Мемлекеттік сатып алулар туралы шартты бір көзден жасауды реттейтін мемлекеттік сатып алу жөнінде негіздеме

«№4 психологиялық-педагогикалық түзеу кабинеті» коммуналдық мемлекеттік мекемесінің негізгі мақсаты - сөйлеу, көру, есту және тірек-қимыл аппараты бұзылған, сондай-ақ оқу, қарым-қатынас және мінез-құлық қиындықтары бар балаларға кешенді психологиялық-педагогикалық көмек көрсету. Сондай-ақ, ол ата-аналарға (заңды қамқоршыларға) отбасылық жағдайда ерекше білім беру қажеттіліктері бар балаларды тәрбиелеу бойынша кеңес беру және оқытуды жүзеге асырады.

Тағы бір мақсат - баланың әлеуметтік дамуын ескере отырып, жеке даму бағдарламасын әзірлеу және құрастыру, сондай-ақ жеке және топтық сабақтар түрінде түзету және дамыту бойынша оқытуды қамтамасыз ету.

Осы мақсаттар мен міндеттерге жету үшін барлық қажеттіліктерді қанағаттандыратын тиісті үй-жайлар қажет. Дегенмен, «№4 психологиялық-педагогикалық түзету кабинеті» КГУ қазіргі уақытта мұндай нысанға иелік етпейді.

Астана қаласы әкімдігінің «№4 психологиялық-педагогикалық түзеу кабинеті» мемлекеттік мекемесінің үздіксіз жұмыс істеуін қамтамасыз ету үшін 2022 жылдан бастап «Астана экономикалық басқару» ЖШС-мен жасалған келісімдер негізінде Астана қаласы, Ташенова көшесі, 25 мекенжайында тұрғын емес үй-жайларды жалға беріп келеді.

Қазіргі уақытта Астана қаласы әкімдігінің «№4 психологиялық-педагогикалық түзету кабинеті» мемлекеттік мекемесі өз қызметін Байқоңыр ауданы бойынша жүзеге асыратын жалғыз түзету кабинеті болып табылады. Мекемеде барлығы 240 бала санын құрайды. Ташенов 25 ғимаратының ыңғайлы орналасуына байланысты балалар саны 140-тан астам адамды құрады. Ғимарат жол бойында, жақын жерде орналасқан аялдама, автобус желісі қол жетімді қоғамдық көліктермен жүктелген, бұл орталық базар аймағында тұратын балаларға баруға мүмкіндік береді.

"Астананың шаруашылық басқармасы" ЖШС негізгі қызмет түрі — меншікті жылжымайтын мүлікті жалға беру және басқару компания болып табылады. Мекеменің негізгі мақсаты-мемлекеттік органдар мен олардың ведомстволық бағынысты ұйымдарының материалдық-техникалық жарақтандырылуы мен әлеуметтік-тұрмыстық қызмет көрсетуін қамтамасыз ету. Сондай-ақ, компания тұрғын емес үй-жайларды жалға береді.

"Астананың шаруашылық басқармасы" ЖШС квазимемлекеттік сектор субъектілеріне жатады.

Астана қаласы бойынша тұрғын емес үй-жайларды жалға беру нарығын талдау барысында 1 шаршы метр үшін орташа баға 7 000 теңгеден жоғары екені анықталды. "Астананың шаруашылық басқармасы" ЖШС нарықтық бағадан төмен бағаны ұсынады.

«Тұрғын емес мақсаттарда пайдаланылатын ғимаратты, құрылысты, нысанды немесе үй-жайды жалға алу бойынша қызметтерді сатып алу туралы» Заңның 16-бабының 3-тармағының 38) тармақшасына сәйкес, Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес заңмен анықталғандай, тұрғын емес мақсаттарда пайдаланылатын жалға алынған ғимаратты, құрылысты, нысанды немесе үй-жайды техникалық күтіп-ұстау, күзету және қызмет көрсету бойынша қызметтерді сатып алу, техникалық күтіп-ұстау (оның ішінде ерекше маңызды мемлекеттік нысандар ретінде жіктелген ғимараттарда орналасқан мемлекеттік органдар), тұтынушыға тегін пайдалануға және/немесе жедел басқаруға берілген бір немесе бірнеше тұрғын емес үй-жайды күзету және қызмет көрсету бойынша қызметтерді сатып алу, егер бұл қызметтер тұтынушыға тегін пайдалануға және/немесе жедел басқаруға берілген тұрғын емес үй-жай орналасқан ғимаратта орналасқан тұрғын емес үй-жайды пайдаланатын басқа адамға немесе адамдарға көрсетілсе.

Бұл сатып алу әдісін пайдалану нарықтың басқа қатысушыларының құқықтарын бұзбайды, себебі ол белгіленген заңды шектеулер шеңберінде жүзеге асырылады. Таңдалған сатып алу әдісінің ашықтығы мен экономикалық тиімділігі осы рәсімнің заңдылығы мен орындылығына кепілдік береді.

Басшы **А.А. Хабилбобоева**

Обоснование государственных закупок
способом из одного источника путем прямого заключения договора о государственных закупках

Основной целью Коммунального государственного учреждения «Кабинет психолого-педагогической коррекции № 4» является оказание комплексной психолого-педагогической помощи детям с нарушениями речи, зрения, слуха, опорно-двигательного аппарата, с трудностями в обучении, общении, поведении, а также консультации и обучения родителей (законных представителей) по вопросам воспитания детей с особыми образовательными потребностями в развитии в условиях семьи.

Ещё одна задача — разработка и составление индивидуальной развивающей программы с учётом социальной ситуации развития ребёнка, а также проведение коррекционно-развивающего обучения в форме индивидуальных и групповых занятий.

Для осуществления данных целей и задач необходимо соответствующее помещение, которое удовлетворяло бы всем потребностям. Но на сегодняшний день КГУ «Кабинет психолого-педагогической коррекции № 4» не имеет такового в собственности.

С целью обеспечения бесперебойной деятельности КГУ «Кабинет психолого-педагогической коррекции № 4» акимата города Астаны с 2022 года арендует нежилые помещения по адресу: г.Астана, Байконурский район, ул. Ташенова 25, на основании договоров с ТОО «Хозяйственное управление Астаны».

На данный момент КГУ "КППК 4" является единственным коррекционным кабинетом, осуществляющим свою деятельность по Байконырскому району. Охват детей составляет 240 детей. Благодаря удобному расположению здания на Ташенова 25, количество детей составило более 140 человек. Здание находится у дороги, рядом автобусная остановка, автобусная линия нагружена доступным общественным транспортом, что позволяет посещение детей живущих в районе Центрального рынка.

ТОО «Хозяйственное управление Астаны» является компанией, основной вид деятельности которой — аренда и управление собственной недвижимостью. Основная цель учреждения — обеспечение материально-технического оснащения и социально-бытового обслуживания госорганов и их подведомственных организаций. Также компания сдаёт в аренду нежилые помещения.

ТОО «Хозяйственное управление Астаны» относится к субъектам квазигосударственного сектора.

В ходе анализа рынка аренды нежилых помещений по городу Астана, было выявлено, что в среднем цены составляют выше 7 000 тенге за 1 кв.метр. ТОО «Хозяйственное управление Астаны» предлагает цену ниже рыночных.

Согласно пп. 38) п.3 ст. 16 Закона приобретения услуг по аренде здания, строения, сооружения, помещения, имеющих нежилое назначение, определенных актом в соответствии с законодательством Республики Казахстан, закупки услуг по техническому содержанию, охране и обслуживанию арендуемого здания, строения, сооружения, помещения, имеющих нежилое назначение, закупки услуг по техническому содержанию (в том числе государственными органами, размещающимися в зданиях, относящихся к особо важным государственным объектам), охране и обслуживанию одного или нескольких нежилых помещений, переданных в безвозмездное пользование и (или) в оперативное управление заказчику, в случае, если эти услуги оказываются другому лицу или лицам, пользующимся нежилыми помещениями, находящимися в здании, в котором расположены нежилые помещения, переданные в безвозмездное пользование и (или) оперативное управление заказчику.

Использование способа закупки не нарушает права других участников рынка, так как осуществляется в рамках установленных законодательных ограничений. Прозрачность и экономическая эффективность выбранного способа закупки гарантируют законность и целесообразность данной процедуры.

Руководитель **А.А. Хабилбобоева**

АСТАНА ҚАЛАСЫНЫҢ
ӘКІМДІГІНІҢ

«№ 4 ПСИХОЛОГИЯЛЫҚ-ПЕДАГОГИКАЛЫҚ
ТҮЗЕУ КАБИНЕТІ» КММ

Астана қаласы, Иманов көшесі, 44
телефон: 50-11-49
E-mail: kppk4_astana@mail.ru

КГУ «КАБИНЕТ
ПСИХОЛОГО-ПЕДАГОГИЧЕСКОЙ
КОРРЕКЦИИ № 4»

АКИМАТА ГОРОДА АСТАНЫ

город Астана, улица Иманова, 44
телефон: 50-11-49
E-mail: kppk4_astana@mail.ru

13.03.2026 № 07

Руководителю организаций

Запрос о предоставлении коммерческого предложения

Коммунальное государственное учреждение "Кабинет психолого-педагогической коррекции № 4" акимата города Астаны настоящим уведомляет о намерении осуществить государственные закупки способом из одного источника путем прямого заключения договора следующих услуг:

№ п/п	Описание закупаемых товаров, работ, услуг	Единица измерения	Количество, объем	Цена, тенге	Сумма, тенге
1	Услуги по аренде административных помещений	месяц	12	2 527 500,00	30 330 000,00

В этой связи, в целях определения потенциального поставщика просим направить Ваше коммерческое предложение с описанием характеристик оказываемой услуги в срок до 18 марта 2026 года.

Отмечаем, что согласно требованиям законодательства о государственных закупках при осуществлении государственных закупок способом из одного источника путем прямого заключения договора о государственных закупках, договор о государственных закупках заключается посредством веб-портала государственных закупок.

С типовым проектом договоров о государственных закупках вы можете ознакомится веб-портала государственных закупок.

Приложение: техническая спецификация.

Руководитель А.А.Хабилбобоева

Техническая спецификация закупаемых услуг

№ п/п	Наименование услуг	Техническая спецификация, характеристика услуг	Срок оказания услуг	Место оказания услуг
1	Услуги по аренде административных помещений	Услуги включают в себя: 1. Предоставление коммунальных услуг: - использование электроэнергии; - использование холодной, горячей воды и канализации; - использование теплоснабжения; - планово-регулярный вывоз бытового мусора; - контроль за исправностью электрооборудования, водоизмерительных приборов; - выполнение мелких сантехнических работ; - уборку административных зданий; - охрану здания в ночное время и круглосуточное в выходные дни; - поставку хозяйственно-бытовых товаров; (согласно Приказа Министра здравоохранения и социального развития Республики Казахстан от 29 декабря 2015 года № 12627.) 2. Мелкий текущий ремонт отдельных кабинетов, коридоров, санузлов один раз в 3 (три) года. (согласно Строительным нормам и правилам СНиП, утвержденные Постановлением Правительства РК от 29.12.2018г №936 – глава 4 «Виды ремонтов») 3. Работы по ремонту окон, дверей, замене дверных замков и прочие необходимые работы, по мере необходимости. 4. Общая площадь арендуемых площадей – не менее 435,7 кв.м.	Со дня вступления в силу договора по 31 декабря 2026 года	г.Астана, ул. Ташенова 25

ТОО НТЛ Девелопмент

ТОО «НТЛ Девелопмент»
Республика Казахстан,
010000, г. Астана, ул. Кунаева, 12/1
т. 87172 577-427, 87009900970
БИН 230540023608
ИИК KZ03601A871012739001 (KZT)

«НТЛ Девелопмент» ЖШС
Қазақстан Республикасы,
010000 Астана қ., Д. Құнаев көш., 12/1,
т. 87172 577-427, 87009900970
БСН 230540023608
ЖСК KZ03601A871012739001 (KZT)

Исх. №5
от 16.03.2026 г.

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Предлагаем Вашему вниманию офисное помещение в Бизнес-центре «НУРСАЯ», расположенное по адресу: г. Астана, улица Д. Кунаева 14/3.

Бизнес-центр «Нурсая» расположен в административном центре столицы, где сосредоточены рестораны и кафе, административные здания и многоквартирные жилые дома. Район характеризуется транспортной доступностью и интенсивностью пешеходного трафика. В соседстве к Бизнес-центру расположены Дом министерств, ЖК с административными и коммерческими помещениями «НУРСАЯ» и «НОВЫЙ МИР».

У здания бизнес-центра большая входная группа (широкое крыльцо, фойе), имеется автостоянки на 300 м/мест, имеется хорошая видимость со стороны пешеходных и транспортных потоков. Вход в здание осуществляется с улицы Д. Кунаева.

Предлагаемые офисное помещение, расположенное на 6-этаже 16-этажного бизнес-центра и общая площадь составляет – 470 кв.м. Офисы оборудованы системой центрального отопления, вентиляцией, кондиционерами, системами контроля доступа, охранной и противопожарной сигнализацией и системой сплинкерного пожаротушения.

Стоимость аренды составляет 10 000 (десять тысяч) тенге без учета НДС за 1 кв.м (***самая низкая цена в данном БЦ***). В стоимость аренды входят коммунальные и эксплуатационные расходы, клининг, охрана. В стоимость аренды не входят услуги телефонии и Интернет. Обязательное условие – обеспечительный взнос (депозит) в размере стоимости одной месячной аренды.

Имеются охраняемые крытые парковочные места, стоимость аренды составляет 40 000 (сорок тысяч) тенге в месяц.

Стоимость и условия аренды в рамках настоящего коммерческого предложения действует на период с «16» марта по «31» декабря 2026 года.

В случае Вашей заинтересованности в данном предложении готовы обсудить все возможные детали нашего сотрудничества.

С уважением,
Директор ТОО «НТЛ Девелопмент» **Аленова А.Б.**

RAIYMBEK

ИП: RAIYMBEK
ИИН: 750816302533
Юридический адрес: 010000, Республика Казахстан,
г. Астана, пр. Абылаяхана д.16, офис 17
Расчечный счет (IBAN): KZ24 6010 1234 5678 9012 9012
Банк: АО Bank CenterCredit
БИК: KIBKKZKX
БИН банка: 980640000057
КАТО: 63101000
Тел.: +7 (771) 3755757
E-mail: rgraimbek@gmail.com

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Площадь: **1500 м²**

Стоимость: **8000 тенге / м²**

Адрес: **ул. Сыганак 42, БЦ "Agar", г. Астана**

Первая линия, Левый берег

ПРЕИМУЩЕСТВА:

- ✓ Высокий пешеходный и автомобильный трафик
- ✓ Идеально под офис, торговлю и услуги
- ✓ Современная инфраструктура бизнес-центра

Готовы организовать показ в удобное для вас время!

Тел.: +7 (771) 3755757
E-mail: rgraimbek@gmail.com

С уважением,
ИП "RAIYMBEK"

Коммерческое предложение!

Направляем Вам, коммерческое предложение для дальнейшего сотрудничества:

№	Наименование услуг	Адрес помещения	Стоимость, за 1 кв.м с НДС, тенге	Сумма аренды в год, с НДС, тенге	Срок оказания услуг
1	Услуги по аренде административных помещений. Общей площадью – 435,7 кв.м.	г.Астана, улица Ташенова, 25	6730	35 187 132	С 01.03.2026г. по 31.12.2026г.

Реквизиты:
ТОО «Хозяйственное управление Астаны»
Г.Астана, Бейбітшілік,11
БИН 120340003574
БИК HSBKKZKX
ИИК KZ956018821000347341
АО "Народный Банк Казахстана"

Руководитель
отдела экономики и бухгалтерского учета –
главный бухгалтер **Алтынбекова Г.С**

" Астана қаласы бойынша жылжымайтын мүлік жөніндегі орталығы" РМК
Мұрағатқа қабылданды
күні: 14.06.04
Жауапты тұлғаның қолы

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на регистрируемые объекты недвижимости (многоквартирные жилые дома,офисы,промышленные, торговые объекты и т.п.)

Республика	Казахстан
Область	
Город	Астана
Район в городе	Алматы
Улица	Ташенова
Номер дома	6/2 (2.5)
Кадастровый номер	
Инвентарный номер	
Категория фонда	

Литер А

Номер реестра	Собственники (Фондодержатель)	Возникновение права

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.Серия, тип проекта		7.число квартир	
2.Число этажей	2/4	8.число комнат	
3.Площадь застройки	558,0	9.Подвал	
4.Объем здания		10.Материалы стен	кирпич
5.Общая площадь	771,7 547,9 кв	11.Год постройки	1991
6.Жилая площадь		12.Физический износ	
7.Площадь нежил.помещ.			

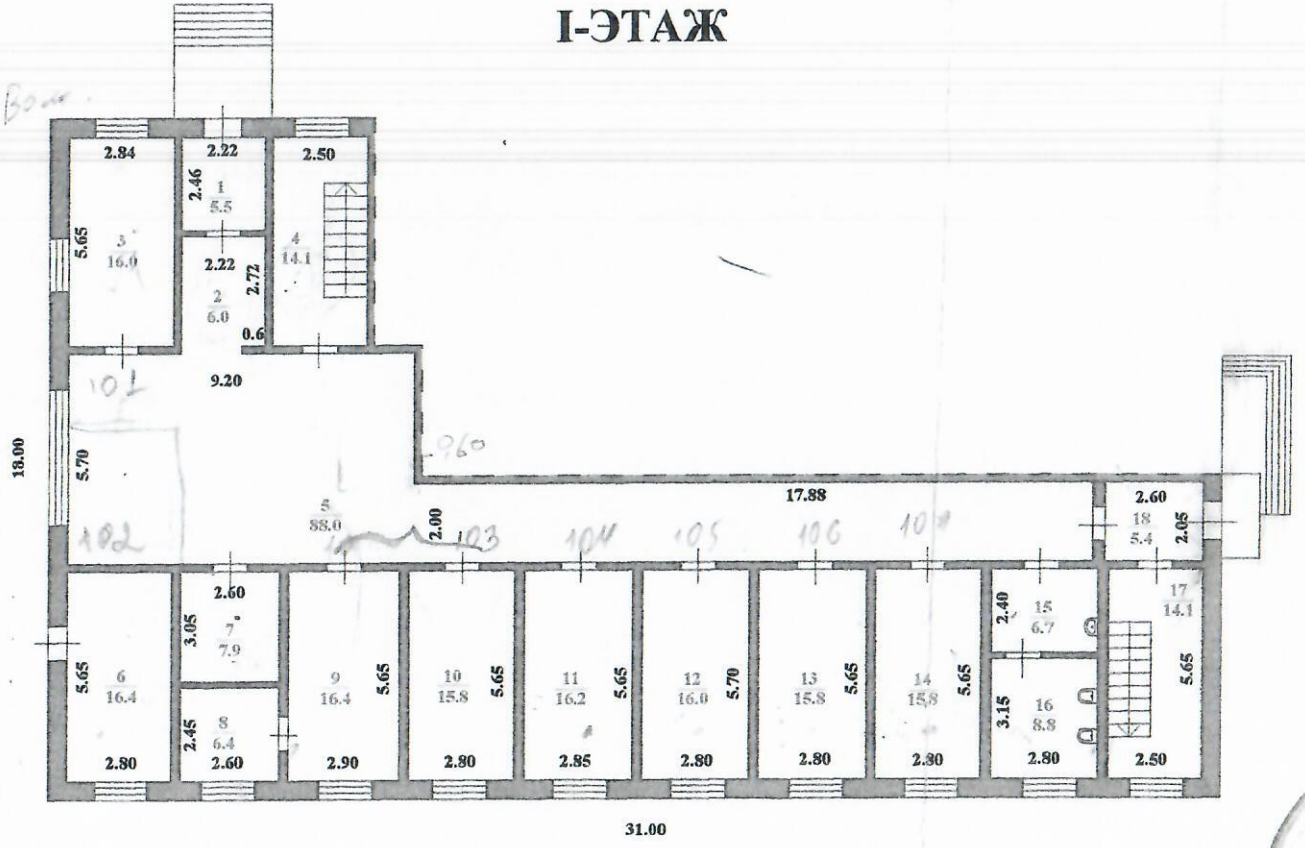
Паспорт составлен по состоянию на

14 июнь 2004 г

Директор

СХЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН ДОМОВЛАДЕНИЯ
в городе, городском поселке **Астана**
улица **Ташенова, 6/2** кв.№ _____
владелец _____ масштаб 1:200

I-ЭТАЖ



ФГКП "БТИ и О"
ул.Ташенова, 6/2
Административное здание

Лит. А			м1:2
дата	исполнит.	Ф.И.О.	подп
16.06.04		Д.Оспанов	

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ СТРОЕНИЯ ПО ОБОБЩЕСТВЛЕННОМУ ФОНДУ

ул Ташенова 6/2

Дата записи	Литер по плану	Этажи (начиная с подвала кончая мезонином)	№ помещения, квартиры(торгового,оклад ского идр.)	№ по план у строения	Назначение частей помещения жилая комната., конторские помещения и т.п.	Площадь по внутреннему обмеру											
						В том числе											
						Общая площадь	Предназначенная под учреждения конторского типа	прочная площадь	Под школьные помещения	Лечебно санитарные учреждения	Коммунально-бытовые учреждения и предприятия	Под торговые помещения	Под складские помещения	Под производственные предприятия	Под гаражами	Подсобная площадь	Высота помещения по внутреннему обмеру
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	12	13	14	15	16	17	18	19
	А	I		1	коридор	5,5	–									5,5	
				2	коридор	6,0	–									6,0	
				3	кабинет	16,0	16,0										
				4	лестничная клетка	14,1	–									14,1	
				5	коридор	88,0										88,0	
				6	болерная	16,4	–									16,4	
				7	электрощитовая	7,9	–									7,9	
				8	кабинет	6,4	6,4										
				9	кабинет	16,4	16,4										
				10	кабинет	15,8	15,8										
				11	кабинет	16,2	16,2										
				12	кабинет	16,0	16,0										
				13	кабинет	15,8	15,8										
				14	кабинет	15,8	15,8										
				15	санузел	6,7										6,7	
				16	санузел	8,8										8,8	
				17	лестничная клетка	14,1	–									14,1	
				18	тамбур	5,4	–									5,4	
					Итого по 1 этажу:	**291,3**	**118,4**									**172,9**	
					ИТОГО ПО ЗДАНИЮ:	**771,7**	**377,9**						**40,6**			**353,2**	

Исполнитель: Д.Оспанов

СХЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН ДОМОВЛАДЕНИЯ
в городе, городском поселке **Астана**
улица **Ташенова,6/2** кв.№ _____
владелец _____ масштаб 1:200

II-ЭТАЖ

ФГКП "БТИ и О"

Лит. А	ул. Ташенова,6/2 Административное здание	м1:200
дата 19.06.09	исполнит.	Ф.И.О. Д.Оспанов

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ СТРОЕНИЯ ПО ОБОБЩЕСТВЛЕННОМУ ФОНДУ

Дата записи	Литер по плану	Этажи (начиная с подвала кончая мезонином)	№ помещения, квартиры(торгового,складского идр.)	№ по план у строения	Назначение частей помещения жилая комната., конторские помещения и т.п.	Площадь по внутреннему обмеру												
						В том числе												
						Общая площадь	Предназначенная под учреждения конторского типа	прочная площадь	Под школьные помещения	Под культурно просветительные учреждения	Лечебно санитарные учреждения	Коммунально-бытовые учреждения и предприятия	Под торговые помещения	Под складские помещения	Под производственные предприятия	Под гаражами	Подсобная площадь	Высота помещения по внутреннему обмеру
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	А	**II**		1	кабинет	32,5	32,5											
				2	лест клетка	14,1											14,1	
				3	кабинет	16,4	16,4											
				4	кабинет	16,4	16,4											
				5	кабинет	16,4	16,4											
				6	кабинет	10,3	10,3											
				7	кабинет	5,8	5,8											
				8	кабинет	16,4	16,4											
				9	кабинет	16,4	16,4											
				10	кабинет	16,4	16,4											
				11	коридор	120,5											120,5	
				12	архив	20,4								20,4				
				13	склад	20,2								20,2				
				14	лест клетка	14,1											14,1	
				15	санузел	7,4											7,4	
				16	санузел	7,4											7,4	
				17	кабинет	15,1	15,1											
				18	комната бытов	16,8											16,8	
				19	кабинет	46,5	46,5											
				20	кабинет	19,0	19,0											
				21	кабинет	31,9	31,9											
					Итого по II этажу:	**480,4**	**259,5**							**40,6**			**180,3**	

Исполнитель: _____ Д.Оспанов

Құжат электрондық үкімет порталымен құрылған
Документ сформирован порталом электронного правительства

"Мемлекеттік қызметтер алу бойынша (Бірыңғай байланыс орталығы) ақпараттық-анықтамалық қызметі" 1414 "Информационно-справочная служба (Единый контакт-центр) Касательно получения государственных услуг"

Бірегей нөмір
Уникальный номер 101000225259809

Алу күні мен уақыты
Дата получения 05.03.2026

Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Астана

Справка
о зарегистрированных правах (обременениях)
на недвижимое имущество и его технических характеристиках

№101000225259809

05.03.2026
(дата выдачи)

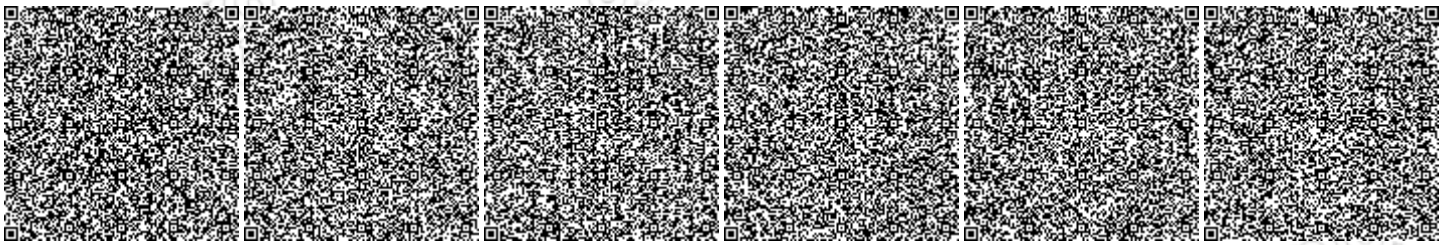
Выдана Товарищество с ограниченной ответственностью "Хозяйственное управление Астаны", БИН 120340003574

в подтверждение того, что на следующие объекты недвижимости:

Вид недвижимости	Кадастровый номер	Целевое назначение (литер по плану)	Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии)	Кол-во составляющих	Этажность, этаж	Площадь общая/ Объем/ Протяженность	Площадь			Делимость (ЗУ)	Примечание
							Жилая	Основная	Полезная		
Земельный участок	21:318:033:168	эксп.административного здания	г. Астана, р-н Байконыр, ул. Жұмабек Тәшенев, зд. 25, н.п. 1, (РКА1201600068002166)	-	X	0.1106(га)	X	X	X	Н	Акт на ПС на ЗУ № АН № 0327055 от 18.10.2017г.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».



*штрих-код ЖМТ МДҚ ақпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.
*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы ГБД РН и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан».

Вид недвижимости	Кадастровый номер	Целевое назначение (литер по плану)	Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии)	Кол-во составляющих	Этажность, этаж	Площадь общая/ Объем/ Протяженность	Площадь			Делимость (ЗУ)	Примечание
							Жилая	Основная	Полезная		
Первичный объект	21:318:033:168:25:н.п.1/А	Административное здание	г. Астана, р-н Байконыр, ул. Жұмабек Тәшенев, зд. 25, н.п. 1, (РКА1201600068002166)	1	2	771.7(м2)		X		X	

1) зарегистрировано право:

Вид права	Содержание	Правообладатель	Форма общей собственности, доля	Основание возникновения права	Дата, время регистрации
Право собственности	ЗУ (эксп.административного здания)	Товарищество с ограниченной ответственностью "Хозяйственное управление Астаны"	Индивидуальная	Акт приема передачи № б/н от 29.11.2016	30.11.2016 15:13:34

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

*штрих-код ЖМТ МДҚ ақпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.
*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы ГБД РН и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан».

Вид права	Содержание	Правообладатель	Форма общей собственности, доля	Основание возникновения права	Дата, время регистрации
Право временного возмездного землепользования	ЗУ (эксп.административного здания)	Товарищество с ограниченной ответственностью "Хозяйственное управление Астаны"	Индивидуальная, 0,0356 га	Выписка из постановления № 197-1697 от 22.08.2017	14.11.2017 16:37:45
Право временного возмездного землепользования	ЗУ (эксп.административного здания)	Товарищество с ограниченной ответственностью "Хозяйственное управление Астаны"	Индивидуальная, 0,0356 га	Договор об аренде земельного участка № 20335 от 04.09.2017	14.11.2017 16:37:45
Право временного возмездного землепользования	ЗУ (эксп.административного здания)	Товарищество с ограниченной ответственностью "Хозяйственное управление Астаны"	Индивидуальная	Дополнительное соглашение к договору аренды № 20335/1 от 07.10.2019	09.10.2019 10:43:02

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

*штрих-код ЖМТ МДҚ ақпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.
*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы ГБД РН и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан».

Вид права	Содержание	Правообладатель	Форма общей собственности, доля	Основание возникновения права	Дата, время регистрации
Право собственности	ПО, А (Административное здание)	Товарищество с ограниченной ответственностью "Хозяйственное управление Астаны"	Индивидуальная	Акт приема передачи № б/н от 29.11.2016	30.11.2016 15:13:34

2) зарегистрировано обременение права:

Вид обременений	Содержание	Правообладатель или уполномоченный орган (заинтересованное лицо)	Форма общей собственности, доля	Основание возникновения обременения	Дата, время регистрации
Обременения не зарегистрированы					

3) зарегистрированы юридические притязания и сделки, не влекущие возникновение прав или обременений на недвижимое имущество:

Юридические притязания и сделки	Содержание	Заявитель (заинтересованное лицо)	Основание возникновения	Дата, время регистрации
Юридические притязания и сделки не зарегистрированы				

Примечание: Сведения, содержащиеся в справке, являются действительными на момент выдачи

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

*штрих-код ЖМТ МДҚ ақпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.
*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы ГБД РН и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан».

Құжат электрондық үкімет порталымен құрылған
Документ сформирован порталом электронного правительства

"Мемлекеттік қызметтер алу бойынша (Бірыңғай байланыс орталығы) ақпараттық-анықтамалық қызметі" 1414 "Информационно-справочная служба (Единый контакт-центр) Касательно получения государственных услуг"

Бірегей нөмір
Уникальный номер 101000225259809

Алу күні мен уақыты
Дата получения 05.03.2026

Электрондық анықтаманың түпнұсқасын www.egov.kz порталында тексере аласыз.
Проверить подлинность электронной справки вы можете на портале www.egov.kz.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

*штрих-код ЖМТ МДҚ ақпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.
*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы ГБД РН и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан».