Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

с.Аксу-Аюлы «27» декабря 2017 года

Заказчик **ГУ «Отдел строительства Шетского района» Карагандинская область, Шетский район, с.Аксу-Аюлы ул. Шортанбай жырау 24, почтовый индекс 101700**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)на основании:
Декларации о соответствии **от 25 декабря 2017 года директора ПК «Аспап» Ашимов Толеген Мукатаевич , г. Караганда ул.Пугачева 35**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 26 декабря 2017 года руководителя ТОО «Стройтехнология» Данильченко Владимир Александорович, аттестат KZ05VJE00025036 от 07.04.2017 года. и KZ95VJE00027781 от 09.06.2017года**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов
Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от 26 декабря 2017 года директора ТОО «АПМ-1» Алпыспаев Ныгымет Кикимович**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатовпроизведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральнымподрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:**«Обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры 12-ти квартирного жилого дома в п.Акжал, Шетского района, Карагандинской области»**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)по адресу **Карагандинская область, Шетский район, п.Акжал, ул. Микрорайон 9,**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **Распоряжение Акима п. Акжал, Шетского района от 09.12.2014г. №42 ;**
наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года
№_____;
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий _____

_____

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **«Обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры 12-ти квартирного жилого дома в п.Акжал, Шетского района, Карагандинской области» проектировщик ТОО «АПМ-1», Шифр-035АС, сметная документация шрифт 035-СД том 2,**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного **Приказом ГУ «Отдела строительства Шетского района» от 25 июля 2015 года №26;**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2017 года;**

месяц, год

окончание работ **декабрь 2017 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, **6,0** месяца:

по норме или по проекту организации строительства, **6,0** месяца;

фактически, **5,0** месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | Попроекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Сети водоснабжения | м | 60,0 | | 60,0 | |
| Сети электроснабжения | м | 340,0 | | 340,0 | |
| Сети канализации | м | 160,0 | | 160,0 | |
| Сети связи | м | 644,0 | | 644,0 | |
| Тепловые сети | м | 304,0 | | 304,0 | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единицаизмерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | $м^2$ | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Числоэтажей | этаж | | |
| Общийстроительныйобъем | $м^3$ | | |
| В том числе подземной части | $м^3$ | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | $м^2$ | | |

| Показатели | Попроекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Число квартир | площадь пвартир,$м^2$ | | Число квартир | Площадь квартир, $м^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Строительство наружных сетей электроснабжения 340,0 м, наружных сетей водоснабжения 60,0 м. наружные сети канализации 160,0 м, наружные сети электроснабжения 340,0 м, наружные сети связи 644,0 м, наружные сети теплоснабжения 304,0 м.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты районными эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):всего **34289,24** тыс.тенге, в том числе строительно-монтажных работ **33129,10** тыс.тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **965,63** тыс.тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **34289,24** тыс.тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **33129,10** тыс.тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **965,63** тыс. тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры 12-ти квартирного жилого дома в п.Акжал, Шетского района Карагандинской области» принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

**Заказчик Мусагулов Серик Дюсембаевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

**Технический надзор Данильченко Владимир Александрович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

**Авторский надзор Алпысбаев Ныгымет Кикимович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

**Подрядчик**
**(генеральный подрядчик) Ашимов Толеген Мукатаевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.