Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

# Декларация о соответствии

г.Алматы » «08» сентября 2021

г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Capital Invest Construction»**

**г.Алматы, ул.А.Кекилбайулы, 34**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Курманкулов Н.Ж.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: **от «08» сентября 2021г.**

по объекту: **«Строительство многоэтажного жилого комплекса со встроенными помещениями в Алмалинском районе г.Алматы, ул.Карасай батыра, 326»**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ТОО «SDI INVESTMENTS»,**

**директор Нуриден Канат Аймухамбетулы**

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельнос....

**да**

2. Субподрядные организации

**Субподрядчики: 1) ТОО «BBN Construction» Директор Жазылбеков Б.Н. г.Алматы, Бостандыкский район, Бульвар Бухар Жырау, дом 33, офис 51**

**2)ТОО «МЭЛС GALAXY» Директор Тлепов Т.М., г.Алматы, ул.Бухар Жырау 33**

*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)*

**3)ТОО «НС Бастар» Директор Нуриден К.А. г.Алматы, ул.Навои 7, кв.272**

*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)*

**4) ТОО «BS Partners Group» Жумабеков С.Н.**

*фамилия, имя, отчество (при наличии)*

**6) ТОО « АГРОПРОМЭНЕРГОСНАБ-1» Копбаев К.Х**

*фамилия, имя, отчество (при наличии)*

**7) ТОО «Kaztelematica» Дәулетқазыұлы Н.»**

*фамилия, имя, отчество (при наличии)*

Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Компания КБК ЛТД», №7**

наименование проектной организации, номер проекта

Утвержден(а) **ТОО «SDI INVESTMENTS» Нуриден Канат Аймухамбетулы от 10.02.2020г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единицаи змерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее приняты х) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| | $м^2$ | - | - | - | - |

**«Строительство многоэтажного жилого комплекса со встроенными помещениями в Алмалинском районе г.Алматы, ул.Карасай батыра, 326»**

имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее - м2) | **17886,6** | **17886,6** |
| Число этажей | Этаж | **10 эт.+ подвал** | **10 эт.+подвал** |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее - м3) | **6211** | **6211** |
| В том числе подземной части | м3 | **1190,8** | **1190,8** |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м2 | **2656,6** | **2656,6** |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Число квартир | площадь квартир, $м^2$ | | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир 315, в том числе: | | 13094,7 | 12708,3 | | 13094,7 | 12708,3 |
| однокомнатных | 1 комн.- 299 | 10966,1 | 10813,1 | 1 комн.- 299 | 10966,1 | 10813,1 |
| двухкомнатных | 2-комн.-13 | 1799,5 | 1697,2 | 2-комн.-13 | 1799,5 | 1697,2 |
| трехкомнатных | 3-комн.-1 | 100,3 | 66,2 | 3-комн.-1 | 100,3 | 66,2 |
| четырехкомнатных | 4-комн.-1 | 94,9 | 60,0 | 4-комн.-1 | 94,9 | 60,0 |
| пятикомнатных | 5-комн.-1 | 133,9 | 71,8 | 5-комн.-1 | 133,9 | 71,8 |

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Экспертное заключение б/н ТОО Арсаулет от 01.05.2020г.**

6.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудования в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожара безопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **февраль 2021 года**

месяц, год

окончание работ **сентябрь 2021 года**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **12** месяц;

фактически **5** месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10.Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или здании (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

**ГКП «Алматы Су»**

(фамилия, имя, отчество, должность)

**АО «Алатау Жарык Компаниясы»**

(фамилия, имя, отчество, должность)

**АлТс**

(фамилия, имя, отчество, должность)

12.Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

**ТОО «Lux Cleaner Company»** Темирбеков С.К.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, место печати(при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект:

**«Строительство многоэтажного жилого комплекса со встроенными помещениями в Алмалинском районе г.Алматы, ул.Карасай батыра, 326»**

наименование объекта (комплекса)

**готовым к приемке в эксплуатацию,**

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик:

**ТОО «Capital Invest Constuction»** **Курманкулов Н.Ж.**

**Директор**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

**Субподрядчики:**

**1) ТОО «BBN Construction»** **Директор Жазылбеков Б.Н.**

*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)*

**2)ТОО «МЭЛС GALAXY»** **Директор Тлепов Т.М.**

*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)*

**3)ТОО «НС Бастар»** **Директор Нуриден К.А.**

*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)*

**4) ТОО «BS Partners Group»** **Жумабеков С.Н.**

*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)*

**5) ТОО «Atlant Engineering, Procurement and Construction»** **Кульжабаев Д.А.**

*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)*

**6) ТОО «АГРОПРОМЭНЕРГОСНАБ-1» Копбаев К.Х**

*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)*

**7) ТОО «Kaztelematica» Дәулетқазыұлы Н.**

*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)*