ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН» ПО КАРАГАНДИСНКОЙ ОБЛАСТИ

12-ти кв Акжал
ТОО „АПМ-1"
2015г

ҚОРЫТЫНДЫ

000353

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН» ПО КАРАГАНДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Бекітемін:
«Мемсараптама» РМК
Қарағанды облысы бойынша
филиалының директоры
_____ Дюсенгалиев Д.Т.

«Шет ауданының Ақжал кентіндегі инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымды 12-і пәтерлі тұрғын үйге орналастыру»
жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 28 мамырдағы № 10-0154/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Шет ауданының құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АПМ-1» ЖШС
Қарағанды қаласы

Қарағанды қаласы

00 0353

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН» ПО КАРАГАНДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза» по
Карагандинской области
Дюсенгалиев Д.Т.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 10-0154/15 от 28 мая 2015 г.

по рабочему проекту

«12-ти квартирный жилой дом с обустройством инженерно-коммуникационной инфраструктуры в п.Акжал Шетского района»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства
Шетского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «АПМ-1»
г. Караганда

г. Караганда

00 0353

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект **«12-ти квартирный жилой дом с обустройством инженерно-коммуникационной инфраструктуры в п.Акжал Шетского района»**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 10-99/15 от 20 апреля 2015 г. с ТОО «АПМ-1» на экспертизу рабочего проекта «12-ти квартирный жилой дом с обустройством инженерно-коммуникационной инфраструктуры в п.Акжал Шетского района»

2. **ЗАКАЗЧИК:** ГУ «Отдел строительства Шетского района».

3. **ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «АПМ-1» (гос.лицензия ГСЛ №13016178 от 22.09.2013 г, II категория)

ГИП – Деймунд В.В., назначен приказом №035 от 23 сентября 2014 года

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные средства.

5. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

5.1 Основания для разработки:

задание на проектирование б/н от 23.09.2014 г, утвержденное заказчиком;

решение Шетского районного маслихата №20/466 от 24 декабря 2013 года «О районном бюджете на 2014-2016 годы»;

постановление акимата Шетского района Карагандинской области №07/02 от 21 апреля 2014 года «О внесении изменений и дополнений в бюджетные программы»;

перечень инвестиционных проектов на 2014 год, финансируемых из районного бюджета - администратор бюджетной программы 467 «Отдел строительства Шетского района», программа 003 «Проектирование, строительство и (или) приобретение жилья государственного коммунального жилищного фонда», подпрограмма 015 «За счет местного бюджета»;

письмо №1-9/66 от 26.02.2015 г ГУ «Отдел строительства Шетского района» о начале строительства в 2016 году;

письмо №1-4/174 от 26 мая 2015 года о том, чтобы не предусматривались домофоны и видеонаблюдение в связи с тем, что эти виды работ не предусматриваются программой финансирования;

акт выбора и обследования земельного участка от 06 января 2015 года;

схема расположения земельного участка под строительство 12-квартирного жилого дома в пос. Акжал Шетского района, согласованная акимом поселка Акжал, руководителем отдела земельных отношений Шетского района, и.о. руководителя отдела архитектуры и градостроительства Шетского района, руководителем управления по защите прав потребителей Шетского района;

землеустроительный проект, утвержденный и.о. руководителя ГУ «Отдел земельных отношений

акт на право постоянного землепользования №1434 от от 13.07.2014 г. Кадастровый номер участка № 09-107-042-269. Общая площадь участка 0,2400 га;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование б/н от 22 января 2014 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Шетского района»;

протокол согласования оборудования, материалов и изделий;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный заказчиком;

архитектурный проект, согласованный главным архитектором Шетского района;

технический отчет об инженерно- геологических изысканиях на объекте: «Строительство арендного жилья в поселке Акжал», выполненный филиалом ТОО «КарагандиГИИЗ» в городе Балхаш в 2012г., (арх.»2651)

Технические условия

технические условия на подключение жилого дома к системе теплоснабжения, выданные ТОО «Электржабдыктау»;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

технические условия от 25.12.2014 г. на подключение электроустановок проектируемого жилого дома, выданные ТОО «Электржабдыктау»;

технические условия №52 от 25.12.2014 г на подключение жилого дома к системам водоснабжения и водоотведения, выданные ТОО «Электржабдыктау»;

технические условия №29 на прокладку кабеля ТПП 100х2х0,4 от АТС до жилого дома выданные Шетским РПУТ Карагандинской областной дирекции телекоммуникаций, Филиал АО «Казахтелеком».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

санитарно- эпидемиологическое заключение №1183 от 26февраля 2015 года по ОВОС к рабочему проекту «Строительство 12 квартирного жилого дома в п. Акжал Шетского района», выданное Управлением по защите прав потребителей Карагандинской области»;

заключение экологической экспертизы №7-6/670 от 17.03.2015 г на ОВОСк рабочему проекту «Строительство 12 квартирного жилого дома в п. Акжал Шетского района», выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Карагандинской области».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Книга 1. Пояснительная записка.
Альбом 1. Генеральный план.
Альбом 2. Архитектурно-строительные решения.
Альбом 3. Водопровод и канализация.
Альбом 4. Отопление и вентиляция.
Альбом 5. Электрооборудование.
Альбом 6. Сети связи.
Книга 2. Сметная документация.
Книга 3. Прайс-листы.
Расчет фундаментов;
Паспорт рабочего проекта;
Энергетический паспорт проекта;
Расчет продолжительности инсоляции;
Расчеты сопротивления теплопередаче;
Расчеты водопотребления;
Оценка воздействия на окружающую среду.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Строительство 12- квартирного жилого дома предусмотрено в целях увеличения жилого фонда города Караганды и создания высокого уровня комфорта для проживания.

6. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Жилой дом расположен в п.Акжал Шетского района Карагандинской области.

Абсолютные отметки земли колеблются в пределах 346,30-349,00 м.

Природно-климатические условия района строительства:

Климат резко континентальный, сухой, характеризуется резкими колебаниями температуры в течение суток и года, сильными и довольно частыми сухими ветрами. Зима продолжительная и суровая, лето жаркое и сухое. Весна и осень характеризуются кратковременностью и резкой сменой тепла и холода.

Климатический район строительства - I.

Климатический подрайон -- IB.

Нормативная снеговая нагрузка для III географического района – 1,0 кПа.

Нормативная ветровая нагрузка для IV географического района - 0,48 кПа.

Расчетная температура наиболее холодной пятидневки составляет минус 32°С.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Средняя температура самого холодного месяца января составляет минус 15,5°С; самого теплого – июля, составляет 20,6°С.

В холодное время года, начиная с октября преобладают юго-западные ветры. В январе часто наблюдаются южные и юго-восточные ветры. В середине лета преобладают северо-восточные и восточные ветры. Средне-годовая скорость ветра 5,5м/с. Количество дней с ветром в году 280-300 дней.

Сейсмичность отсутствует.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов составляет:

для глин и суглинков - 176см

для супеси-214см

для песчаных грунтов 190см.

Средняя глубина проникновения «0» в почву 193см.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

По данным отчета об инженерно-геологических изысканиях, выполненного филиалом ТОО «КарагандаГИИЗ» в городе Балхаше до глубины 5,0м в геологическом строении участка изысканий принимают участие четвертичные отложения, элювиальные образования древней коры выветривания и скальные грунты палеозоя, затронутые процессами физического выветривания.

Суглинок dpQ_{III-IV} коричневого цвета твердой консистенции, до глубины 0,5 м пророс корнями растений., незасоленные, со следующими характеристиками: ρ''=1.74 г/см³. Мощность слоя 1,6 м.

Щебенисто- дресвяный грунт ***e(Mz-Kz)*** грунт серовато- черного цвета средневыветрелый, малой степени водонасыщения, незасоленный. Заполнитель-суглинок до 26%, твердой консистенции, со следующими характеристиками: R_0=500 кПа, ρ''=2,10 г/см³. Вскрыты на глубине 1,6 м. вскрытая мощность 0,9 м.

Песчаники мелкозернистые C_1 серовато- черного цвета, трещиноватые и выветрелые до состояния разборной скалы средней прочности. Трещины заполнены преимущественно суглинистым материалом, со следующими характеристиками: R_C=28,9 МПа,. Вскрыты на глубине 2,5 метра мощностью более 2,5 м.

На участке изысканий по данным бурения грунтовые воды не вскрыты.

По суммарному содержанию воднорастворимых солей, согласно требованиям ГОСТ 25100-2011 таблица 2.18 грунты, слагающие участок изысканий, незасоленные.

Степень агрессивности грунтов (таблица №4 СНиП РК 2.01-19-2004) по отношению к бетонам марки W4 на портландцементах среднеагрессивная, по отношению к железобетонным конструкциям грунты слабо- и среднеагрессивные.

Степень коррозионной агрессивности грунтов (ГОСТ 9.602-89, таблицы 1, 2, 4) по отношению к свинцовой оболочке кабеля – средняя и высокая, к углеродистой стали – средняя.

По сложности инженерно-геологических условий согласно требованиям приложения 2.2 СНиП РК 1.02-18-2007 участок изысканий относится к II категории.

Территория п.Акжал расположена на Казахском щите, на котором не проявляются тектонические явления и поэтому ее территория не является сейсмоактивной.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генплан участка разработан в соответствии с заданием на проектирование, выданным Заказчиком и архитектурного проекта, утвержденного главным архитектором Шетского района.

Жилой дом размещен в жилой зоне поселка Акжал на обособленном земельном участке, удаленном от магистральных улиц, коммунальных и промышленных предприятий.

Участок проектируемого жилого дома выделен с соблюдением нормативных разрывов между смежными участками.

Площадь участка -0,2400 га. Площадка ровная, свободная от застройки.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Абсолютные отметки поверхности земли колеблются в пределах 348,10-349,00 м. Превышение максимальной отметки над минимальной составляет- 0,90м.

Разбивочный план разработан на основе топосъёмки, предоставленной Заказчиком.

Плановая привязка жилого дома выполнена от границ участка. Все размеры даны в метрах.

Проектом предусмотрены необходимые проезды, подъезды к входным группам, необходимые площадки и тротуары, набор малых архитектурных форм.

Расположение здания двухэтажного дома относительно окон по сторонам горизонта соответствует нормам СНиПа.

Вокруг 2-х этажного дома, предусмотрен проезд с возможностью проезда пожарных машин, который является противопожарным.

Перед домом запроектирована автостоянка. Во дворе рассматриваемого дома проектом предусмотрены детские игровые площадки для детей школьного и дошкольного возрастов, площадки для отдыха взрослого населения, а также хозяйственные площадки, площадка для сушки белья, площадка для мусоросборников.

Покрытие проездов и автостоянки – асфальтобетонное, тротуаров – бетонная плитка, хозяйственных площадок – асфальтобетонное.

Для инвалидов и других маломобильных групп населения, согласно требований РДС РК 3.01-05-2001, предусмотрены пандусы.

В местах примыкания тротуаров к проездам уложить бордюрный камень плашмя в одном уровне с асфальтобетонным покрытием для проезда инвалидных и детских колясок.

По контуру проектируемых проездов устанавливается бортовой камень БР 100.30.15, по контуру тротуаров – БР100.20.8.

Схема организации проездов на застраиваемой территории соответствует требованиям Закона РК «О пожарной безопасности» и позволяет обеспечить со всех сторон подъезд пожарных машин к зданию и к пожарным водоисточникам. Радиусы закругления проездов отвечают требованиям безопасной организации движения.

Для озеленения использованы породы деревьев и кустарников, адаптированных к местным природно-климатическим условиям. Озеленение производится породами следующего ассортимента: сирень обыкновенная, смородина золотистая, акация, береза, рябина, клен остролистный. Принцип формирования насаждений – свободный. Посадка кустарников в ряду через 2 м. Свободную от посадки деревьев площадь засадить многолетними травами из расчёта 4 гр/м2. Газон засеивается многолетними травами.

Для приживания и нормального роста растений выполнить полный набор агротехнических мероприятий: полив, рыхление, подкормка удобрениями, прополка в течении 1 года до сдачи в эксплуатацию.

Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей и предусматривает взаимоувязку проектируемого участка с существующим рельефом и прилегающих проездов.

План организации рельефа выполнен локально, с учетом отметок прилегающей территории существующей застройки. Проектные уклоны территории участка, проездов, конструкции проездов и тротуаров обеспечивают отвод поверхностных вод от стен здания и сооружений, проездов, тротуаров и площадок.

Водоотвод на проектируемом участке открытого типа и осуществляется за счёт поперечных и продольных уклонов по лоткам проездов, с дальнейшим выпуском на рельеф за пределами участка, через разрыв в бордюре 0,10 ÷ 0,15 м.

Величина продольных и поперечных уклонов соответствует требованиям СНиП РК 3.01-01-2008.

За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа здания, что соответствует абсолютной отметке 350,10 м на генплане.

Высотные отметки даны в метрах.

Система высот – Балтийская.

Система координат – условная.

На отведенном участке отсутствуют строения, подлежащие сносу.

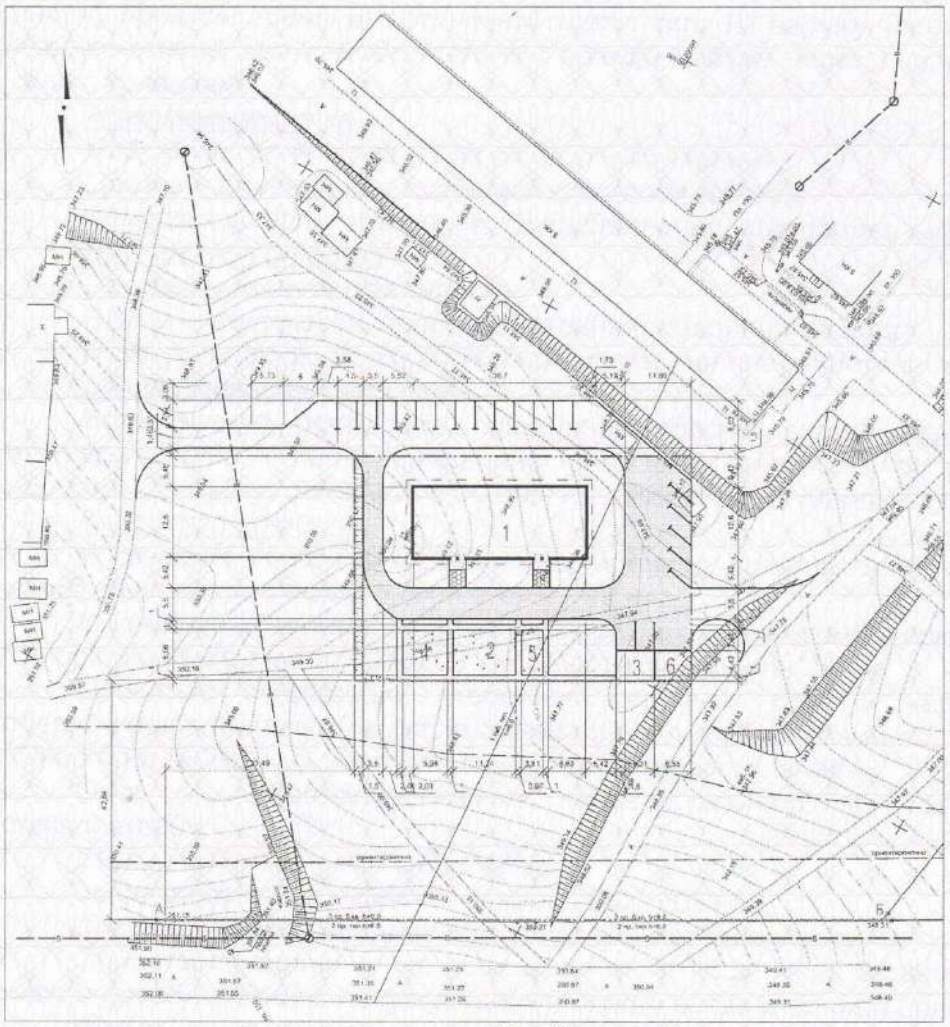
Все инженерные коммуникации, попадающие под застройку, подлежат переносу.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Таблица 1

Основные технические показатели по генплану

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь участка в границах подсчета объемов работ	м²	2400,00
2	Общая площадь отведенного участка	м²	2400,00
3	Площадь проектируемой застройки	м²	432,60
4	Площадь проектируемых проездов, автостоянок, тротуаров, площадок	м²	1115,00
5	Площадь проектируемого озеленения	м²	761,40
6	Прочая площадь	м²	91,00
7	Плотность застройки	%	18
8	Процент озеленения	%	32



Разбивочный план

6.2.2 Архитектурно- планировочные решения

Проектируемый жилой дом индивидуальный, двухэтажный, двухподъездный, прямоугольный в плане, с размерами в осях 30,6х12,60 м, с чердаком и подвалом.

Условной отметке 0,000 соответствует уровень чистого пола 1-го этажа с абсолютной отметкой 350,10 м на генплане.

В подвале предусматривается размещение технических помещений (тепловой узел, электрощитовая).

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

На этажах размещаются жилые квартиры. На каждую лестничную площадку выходят по три квартиры.

Высота этажа – 2,850м. Высота подвала – 1,96 м.

Класс жилого здания – III.

Всего в жилом доме 12 квартир, из них:

2-комнатных – 8 квартир;

3-комнатных – 4 квартиры;

Звукоизоляция помещений обеспечивается устройством газобетонных и кирпичных перегородок, тщательной заделкой примыканий перегородок к плитам перекрытий, швов между плитами и перегородками. Межквартирные перегородки выполняются из газоблоков толщиной 200 мм.

Проект предусматривает мероприятия по доступности первого этажа маломобильным группам населения.

Входные площадки при входах имеет навесы и водоотвод.

Вертикальные сообщения, пути эвакуации

В каждом подъезде принята лестница типа Л1 с шириной маршей 1200 мм. Выходы наружу предусмотрены из лестничной клетки типа Л1 наружу через тамбуры. Из подвала предусмотрены два самостоятельных выхода наружу через двери и два выхода через окна с приямками.

Наружная отделка.

Наружные стены – кладка из силикатного кирпича.

Цоколь – штукатурка с покраской фасадной краской.

Отмостка асфальтобетонная, по щебеночному основанию, шириной 750 мм.

Внутренняя отделка.

Потолки – известковая окраска;

Стены –известковая, водоэмульсионная, масляная окраска;

Покрытия полов - из керамической плитки, линолеум, бетонные.

Естественное освещение

Естественное освещение помещений обеспечивается через оконные проемы, площадь окон и глубина помещений приняты в пределах, требуемых действующими нормами СНиП РК 2.04-05-2002*, СНиП РК 3.02-43-2007* «Жилые здания»

Теплоизоляция

В качестве утеплителя стен приняты минераловатные плиты марки П-175 γ = 75 кг/м^3 Толщина утепляющего слоя стены – 80 мм.

В качестве утеплителя перекрытия верхних жилых этажей принята жесткая жёсткие минераловатные плиты ППЖ-200 γ = 175 кг/м^3 толщиной 150мм.

Принятые конструкции утепления наружных стен и чердачного перекрытия обеспечивают тепловую защиту в соответствии с требованиями п.7.1 СН РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий»

Окна - металлопластиковые индивидуального изготовления с двойным стеклопакетом.

Двери наружные – по ГОСТ 24698-81.

Двери внутренние – деревянные по ГОСТ 6629-88.

Двери техпомещений –противопожарные металлические.

Ориентация здания и его помещений по отношению к странам света выполнена с учетом преобладающих направлений холодного ветра и потоков солнечной радиации.

Крыша – чердачная с холодным чердаком. Кровля скатная из шифера по деревянным несущим конструкциям. Водосток наружный, организованный.

Таблица 2

Основные технические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Количество
1	Общая площадь квартир	616,6 м^2
2	Площадь жилого здания	653,0 м^2
3	Строительный объем	3989,8м^3
4	Строительный объем ниже отм. 0,000	978,0 м^3

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

5	Строительный объем выше отм.0,000	3011,8 м^3
7	Площадь застройки	432,6 м^2

6.2.3 Конструктивные решения

Уровень ответственности здания – II (технически сложный).

Степень огнестойкости здания - II.

Здание кирпичное с несущими продольными и поперечными стенами.

Фундаменты – ленточные сборные их железобетонных плит по по СТ РК 956-93.

По данным отчета об инженерно-геологических изысканиях основанием под фундаменты служат щебенисто- дресвяные грунты e(Mz-Kz) с расчетными характеристиками: R_0=500 кПа, ρ''=2,10 г/см^3.

Стены подвала - бетонные блоки по ГОСТ 13579-78*.

Стены наружные –облегченная кирпичная кладка толщиной 620мм, тип кладки «А-64» по серии 2.130-8, вып.1. Внутренний слой – кирпичная кладка толщиной 400 мм из шлакоблоков на цементно-песчаном растворе М 50. Наружные – 120мм из силикатного кирпича СОР-150/15, ГОСТ 379-95 на цементно-песчаном растворе М50. Заполнение – утеплитель минераловатные плиты марки П-175 γ = 75 кг/м^3. Толщина утепляющего слоя стены – 80 мм.

Связь наружного (лицевого) и внутреннего (несущего) слоя обеспечивается за счет гибких связей-сеток С1 расположенных через пять рядов кладки по высоте.

Для крепления теплоизоляционных плит применять дюбельный комлект тарельчатого типа производства Бийского завода стеклопластиков Д1 В3-1 Ш Ст.-160-1 (ТУ 2296-001-20994511-00) не менее 7шт на 1м².

Внутренние стены – кирпичная кладка толщиной 380 мм из керамического кирпича КР-р-по250х120х88 1,4НФ/100/2.0/25/ГОСТ530-2012 на цементно-песчаном растворе М50.

Межквартирные перегородки толщиной 200 мм из газобетонных блоков на цементно-песчаном растворе М50.

Перегородки– кирпичная кладка толщиной 120мм из керамического кирпича КР-р-по250х120х88 1,4НФ/75/2.0/25/ГОСТ530-2012 на цементно-песчаном растворе М50

Перемычки – железобетонные по серии 1.038.1-1 в.1, 2 и 1.225-2, в. 11.

Покрытие и междуэтажные перекрытия – сборные железобетонные многопустотные плиты по серии 1.141-1 вып.60,63. Плиты заанкерены между собой и в кладку стен.

Монолитные участки перекрытий выполнены из бетона В15. Армирование - рабочая арматура – диаметром 12А-III ГОСТ 5781-82, второстепенная – диаметром 8А-I ГОСТ 5781-82.

Под плитами перекрытия на отметках минус 0,350, 2,550, 5,400 выполняются монолитные пояса высотой 300 мм из бетона кл. В15 армированные 6(8)Ø12А III (ГОСТ 5781-82), хомутами Ø6 AI (ГОСТ 5781-82) с шагом 300 мм;

Лестницы – сборные ж.б. ступени по металлическим косоурам. Косоуры – швеллер №16, крепятся к лобовым балкам из швеллера №20. Площадки – монолитные железобетонные из бетона кл.В15, армированные сетками из стержней диаметром 8 А III (ГОСТ 5781-82) с ячейками 200х200 мм. Ограждения лестниц и площадок – металлические.

Крыша чердачная. Кровля – асбестоцементные волнистые листы по деревянным конструкциям.

Крыльца и пандусы - монолитные железобетонные из бетона класса В15, F50, W4 на портландцементе, армированные вязанными сетками из отдельных стержней Ø5Вр I.

Защита строительных конструкций от коррозии, гидроизоляция

Работы по антикоррозийной защите производить в соответствии с требованиями СНиП 3.04.03-85 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии. Правила производства и приёмки работ», ГОСТ 9.402-80* «Покрытия лакокрасочные. Подготовка металлических поверхностей перед окрашиванием», ГОСТ 12.3.005-75* «Соблюдение техники безопасности при производстве окрасочных работ. Система стандартов безопасности труда. Работы окрасочные, общие требования безопасности».

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Степень очистки поверхности стальных конструкций от окислов (окалины, ржавчины, шлаковых включений) перед нанесением защитных покрытий в соответствии с требованиями, приведёнными в табл. 30 СНиП РК 2.01-19-2004 – третья по ГОСТ 9.402-80*.

Все металлоконструкции и закладные детали окрашены эмалью ПФ 115 за 2 раза толщиной 55мкм (ГОСТ 6465-75) по грунту ГФ-021 (по ГОСТ 25129-82*).

Под фундаментами выполнена щебеночная подготовка толщиной 100 мм.

Боковые поверхности всех бетонных и ж.-б. конструкций, соприкасающихся с грунтом, обмазать горячим битумом БН70/30 ГОСТ 6617-76 за два раза по холодной битумной грунтовке.

По периметру здания выполняется асфальтовая отмостка шириной 1,0 м.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Проект отопления и вентиляции выполнен на основании задания, выданного Заказчиком в соответствии со СНиП РК 4.02-42-2006 "Отопление, вентиляция и кондиционирование", ГОСТ 21.602-2003 "Правила выполнения рабочей документации отопления, вентиляции и кондиционирования", СНиП РК 3.02-43-2007 "Жилые здания", ГОСТ 30494-96 "Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях".

Расчетная температура наружного воздуха -32^{0}С.

Источник теплоснабжения – существующие тепловые сети.

Отопление

Система отопления - двухтрубная вертикальная с разводкой магистральных трубопроводов по подвалу. Температура теплоносителя 85-70^{0}С.

В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы чугунные марки М-90.

Стояки системы отопления выполнены из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ3262-75*.

Трубопроводы, проложенные по подвалу, выполнены из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. В верхних пробках нагревательных приборов 2 этажа установлены краны конструкции Маевского для выпуска воздуха из системы.

В местах прохода труб через стены установить гильзы из обрезков труб большего диаметра.

Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов выполнить негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений.

Магистральные трубопроводы, проходящие по подвалу, прокладываются с уклоном 0,003 и изолируются. Антикоррозийное покрытие изолируемых трубопроводов: грунтовка: ГФ-021- 1 слой ГОСТ 18186-79; краска БТ-177 - 2 слоя ОСТ 6-10426-79. Изоляция трубопроводов полуцилиндрами теплоизоляционными минераловатными на синтетическом связующем δ =40мм ГОСТ 23208-83.

Покровный слой изолируемых трубопроводов - стеклопластик рулонный РСТ ТУ 6-11-145-74. Радиаторы после гидравлического испытания и кронштейны крепления окрашиваются эмалевой краской ПФ-117 за два раза по огрунтованной поверхности (грунтовка - ГФ-021 - 1 слой).

Изоляция арматуры съемными полуфутлярами из матов минераловатных прошивных на синтетическом связующем δ=40мм ГОСТ 23208-83.

Покровный слой арматуры - полуфутляры из оцинкованной стали ГОСТ 14918-80*.

Вентиляция

Вентиляция приточно-вытяжная с естественным побуждением. Приток воздуха в здание предусматривается через оконные и дверные проемы. Вытяжка из кухонь и совмещенных сан.узлов - через вытяжные решетки Р150 в каналах вентиляционных шахт (сечение канала 140х140мм) во внутренних стенах с выводом утепленными шахтами выше уровня кровли.

Проектом предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция подвала.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Приток и вытяжка воздуха в подвале предусматривается через продухи сечением 300х300мм, в которых монтируются перегородки ОП-1.

Строительно-монтажные работы систем отопления и вентиляции производят в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85* «Внутренние санитарно-технические системы».

Наружные тепловые сети.

Проект теплоснабжения жилого дома выполнен на основании технических условий №53 от 25 декабря 2014 года, выданных ТОО "ЭЛЕКТРЖАБДЫКТАУ" и в соответствии с требованиями МСН 4.02.02-2004 "Тепловые сети". Источник теплоснабжения - котельная. Подключение осуществляется к существующим тепловым сетям.

Потребляемая нагрузка - 74000 Вт. Теплоноситель - вода с параметрами 80-60^{0}С. Схема тепловой сети принята двухтрубная, тупиковая. Прокладка тепловых сетей принята надземная на низких и высоких опорах. Компенсация тепловых удлинений осуществляется за счет естественных углов поворота. В низших точках трубопроводов установлены спускники для опорожнения трассы, в высших точках – воздушники.

Таблица 3

Основные технические показатели по разделу ОВ

Наименование потребителей	Расход тепла, Вт				Приме-чание
	отопле-ние	венти-ляция	горячее водоснабжен	Общий с Г.В. мах.	
Жилой дом	74060	–	-	74060	

Водоснабжение и канализация

Данный проект разработан на основании архитектурно-строительных чертежей; СН РК 4.01-02-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий», СНиП РК 3.02-43-2007* «Жилые здания».

Водоснабжение жилого дома предусмотрено от запроектированных наружных водопроводных сетей.

Ввод хозяйственно-питьевого водопровода в здание запроектирован из полиэтиленовых труб Ø63х3,8 мм по ГОСТ 18599-2001. На вводе установлен счетчик холодной воды Ø 25мм. На каждом подводе воды в квартиру установлен счетчик.

Трубопроводы системы В1 на хозяйственно-бытовые нужды монтируются из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001.

Согласно п.4.3.1 таблицы 1 СН РК 4.01-02-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий» внутреннее пожаротушение в жилом доме не требуется.

Горячее водоснабжение здания предусмотрено от водонагревателей. Трубопроводы системы Т3 монтируются из металлопластиковых труб Ø20 мм.

Для отвода стоков от санитарных приборов санузлов в здании запроектирована система бытовой канализации К1.

Отвод сточных вод от здания предусматривается в проектируемые наружные сети канализации.

Трубопроводы системы К1 монтируются из полиэтиленовых канализационных труб Ø100-50 мм по ГОСТ 22689.2-89, выпуск из чугунных труб Ø100мм по ГОСТ 6942-98

Сети канализации вентилируются через стояк, который выводится на крышу на высоту 0,5м от уровня кровли.

Наружные сети водопровода и канализации

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование, технических условий №52 от 25.12.15г. на подключение инженерных сетей, выданных ТОО "ЭЛЕКТРЖАБДЫКТАУ" и в соответствии с требованиями СНиП РК 4.01.02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и СН РК 4.01-03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения».

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

существующим колодцам до существующего телефонного колодца №7 по существующей трассе;

строительство двухотверстной телефонной канализации из ПНД/ПНД труб диаметром 110мм от существующего телефонного колодца №7 до проектируемого колодца К-1 и далее до проектируемого колодца К-3, от которого выполнено подключение жилого дома. К установке приняты колодцы типа ККС-3 (3шт).

К прокладке до колодца №7 и далее до существующего шкафа РШ 202 принят кабель марки ТПП 100х2х0,4; от шкафа РШ202 по проектируемой кабельной телефонной канализации до ввода в здание принят кабель марки ТПП 20х2х0,4 с установкой муфты МИКС 20-1, от которой выполнена прокладка кабеля марки ТПП10х2х0,4 до телефонных коробок типа КРТМ-10, установленных на первом этаже каждого подъезда.

Смотровые устройства оборудованы кронштейнами и консолями для вкладки кабеля, а также люками с запорным устройством.

Основные технические показатели:

протяженность кабельной линии связи – 1000м (в т. ч. по существующей трассе 915м).

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект разработан в соответствии со СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Здание относится к II степени огнестойкости.

Основные конструкции, наружные и внутренние стены, плиты перекрытия, перегородки предусмотрены несгораемыми.

Эвакуация людей из здания обеспечивается за счёт прямых выходов на лестничные клетки и наружу.

Разрывы от существующих и проектируемых зданий приняты в соответствии со СНиП РК 3.01-01-2008.

Электрические сети и электрооборудование запроектированы согласно требований «Правил устройства электроустановок» для жилых и общественных объектов, глава 7.1.

Схема организации проездов соответствует требованиям СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и позволяет обеспечить со всех сторон подъезд пожарных машин к зданиям и к пожарным водоисточникам.

6.4 Охрана окружающей среды

Рабочий проект охраны окружающей среды выполнен с учетом требований Экологического кодекса Республики Казахстан, утвержденного 9 января 2007 года и в соответствии с «Инструкцией по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом министра охраны окружающей среды РК от 28 мая 2007 года №204-П.

Строительство жилого дома не окажет существенного воздействия на окружающую среду:

влияние на поверхностные и подземные воды отсутствует;

нарушенный плодородный слой почвы снимается и складируется с последующим использованием его при рекультивации нарушенных земель;

план организации рельефа решен таким образом, чтобы максимально сохранить плодородный слой почвы, исключить заболачивание территории поверхностными водами;

максимальное благоустройство участка, где все проезды и площадки запроектированы с твердым непылящим покрытием;

максимальное озеленение всех свободных от застройки и проездов пространств путём посадки деревьев, кустарников и устройства газонов;

организованный сбор бытового мусора устройством специальной площадки для сбора мусора и размещения урн по всей территории;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

отделка здания материалами, не имеющими вредных выделений;

строительство новых дополнительных местных выгребов на период строительства не предусмотрено;

территория, где будут проводиться строительные работы, свободна от древесной и кустарниковой растительности, здесь за период существования поселка в результате техногенного воздействия существовавшая ранее в небольшом количестве растительность была срезана, как потенциально-плодородный слой почвы при проведении работ по вертикальной планировке. Следовательно, влияние строительства на растительный мир не будет;

влияние на существующий животный мир в пределах существующей территории оказано не будет, т.к. представители животного мира уже были вытеснены с этой территории ранее. На прилегающих территориях и на основной площадке отсутствуют пути миграции животных и птиц, а также места окота.

При строительстве не будут использоваться вещества и препараты, представляющие большую опасность для фауны, а возникающие последствия достаточно низки и находятся в пределах допустимых стандартов.

Воздействие строительства жилого дома на окружающую среду можно отнести к категории воздействия низкой значимости. При этом последствия испытываются, но величина воздействия достаточно низкая и находится в пределах допустимых стандартов.

6.5 Организация строительства

Транспортные связи с объектом осуществляются по существующим автодорогам, обеспечение материалами, конструкциями – с производственных баз г.Караганды и Карагандинской области.

В разделе разработаны и представлены:

1) календарный план строительства. Продолжительность строительства принята 6,0 месяцев, в том числе подготовительный 0,5 месяца (СНиП РК 1.04-03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II, раздел VI «Непроизводственное строительство»)

2) расчет потребности в кадрах.

3) периоды сведения СМР: подготовительный и основной.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок, ведомости объемов работ и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4РС (ред. 5.3.1) по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

территориальный район - 9.2.

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04С-2004), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-19;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-13;

сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

перечень материалов с приложением прайс-листов, наименования и стоимости которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствующих в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 10.06.2014г., согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные работы по приложению №1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года №791 переход к сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года №496-IV, на 2014-2022 года через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих и прогнозных ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п.4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года №1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком установлен II уровень ответственности (технически сложный).

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект **«12-ти квартирный жилой дом с обустройством инженерно-коммуникационной инфраструктуры в п.Акжал Шетского района»** выполнен в полном объеме. Конструктивные, объемно-планировочные решения, принятые в проекте, обеспечивают надежность и безопасность при эксплуатации зданий и сооружений.

Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в РК» в уровне цен 2001г. с переходом к текущим ценам инд. МРП в установленном порядке.

Таблица 5

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм	Показатели		Примечание (+ увеличение - уменьшение)
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1	Этажность	эт	2	2	-
2	Площадь застройки	м^2	479,14	479,14	
3	Общая площадь здания	м^2	653,0	653,0	-
4	Общая площадь квартир	м^2	616,6	616,6	
5	Строительный объем,	м^3	3989,8	3989,8	-
6	Количество квартир в т.ч. 3-комнатных 2-комнатных	шт	12 4 8	12 4 8	

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

7	Общая стоимость в базовых ценах 2001г.	млн. тенге	41,552	43,356	
8	в .т.ч. СМР оборудования прочие	млн. тенге	40,752 0,231 0,571	42,517 0,256 0,583	
9	Общая стоимость в текущих и прогнозных ценах 2015-2016 г.	млн. тенге	118,262	118,262	
10	в .т.ч. СМР оборудования прочие	млн. тенге	96,975 1,584 19,703	96,975 1,584 19,703	
11	Из них 2015 г.(ПИР и экспертиза) 2016 г	млн. тенге	2,373 115,889	2,373 115,889	
12	В т.ч. сети общая стоимость СМР оборудования прочие	млн. тенге	34,289 27,653 0,966 5,670	34,289 27,653 0,966 5,670	
13	Удельные капитальные вложения из них бюджетные средства коммерческие инвестиции	тыс.тенге/м^2	136,2 90,0 46,2	136,2 90,0 46,2	
14	Продолжительность строительства	месяцев	6,0	6,0	-

8.ВЫВОДЫ:

8.1 Рабочий проект **«12-ти квартирный жилой дом с обустройством инженерно-коммуникационной инфраструктуры в п.Акжал Шетского района»** соответствует требованиям законодательных актов, государственных нормативов и документов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Этажность	2 эт.
Общая площадь участка	2400,00 м^2
Общая площадь здания	653,0 м^2
Общая площадь квартир	616,6 м^2
Строительный объем	3989,8 м^3
Количество квартир	12 шт
Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г	43,356 млн.тенге
в том числе СМР	42,517 млн.тенге
оборудование	0,256 млн.тенге
прочие	0,583 млн.тенге
Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2015-2016 гг	118,262 млн.тенге
в том числе СМР	96,975 млн.тенге
оборудование	1,584 млн.тенге
прочие	19,703 млн.тенге
Продолжительность строительства	6,0 месяцев

8.2 При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3 До начало производства работ рабочий проект должен быть представлен на утверждение не позднее трех месяцев после получения положительного заключения государственной экспертизы.

8.4 Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года № 1135 «Об утверждении Программы по развитию

МЕМОРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

казахстанского содержания в Республики Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественного товаропроизводителя.

8.5 Настоящее экспертное заключение выдано с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «АПМ-1» в соответствии с условиями договора от 20 апреля 2015 г № 10-99/15.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 **«Шет ауданының Ақжал кентіндегі инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымды 12-і пәтерлі тұрғын үйге орналастыру»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын заңнамалық актілері, мемлекеттік нормативтері мен құжаттардың талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады.

Қабаттылығы	2 қабат
Телімнің жалпы алаңы	2400,00 шаршы м
Ғимараттың жалпы алаңы	653,0 шаршы м
Пәтерлердің жалпы алаңы	616,6 шаршы м
Құрылыстық көлем	3989,8 текше м
Пәтерлердің саны	12 дана
2001ж. базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы	43,356 млн.теңге
оның ішінде ҚМЖ	42,517 млн.теңге
жабдық	0,256 млн.теңге
басқалары	0,583 млн.теңге
2015-2016 жж. ағымдағы және болжамды бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы	118,262 млн.теңге
оның ішінде ҚМЖ	96,975 млн.теңге
жабдық	1,584 млн.теңге
басқалары	19,703 млн.теңге
құрылыс ұзақтығы	6,0 ай

8.2 Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылған кезде және жұмыстар өндірісіне шығарылғанда оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

8.3 Жұмыстың өндірісі басталғанға дейін жұмыс жобасы мемлекеттік сараптаманың оң қорытындысын алған соң 3 айдан кешіктірілмей бекітуге ұсынылуы қажет.

8.4 «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010-2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы № 1135 Қаулысын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

8.5 Осы сараптау қорытындысы 20 сәуірдегі 2015ж. № 10-99/15 шарт ережелеріне сәйкес жобалауға арналған тапсырысшымен бекітілген дұрыстығына кепілдік беретін «АПМ-1» ЖШС бастапқы материалдар (мәліметтер) негізінде орындалды.

Директордың орынбасары — Губер С. Л.

Жетекші сарапшы — Кузьмина Е.Б.

Сарапшылар: Рыльцева О.А.

Сенгирбаева Г.Т.

Есказина К.К.

Жанаева Г.К.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА