Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«11» 09 2025 г.

Заказчик: **Государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Келесского района», руководитель Нархозиев Нурмаханбет Амангелдиевич, БИН 180840023974, тел.: +7(72532) 36-93, почтовый индекс 160905, Туркестанская область, Келесский район, с.Абай, С.Сейфулина, 8Б**

БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)

от «19» 09 2025 г., ТОО «Корпорация АК ордасы», генеральный директор Калибеков Бекжан Жантураевич, адрес: Казахстан, г.Шымкент, район Аль-Фарабийский, улица Аскарова, дом 9, кв.27, почтовый индекс 160000

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

от «08» 09 2025 г., ТОО «Мир-Строй и Компания» БИН 091240003496, директор Тасибаев Эркин Маратович, адрес: Казахстан, г.Шымкент, улица Ж.Шаяхметова, 39

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

от «08» 09 2025 г., ТОО «КОНСТРУКТОР-80» БИН 080340014639, директорТориев Бекзат Тогатаевич, адрес: Казахстан, г.Шымкент, улица Ж.Шаяхметова, 39, инженер авторского надзора Шолбаев Тимур Махмутович

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство спорт комплекса по ул. Асан кайгы, уч. № 8/1 с.Абай, Келесского района, Туркестанской области» (Корректировка)»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: Туркестанская область, Келесский район, с.Абай, ул. Асан кайгы уч. №8/1

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «____»_____2025 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) **решение акима села Абай, Келесского района, Туркестанской области № 90 от 27.05.2022 года, о предоставлении ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Келесского района» на права временного безвозмездного землепользования (аренды) на земельный участок**

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)

помещений (отдельных частей) существующих зданий

Аким села Абай, Келесского района

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ:

Государственное учреждение «Управление по контролю Туркестанской области», №KZ12REA00332878 от 22.05.2023 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации):

ТОО «КОНСТРУКТОР-80» проект №02-2022

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой):

ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Келесского района» № 37 от 17.11.2022 года

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ – **май 2023 г.**

(месяц, год)

окончание работ – **сентябрь 2025 г.**

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 14;

фактически, месяц: 27;

Мощность, производительность и так далее	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Этажность здания	этаж	2			
Площадь застройки	м2	2849,27			
Общая площадь здания	м2	3904,97			
Полезная площадь	м2	4105,39			
Строительный объем здания	м3	35300,07			

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Архитектурно-строительные решения

Объемно-планировочные и конструктивные решения

Здание прямоугольной формы в плане и имеет размеры в осях 40,0м х 68,0м. Состоит здание из 7-и сблокированных между собой блоков (А, Б, В, Г, Д, Е, Ж и входные навесы) сообщающихся между собой на 1-ом этаже и отделенных друг от друга деформационным швом. Высота здания 12 м.

Блок А одноэтажное здание с размерами в осях 42,0х30м. Высота 12м до низа фермы 9 м, этажность- 1 этаж. В блоке расположены следующие помещения: зал универсальный, зал для игры в мини футбол, баскетбол, волейбол, трибуны на 300 человек с комментаторской, с/у для

посетителей мужской и женский с кабинками для инвалидов. Гардеробная с местом для охраны, гардеробная, лестничные клетки (шлюзы) для трибун, подъемник для инвалидов.

Блок Б двухэтажное здание с размерами в осях 24,0х12м. Высота 10,20м до низа фермы 9м, этажность 2 этажа. Высота 1-го этажа 4,5 м (4,2 м до низа потолка). Высота 2-го этажа 4,75м (4,6 м до низа фермы) Вход в блок расположен по оси К. В блоке на первом этаже расположены: раздевальная на 20 мест, С/у для мгн, душевая, С/у, кладовая убороч. инвентаря, тепловой пункт. На втором этаже расположен: Зал борьбы.

Блок В двухэтажное здание с размерами в осях 15,75х12м. Высота 10,2 м до верха плиты 7,7 м, этажность 2 этажа. Высота 1-го этажа 4,5 м (4,2 м до низа потолка). Высота 2-го этажа 3,3 м (3 м до низа плиты) Вход в блок расположен в осях 1-2.В блоке В на первом этаже расположены: кладовая продуктов, загрузочная, кладовая убороч. инвентаря, санузел, буфетная, моечная, помещение для приема пищи на 24 мест, коридор, раздевальная на 20 мест, С/у для мгн. На втором этаже расположены: зал совещаний, комната отдыха занимающихся, коридор, раздевальная на 15 мест, душевая, С/у для мгн, С/у, инвентарная.

Блок "Г и Д" двухэтажное здание с размерами в осях 42,0х6,0 м. Высота 1-го этажа от пола до потолка 4,2м. Высота 2-го этажа от пола до потолка 4,2 м. В блоке "Г и Д" на 1-ом этаже расположены следующие помещения: тамбур 2шт., вестибюль, лестничные клетки типа Л1 2 шт., помещение охранника, помещение техперсонала, С/у для зрителей, С/у для мгн. На 2-ом этаже расположены: коридор, лестничная клетка, кладовая уборного инвентаря, С/У, кабинет врача, ожидальная, кабинет медсестры (процедурная), методический кабинет, кабинет специалистов, лестничная клетка.

Блок Е двухэтажное здание с размерами в осях 24,0х12м. Высота 10,20м до низа фермы 9м, этажность 2 этажа. Высота 1-го этажа 4,5 м (4,2 м до низа потолка). Высота 2-го этажа 4,75м (4,6 м до низа фермы) Вход в блок расположен по оси К. В блоке на первом этаже расположены: раздевальная на 10 мест, душевая, С/у, тренерская М, кладовая убороч. инвентаря, тренерская Ж, С/у, Душевая, С/у для мгн и для персонала. венткамера, электрощитовая, инвентарная, коридор. На втором этаже расположен: Зал для занятий боксом.

Блок Ж двухэтажное здание с размерами в осях 15,75х12м. Высота 10,2 м до верха плиты 7,7 м, этажность 2 этажа. Высота 1-го этажа 4,5 м (4,2 м до низа потолка). Высота 2-го этажа 3,3 м (3 м до низа плиты) Вход в блок расположен через блок "Д". В блоке Ж на первом этаже расположены: тренажерный зал, раздевальная на 10 мест, душевая, С/у, коридор. На втором этаже расположены: бухгалтерия, кабинет заместителя директора, приемная, коридор, кабинет директора, архив, раздевальная на 15 мест, инвентарная, душевая, С/у для мгн, С/у.

Наружная отделка здания:

Стены - Линеарные панели

цоколь - Керомагранит

Отделка колонн-эмаль для металла

Окна, витражи - Алюминиевые теплой серии

Откосы, отливы -Сталь с полимерным покрытием

Стекло витражей - коленное, тонированное, толщиной по расчёту, но не менее 6мм

Двери - алюминиевые, стальные

Кровля в блоках А, Б, Е - из трехслойных сэндвич панелей.

Кровля блока В, Г, Ж - из профнастила по ГОСТ 24045-94

Покрытие крылец, пандусов- керамогранит с шероховатой поверхностью

Внутренняя отделка:

Стены рекреаций коридоров-декоративная штукатурка

Стены кабинетов, инвентарных, тех помещений - водоэмульсионная окраска

Стены с/у, кухни, душевой на всю высоту м облицованы кафельной плиткой,

Стены в местах где расположены сан приборы облицованы на высоту 1,8 м и по 0,5м во все стороны от санитарного прибора
Потолки-водоэмульсионная окраска, подвесной потолок армстронг
Полы -керамогранит, специальные спорт покрытия, линолеум.
Витражи, окна внутренние - Алюминиевые, ПВХ -холодной серии
Двери- алюминиевые, ПВХ, деревянные
Подоконные доски-ПВХ
Конструктивные решения
Конструктивная схема здания монолитный железобетонный ригельный каркас.
Фундаменты под колонны -монолитные железобетонные столбчатые из бетона кл. В15 на портландцементе цементе
по ГОСТ 10178-85.
Фундаменты под стены - ленточные монолитные железобетонные из бетона кл. В15 нна портландцементе цементе
по ГОСТ 10178-85.
Колонны - монолитные железобетонные сечением 400х400мм, из бетона кл. В25.
Ригели - монолитные железобетонные сечением 400х400мм, из бетона кл. В25.
Перекрытие блоков "В, Г, Ж" - из монолитного бетона кл. В25 толщиной 200мм.
Покрытие блока "А" - из металлических 30,0 м ферм из стального прокатного уголка из стали С245, С255.
Покрытие блоков "Б, Е" - из металлических 12,0м ферм из стального прокатного уголка из стали С245, С255
Трибуны для зрителей - монолитный железобетонный из бетона кл. В20.
Кровля - из трехслойных сэндвич панелей толщиной 120мм.
Наружные стены - из сэндвич панелей по элементной сборке.
Перегородки - из кирпича М75 толщиной 120 мм на цементно-песчаном растворе М75.
Перемычки - монолитные железобетонные.
Лестницы - монолитные железобетонные из бетона кл. В25.
Двери - наружные по ГОСТ 24698-81, внутренние по ГОСТ 6629-74.
Окна - индивидуального изготовления.
Полы - по деталям серии 2.244-1, вып.6 и индивидуального изготовления.
Отмостка - бетонная кл. В7.5, шириной 1,5м, толщиной 145-100мм с уклоном 0,03 от здания.
Характеристика здания.
Класс здания - II
Степень огнестойкости - II.
Степень долговечности ограждающих конструкций - II.

Тепловые сети

Источник теплоснабжения-проектируемая автономная котельная, мощн. 1240 кВт, тип-2, состоящего из двух котлов (1-рабочий, 2-ой резервный), работающих на природном газе мощностью 620квт каждый, по заданию на проектирование заказчиком.
Схема теплоснабжения -2-х трубная, закрытая.
Теплоноситель-вода с параметрами Т1-95°С, Р1-3 бар, Т2-70°С, Р2-3бар
Температура наружного воздуха -14,3°С.

Резервуары по 300м3

Проектируемый Противопожарный резервуар прямоугольное в плане с размерами в осях 12,0х6,0м. Высота резервуара в чистоте от дна до монолитного покрытия составляет 4.400м.

Инженерное обеспечение, сети и системы.

Отопление и вентиляция. Теплоснабжение.

Общие указания

Проект разработан на основании технологического задания, архитектурно-строительных чертежей и действующих нормативных документов:

- СН РК 4.02-01-2011 "Отопление, вентиляция и кондиционирование";
- СН РК 2.04-21-2004* "Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий";

Расчетная температура наружного воздуха - 14,3°С.

Теплоснабжение здания - автономное, от газовой котельной с параметрами теплоносителя 90-70С.

Рабочие чертежи отопления и вентиляции выполнены в соответствии с требованиями ГОСТ 21.205-93 "Условные обозначения санитарно-технических систем" и ГОСТ 21.602-2016 "Рабочие чертежи отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха".

Отопление

Проект системы отопления разработан на расчетную зимнюю температуру наружного воздуха минус 14,3°С.

- 1 система отопления - (административная часть) двухтрубная, с горизонтальной разводкой в конструкции пола; Температура теплоносителя в системе отопления 90-70 С. Трубопроводы систем отопления - стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75* и полипропиленовые.

Вентиляция

Вентиляция данного проекта принята приточно - вытяжная с механическим и естественным побуждением с помощью вентиляторов. Вытяжка и приток осуществляется через систему воздуховодов из тонколистовой оцинкованной стали, а также алюминиевые решетки RAR (Алматинский вентиляционный завод). В приточных установках предусмотрены водяные секции нагрева воздуха в зимний период.

Водопровод и канализация.

Наружные сети водоснабжение и канализация

Настоящий раздел проекта разработан на основании: задания на проектирование;

- СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий".
- СН РК 4.01-01-2011 "Внутренний водопровод и канализация зданий".

Расчет систем холодного и горячего водоснабжения произведен в соответствии со СП РК 4.01-101-2012.

В проекте разработаны следующие системы:

- хозяйственно-питьевой водопровод В1
- противопожарный водопровод В2
- горячее водоснабжение Т3;
- бытовая канализация К1;

Горячее водоснабжение - Т3

Горячее водоснабжение предусмотрено от проектируемой котельной. Проектом предусмотрена тупиковая система горячего водоснабжения. Предусмотрена циркуляция горячей воды. В душевых комнатах на циркуляционных стояках устанавливаются полотенцесушители. Разводящие сети горячего водоснабжения здании запроектированы из металлополимерных труб по ТУ 2248-001-29325091-97 и проложены в конструкции пола и над полом. Магистральные трубопроводы и стояки выполнены из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*.

Канализация - К1

Система канализации в спорткомплексе принята бытовая. Отвод сточных вод от санитарных приборов и технологического оборудования осуществляется самотеком в наружную канализационную сеть. Внутренние сети канализации выполнены из полиэтиленовых канализационных труб ПНД 110 и ПНД 50 по ГОСТу 22689.2-2014.Расчетные расходы

канализационных стоков определены согласно требованиям СН РК 4.01-01-2011 и СП РК 4.01-101-2012 и внесены в таблицу основных показателей.

Наружные сети водоснабжение и канализация

Площадка строительства характеризуется следующими показателями:

Подземные воды (УПВ) пройденными выработками (на апреле 2022 год) до глубины 10,0м вскрыты на глубине 4,80-5,0м, что соответствует высокому положению. По номенклатурному виду и физическим свойствам грунтов в пределах участка до глубины 10,0м., выделены четыре инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

ИГЭ-1 – Насыпной грунт (tQ-IV) мощностью 0,50-1,20м.

ИГЭ-2 – Суглинок (apQII-IV) просадочный, мощностью 3,80-4,0м.

ИГЭ-3- Гравийно-галечниковый грунт(apQII-IV), мощностью 1,50- 1,80м.

ИГЭ-4 – Суглинок (apQII-IV) непросадочный, вскрытой мощностью 3,50-3,70м.

Тип грунтовых условий по просадочности - первый.

Сейсмичность площадки - 8 баллов;

Канализация

Отвод сточных вод от жилых домов предусматривается самотеком. Врезка осуществляется согласно техническим условиям, к существующему канализационному коллектору. Сети канализации проектируются из полимерных труб Д=160 и Д=300 по ГОСТ 54475-2011. Для наблюдения за канализационной сетью и для прочистки труб, а также в местах поворота трассы сооружаются смотровые колодцы. Смотровые колодцы выполняются из сборных железобетонных элементов Ø1000мм и Ø1500мм по Т.П.Р. 902-09-22.84.

Глубина укладки сети согласно продольного профиля.

Монтаж и приемку санитарно-технических устройств вести в соответствии с требованиями СП 4.01-102-2013 и СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб".

Наружные газопроводы

Газопровод среднего давленияТрасса газопровода РП «Строительство спорт комплекса по ул. Асан кайгы, уч 8/1 с.Абай, Келесского района, Туркестанская область» выбрана на безопасных расстояниях от существующих зданий и сооружений в соответствии с требованиями СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений», МСН 4.03-01-2003, СН РК 4.03-01-2011 «Газораспределительный системы». СП РК 4-03-101-2011 «Газораспределительный системы», «Требования по безопасности объектов систем газоснабжения» утвержденные приказом Министра внутренних дел Республики Казахстан от 9 октября 2017 года № 673.Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165. Объект относится технически не сложным (II нормальный) уровня ответственности.Раздел газоснабжения РП «Строительство спорт комплекса по ул. Асан кайгы, уч 8/1 с.Абай, Келесского района, Туркестанская область» разработан на основании технических рекомендаций, выданных АО «КазТрансГаз Аймак» и задание на проектирование.При разработке рабочего проекта были использованы следующие нормативно технические документы:

СН РК 4.03-01-2011"Газораспределительныесистемы";

СП РК 4.03-101-2013"Газораспределительныесистемы";

СНиП РК 3.01.01-2008* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов;

СП РК 3.01.11-2013 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений»;

"Требования по безопасности объектов систем газоснабжения" утвержденные приказом Министра внутренних дел Республики Казахстан от 9 октября 2017 года № 673.Проектом предусматривается газификация спорт комплекса по ул. Асан кайгы, уч 8/1
с.Абай, Келесского района, Туркестанская область. Точка врезки предусмотрена от надземного газопровода среднего давления Ø150.

Электротехническая часть

Электроснабжение

Рабочий проект электроснабжения здания спорт комплекса выполнен на основании технических условий № 00-00-01-5292 от 09.11.2022 года, выданный ТОО «Онтустык Жарык Транзит».
Категория надежности электроснабжения - III. Точка подключения - ближайшая опора существующей ВЛ-10кВ фидер «ДВГ» ПС-110/35/10кВ «Абай-Базар».
Рабочим проектом предусмотрено:
1) установка проектируемой КТПН-160/10/0,4кВ;
2) строительство ЛЭП-10 кВ от точки подключения до проектируемой КТПН-160/10/0,4 кВ;
3) установка дизельной электростанции мощностью 30кВА/24кВт;
4) строительство кабельных ЛЭП-0,4 кВ от проектируемой КТПН-160/10/0,4 кВ.

Защитные мероприятия

Рабочим проектом предусмотрен контур защитного заземления комплектной трансформаторной подстанции и ДЭС, выполненный стальной полосой сечением 40х4 мм с присоединением к ней вертикальных заземлителей из круглой стали диаметром 22 мм.Опоры ВЛ-10 кВ подлежат заземлению. В качестве вертикальных заземлителей применены стальные стержни диаметром 12 мм, в качестве горизонтальных заземлителей - стальные стержни диаметром 10 мм.

Наружное электроосвещение

Проектом предусмотрено наружное электроосвещение территории спорткомплекса. Наружное освещение выполнено с применением консольных светодиодных светильников типа ДКУ-Led - 100W AKFA установленные на опорах освещения ОГК-8м с кронштейном "Ива".Питание наружного освещения выполнено кабельной линией КЛ-0,4кВ, проложенные в траншее. Управление наружным освещением осуществляется автоматически от фидера наружного освещения проектируемой КТПН-160/10/0,4кВ. Количество светильников НО -16 комплектов.

Электрооборудование и электроосвещение

В качестве вводных устройств приняты щиты типа ВРУ1-11-10УХЛ4, распределительные панели приняты типа ВРУ1-50-00, установленные в электрощитовой. Учет электроэнергии выполнен на вводных устройствах. Силовые щиты типа ЩРв размещены в коридорах в нишах стен поэтажно.
Потребителями электроэнергии являются: технологическое и сантехническое оборудование, освещение помещений.

Молниезащита

Молниезащита выполнена согласно СП РК 2.04-103-2013 «Устройство молниезащиты зданий и сооружений» и соответствует требованиям, предъявленным к зданиям III категории устройств молниезащиты. На кровле проложена молниеприемная металлическая сетка из круглой стали диаметром 8мм. с шагом ячеек 6х6м. В качестве токоотводов используется круглая сталь диаметром 8мм, в качестве заземлителей - стальные стержни диаметром 16мм.

Системы связи

Проект системы связи выполнен на основании задания на проектирование, чертежей строительной, технологической и сантехнической частей, в соответствии с требованиями технической и нормативной документацией СНиП РК 3.02-10-2010*

Телефонизация

Разводка кабельной трассы от мини АТС до телефонных розеток выполнена кабелем витой пары UTP.Cat5e-4x2x0,5. Проводка проложено по стенам в кабель канале, совместно с кабелями компьютерной сети.

Видеонаблюдение.

Видеонаблюдение предусмотрено IP видеокамерами типа HiWatch DS-I253M и HiWatch DS-I256. Камеры подключены к сетевым коммутаторам с Poe портами RJ45, которые позволяют передавать данные и подавать питание видеокамерам по одному кабелю витой пары UTP.Cat5e-4x2x0,5. Коммутаторы и видеорегистратор установлены в настенном серверном шкафе, помещений охранника на первом этаже. Проектом предусмотрен источник бесперебойного питание со встроенным аккумулятором, для коммутаторов и видеорегистратора.

В качестве видеорегистратора предусмотрен тридцати двух канальный IP видеорегистратор типа Hikvision HiWatch DS-N332/2. Проводка выполнена кабелем витой пары UTP.Cat5e-4x2x0,5. Проводка прокладывается по стенам в кабель канале. Проводка по наружным стенам здания и по металлоконструкциям фермы выполнена в ПВХ трубах.

Компьютерные сети.

Локальная компьютерная сеть выполнено с использованием шестнадцати портового коммутатора фирмы D-Link. Для соединения коммутатора и розеток RJ45 выполнено кабелем витой пары UTP.Cat5e-4x2x0,5. Проводка проложено по стенам в кабель канале, совместно с кабелями телефонизации.

Звукоусиление.

Звукоусиление осуществлено с использованием усилителя и громкоговорителей. Усилитель типа EGA 3225 и микрофон типа EGA200 установлены помещение комментаторской. Звуковые громкоговорители типа DSPPA DSP-6064 мощностью 50Вт, установлены в спортзале на высоте 3м. Сеть звукоусиления выполнено кабелем марки ШВПМ 2x1,5мм2, проложенный по стене скрыто под штукатуркой в ПВХ трубах.

Автоматическая пожарная сигнализация и оповещение людей о пожаре

Проект пожарной сигнализации выполнен на основании задания на проектирование, чертежей строительной, технологической и сантехнической частей, в соответствии с требованиями технической и нормативной документацией СП РК 2.02-102-2012, СП РК 2.02-104-2014.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего 1 969 805,113 тыс. тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ 1 556 684,224 тыс. тенге;

оборудования, инструмента и инвентаря 122 500,983 тыс. тенге;

прочие 290 619,906 тыс.тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 969 805,113 тыс.тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 1 556 684,224 тыс. тенге;

стоимость оборудования 122 500,983 тыс.тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 99,59 % и фактически применено 85 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания А;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области

архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство спорт комплекса по ул. Асан кайгы, уч. № 8/1 с.Абай, Келесского района, Туркестанской области» (Корректировка)» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

Руководитель ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Келесского района» Нархозиев Нурмаханбет Амангелдиевич

Должность, фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись_____ М.П.

Технический надзор:

ТОО «Мир-Строй и Компания», директор Тасибаев Эркин Маратович

Должность, фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись_____ М.П.

Авторский надзор:

ТОО «КОНСТРУКТОР-80», директорТориев Бекзат Тогатаевич

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись_____ М.П.

Генеральный подрядчик:

Генеральный директор ТОО «Корпорация АК ордасы» Калибеков Бекжан Жантураевич

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись_____ М.П.

Приложение 2 к акту приемки объекта в эксплуатацию форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь квартир ($м^2$)	полезная площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Спорткомплекс	2	-	-	2849,27	35300,07	-	4105,39	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
9	10	11	12	13	14	15	16	17
под колонны -монолитные железобетонные столбчатые, под стены - ленточные монолитные железобетонные	Газоблок	Профнастил	Автономная	трансформаторная подстанция с трансформатором мощностью 160 кВА, ВРУ1-11-10УХЛ4	центральное	Газовый котел	Выгреб	центральное

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

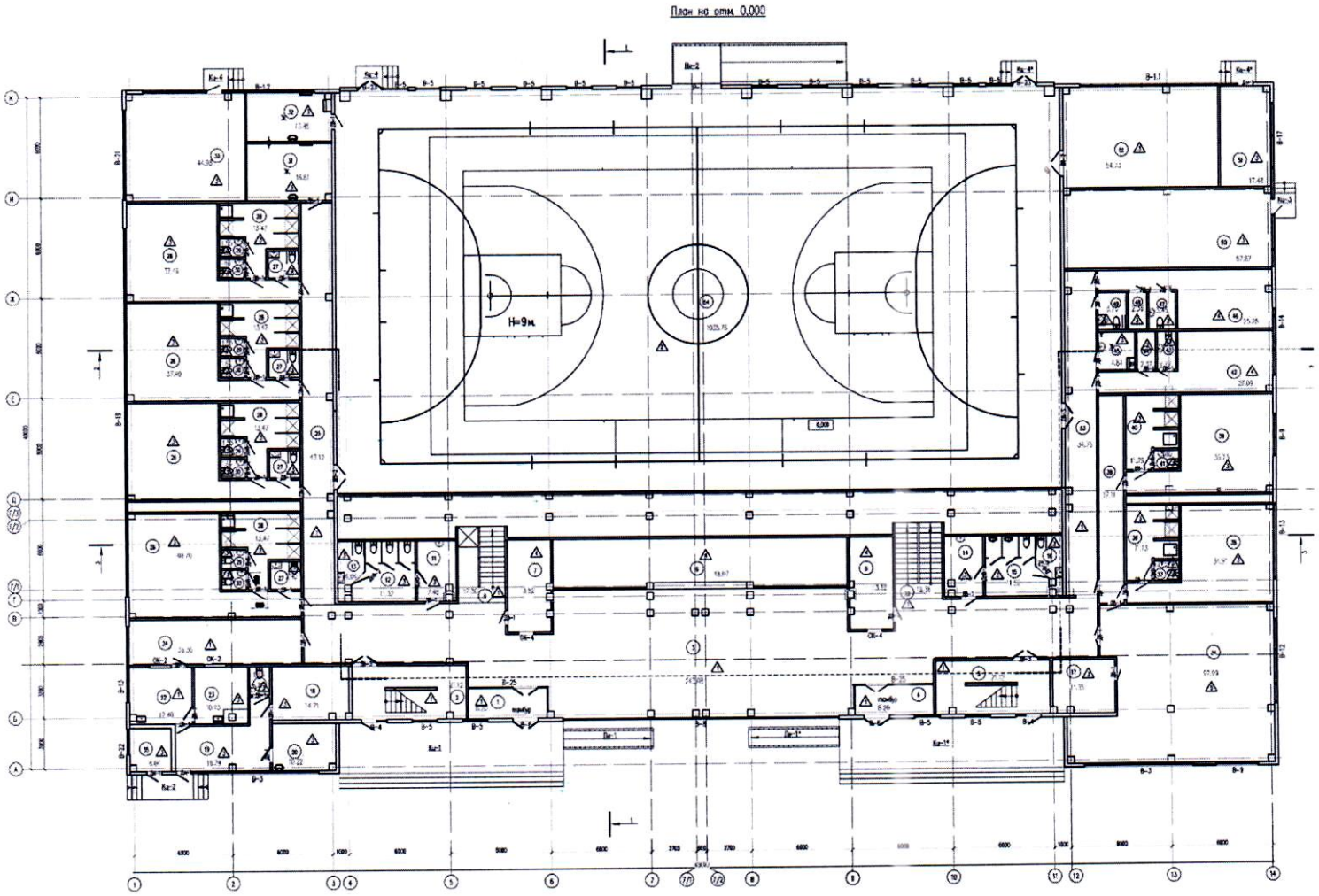
продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-			-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

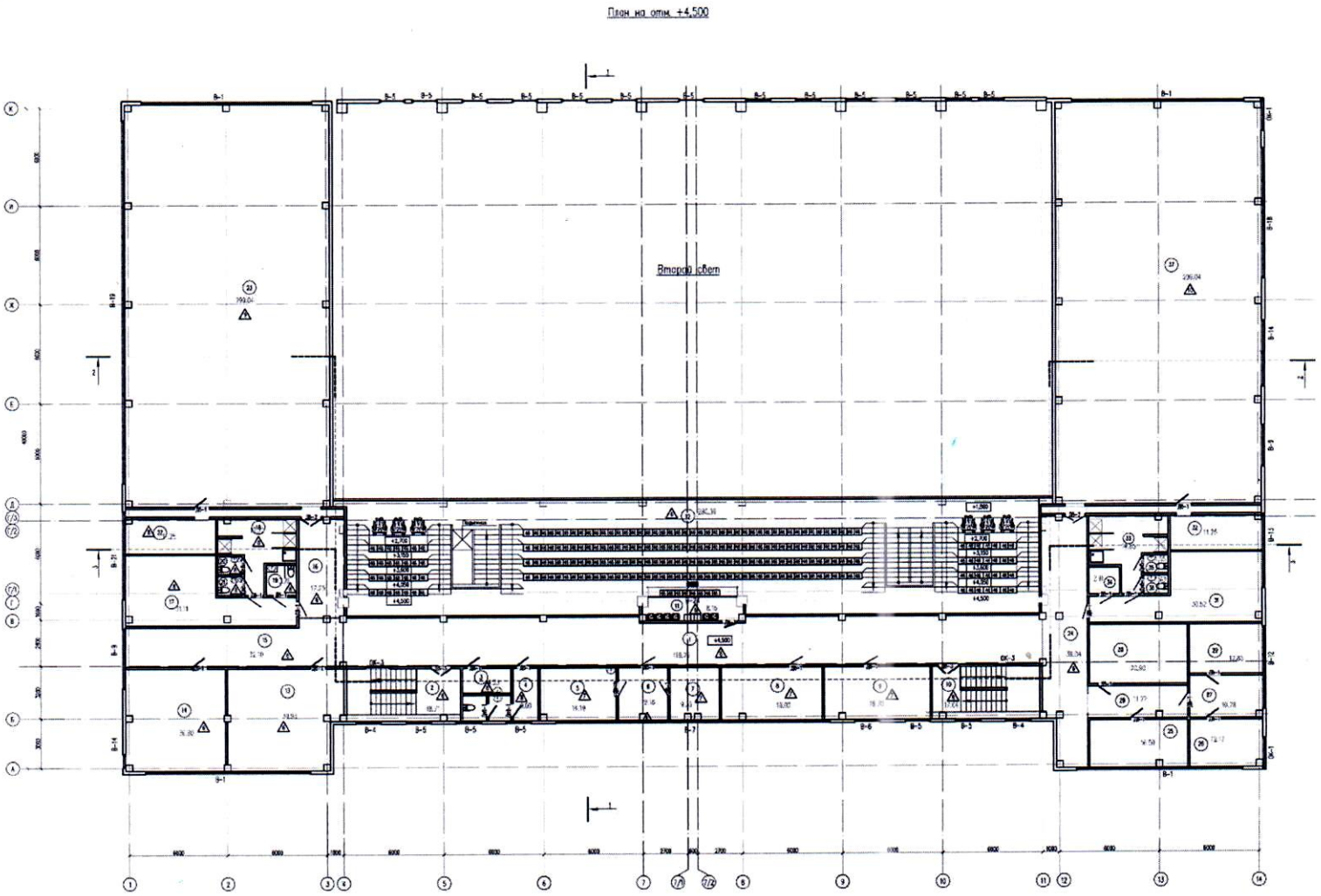
Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы

План первого этажа



План второго этажа



2. Экспликация к поэтажным планам

Экспликация земельного участка

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
1,5 га	2849,27м2	3904,97м2		3383м2		

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	Хозяйственные (прочие)	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
					1043м2	39шт			

Экспликация помещений 1-го этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь м²	Кат. помещения
1	Тамбур	8.20	
2	Лестничная клетка	21.12	
3	Вестибюль	243.08	
4	Тамбур	8.20	
5	Лестничная клетка	21.12	
6	Гардеробная	48.07	
7	Помещение охранника	13.52	
8	Помещение техперсонала	13.52	
9	Лестничная клетка	12.36	
10	Лестничная клетка	12.36	
11	Умывальная	7.48	
12	С/у для зрителей (Ж)	11.52	
13	С/у для мам	4.04	
14	Умывальная	7.70	
15	С/у для зрителей (М)	11.52	
16	С/у для мам	3.99	
17	Инвентарная	11.35	
18	Кладовая продуктов	14.21	
19	Загрузочная	16.79	
20	Кладовая уборочн.инвентаря	10.22	
21	Санузел	1.93	
22	Буфетная	12.40	
23	Моечная	10.73	
24	Помещение приемная пищи на 24 мест	35.36	
25	Коридор	43.12	
26	Раздевальная на 20 мест Х4	40.70	4
27	С/у для мам Х4	3.05	4
28	Душевая Х4	13.47	4
29	С/у Х4	1.55	4

продолжение

Номер помещения	Наименование	Площадь м²	Кат. помещения
30	С/у Х4	1.62	4
31	Кладовая уборочн.инвентаря	16.61	
32	Кладовая уборочн.инвентаря	13.85	
33	Тепловой пункт	44.98	
34	Тренажерный зал	97.99	
35	Раздевальная на 10 мест	34.91	
36	Душевая	11.13	
37	С/у	1.62	
38	Коридор	17.11	
39	Раздевальная на 10 мест	35.73	
40	Душевая	1.62	
41	С/у	1.72	
42	Тренерская М	26.09	
43	С/у	2.37	
44	Душевая	2.37	
45	Кладовая уборочн.инвентаря	4.84	
46	Тренерская Ж	25.28	
47	С/у	3.45	
48	Душевая	2.36	
49	С/у для мам для перс	3.70	
50	Вентикамера	57.87	
51	Электрощитовая	17.48	
52	Инвентарная	54.73	
53	Коридор	34.75	
54	Универсальный спортивный зал для игры в баскетбол, волейбол	1035.78	
55	Насосная	6.24	
	Итого	2400.05	

Экспликация помещений 2-го этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь м²	Кат. помещения
1	Коридор	119.26	
2	Лестничная клетка	18.71	
3	Кладовая уборочного инвентаря	4.23	
4	С/У	9.00	
5	Кабинет врача	14.19	
6	Ожидальная	9.18	
7	Кабинет медсестры (процедурная)	9.35	
8	Методический кабинет	19.02	
9	Кабинет специалистов	19.70	
10	Лестничная клетка	17.64	
11	Комментаторская	8.15	
12	Трибуна	280.36	
13	Зал совещаний	39.93	
14	Комната отдыха занимающихся	36.80	
15	Коридор	32.10	
16	Коридор	17.25	
17	Раздевальная на 15 мест	31.11	
18	Душевая	13.70	
19	С/у для мам	3.26	
20	С/у	1.55	
21	С/у	1.62	
22	Инвентарная	11.25	
23	Зал борьбы	299.04	
24	Коридор	39.04	
25	Бухгалтерия	16.50	
26	Кабинет заместителя директора	12.17	
27	Приемная	10.78	
28	Коридор	11.22	
29	Кабинет директора	12.85	

продолжение

Номер помещения	Наименование	Площадь м²	Кат. помещения
30	Архив	24.42	
31	Раздевальная на 15 мест	30.52	
32	Инвентарная	11.25	
33	Душевая	14.65	
34	С/у для мам	2.91	
35	С/у	1.55	
36	С/у	1.62	
37	Зал для занятий боксом	299.04	
	Итого	1504.92	

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		под колонны -монолитные железобетонные столбчатые, под стены - ленточные монолитные железобетонные
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Газоблоки
	2) перегородки		Газоблоки, жженые кирпичи
3	Перекрытия	чердачное	Железобетонные монолитные
		междуэтажное	Железобетонные монолитные
4	Крыша		Кровля в блоках А, Б, Е - из трехслойных сэндвич панелей., Кровля блока В, Г, Ж - из профнастила по ГОСТ 24045-94
5	Полы	1-го этажа	бетонная стяжка, спортивный линолеум, керамогранит, керамические плитки
		последующих этажей	Стяжка, керамические плитки, керамогранит
6	Проемы	окна	из ПВХ профиля, с однокамерным стеклопакетом. Витражи – ПВХ и алюминиевые
		двери	Стальные, деревянные

7	Отделочные работы	внутренние		Керамические плитки, покраска
		наружные		покраска
8	Горячее водоснабжение			Газовый котел
9	Водопровод			центральное (городская сеть)
10	Канализация			выгреб
11	Электроосвещение			трансформаторная подстанция с трансформатором мощностью 160 кВА, ВРУ1-11-10УХЛ4
12	Отопление	печное		
13		газовое		да
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	Котельная
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м2)	Высота (м)	Объем (м3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Объект: «Строительство спорт комплекса по ул. Асан кайгы, уч. № 8/1 с.Абай, Келесского района, Туркестанской области» (Корректировка)»

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

Руководитель ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Келесского района» Нархозиев Нурмаханбет Амангелдиевич

Должность, фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись_____ М.П.

Авторский надзор:

ТОО «КОНСТРУКТОР-80», директорТориев Бекзат Тогатаевич

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись_____ М.П.