Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«10» сентябрь 2025 г.

Генеральный подрядчик: **ТОО «Корпорация АК ордасы», адрес: Казахстан, г.Шымкент, район Аль-Фарабийский, улица Аскарова, дом 9, кв.27, почтовый индекс 160000**

наименование организации, юридический адрес

в лице генерального директора, Калибекова Бекжана Жантураевича

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство спорт комплекса по ул. Асан кайгы, уч. № 8/1 с.Абай, Келесского района, Туркестанской области» (Корректировка)»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком, которого является: **ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Келесского района», БИН 180840023974, в лице руководителя Нархозиева Нурмаханбета Амангелдиевича**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

ТОО «Diamond Stroy», адрес: Республика Казахстан, город Шымкент, мкр Асар, улица Новостройки, дом №589, БИН 180240025691; ТОО «Ерсу строй», адрес: Республика Казахстан, город Шымкент, мкр Асар, улица Жанакурылыс, строение 1945, БИН 050440008904; ТОО «DARYN Group KZ», адрес: Республика Казахстан, город Шымкент, мкр Асар, ул Талдыкудык, БИН 180240033904; ТОО "Строй Монтаж 2008", адресс: Туркестанская обл. Тюлькубасский р-он с. Ельтай ул. К.КЕНЖЕТАЕВ д. 5Б, БИН080440022524; ТОО «PRIME ENGINEERING SYSTEMS», адрес: Казахстан г. Шымкент, Абайский район, микрорайон Асар, улица Талдыкудык, дом 13, почтовый индекс 160000, БИН: 250640001317; ТОО "Kaz Invest Com", адресс: город Шымкент, Абайский район, Микрорайон Асар, ул. Жезканат, дом № 12, БИН: 240740013382; ТОО «BUR STROY.KAZ.», адрес: 160050, Казахстан, Абайский район, г.Шымкент, мкр. Асар-2 ул., д. 1191/1, БИН 240840038550; ТОО «TIREK KZ», адрес: 160000, Казахстан г.Шымкент, Абайский район, мкр.Асар-2, здание 1191/1, БИН 2111 4000 7749; ТОО «Орда Гарант Строй», адрес: г.Шымкент, мкр. 3, дом 2, кв. 29, БИН 120340005223;

наименование организации, № лицензии и дата получения

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Конструктор-80» проект 02-2022**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Келесского района»

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект, и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее	в том числе пускового	общая (с учетом	в том числе

		принятых)	комплекса или очереди	ранее принятых)	пускового комплекса или очереди
Этажность	этаж	2		2	
Площадь застройки	м2	2849,27		2849,27	
Общая площадь	м2	3904,97		3904,97	
Расчетная площадь	м2	3218,89		3218,89	
Строительный объем	м2	35300,07		35300,07	

Школа имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Технологические решения.

Здание прямоугольной формы в плане и имеет размеры в осях 40,0м х 68,0м. Состоит здание из 7-и сблокированных между собой блоков (А, Б, В, Г, Д, Е, Ж и входные навесы) сообщающихся между собой на 1-ом этаже и отделенных друг от друга деформационным швом. Высота здания 12 м.

Блок А - одноэтажное здание с размерами в осях 42,0х30м. Высота 12м до низа фермы 9 м, этажность- 1 этаж. В блоке расположены следующие помещения: зал универсальный, зал для игры в мини футбол, баскетбол, волейбол, трибуны на 300 человек с комментаторской, с/у для посетителей мужской и женский с кабинками для инвалидов. Гардеробная с местом для охраны, гардеробная, лестничные клетки (шлюзы) для трибун, подъемник для инвалидов.

Блок Б - двухэтажное здание с размерами в осях 24,0х12м. Высота 10,20м до низа фермы 9м, этажность 2 этажа. Высота 1-го этажа 4,5 м (4,2 м до низа потолка). Высота 2-го этажа 4,75м (4,6 м до низа фермы) Вход в блок расположен по оси К. В блоке на первом этаже расположены: раздевальная на 20 мест, С/у для мгн, душевая, С/у, кладовая убороч. инвентаря, тепловой пункт. На втором этаже расположен: Зал борьбы.

Блок В - двухэтажное здание с размерами в осях 15,75х12м. Высота 10,2 м до верха плиты 7,7 м, этажность 2 этажа. Высота 1-го этажа 4,5 м (4,2 м до низа потолка). Высота 2-го этажа 3,3 м (3 м до низа плиты) Вход в блок расположен в осях 1-2. В блоке В на первом этаже расположены: кладовая продуктов, загрузочная, кладовая убороч. инвентаря, санузел, буфетная, моечная, помещение для приема пищи на 24 мест, коридор, раздевальная на 20 мест, С/у для мгн. На втором этаже расположены: зал совещаний, комната отдыха занимающихся, коридор, раздевальная на 15 мест, душевая, С/у для мгн, С/у, инвентарная.

Блок "Г и Д" - двухэтажное здание с размерами в осях 42,0х6,0 м. Высота 1-го этажа от пола до потолка 4,2м. Высота 2-го этажа от пола до потолка 4,2 м. В блоке "Г и Д" на 1-ом этаже расположены следующие помещения: тамбур 2шт., вестибюль, лестничные клетки

типа Л1 2 шт., помещение охранника, помещение техперсонала, С/у для зрителей, С/у для мгн. На 2-ом этаже расположены: коридор, лестничная клетка, кладовая уборного инвентаря, С/У, кабинет врача, ожидальная, кабинет медсестры (процедурная), методический кабинет, кабинет специалистов, лестничная клетка.

Блок Е - двухэтажное здание с размерами в осях 24,0х12м. Высота 10,20м до низа фермы 9м, этажность 2 этажа. Высота 1-го этажа 4,5 м (4,2 м до низа потолка). Высота 2-го этажа 4,75м (4,6 м до низа фермы) Вход в блок расположен по оси К. В блоке на первом этаже расположены: раздевальная на 10 мест, душевая, С/у, тренерская М, кладовая уборoч. инвентаря, тренерская Ж, С/у, Душевая, С/у для мгн и для персонала. венткамера, электрощитовая, инвентарная, коридор. На втором этаже расположен: Зал для занятий боксом.

Блок Ж - двухэтажное здание с размерами в осях 15,75х12м. Высота 10,2 м до верха плиты 7,7 м, этажность 2 этажа. Высота 1-го этажа 4,5 м (4,2 м до низа потолка). Высота 2-го этажа 3,3 м (3 м до низа плиты) Вход в блок расположен через блок "Д". В блоке Ж на первом этаже расположены: тренажерный зал, раздевальная на 10 мест, душевая, С/у, коридор.

Наружная отделка здания:

Стены - Линеарные панели

цоколь - Керомагранит

Отделка колонн-эмаль для металла

Окна, витражи - Алюминиевые теплой серии

Откосы, отливы -Сталь с полимерным покрытием

Стекло витражей - коленное, тонированное, толщиной по расчёту, но не менее 6мм

Двери - алюминиевые, стальные

Кровля в блоках А, Б, Е - из трехслойных сэндвич панелей.

Кровля блока В, Г, Ж - из профнастила по ГОСТ 24045-94

Покрытие крылец, пандусов- керамогранит с шероховатой поверхностью

Внутренняя отделка:

Стены рекреаций коридоров-декоративная штукатурка

Стены кабинетов, инвентарных, тех помещений - водоэмульсионная окраска

Стены с/у, кухни, душевой на всю высоту м облицованы кафельной плиткой,

Стены в местах где расположены сан приборы облицованы на высоту 1,8 м и по 0,5м во все стороны от санитарного прибора

Потолки-водоэмульсионная окраска, подвесной потолок армстронг

Полы -керамогранит, специальные спорт покрытия, линолеум.

Витражи, окна внутренние - Алюминиевые, ПВХ -холодной серии

Двери- алюминиевые, ПВХ, деревянные

Подоконные доски-ПВХ

Отопление

Проект системы отопления разработан на расчетную зимнюю температуру наружного воздуха минус 14,3°С.В качестве отопительных приборов приняты биметаллические секционные радиаторы РБС-500 и тепловентиляторы volcano mini фирмы VTS.

Вентиляция

Вентиляция данного проекта принята приточно - вытяжная с механическим и естественным побуждением с помощью вентиляторов. Воздуховоды выполнить из оцинкованной стали класса Н(нормальные). Управление вентиляционными установками осуществляется по месту (со шкафов управления) и дистанционно (с кнопочных постов "пуск-стоп") из обслуживаемых помещений-см. часть ЭМ.

Водопровод и канализация.

Наружные сети водоснабжение и канализация

В проекте разработаны следующие системы:
- хозяйственно-питьевой водопровод В1
- противопожарный водопровод В2
- горячее водоснабжение Т3;
- бытовая канализация К1;
- Горячее водоснабжение - Т3.

Канализация - К1

Система канализации в спорткомплексе принята бытовая. Отвод сточных вод от санитарных приборов и технологического оборудования осуществляется самотеком в наружную канализационную сеть.

Наружные газопроводы

Проектом предусматривается газификация спорт комплекса по ул. Асан кайгы, уч 8/1 с.Абай, Келесского района, Туркестанская область. Точка врезки предусмотрена от надземного газопровода среднего давления Ø150. Запроектирована прокладка газопровода среднего давления от точки врезки до котельной.

Электротехническая часть

Электроснабжение

Рабочий проект электроснабжения здания спорт комплекса выполнен на основании технических условий № 00-00-01-5292 от 09.11.2022 года, выданный ТОО «Онтустык Жарык Транзит».

Категория надежности электроснабжения - III.

Рабочим проектом предусмотрено:

1) установка проектируемой КТПН-160/10/0,4кВ;

2) строительство ЛЭП-10 кВ от точки подключения до проектируемой КТПН-160/10/0,4 кВ;

Электрооборудование и электроосвещение

В качестве вводных устройств приняты щиты типа ВРУ1-11-10УХЛ4

распределительные панели приняты типа ВРУ1-50-00, установленные в электрощитовой Учет электроэнергии выполнен на вводных устройствах. Силовые щиты типа ЩРв размещены в коридорах в нишах стен поэтажно.

Системы связи

Проект системы связи выполнен на основании задания на проектирование, чертежей строительной, технологической и сантехнической частей, в соответствии с требованиями технической и нормативной документацией СНиП РК 3.02-10-2010*

Телефонизация

Проектом предусмотрено мини АТС. Разводка кабельной трассы от мини АТС до телефонных розеток выполнена кабелем витой пары UTP.Cat5e-4x2x0,5. Проводка проложено по стенам в кабель канале, совместно с кабелями компьютерной сети.

Видеонаблюдение.

Видеонаблюдение предусмотрено IP видеокамерам. Камеры подключены к сетевым коммутаторам портами RJ45, которые позволяют передавать данные и подавать питание видеокамерам по одному кабелю витой пары UTP.Cat5e-4x2x0,5. Коммутаторы и видеорегистратор установлены в настенном серверном шкафе, помещений охранника на первом этаже. Проектом предусмотрен источник бесперебойного питание со встроенным аккумулятором, для коммутаторов и видеорегистратора.

Компьютерные сети.

Локальная компьютерная сеть выполнено с использованием шестнадцати портового коммутатора. Для соединения коммутатора и розеток RJ45 выполнено кабелем витой пары UTP.Cat5e-4x2x0,5. Проводка проложено по стенам в кабель канале, совместно с кабелями телефонизации.

Звукоусиление.
Звукоусиление осуществлено с использованием усилителя и громкоговорителей. Усилитель типа EGA 3225 и микрофон типа EGA200 установлены помещение комментаторской. Звуковые громкоговорители типа DSPPA DSP-6064 мощностью 50Вт, установлены в спортзале на высоте 3м. Сеть звукоусиления выполнено кабелем марки ШВПМ 2х1,5мм2, проложенный по стене скрыто под штукатуркой в ПВХ трубах.
Пожарная сигнализация.
Проект пожарной сигнализации выполнен на основании задания на проектирование, чертежей строительной, технологической и сантехнической частей, в соответствии с требованиями технической и нормативной документацией СП РК 2.02-102-2012, СП РК 2.02-104-2014. В качестве приемно-контрольного прибора для здания принят «Болид С2000-М контроля и управления».
Тепловые сети
Источник теплоснабжения-проектируемая автономная котельная, мощностью 1,2 МВт, состоящего из двух котлов (1-рабочий, 2-ой резервный), работающих на природном газе мощностью 600квт каждый, по заданию на проектирование заказчиком.
Схема теплоснабжения -2-х трубная, закрытая.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом, выполнены.

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ – **май 2023 год.**
(месяц, год)
окончание работ – **май 2025 год.**
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **14**;
фактически, месяц: **14**;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов.

9–1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 90% и фактически 90% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии).

10–1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле.

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщик услуг электроснабжения:

_____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

_____

(Подпись руководителя, дата, М.П.)

Поставщик услуг водоснабжения:

_____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

_____

(Подпись руководителя, дата, М.П.)

Поставщик услуг газоснабжения:

_____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

_____

(Подпись руководителя, дата, М.П.)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения;

_____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

_____

(Подпись руководителя, дата, М.П.)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **<u>«Строительство спорт комплекса по ул. Асан кайгы, уч. № 8/1 с.Абай, Келесского района, Туркестанской области» (Корректировка)»</u>**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Генеральный подрядчик:

<u>Генеральный директор ТОО «Корпорация АК ордасы» - Калибеков Бекжан Жантураевич</u>

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

_____

(Подпись руководителя, дата, М.П.)