез келген өзгерістер мен толықтырулар Шарт жасасқан нысанда жасалады.

13.3 Мердігердің таңдауы үшін негіз болған сапаның өзгермеуі шарты мен басқа да шарттарда жасалған Шартқа өзгерістер енгізуге Заңның 45-бабының 2-тармағында көзделген жағдайларда жол беріледі.

13.4 Тараптардың біреуінің Шарт бойынша міндеттерін беруіне тек екінші Тараптың жазбаша келісімімен жол беріледі.

13.5 Шарт веб-портал арқылы жасалған бірдей заңды күшіне ие қазақ және орыс тілінде жасалды.

13.6 Шартпен реттелмеген бөлігінде Тараптар Қазақстан Республикасының заңнамасын басшылыққа алады.

14 Реквизиттер

Тапсырыс беруші:

" Целиноград ауданының құрылыс бөлімі" Мемлекеттік мекемесі
Акмолинская область, Целиноградский район, с.Акмол, ГАГАРИНА, 2
БСН 060140015071
БСК KKMFKZ2A
ЖСК KZ23070103KSN0312000
"ҚР Қаржы министрлігінің Қазынашылық Комитеті" РММ
Тел.: 87165130370
Басшысы Танирбергенов Айдос Накипулы

Мердігер:

" Компания ТСК" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
Карагандинская область, г.Караганда, Проспект Бухар Жырау, 96
БСН/ЖСН 160540020201
БСК IRTYKZKA
ЖСК KZ3096509F0008781337
"ForteBank" АҚ
Тел.: +7 702 319 7777
Басшысы Мынжасаров Ерлан Еркимбекович

12 Решение спорных вопросов

12.1 Заказчик и Подрядчик должны предпринимать все необходимые меры для урегулирования, в процессе прямых переговоров всех разногласия или споров, возникающих между ними по Договору или в связи с ним.

12.2 Если в процессе переговоров Заказчик и Подрядчик не могут урегулировать возникшие разногласия или спор по Договору, любая из Сторон может потребовать решения неурегулированного вопроса в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

13 Прочие условия

13.1 Налоги и другие обязательные платежи в бюджет подлежат уплате в соответствии с налоговым и таможеным законодательствами Республики Казахстан.

13.2 Любые изменения и дополнения к Договору совершаются в той же форме, что и заключение Договора.

13.3 Внесение изменения в заключенный Договор при условии неизменности качества и других условий, явившихся основой для выбора Подрядчика, допускается в случаях, предусмотренных в пункте 2 статьи 45 Закона.

13.4 Передача обязанностей одной из Сторон по Договору допускается только с письменного согласия другой Стороны.

13.5 Договор составлен на казахском и русском языках, имеющих одинаковую юридическую силу, заключен посредством веб-портала

13.6 В части, неурегулированной Договором, Стороны руководствуются законодательством Республики Казахстан 1 Понятия и определения

14 Реквизиты Сторон

Заказчик:

ГУ " Отдел строительства Целиноградского района"
Акмолинская область, Целиноградский район, с.Акмол, ГАГАРИНА, 2
БИН 060140015071
БИК KKMFKZ2A
ИИК KZ23070103KSN0312000
РГУ "КОМИТЕТ КАЗНАЧЕЙСТВА МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РК"
Тел.: 87165130370
Руководитель Танирбергенов Айдос Накипулы

Подрядчик:

Товарищество с ограниченной ответственностью " Компания ТСК"
Карагандинская область, г.Караганда, Проспект Бухар Жырау, 96
БИН/ИИН 160540020201
БИК IRTYKZKA
ИИК KZ3096509F0008781337
АО "ForteBank"
Тел.: +7 702 319 7777
Руководитель Мынжасаров Ерлан Еркимбекович