Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

г.Алматы

«01» июня 2021 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО « АСК АзияСаулетКурылыс» от 09 ноября 2020 г. 1-категория , РК г.Алматы ул. Абиш Кеклибайулы 34 д 12-й этаж**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

Заключение о качестве строительно-монтажных работ: **от « » 2021 г.**

по объекту: **«Многофункциональный гостинично-жилой комплекс с объектами обслуживания и подземным паркингом (корпус А)» на земельном участке, расположенном севернее ул. Сатпаева, западнее пр. Сейфуллина в городе Алматы» (без наружных инженерных сетей и сметной документации).**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ТОО «Тастай Девелопмент»,.050031 г.Алматы., пр. Толе би 293/1,2 этаж.**

удостоверяет, что:

1. Строительные–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности: **да**

2. Субподрядные организации

Субподрядчики:

1) ТОО «ЛИДЕР-НК» Директор Куанышбаев М.Е. Туркестанская область, Сарыагашский район, с. Куркелес, АСТАНА, 100

2) ТОО «Агропромэнергоснаб-1» Директор Копбаев К.Х. г. Алматы, Байтурсынова 1а, офис 4.

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО "Проектная Академия KAZGOR**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а).

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единицаи змерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее приняты х)	в том числе пускового комплекса или очереди
	$м^2$	-	-	-	-

Строительство Многоквартирного жилого дома.

имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь, в том числе	Метр в квадрате (далее – м2)		
	М2	16461,6	16,461,6
Число этажей	Этаж	9+цоколь.этаж+тех.этаж	9+цоколь.этаж+тех.этаж
Общий строительный объём	метр в кубе (далее – м3)	70340,00	74041,0
Площадь нежилых помещений	М2	8162,15	8520,7
В том числе подземной части	М2	0	0

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных	1к-8			1к-8		
двухкомнатных	2к-8			2к-8		
трехкомнатных	3к-29	17449,9	7697,2	3к-29	17449,9	7697,2
четырехкомнатных	4к-23			4к-23		

и более	5к-2			5к-2		

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

_____

_____

краткие технические характеристики по особенностям его размещения,
по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудования в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожара безопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _____ **2018 года** _____

месяц, год

окончание работ _____ **2021 года** _____

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства_____ месяц;

фактически_____ месяц;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта.

12.Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым, государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается).

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект

«Многофункциональный гостинично-жилой комплекс с объектами обслуживания и подземным паркингом (корпус А)» на земельном участке, расположенном севернее ул. Сатпаева, западнее пр. Сейфуллина в городе Алматы» (без наружных инженерных сетей и сметной документации).

наименование объекта (комплекса)

к приемке в эксплуатацию.

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Субподрядные организации:

ТОО «ЛИДЕР-НК» **Куанышбаев М.Е.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

ТОО «Агропромэнергоснаб-1» **Копбаев К.Х.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Генеральный подрядчик

ТОО «"АзияСаулетКурылыс"» **Курманкулов Н.Ж.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)