Приложение 1

К приказу Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан
9 августа 2019 года №632
Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию
Утвержден приказом Министра

Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"08" сентября 2021 года

Заказчик ТОО «SDI INVESTMENTS», в лице директора Нуриден Каната Аймухамбетулы, г.Алматы, Бостандыкский район, ул. Абиша Кекилбайулы, 34

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование, организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания, (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от « 08 » сентября 2021г., ТОО «Capital Invest Construction», директор Курманкулов Н.Ж., г.Алматы, ул.Навои, д.7/5,

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Субподрядные организации:

1) ТОО «BBN Construction» Жазылбеков Б.Н.
фамилия, имя, отчество (при наличии)

2) ТОО «МЭЛС GALAXY» Тлепов Т.М.
фамилия, имя, отчество (при наличии)

3) ТОО «НС Бастар» Нуриден К.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии)

4) ТОО «BS Partners Group» Жумабеков С.Н.
фамилия, имя, отчество (при наличии)

5) ТОО «Atlant Engineering, Procurement and Construction» Кульжабаев Д.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии)

6) ТОО «АГРОПРОМЭНЕРГОСНАБ-1» Копбаев К.Х.
фамилия, имя, отчество (при наличии)

7) ТОО «Kaztelematica» Дәулетқазыұлы Н
фамилия, имя, отчество (при наличии)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от « 08 » сентября 2021г. ТОО «АстПром2020» ответственный за технический надзор Махамбеталиев М.С аттестат №KZ03VJE00047382 от 12.06.2019г.,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту (прилагается) от «08» сентября 2021г. ТОО «Компания КБК ЛТД», в лице ответственный за авторский надзор Кириченко М.Н. ГСЛ № 17007977 от 02.04.2004г.,

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту (прилагается) от «08» июня 2021г. ТОО «Компания КБК ЛТД», в лице ответственный за авторский надзор Кириченко М.Н. ГСЛ № 17007977 от 02.04.2004г.,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство многоэтажного жилого комплекса со встроенными помещениями в Алмалинском районе г.Алматы, ул.Карасай батыра, 326»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу г.Алматы, Алмалинский район, ул.Карасай батыра, 326,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1) Строительство объекта осуществлено на основании: Договор купли-продажи земельного участка Акт на право частной собственности на земельный участок №0029507 от 18.12.2010г.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

"13" марта 2020 года № KZ74VUA00197597 КГУ «Управление городского планирования и урбанистики г.Алматы»;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий КГУ «УГК по г.Алматы» № KZ89REA00187447 от 17.08.2020г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Компания КБК ЛТД», №7

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ТОО «SDI INVESTMENTS»** от 13.08.2020г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

1. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ 2021 года;

окончание работ: сентябрь 2021 года;
месяц, год,

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 12;
фактически, месяц: 7;

2. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
	М2	-	-	-	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;
факт начала выпуска продукции с указанием объема «Многоэтажного жилого дома со свтроенными нежилыми помещениями: г.Алматы, Алмалинский район, ул.Карасай батыра, 326,» имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	17886,6	17886,6
Число этажей	этаж	10эт. +подвал	10эт.+ подвал
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	6211	6211
В том числе подземной части	М2	1190,8	1190,8
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	2656,6	2656,6

оказатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир 315, в том числе:		13094,7	12708,3		13094,7	12708,3
однокомнатных	1 комн.- 299	11063,1	10813,1	1 комн.- 299	11063,1	10813,1
двухкомнатных	2-комн.-13	1799,5	1697,2	2-комн.-13	1799,5	1697,2
трехкомнатных	3-комн.-1	100,3	66,2	3-комн.-1	100,3	66,2
четырехкомнатных	4-комн.-1	94,9	60,0	4-комн.-1	94,9	60,0
пятикомнатных	5-комн.-1	133,9	71,8	5-комн.-1	133,9	71,8

Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Экспертное заключение от 23.08.2021г. Филиал в городе Алматы Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения "Государственная вневедомственная экспертиза проектов Комитета по делам строительства и жилищнокоммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развитию Республики Казахстан 23.08.2021 ;*краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию*

3. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

5. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

6. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего - тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ - тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря - тысяч тенге;

7. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию - тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ - тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря - тысяч тенге;

8. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство многоэтажного жилого комплекса со встроенными нежилыми помещениями. по адресу: г.Алматы, Алмалинский район, ул.Карасай батыра, 326»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик

ТОО «SDI INVESTMENTS» Нуриден Канат Аймухамбетулы

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор

ТОО «АстПром2020» Махамбеталиев М.С

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор

ТОО «Компания КБК ЛТД» Ким О.Г.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Capital Invest Construction» Курманкулов Н.Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Субподрядные организации:

ТОО «BBN Construction» Жазылбеков Б.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

ТОО «МЭЛС GALAXY» Тлепов Т.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

ТОО «НС Бастар» Нуриден К.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

ТОО «BS Partners Group» Жумабеков С.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

ТОО «Atlant Engineering, Procurement and Construction» Кульжабаев Д.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

ТОО «АГРОПРОМЭНЕРГОСНАБ-1» Копбаев К.Х.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

ТОО «Kaztelematica» Дәулетқазыұлы Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)