Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«06» 01 2026 год

Заказчик - *Государственное учреждение "Управление строительства области Жетісу", БИН 220740005695 область Жетісу, г.Талдыкорган, Т.ШЕВЧЕНКО, 131 Тел.: 87282247826.*

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от *«05» 01 2025 года от подрядчика ТОО «БМ-К Сервис», в лице директора Жумабергенов Адильбек Берикович, », Мангистауская область, город Актау, 2 микрорайон, здание 47В, БЦ Медет, кабинет 101 тел. 87023099911.*

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон.)

Заключение о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от *«05» 01 2025 года. ТОО «ИК «ДОБРО», БИН 020540003174, в лице эксперта Шоков Марат Кудайбергенович аттестат № KZ43VJE00045886 от 11.04.2019 г; Аттестат № KZ74VJE00026413 от 19.05.2017 г*

(дата подписания заключения, наименовамние организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от *«05» 01 2025 года. ТОО «Гражданпроект ЗИ», БИН 050640006396, в лице эксперта Тайбулдинов Станислав Ринатович KZ87VJE00088162 от 16.08.2024*

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон.)

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство фельдшерско-акушерского пункта в селе Каражиде, Каратальского района, области Жетісу» (привязка): (Без наружных инженерных сетей) новое, второй-нормальный, здания и сооружения, относящиеся к технически сложным объектам.

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, технические и технологическая сложность объекта)

по адресу: *Республика Казахстан, Жетысуская область, Каратальский район, село Каражиде, ул Динмухамеда Конаева №11*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___» _____ 2025 года, ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документ ана земельный участок, выданной распоряжением акима Ельтайского сельского округа Каратальского района №15 от 26.12.2022г

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или [illegible] земледользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___" _____ 20__ года №_____.

(наименование органа, вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ:

ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля области "Жетісу",

(наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) АО *«Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры» Лицензия ГСЛ № 000006 от 14.10.2022 г., категория 1.*

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) ГУ *«Управление строительства области Жетысу», №378-н-к от 11.07.2024 г.*

(дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ «04 » февраля 2025 года;

окончание работ «04» декабря 2025 года

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяцев: 4;

фактически, месяцев: 10;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка в т.ч	га	0,25		0,25	
Площадь застройки	кв.м	339.6		310,4	
Площадь покрытий	кв.м	700.0		700.0	
Площадь озеленения	кв.м	1337.88		1337.88	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Врачебная амбулатория имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	кв.м	261,80	261,80
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	$м^3$	989,69	989,69
В том числе подземной части	$м^3$	0	
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	0	0

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Здание запроектировано в одноэтажном исполнении. В плане имеет прямоугольную форму с размерами в осях 22,0 х 12.2м
Высота этажа принята 3.00м в чистоте.
В здании запроектированы основные и вспомогательные помещения медицинского назначения.
Для доступа в здание маломобильных групп населения предусмотрен пандус.
В наружной отделке металлосайдинг.
Внутренняя отделка – смотри ведомость отделки помещений.
За относительную отметку 0,000 принят уровень пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 552,10.
Конструктивная схема зданий с кирпичным заполнением. Основные конструкции здания:
Фундамент – ленточный высотой 300 мм, из бетона кл. С 16/25, W4, F150 на портландцемент.
ФБС блоки 1 ряд по ГОСТ 13579-78;
Плиты покрытия многопустотные 220 мм;
Наружные стены из керамического кирпича 380мм, утеплитель 100мм и металосайдинг.
Внутренняя несущая стена- из керамического кирпича толщиной 120 мм. Перемычки-монолитные. Покрытие из сборных железобетонных многопустотных плит. Кровля – совмещенная вентилируемая, бесчердачная.
Оконные блоки из ПВХ профиля по ГОСТ 30674-99;
Дверные блоки деревянные, металлические.
Мощность объекта – 40 посещений в смену. Общее число постоянных сотрудников – 6 сотрудников медперсонала, из них – 2 врача, 3 медсестеры, 1 – санитарка, дополнительно 1 ед. техперсонала.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) – *Строительство объекта производилось по проекту без наружных инженерных сетей*

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **198 981,971** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **134 187,754** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **34 413, 731**тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **198 981,971** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **134 187,754** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **34 413, 731**тысяч тенге.
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 97,68% и фактически применено 97,68 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания _____.
11. Объект *«Строительство фельдшерско-акушерского пункта в селе Каражиде, Каратальского района, области Жетысу (привязка). (Без наружных инженерных сетей)* построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Строительство фельдшерско-акушерского пункта в селе Каражиде, Каратальского района, области Жетысу (привязка). (Без наружных инженерных сетей)***

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
ГУ "Управление строительства области Жетiсу", БИН 220740005695 область Жетiсу, г.Талдыкорган, Т.ШЕВЧЕНКО, 131

Кабдолбек С.К

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата 06.01.2026

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «ИК Добро», БИН 020540003174Республика Казахстан, Алматинская область, Енбекшиказахский район, Рахатский с.о. с. Орикти, Жас Кыран 12**

директор Жукенов Турсунбай Токенович

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата 06.01.2026

Место печати (при наличии)

Шоков Марат Кудайбергенович аттестат № KZ43VJE00045886 от 11.04.2019 г; Аттестат № KZ74VJE00026413 от 19.05.2017 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата 06.01.2026 г.

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
организация: **ТОО "Граждан проект ЗИ" , Республика Казахстан, область Жетiсу, Талдыкорган Г.А., Каратал, 60В, руководитель Сеитов Алимжан Шораевич**

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта(-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя)

подпись, дата

Место печати (при наличии)

аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
-авторский надзор **Тайбулдинов Станислав Ринатович, №KZ87VJE00088162 от 16.08.2024 г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата)

Подрядчик
(генеральный подрядчик): Директор ТОО «БМ-К Сервис» Жумабергенов А.Б.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)